



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

Milano, 31 Agosto 2011

Rif. Prot. 2011/923/atti

All.:4

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LA  
REDAZIONE DI ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI DI  
PROPRIETA’ DEL DEMANIO DELLO STATO II° LOTTO. CIG ZC7013EF0D  
PROVINCIE DI MILANO-PAVIA-COMO-VARESE-BERGAMO-BRESCIA PARTE**

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO – FILIALE LOMBARDIA**

In esecuzione della determinazione Direttoriale n. 2011/923/atti del 31/08/2011;  
Visto la D.G.R. della Regione Lombardia del 22/12/2008 n. 8/8745 e successive modificazioni ed integrazioni;

**RENDE NOTO**

Che l’Agenzia del Demanio intende:

- ricorrere all’affidamento di un incarico esterno per la redazione della certificazione energetica e della diagnosi energetica di alcuni immobili/unità immobiliari di proprietà del Demanio dello Stato;
- procedere all’affidamento dell’incarico nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, attraverso un avviso pubblico pubblicato integralmente sul sito dell’Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);

**1 - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:**

Per l’individuazione del soggetto da incaricare si procederà mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale unico sull’importo posto a base di gara da intendersi al lordo di tutte le spese e contributi dovuti all’organismo regionale di accreditamento, necessarie per l’esatta esecuzione dell’incarico rimanendo escluse solo l’IVA e il Contributo Previdenziale.

Si precisa che l’eventuale costo relativo all’acquisto della targa energetica dell’edificio verrà aggiunto all’importo della prestazione professionale su presentazione di documenti ufficiali.

**2- OGGETTO E NATURA DELL’INCARICO**

La Filiale Lombardia dell’Agenzia del demanio ha la necessità di affidare l’incarico per la redazione di Attestati di Certificazione Energetica (A.C.E.) e diagnosi energetica di cui alla D.G.R.L. 22/12/2008 n. 8/8745 e successive modificazioni ed integrazioni degli immobili di proprietà del Demanio dello Stato indicati nell’allegato elenco (ALL. 1)

Per ogni edificio dovrà essere redatto l’attestato di certificazione energetica secondo la metodologia CENED espletando le attività previste dalla normativa, che si possono così sintetizzare:

- 1) reperimento presso il Comune in cui è ubicato l’edificio e/o presso gli Uffici della Filiale Lombardia situati in C.so Monforte 32 - Milano dei seguenti dati:
  - ubicazione dell’edificio;
  - caratteristiche delle strutture edili ove disponibile;
  - elaborati grafici dell’edificio (piante, prospetti e sezioni) ove disponibili;
  - caratteristiche dell’impianto termico;



C.so Monforte, 32 –20122 Milano – Tel. 02/76261811– Fax. 02/762618292

e-mail: [Filiale.lombardia@agenziademanio.it](mailto:Filiale.lombardia@agenziademanio.it)

posta certificata:Filiale\_Lombardia@pce.agenziademanio.it



## AGENZIA DEL DEMANIO

### Filiale Lombardia

- 2) rilievo sul posto del sistema edificio-impianto esistente;
- 3) calcolo della trasmittanza e verifica termogrometrica delle strutture edili e dei componenti finestrati;
- 4) calcolo del fabbisogno di potenza dell'edificio;
- 5) calcolo del fabbisogno di energia termica utile per il riscaldamento;
- 6) calcolo del fabbisogno di energia termica utile per la produzione di acqua calda per usi igienicosanitari;
- 7) calcolo dei rendimenti;
- 8) calcolo dell'energia primaria, in termini di combustibile ed energia elettrica;

La stazione appaltante, in caso di necessità sopraggiunta si riserva la possibilità di sostituire gli edifici ricompresi nell'elenco allegato, (fino ad un massimo di n. 3 edifici), con altri analoghi per caratteristiche dimensionali, senza che l'affidatario possa rivendicare alcunché, ivi compreso eventuali maggiori compensi o termini temporali. La stazione appaltante si riserva altresì di incrementare il n° di edifici da sottoporre a rilascio di A.C.E. fino ad aumentare l'importo contrattuale del 20%. In tal caso, per la determinazione del maggior compenso relativo ai nuovi edifici, si farà riferimento all'orientamento tariffario in materia di attestazione Certificazione Energetica del Collegio dei Geometri di Pavia – Marzo 2011, depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

