



## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

#### II.1.1) Tipo di appalto di lavori (nel caso di appalto di lavori)

Esecuzione  Progettazione ed esecuzione  Esecuzione, con qualsiasi mezzo, di un'opera conforme ai requisiti specificati dall'amministrazione aggiudicatrice

#### II.1.2) Tipo di appalto di forniture (nel caso di appalto di forniture)

Acquisto  Locazione  Leasing  Acquisto a riscatto  Misto

#### II.1.3) Tipo di appalto di servizi (nel caso di appalto di servizi)

Categoria del servizio 12

#### II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? \* NO SÌ

#### II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice \*

---

#### II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

Affidamento del servizio concernente l'elaborazione di uno studio di fattibilità e la relativa assistenza tecnica in merito all'attuazione del programma unitario di valorizzazione di immobili pubblici siti nel Comune di Bologna (PUV-BO)

#### II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Informazioni contenute nel disciplinare di gara e nel capitolato tecnico.

Codice NUTS \* \_\_\_\_\_

#### II.1.8) Nomenclatura

##### II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) \*

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)		
Oggetto principale	. . . -	-	-	-
Oggetti complementari	. . . -	-	-	-
	. . . -	-	-	-
	. . . -	-	-	-
	. . . -	-	-	-

##### II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC) CPC 84 e 96

**II.1.9) Divisione in lotti** (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

NO  SÌ

Le offerte possono essere presentate per: un lotto  più lotti  tutti i lotti

**II.1.10) Ammissibilità di varianti** (se pertinente)

NO  SÌ

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale** (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni) \_\_\_\_\_

L'importo a base d'asta per le attività da rendere è di € 500.000,00, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, esclusi.

**II.2.2) Opzioni** (eventuali) **Descrizione ed indicazione del momento in cui possono venire esercitate** (se possibile)

\_\_\_\_\_

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

O: Periodo in mese/i e/o giorni dalla data di aggiudicazione dell'appalto

O: Inizio / / e/o fine / / (gg/mm/aaaa)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** (se del caso)

Provvisoria 2% - Definitiva 10%

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia** (se del caso)

Fondi propri dell'Agenzia.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto** (se pertinente)

Nelle forme di cui agli artt. 34, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

### III.2.1.1) Situazione giuridica –prove richieste

Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

### III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste

Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

### III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

#### III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

NO  SÌ

*In caso di risposta affermativa, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile*

---

---

#### III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio?

NO  SÌ

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>	Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>	Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/>
Negoziata	<input type="checkbox"/>		

#### IV.1.1) Sono già stati scelti candidati? *(se pertinente e solo nel caso di procedure negoziate)*

NO  SÌ

*In caso di risposta affermativa, utilizzare la sezione VI (altre informazioni) per apportare ulteriori precisazioni*

#### IV.1.2) Giustificazione della scelta della procedura accelerata *(se pertinente)*

---

---

#### IV.1.3) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto *(se pertinente)*

##### IV.1.3.1) Avviso indicativo concernente lo stesso appalto *(se pertinente)*

Numero dell'avviso nell'indice della GUCE:

/S - del / / (gg/mm/aaaa)

**IV.1.3.2) Eventuali pubblicazioni precedenti**

Numero dell'avviso nell'indice della GUCE:

/S - del / / (gg/mm/aaaa)

**IV.1.4) Numero di imprese che si prevede di invitare a presentare un'offerta (se pertinente)**

Numero oppure: Minimo / Massimo

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

A) Prezzo più basso

oppure:

B) Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di:  X

B1) criteri sotto enunciati (se possibile in ordine decrescente di priorità)

1 \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

In ordine decrescente di priorità :  NO  SÌ

oppure:

B2) criteri enunciati nel capitolato d'oneri

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice \***

\_\_\_\_\_

**IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Disponibili fino al / / (gg/mm/aaaa)

Costo : \_\_\_\_\_ Valuta : \_\_\_\_\_

Condizioni e modalità di pagamento : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione (a seconda del tipo di procedura, aperta oppure ristretta e negoziata)**

02/10/2007 o: \_\_\_\_\_ giorni (dalla data di spedizione dell'avviso)

Ora (se pertinente): 12.00

**IV.3.4) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti (nel caso delle procedure ristrette e negoziate)**

Data prevista: / / (gg/mm/aaaa)

**IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione**

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo  
X \_\_\_\_\_

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta (nel caso delle procedure aperte)**

Fino al / / (gg/mm/aaaa) o 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte) X

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte****IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se pertinente)**

Un rappresentante per ciascun concorrente munito di delega.

