



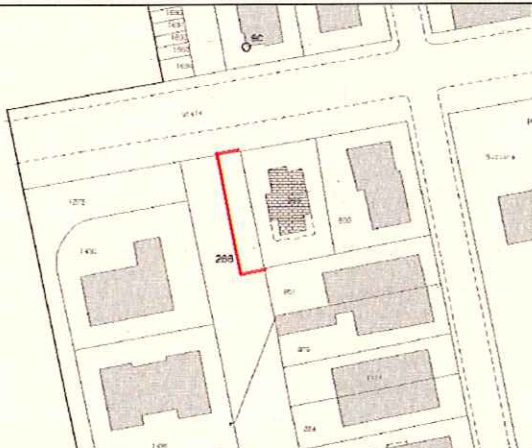
AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Emilia Romagna  
Servizi al Territorio

Prot. 2011/17261 del 14.10.2011

## AVVISO

L'Agenzia del Demanio Filiale Emilia Romagna, con sede in Bologna Piazza Malpighi n.11, alla quale è attribuita, a norma del D.Lgs. 30.7.1999 n. 300, l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzare e valorizzarne l'impiego, è giunta nella determinazione di dare in locazione, ai sensi e per gli effetti del DPR 296/2005, i beni appartenenti al Patrimonio dello Stato di seguito specificati:

IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO		
LOTTO n. 1		
Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Catasto Terreni Di Ravenna Sez. RA Fg.4 mappale 288/p Superficie mq. 257 circa</p> <p>Scheda RAB0257</p>	<p>Lotto di terreno di forma rettangolare e di conformazione pianeggiante, ubicato in comune di Ravenna, frazione Marina di Ravenna, quale porzione di un più ampio terreno attualmente inutilizzato.</p> <p>Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Euro 880,00 (=ottocentottanta/00)</p>
		



Filiale: Piazza Malpighi n. 11 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Fax. 051/6400305  
Orario di apertura al Pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì, dalle ore 9,00 alle 12,30

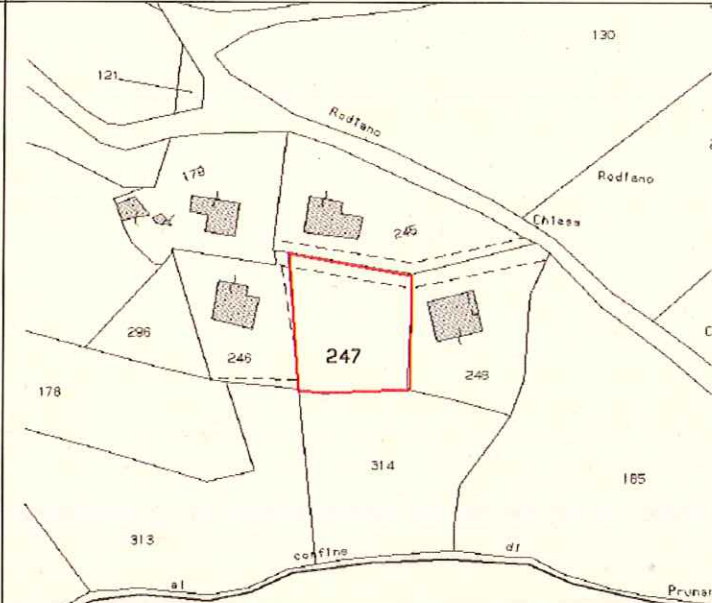
e-mail: [Filiale.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:Filiale.emiliaromagna@agenziademanio.it)