### **3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE,**

Possono partecipare alla selezione i soggetti:

- di cui all'art. 90 comma 1, lett. d),e),f),g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (per i soggetti di cui alla lettera g – raggruppamenti temporanei si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 dello stesso D.Lgs.);
- che non si trovano in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- che risultano iscritti nell'elenco dei certificatori accreditati dalla Regione Lombardia ai sensi del punto 16 delle Disposizioni allegate alla D.G.R. 22/12/2008 n. 8/8745;
- estranei alla proprietà o che non siano stati coinvolti, personalmente o comunque in qualità di dipendente socio o collaboratore di una azienda terza, in una delle attività indicate all'articolo 16.5 del D.G.R. 22/12/2008 n. 8/8745;

A pena di esclusione le dichiarazioni di cui all'articolo 38 comma 1 lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. devono essere rese anche dai soggetti previsti dallo stesso articolo, come da modello allegato (allegato 2).

Il possesso dei requisiti e condizioni sopra indicati è autocertificato in sede di selezione, nell'ambito della domanda di partecipazione e dichiarazioni predisposte dall'Agenzia del Demanio e costituente parte integrante e sostanziale del presente avviso.

L'Agenzia del Demanio si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dai soggetti partecipanti alla selezione.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'affidamento e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile al soggetto offerente, salvo comunque le responsabilità penali.

È fatto divieto al soggetto partecipante in forma individuale di partecipare anche in forma associata o in società di professionisti.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

### **4 - TRATTAMENTO ECONOMICO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Per l'espletamento dell'incarico l'importo a base d'asta è pari ad Euro 9.500,00= (novemilacinquecentoeuro/00) oltre IVA, oneri previdenziali e fiscali, comprensivo di tutte le spese e contributi dovuti all'organismo regionale di accreditamento, necessarie per l'esatta esecuzione dell'incarico.

Si precisa che l'eventuale costo relativo all'acquisto della targa energetica dell'edificio verrà aggiunto all'importo della prestazione professionale su presentazione di documenti ufficiali.

Non saranno ammesse offerte pari o superiori ad Euro 9.500,00= (novemilacinquecentoeuro/00)

I pagamenti verranno effettuati come definito nell'allegato schema di contratto.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

## **5 - TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL' INCARICO**

La prestazione dovrà essere eseguita entro 50 giorni dalla data di comunicazione dell'avvio dell'attività da parte dell'Agenzia del Demanio.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna degli A.C.E. rispetto ai termini fissati, verrà applicata una penale in ragione del 1% del corrispettivo professionale sino ad un massimo del 10% con l'avvertenza che l'Agenzia del Demanio si riserva, nel caso di ritardi ingiustificabili, di revocare l'incarico conferito.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 15 (QUINDICI) dal termine previsto l'Agenzia resta libera da ogni impegno verso il soggetto incaricato inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per oneri e rimborso di spese relativi all'incarico eventualmente svolto e non consegnato.

## **6 - FORMATI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI E PROPRIETA' DEL PROGETTO**

Il Professionista è tenuto a presentare all'Agenzia n. 3 copie complete su carta dell'A.C.E. e degli elaborati e n. 1 copia degli stessi su supporto informatico.

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto espletato a favore del Tecnico incaricato, l'Agenzia è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva della documentazione prodotta e dei risultati dell'incarico.

## **7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per poter partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico in oggetto dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia – C.so Monforte, 32 – 20122 Milano a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnato a mano, **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 22/09/2011** il plico contenente la documentazione e l'offerta, come indicate nel prosieguo e redatte in lingua italiana.