**IV.3.7.2) Data, ora e luogo**

data : 03/10/2007 (gg/mm/aaaa) ora : 10:00  
luogo : AGENZIA DEL DEMANIO – VIA BARBERINI, 38 – 00187 – ROMA - ITALIA.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?**

NO X SÌ

**VI.2) PRECISARE, ALL'OCCORRENZA, SE IL PRESENTE APPALTO HA CARATTERE PERIODICO E INDICARE IL CALENDARIO PREVISTO PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI \_\_\_\_\_**

Non ha carattere periodico.

**VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?\***

NO X SÌ

In caso di risposta affermativa, indicare il progetto / programma ed eventuali riferimenti utili \_\_\_\_\_

**VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)**

- Il codice CIG attribuito alla presente procedura di gara, ai fini del versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, è 0064849B13;
- la documentazione di gara è reperibile oltre che all'indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice di cui al punto I.1 anche al seguente indirizzo: Agenzia del Demanio Filiale Emilia Romagna, Piazza Malpighi, 11 – Bologna. Inoltre la documentazione di gara è reperibile sul sito istituzionale [www.agenziademanio.com](http://www.agenziademanio.com) e sul sito istituzionale [www.comune.bologna.it](http://www.comune.bologna.it) (Sez. I.3 e Sez. IV.3.2);
- possibilità di avvalersi dell'art. 57, comma 5, lettera b), del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (Sez. II.2.2);
- la durata dell'appalto è prevista in 360 giorni dalla data di stipula del contratto oltre al un periodo di assistenza tecnica aggiuntivo indicato dall'aggiudicatario in sede di gara (Sez. II.3);
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri enunciati nel disciplinare di gara (Sez. IV.2, lett. B);
- la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida e regolare, purché abbia conseguito un punteggio minimo di 65 punti.
- verifica anomalia ai sensi dell'art. 86, D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- in caso di parità di punteggio tra due concorrenti l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO :** 02/08/2007 (gg/mm/aaaa)

DIRETTORE DELL'AGENZIA  
Elisabetta Spitz

## ALLEGATO A

### 1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione	Servizio responsabile
Indirizzo	C.A.P.
Località/Città	Stato
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

### 1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione	Servizio responsabile
Indirizzo	C.A.P.
Località/Città	Stato
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

### 1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione Agenzia del Demanio	Servizio responsabile Direzione Affari Generali – Gare e Contrattualistica
Indirizzo Via Barberini, 38	C.A.P. 00187
Località/Città Roma	Stato Italia
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

## ALLEGATO B – INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

LOTTO n. ....

### 1) Nomenclatura

#### 1.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) \*

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare ( <i>se pertinente</i> )		
Oggetto principale	. . . -	-	-	-
Oggetti complementari	. . . -	-	-	-
	. . . -	-	-	-
	. . . -	-	-	-
	. . . -	-	-	-

#### 1.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC) \_\_\_\_\_

#### 2) Breve descrizione \_\_\_\_\_

#### 3) Quantitativo o entità \_\_\_\_\_

#### 4) Indicazioni in merito ad una diversa data di avvio/di consegna (*se pertinente*)

Inizio / / e/o consegna / / (gg/mm/aaaa/)

LOTTO n. ....

### 1) Nomenclatura

#### 1.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) \*

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare ( <i>se pertinente</i> )		
Oggetto principale	. . . -	-	-	-
Oggetti complementari	. . . -	-	-	-
	. . . -	-	-	-
	. . . -	-	-	-
	. . . -	-	-	-

#### 1.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC) \_\_\_\_\_

#### 2) Breve descrizione \_\_\_\_\_