Contact Center 800 800 023

**IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO**

**LOTTO n. 2**

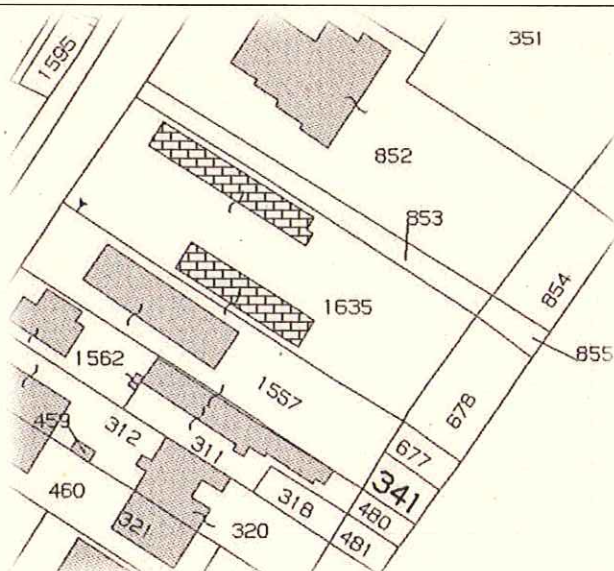
Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Catasto Terreni Fg. 47 Mappale 247 Superficie complessiva di mq. 965 catastali</p> <p><i>Scheda BOB1126</i></p>	<p>Lotto di terreno ubicato nel Comune di Savigno (BO), località Rodiano, sulla sommità di un versante collinare che degrada nella vallata del Reno, in direzione orientale, con giacitura acclive e pianta pressoché rettangolare.</p> <p>Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p align="center"><b>Euro 610,00</b> (=seicentodieci/00)</p>

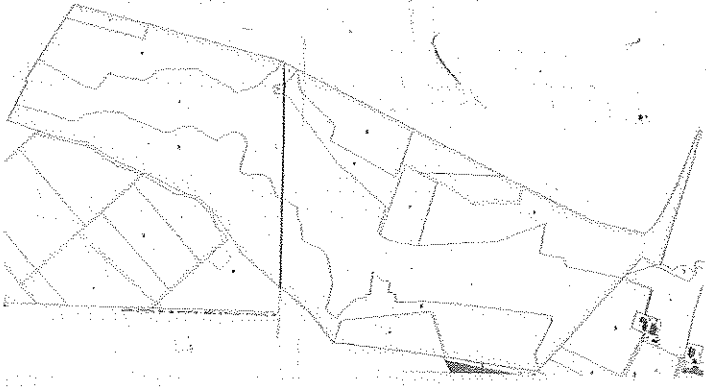
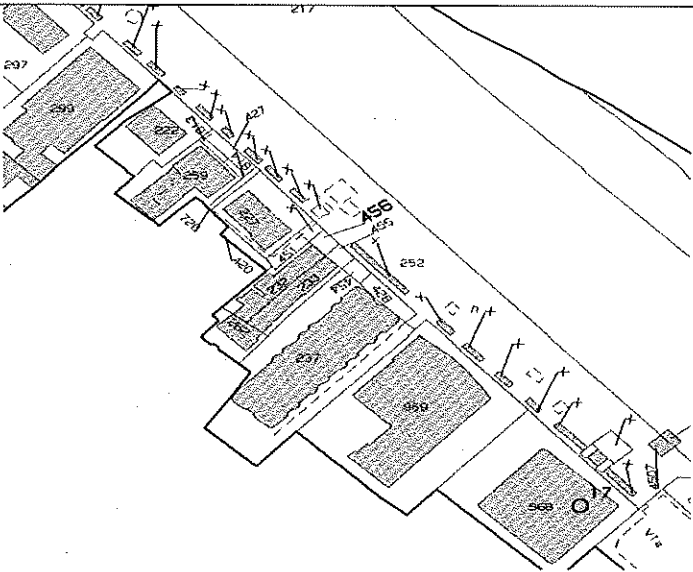


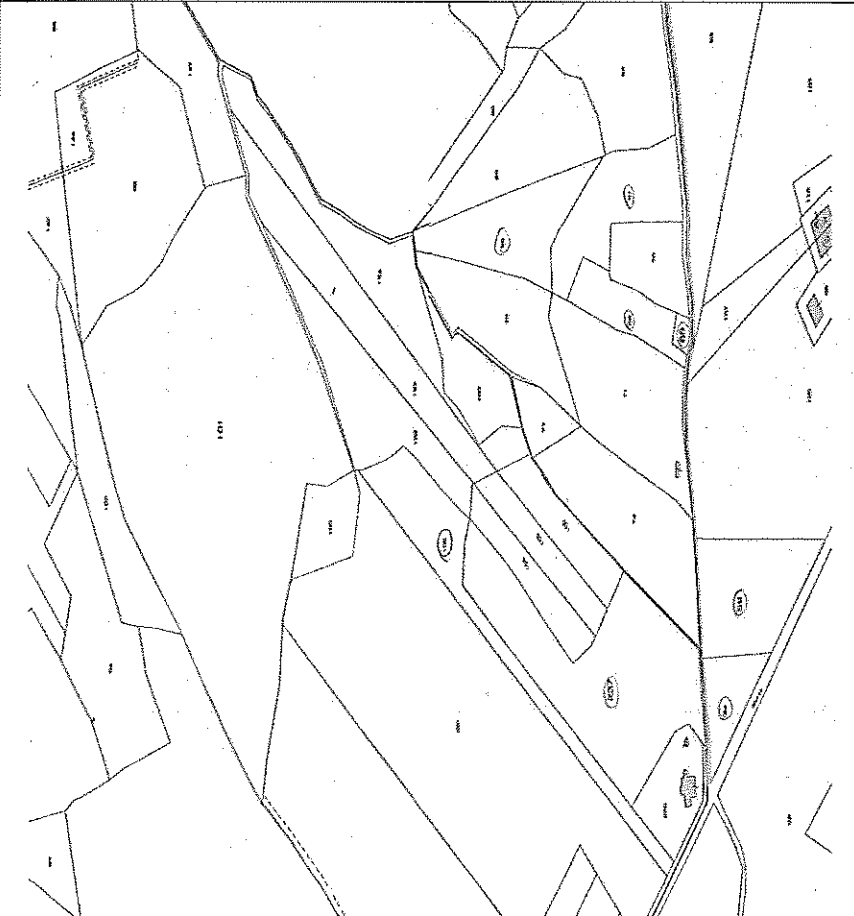
**IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO**