Il plico dovrà riportare la seguente dicitura: ***“Gara per il conferimento dell'incarico per la redazione di Attestati di Certificazione Energetica (A.C.E.) e diagnosi energetica di cui alla D.G.R.L. 22/12/2008 n. 8/8745 e successive modificazioni ed integrazioni di ALCUNI IMMOBILI di proprietà del Demanio dello Stato. II° LOTTO (CIG ZC7013EF0D)”*** e recare esternamente i seguenti dati del concorrente: nome e cognome del Professionista ovvero denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica cui inviare le comunicazioni relative al presente appalto.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere riconsegnati al concorrente previa richiesta scritta. Peraltro, oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

Il plico deve contenere al suo interno n. 2 buste contenenti a loro volta la documentazione amministrativa (BUSTA A documentazione) e la proposta economica (BUSTA B offerta economica) così formate:

**LA PRIMA BUSTA (BUSTA A)** con impressa la dicitura “DOCUMENTAZIONE” dovrà contenere:

- a) a pena di esclusione, la domanda di partecipazione completa di autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, nonché la forma di previdenza a cui il professionista è iscritto (forma obbligatoria: INARCASSA, INPS, INAIL ovvero altra forma di previdenza), resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, secondo il modello allegato alla presente, con allegata fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore. La domanda di partecipazione contenente le dichiarazioni dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e corredata della copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (ALL. 2);



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

### Filiale Lombardia

- b) lo schema di contratto, sottoscritto su tutti i fogli in segno di accettazione e non compilato nella parte relativa ai compensi professionali (ALL. 3);
- c) copia conforme all'originale dell'attestato che comprova l'iscrizione nell'elenco dei certificatori accreditati dalla Regione Lombardia ai sensi del punto 16 delle Disposizioni allegata alla D.G.R. 22/12/2008 n. 8/8745;
- d) a pena di esclusione, cauzione provvisoria ex art. 75 D. Lgs. 163/2006, pari a € 208,00 (euro duecentootto/00) corrispondente al 2% (dueper cento) dell'importo a base d'asta. Detta cauzione (Specificare la Causale: cauzione provvisoria incarico professionale redazione A.C.E.) può essere costituita esclusivamente da fideiussione bancaria o assicurativa o da garanzia rilasciata da intermediari finanziari, nella quale deve espressamente risultare:

1. che l'istituto emittente rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
2. che la garanzia avrà validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
3. che la garanzia sarà operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 75, comma 4, del DLgs n. 163/2006 e smi;

La garanzia provvisoria deve essere accompagnata, **a pena di esclusione**, dall'impegno del fideiussore verso il concorrente a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art 113 del d.lgs n. 163/06 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

A tal riguardo si precisa che in mancanza non si procederà all'affidamento dell'incarico, con conseguente aggiudicazione all'eventuale concorrente che segue nella graduatoria e che tale assicurazione dovrà concretamente essere prestata laddove la stazione appaltante dovesse decidere di porre a base d'asta il progetto definitivo redatto dall'affidatario;

In caso di riunione di concorrenti le garanzie sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'articolo 37 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui al medesimo articolo 37 del D. lgs. 163/2006 e smi.

Le garanzie bancarie sono prestate da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D. Lgs 385/1993.

Le garanzie assicurative sono prestate da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. Le garanzie possono essere prestate anche da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993.

Nel caso il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura dell'1% (uno per cento) dell'importo dei lavori posto a base di gara.

Nel caso di associazioni verticali, di tale beneficio potranno godere le associate in possesso della certificazione di qualità per la quota parte ad esse riferibile; nel caso di associazione orizzontale il beneficio potrà essere riconosciuto quando tutte le associate risultino in possesso della certificazione stessa.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Si precisa che la cauzione provvisoria assolve una duplice funzione: indennitaria per l'ipotesi della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sanzionatoria in caso di altri inadempimenti procedurali del concorrente.

**LA SECONDA BUSTA (BUSTA B)** con impressa la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere a pena di esclusione:

- a) la Vostra migliore offerta, in marca da bollo, debitamente sottoscritta, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, con l'indicazione del ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara da intendersi comprensivo di tutte le spese e contributi dovuti all'organismo regionale di accreditamento, necessarie per l'esatta esecuzione dell'incarico rimanendo escluse IVA, oneri previdenziali e fiscali (ALL. 4).



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

### Filiale Lombardia

Si precisa che l'eventuale costo relativo all'acquisto della targa energetica dell'edificio verrà aggiunto all'importo della prestazione professionale su presentazione di documenti ufficiali.

#### **9 – OPERAZIONI DI GARA**

le operazioni di gara avranno luogo presso la sede della Filiale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, C.so Monforte n. 32 **il giorno 23.09.2011 alle ore 10.30**. La commissione giudicatrice in seduta pubblica procederà:

- a) alla verifica preliminare dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti e della rispondenza alle prescrizioni contenute nell'avviso ed alla dichiarazione di irricevibilità dei plichi pervenuti tardivamente ed alla dichiarazione di non ammissibilità alla gara di questi ultimi;
- b) all'apertura dei plichi che abbiano superato il preliminare esame di cui alla lettera a) ed alla verifica dell'integrità delle buste A e B, in essi contenuti;
- c) all'apertura della busta A di ogni plico in ordine di arrivo come accertato dall'ufficio protocollo, alla constatazione della presenza dei documenti richiesti ed alla rispondenza di questi alle prescrizioni previste nel presente avviso. Qualora in detta fase vi fosse la necessità di trattare dati "sensibili" e "giudiziari" ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lett. d) ed e) del D.lgs 196/2003 la Commissione si riserva di procedere per tale trattamento in seduta riservata;
- d) all'apertura delle buste B di ogni plico che sia in regola con la documentazione di cui alla lettera c) ed alla verifica della regolarità degli aspetti economici della proposta;

Terminate dette verifiche, si procederà alla formulazione della graduatoria e all'invio del verbale di gara .

#### **10 – DISPOSIZIONI GENERALI**

1. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione Appaltante;
2. il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;
3. ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., l'incaricato assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata normativa e il mancato adempimento di tale obbligazione costituisce causa di risoluzione del contratto;
4. l'Agenzia si riserva di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea e conveniente;
5. non saranno ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato;
6. l'Agenzia avrà in ogni caso la facoltà di annullare la gara e di non procedere alla stipula del disciplinare d'incarico senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa, anche nel caso in cui ragioni di pubblico interesse comporti variazioni agli obiettivi perseguiti;
7. la presentazione delle offerte non vincola la Stazione appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che la Filiale si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza;
8. ai concorrenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo
9. ai sensi dell'art. 91 co. 3 del D. Lgs. 163/2006 e' escluso il ricorso al subappalto.

#### **11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i. l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in relazione alla presente gara, informa che tali dati verranno utilizzati in conformità alle norme vigenti e trattati con sistemi elettronici e manuali in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Filiale Lombardia

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Si precisa che tutte le comunicazioni relative alla procedura saranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica cui è stato inoltrato il presente invito, ad eccezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., che saranno trasmesse a mezzo fax, salva specifica richiesta del concorrente di riceverle con raccomandata a/r.

**12 - INFORMAZIONI GENERALI.**

La partecipazione alla selezione comporta, per gli aspiranti all'affidamento del contratto, l'accettazione incondizionata delle disposizioni del presente avviso. Per eventuali, ulteriori informazioni, gli interessati possono rivolgersi presso l'Agenzia del Demanio – Servizio Supporto Tecnico Specialistico tel. 02/762618903 Arch. Munda – 02/762618301 Avv. Festinante.

**13 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Gianluca Caristi

F.to IL DIRETTORE  
Luca Michele Terzaghi

**ALLEGATI:**

**ALL. 1** Elenco Immobili

**ALL. 2** Modello autocertificazione riguardante il possesso dei requisiti di partecipazione e la forma di previdenza cui il professionista è iscritto