**LOTTO n. 3**

Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Catasto Terreni Fg. 38 mappali 341 e 677 Superficie complessiva mq. 143</p> <p><i>Scheda PCB0355</i></p>	<p>Terreno di forma rettangolare e dimensioni 11 m x 10 m c.a., con giacitura pianeggiante e accesso esclusivo dalla passeggiata pedonale realizzata sul lungofiume ubicato nel comune di Fiorenzuola d'Arda (PC).</p> <p>Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p align="center"><b>Euro 225,00</b> (=duecentoventicinque/00)</p>



<b>IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO</b>		
<b>LOTTO n. 4</b>		
Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Catasto Terreni Fg. 32 mappali 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 Fg. 34 mappali 20, 21, 22, 23, 24</p> <p>Superficie complessiva mq.312.700</p> <p><i>Scheda PRB0471</i></p>	<p>Terreno ubicato nel Comune di Noceto (PR), di mq 312.700, a destinazione agricola in parte con coltura bosco ceduo ed in parte seminativo, giacitura eterogenea e attraversato da corso d'acqua.</p> <p>Il terreno è interessato dall'attraversamento di linea elettrica aerea, gestita da Enel Distribuzione S.p.a. e di metanodotto interrato, gestito dalla Snam Rete Gas S.p.a., entrambe in corso di regolarizzazione con i soggetti gestori.</p> <p style="text-align: center;"><b>Stato occupazionale: PARZIALMENTE OCCUPATO</b></p>	<p><b>Euro 7.600,00</b> (= settemilaseicento/00)</p>
		
<b>IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO</b>		
<b>LOTTO n. 5</b>		
Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
<p>Catasto Terreni Fg. 5 mappale 456/p</p> <p>Superficie complessiva mq 4,5</p> <p><i>Scheda RNB0002</i></p>	<p>Piccola porzione di terreno ubicata nel Comune di Bellaria Igea Marina (RN), di forma regolare, rettangolare e pianeggiante, posta tra la terrazza del confinante Hotel di proprietà privata e la spiaggia, rialzata di circa 50 cm rispetto al piano di calpestio.</p> <p style="text-align: center;"><b>Stato occupazionale: LIBERO</b></p>	<p><b>Euro 194,22</b> (= centonovantaquattro/22)</p>
		

	<b>IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO</b>	
	<b>LOTTO n. 6</b>	
Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
Catasto Terreni Fg. 22 mappali 101-106-237-238 Fg. 23 mappali 66-67-68-69 Fg. 33 mappali 59-84  Superficie complessiva mq 49166 <i>Scheda RNB0098/parte</i>	<p style="text-align: center;">Terreni agricoli ubicati nel Comune di Coriano (RN), località Mulazzano, nei pressi di Via Monteolivo n. 65, al confine nord della Repubblica di San Marino. Essi sono solo in parte accessibili dalla Via Monteolivo, e utilizzabili parzialmente come seminativi in quanto occupati per la maggior parte da vegetazione boschiva e con giacitura fortemente acclive.</p> <p style="text-align: center;">Stato occupazionale: <b>LIBERO</b></p>	<b>Euro 1.200,00</b> (= milleduecento/00)
		