**ALL. 3.** Schema disciplinare d'incarico

**ALL. 4** Modello offerta economica.

**ALL. 1 LOTTO II°: provincie di Como – Varese – Milano – Pavia – Bergamo – Brescia parte**

COB0255- Immobile in Como	fg. 3 mappale 4474 - valico autostradale di Brogeda. Unica palazzina
BGB0152- Abitazione in Gorno (BG)	fg. 8 mappale 593 sub. 5 - piano terra via Campello 15
BSB0036 - Alloggio residenziale - Brescia	P.2°
BSB0036 - locali uso ufficio degli alpini - Brescia	P.T. + P. 1°
BSB0037 - Rifugio a Ponte di Legno	MAPP.34/1 - mapp.34/2 FG.NCT/71 (n. 2 p.f.t.)
BSB0098 - Alloggio residenziale - Brescia	p.1° - fg. NCT/13 mapp.13 sub.2-3
BSB0098 - Pizzeria / bar - Brescia	p.t.- fg. NCT/13 mapp.13 sub.1
MIB0732 - Alloggio in via Andreoli	p 3 - foglio 95, mappale 140, sub. 53 categoria A/5, consistenza 1 vano
VAB0069 - ex casa del Fascio in uso al Comune di Besnate (VA)	P.T., Foglio 8, Mappale 1992, Sub. 101
VAB0069 - ex casa del Fascio in uso al Comune Besnate (VA)	P.T., Foglio 8, Mappale 1992, Sub. 102
VAB0315 - appartamento	P.T., Sez. SA, Foglio 4, Mappale 2702, Sub. 10
VAB0212 ex albergo Verbania – Luino (VA)	N.C.E.U., Sez LU, Foglio 6, Mapp. 4678
BGB0492 APPARTAMENTO PIANO PRIMO	PIANO PRIMO
PVB0023 - Tettoie nuove - Alloggio uso residenziale - Pavia	p.t. - mapp. 72 sub. 1 fg. B/11
PVB0023 - Tettoie nuove - Porzione in uso alla Cooperativa Sociale "Casa del Giovane" - Pavia	mapp. 1223, 1222 sub. 1-2-3-4, 1213 fg. B/11
PVD0026 ex casa del fascio ora Villa Nuova Italia in uso al Comune Broni - Uso Uffici	NCEU foglio 21 mappale 1379
PVB0190 - alloggio per lavoratori dipendenti in Voghera - Uso Abitativo	NCEU foglio FG. 20 MAP. 423 SUB. 5 graffato MAP. 426 SUB. 1 (ricovero attrezzi);
BGB0057	Ex casa GRF - sede circolo ARCI 2 U.I. (A3 e C1)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

ALL.2

Spett.le  
Agenzia del Demanio  
Filiale Lombardia  
C.so Monforte 32  
20122 MILANO

**Oggetto:** Gara per il conferimento dell'incarico per la redazione di Attestati di Certificazione Energetica (A.C.E.) e diagnosi energetica di cui alla D.G.R.L. 22/12/2008 n. 8/8745 e successive modificazioni ed integrazioni di ALCUNI IMMOBILI di proprietà del Demanio dello Stato **II° lotto (CIG ZC7013EF0D)**. - **Autocertificazione requisiti e forma di previdenza.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a il \_\_\_\_\_ a (luogo di nascita) \_\_\_\_\_

Codice Fisc. \_\_\_\_\_

residente a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_

in (via/piazza, n. civico) \_\_\_\_\_

in qualità di:

**A) [ ] libero professionista singolo (art. 90.1, lett. "d" del D.Lgs. n. 163 del 2006)**

con studio a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_

in (via/piazza, n. civico) \_\_\_\_\_,

p.iva: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, telefax \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_;

**B) [ ] capogruppo di liberi professionisti associati (art. 90.1, lett. "d" del D.Lgs. n. 163 del 2006)** il cui "nome del gruppo" (Concorrente), è

\_\_\_\_\_



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 02/762618292

e-mail: [Filiale.lombardia@agenziademanio.it](mailto:Filiale.lombardia@agenziademanio.it)

posta certificata: [Filiale\\_Lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:Filiale_Lombardia@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

con sede a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_,

in via \_\_\_\_\_,

p.iva: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,

posta elettronica \_\_\_\_\_

il quale partecipa come “professionista associato” unitamente a coloro (riportare nominativo e c.f. di ogni associato) che controfirmano in calce la presente domanda:

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

**C)  legale rappresentante /  direttore tecnico di una società di professionisti (art. 90.1, lett. “e” del D.Lgs.n. 163 del 2006 e ss.mm.) denominata:**