### CONDIZIONI GENERALI

1. La gara per l'individuazione del conduttore del bene di cui ai lotti n. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 si terrà presso la Filiale Emilia Romagna in Bologna Piazza Malpighi n. 11, il **giorno 07 novembre 2011 alle ore 10,00.**
2. La gara si svolgerà mediante offerte segrete, espresse in cifra e lettere, in aumento rispetto al canone base annuo sopraindicato **per ciascun lotto** che dovranno **pervenire** alla Filiale indicata **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 04 novembre 2011.**

3. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello di offerta, allegato al presente avviso (All. 1), disponibile anche presso la Filiale Emilia Romagna.
4. Le offerte dovranno essere consegnate direttamente o inviate alla Filiale mediante lettera raccomandata. **In ogni caso faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.**
5. Le offerte dovranno, a pena di nullità, essere sottoscritte da parte della persona legittimata a compiere tale atto e inserite **in busta chiusa, unitamente allo schema di cui al punto n. 6, sottoscritto per presa visione e accettazione. Tale busta dovrà essere inserita in altra busta sulla quale dovrà essere specificato in modo chiaro e leggibile la dicitura "AVVISO Prot. n. 2011/ 17261 del 14/10/2011 - offerta per il lotto n°                   " (indicare il numero del lotto riportato nella descrizione dell'immobile).**
6. Lo schema dell'atto di locazione allegato al presente avviso (All. 2), disponibile anche presso la Filiale Emilia Romagna, dovrà essere, a pena di nullità, sottoscritto per accettazione ed allegato ad ogni singola offerta;
7. Il Presidente della Commissione di gara alle ore 10,00 del giorno 07 novembre 2011 aprirà le buste delle offerte pervenute entro le ore 12,00 del giorno 04 novembre 2011, leggerà ad alta voce le offerte e procederà all'individuazione del contraente, per ciascun lotto, sulla base della migliore offerta valida pervenuta.
8. L'individuazione dei contraenti avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e risulterà da apposito verbale.
9. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.
10. Qualora più soggetti abbiano presentato offerte di pari importo si procederà all'individuazione del contraente mediante sorteggio.
11. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di apertura delle buste, la data in cui si dovrà procedere alla stipula dell'atto di locazione, che avverrà presso la sede della Filiale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio in Bologna Piazza Malpighi n. 11. La data della stipula non dovrà essere superiore a 30 giorni dalla data di apertura delle buste delle offerte. Nella medesima comunicazione verrà indicato l'importo del deposito cauzionale pari ad una annualità del canone offerto;
12. Al momento della stipula il contraente designato dovrà consegnare la ricevuta originale del deposito cauzionale rilasciata dalla competente Ragioneria Territoriale dello Stato e la ricevuta di pagamento della prima rata annuale del canone offerto.

13. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10% del canone annuo offerto.
14. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi avrà presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura di gara.
15. Le spese di pubblicità e le spese dell'atto competono al designato contraente.
16. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 si dichiara che i dati personale acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Ulteriori chiarimenti ed informazioni potranno essere forniti nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 dai referenti:

- per i lotti n. 1, 2 e 5 *Emilia Tesauro tel. 051 6400338;*
- per il lotto n. 3 *Davide Rampino tel. 051 6400316;*
- per il lotto n. 4 *Salvatore Aiello tel. 051 6400332;*
- per il lotto n. 6 *Martina Sivieri tel. 051 6400313;*

**Bologna, 14 Ottobre 2011**

**F.to Il Direttore  
Riccardo Uzzo**

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO  
FILIALE EMILIA ROMAGNA  
PIAZZA MALPIGHI N. 11  
40123 BOLOGNA

**OGGETTO: Offerta per la locazione del terreno, ubicato in Comune di ....., Prov. .... -  
AVVISO Prot. n. 2011/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ lotto n ..... - Scheda.....**

Il/La sottoscritto/a..... nato/a a ..... ( ) in data  
....., residente in ..... in Via ..... n...., C.F.  
..... In possesso della piena capacità di agire e , avente capacità di impegnare  
validamente la società .....(nome della società), C.F./P.  
IVA.....

**CHIEDE**

in locazione il seguente immobile:.....  
.....

offrendo il prezzo di Euro (*in cifre*).....

(*In lettere*) .....

Accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nell'avviso di gara e nello schema di atto di locazione, sottoscritto per accettazione ed allegato al presente modello di offerta.

Al riguardo si impegna a:

- in caso di rinuncia o di mancata presentazione nel giorno fissato per la stipula dell'atto, a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10% del canone annuo offerto;
- pagare tutte le spese accessorie;
- presentare, in caso di società o ditta, all'atto della stipula il certificato di iscrizione al registro delle imprese attestante i poteri di firma e contenente la dichiarazione che l'impresa non si trova in stato di fallimento, amministrazione controllata o concordato preventivo e che nell'ultimo quinquennio non sia stata presentata dichiarazione di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, ammissione in concordato o amministrazione controllata.

FIRMA

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE**  
**AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO** (D.P.R. 296 del 13/09/2005)

Rep. n. .... del ..... / Prot. n. .... del .....

L'anno duemiladieci il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Bologna, Piazza Malpighi n. 11, presso la sede della Filiale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, sono presenti:

- L'**Agenzia del Demanio** Filiale ....., nella persona di ....., nato a .... (..) il ....., funzionario in servizio presso la Filiale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, che interviene al presente atto, giusta procura speciale Rep. n. .... / Racc. .... del ..... a rogito del Dott. ...., Notaio in ..... rilasciata dal Direttore della Filiale ..... dell'Agenzia del Demanio, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio E.P.E., C.F. 06340981007 la quale, costituita con D.Lgs 30 Luglio 1999 n.300, così come modificato con D.Lgs 03 Luglio 2003 n.173, agisce in nome e per conto dello Stato; in appresso denominata "Locatore"

E

- il Sig./la Soc. -----, con sede in ----- Via -----  
----- - Codice Fiscale ----- e Partita IVA -----,  
in persona del legale rappresentante p.t. -----, nato a -----  
il ----- e residente in ----- Via -----, C.F. -----  
-----, in appresso denominato "Conduttore"

PREMESSO

a) che lo Stato è proprietario dell'immobile, sito in -----, Via -----, censito al C.T./C.F. del Comune di ..... fg. ... p.lla, allibrato alla scheda mod.

199 n. ----- dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato della  
Provincia di -----;

b) che con Avviso di asta pubblica prot. n. .... del ....., è stata  
indetta per il giorno ..... una gara ad offerte segrete per l'individuazione del  
locatario del suddetto immobile, sulla base del canone di € ..... stimato con  
relazione tecnico-descrittiva-estimativa prot. n. .... del .....

c) che il giorno ....., a seguito dell'espletamento dell'asta pubblica prot. n.  
..... del ....., è stato dichiarato aggiudicatario del suddetto bene il  
sig. .... avendo il medesimo presentato la migliore offerta valida pari ad  
Euro ..... (.....), giusto verbale prot. n. ....  
del.....;

d) che con Nota Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'Agenzia, Filiale Emilia  
Romagna, ha comunicato \_\_\_\_\_ la designazione a contraente  
dell'atto di locazione del bene immobile di cui al lotto n. \_\_\_\_\_ come  
sopra individuato, invitandolo a procedere alla stipula dell'atto di locazione.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Fra le parti , come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 - Premessa**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ARTICOLO 2 - Oggetto della locazione**

L'Agenzia del Demanio – Filiale Emilia Romagna, nella persona di ..... concede in  
locazione al Sig./alla Soc....., che accetta, l'immobile sito in .....,  
Via ....., meglio descritto al punto a) delle premesse del presente atto e nella  
planimetria allegata al presente contratto sotto la lettera “ \_\_\_\_\_ ”.

Il bene concesso in locazione dovrà essere destinato esclusivamente ad uso .....

Ogni diversa utilizzazione comporterà la risoluzione immediata del contratto ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 296/2005.

### **ARTICOLO 3 - Durata del contratto**

La locazione avrà la durata di anni ..... a decorrere dal ..... al ..... e potrà essere rinnovata per un periodo di pari durata, previa rideterminazione del canone, qualora sussistano le condizioni previste dall'articolo 2 del DPR 296/2005.

La domanda di rinnovo è presentata all'Agenzia del Demanio non oltre il termine di otto mesi prima della cessazione del rapporto locativo, fermo restando l'insindacabile giudizio da parte dell'Agenzia del Demanio a valutare la non idoneità all'uso governativo e, in base alle disposizioni di legge al momento vigenti, la possibilità di rinnovare la locazione previa rideterminazione del canone.

L'Agenzia del Demanio si riserva il diritto di recedere dal contratto, con il rispetto del termine di preavviso di sei mesi, per sopravvenute esigenze governative, salvo il rimborso per le eventuali migliorie preventivamente concordate ed apportate.

Il conduttore ha facoltà di recedere per gravi motivi dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo di lettera raccomandata a.r. almeno sei mesi prima.

### **ARTICOLO 4 – Canone della locazione**

Il canone annuo di locazione è convenuto in € XXXX (euro XXXXXXXX/00) che il conduttore deve versare, mediante delega bancaria utilizzando il modello F24, che verrà recapitato tramite servizio Postel, in rate annuali anticipate di € XXXXXXXX (euro XXXXXXXX/00) ciascuna. Il pagamento dovrà essere effettuato entro e non oltre la scadenza del modello di pagamento. In caso di mancata ricezione del

modello di pagamento e, comunque, anche in assenza di esplicita richiesta da parte del Locatore, il Conduttore è tenuto a versare il canone entro e non oltre il .....

La prima periodicità dal ..... al ..... Pari a € ..... è stata già corrisposta, giusta quietanza del ..... rilasciata dalla Banca .....

Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente in modo automatico e senza bisogno di richiesta del locatore, in misura pari al 100% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. La variazione Istat verrà determinata con riferimento all'indice mensile del terzo mese precedente rispetto alla data di decorrenza del contratto.

Il pagamento del canone dovrà effettuarsi secondo le modalità stabilite e non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo.

Per il ritardato, ovvero mancato pagamento delle somme comunque dovute in dipendenza del presente contratto, il conduttore dovrà corrispondere gli interessi di mora dal giorno in cui è venuto a maturare il debito fino al giorno in cui viene eseguito il pagamento. La misura percentuale degli interessi di mora è pari al saggio degli interessi legali per il debito maturato.

Resta comunque salvo il diritto del locatore alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 Codice Civile con il conseguente risarcimento del maggior danno dal medesimo subito.

La prova del pagamento non può essere data che mediante esibizione della ricevuta.

#### **ARTICOLO 5 - Accesso al bene**

Il Conduttore consente l'accesso al bene da parte degli Ispettori Demaniali dell'Agenzia del Demanio in qualsiasi momento e per gli accertamenti che si

ritenessero opportuni, ai sensi del D.P.R. 13.7.1998, n. 367. A tal fine, il medesimo si obbliga a concordare con il Locatore il giorno e l'ora in cui consentire la visita.

In caso di nuova locazione, o di vendita, il conduttore è tenuto a lasciar visitare l'immobile alle persone autorizzate dall'Agenzia del Demanio.

#### **ARTICOLO 6 - Esonero di responsabilità**

Il Conduttore esonera l'Agenzia del Demanio da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzazione del bene dato in locazione.

E' vietato al Conduttore di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Il Conduttore si intende soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, e quindi si obbliga espressamente di rilevare e tenere indenne l'Agenzia del Demanio da ogni conseguenza per la inosservanza di essi.

#### **ARTICOLO 7 - Obblighi e Decadenze**

Il Conduttore si obbliga

- a) a mantenere in buono stato di conservazione l'immobile condotto;
- b) a non mutare la destinazione del bene in tutto o in parte o, comunque, a farne un uso conforme alla sua destinazione;
- c) a non sub-locare o comunque concedere a qualsiasi titolo, anche gratuito e temporaneo, in tutto o in parte, l'uso del bene o delle sue pertinenze, oggetto del presente contratto.

Il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal presente atto costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile e il Conduttore è

tenuto al pagamento di una penale pari all'ammontare del deposito cauzionale, salvo il diritto per l'Agenzia del Demanio al risarcimento del maggior danno.

#### **ARTICOLO 8 – Manutenzione - migliorie ed addizioni**

Il bene viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il Conduttore dichiara di aver esaminato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso convenuto.

Il Conduttore si impegna a conservarlo con la diligenza del buon padre di famiglia e a riconsegnarlo al termine della locazione nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, pena il risarcimento del danno.

A tal riguardo nel caso che il Conduttore non si prestasse a tale riconsegna, l'Agenzia del Demanio è autorizzata a far rilevare la condizione della cosa locata a mezzo di un perito di sua scelta, a rischio e spese di esso Conduttore cessante, che dovrà sottostare alle conseguenze di detta operazione, rimossa ogni eccezione.

Rimangono a carico del Conduttore le riparazioni cagionate da cattivo uso o negligenza, nonché quelle inerenti alla manutenzione ordinaria.

Il Conduttore non potrà apportare all'immobile innovazioni, addizioni o migliorie, senza il preventivo consenso scritto dell'Agenzia del Demanio.

In ogni caso, al termine del contratto le migliorie e le addizioni eseguite dal Conduttore senza il consenso del Locatore resteranno acquisite al medesimo senza obbligo di compenso, salvo sempre per quest'ultimo il diritto di pretendere il ripristino dei locali nello stato in cui li ha consegnati.

L'Agenzia del Demanio dispone accertamenti periodici in ordine all'esatto adempimento degli obblighi assunti dal Conduttore nonché all'osservanza delle prescrizioni concernenti le modalità di utilizzazione del bene, secondo le procedure previste dal Decreto del Presidente della Repubblica 13.07.1998, n. 367.

In caso di incendio, di evento fortuito e/o accidentale, le spese per le riparazioni, le indennità e quant'altro dovuto, saranno a totale carico del Conduttore, il quale ne sarà, inoltre, responsabile in tutta l'estensione stabilita dal vigente Codice Civile.

#### **ARTICOLO 9 – Consegna**

Con apposito verbale verrà fatta constare l'avvenuta consegna al Conduttore dell'immobile oggetto del presente contratto.

#### **ARTICOLO 10 – Deposito cauzionale**

A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, il Conduttore ha costituito deposito cauzionale fruttifero per la somma Euro \_\_\_\_\_ (= \_\_\_\_\_/00), corrispondente ad una annualità di canone, giusto deposito definitivo numero \_\_\_\_\_ aperto in data \_\_\_\_\_ 2010 presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di \_\_\_\_\_ - Ministero dell'Economia e delle Finanze.

L'Agenzia del Demanio darà adesione allo svincolo ed alla restituzione della cauzione all'avente diritto soltanto quando siano stati pienamente regolarizzati e liquidati tra l'Agenzia stessa ed il conduttore i rapporti di qualsiasi specie dipendenti dal presente contratto e non esistano danni o cause di danni possibili, imputabili al Conduttore, oppure a terzi per il fatto dei quali il locatario debba risponderne.

L'Agenzia del Demanio ha diritto di valersi dell'accennata cauzione per reintegrarsi dei crediti da questa garantiti senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario.

#### **ARTICOLO 11 – Altri oneri**

Sono a carico del conduttore gli oneri di qualsiasi natura gravanti sull'immobile ad eccezione dell'I.C.I..

#### **ARTICOLO 12 – Spese del presente atto**

Tutte le spese del presente atto, comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico del Conduttore.

#### **ARTICOLO 13 – Termine per la registrazione**

Il termine per la registrazione decorre dalla data in cui il soggetto tenuto a richiederla ha avuto notizia del provvedimento di approvazione (Art. 14 comma 1 e 2 del D.P.R. 131/1986).

#### **ARTICOLO 14 – Normativa**

Per quanto non previsto nel presente atto valgono, in quanto applicabili, le norme del D.P.R. 296/05, le norme di legge in materia, il Codice Civile, nonché gli usi locali.

#### **ARTICOLO 15 – Efficacia**

Il presente atto di locazione è fin d'ora vincolante per il Conduttore, mentre per l'Agenzia del Demanio lo sarà soltanto dopo il prescritto visto di approvazione per l'esecuzione.

Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto scritto.

#### **ARTICOLO 16 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 il conduttore autorizza il trattamento dei suoi dati personali esclusivamente per scopi legati alla gestione del rapporto contrattuale.

#### **ARTICOLO 17 - Foro Competente**

Per qualunque controversia relativa al presente contratto, il foro competente è Bologna.

#### **ARTICOLO 18 – Elezione domicilio**

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, di cognizione e di esecuzione,  
le parti eleggono domicilio come segue:

- il Conduttore -----, in -----, via -----;

- l'Agenzia del Demanio presso la Sede della Filiale Emilia Romagna, Piazza  
Malpighi n. 11, 40123 Bologna

Letto, approvato, sottoscritto.

Per l'Agenzia del Demanio

Il Conduttore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A mente dell'art. 1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificatamente  
approvano i patti di cui agli articoli 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 15 del  
presente atto.

Per l'Agenzia del Demanio

Il Conduttore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_