\_\_\_\_\_

con sede a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_,

in via \_\_\_\_\_,

p.iva: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,

posta elettronica \_\_\_\_\_

come da certificato camerale allegato alla presente;

composta da (riportare nominativo e c.f. di ogni associato):



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

la quale ha come Direttore/i Tecnico (per le società di ingegneria) o Responsabile della Progettazione (per le società di professioni):

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

**D)   [ ] legale rappresentante / [ ] direttore tecnico di una società di ingegneria (art. 90.1, lett. "f" del D.Lgs. n.163 del 2006 e ss.mm.) denominata:**

\_\_\_\_\_ ,

con sede a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_ ,

in via \_\_\_\_\_ ,

p.iva: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ , fax \_\_\_\_\_ ,

posta elettronica \_\_\_\_\_ ,



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

come da certificato camerale allegato alla presente:

composta da (riportare nominativo e c.f. di ogni associato):

Nominativo

\_\_\_\_\_

Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_

Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_

Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_

Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_

Cf \_\_\_\_\_;

la quale ha come Direttore/i Tecnico/i (per le società di ingegneria) o Responsabile della Progettazione (per le società di professioni):

Nominativo

\_\_\_\_\_

Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_

Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_

Cf \_\_\_\_\_;

**E) [ ] capogruppo di un raggruppamento temporaneo (art. 90.1, lett. “g” del D.Lgs. n.163 del 2006 e ss.mm.) il cui “nome del raggruppamento” (Concorrente), è:**

\_\_\_\_\_

formato da \_\_\_\_\_ (mandatario/a)

\_\_\_\_\_

con sede a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

p.iva: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,

posta elettronica \_\_\_\_\_;

composto dai seguenti soggetti, mandanti, (riportare denominazione, anagrafica, nominativo e c.f. di ogni mandante) i cui legali rappresentanti controfirmano in calce la presente domanda:

Denominazione/Nominativo

\_\_\_\_\_ ,

con sede a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_ ,

in via \_\_\_\_\_ ,

p.iva: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_ ,

posta elettronica \_\_\_\_\_ ,

(per le società: in persona del legale rappresentante,

\_\_\_\_\_ ,

Nato/a il \_\_\_\_\_ a (luogo di nascita) \_\_\_\_\_

Codice Fisc. \_\_\_\_\_

residente a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_

in (via/piazza, n. civico) \_\_\_\_\_

anche in qualità di : \_\_\_\_\_);

Denominazione/Nominativo

\_\_\_\_\_ ,

con sede a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_ ,

in via \_\_\_\_\_ ,

p.iva: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_ ,

posta elettronica \_\_\_\_\_ ,



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

(per le società: in persona del legale rappresentante,

\_\_\_\_\_ ,

Nato/a il \_\_\_\_\_ a (luogo di nascita) \_\_\_\_\_

Codice Fisc. \_\_\_\_\_

residente a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_

in (via/piazza, n. civico) \_\_\_\_\_

in qualità di : \_\_\_\_\_);

ed ha quale Direttore/i Tecnico (per le società di ingegneria) o Responsabile della Progettazione (per le società di professioni):

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

**F) [ ] legale rappresentante / [ ] direttore tecnico di un consorzio stabile (art. 90.1, lett. "h" del D.Lgs. n. 163 del 2006 e ss.mm.) denominato:**

\_\_\_\_\_

con sede a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_,

in via \_\_\_\_\_,

p.iva: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,

posta elettronica \_\_\_\_\_;

- composta da (riportare nominativo/denominazione e c.f./p.i. di ogni associato):

Nominativo/denominazione

\_\_\_\_\_

con sede a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_,



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

in via \_\_\_\_\_,

p.iva: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,

posta elettronica \_\_\_\_\_,

(per le società: in persona del legale rappresentante,

\_\_\_\_\_ ,

Nato/a il \_\_\_\_\_ a (luogo di nascita) \_\_\_\_\_

Codice Fisc. \_\_\_\_\_

residente a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_

in (via/piazza, n. civico) \_\_\_\_\_

anche in qualità di : \_\_\_\_\_);

Nominativo/denominazione

\_\_\_\_\_ ,

con sede a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_,

in via \_\_\_\_\_,

p.iva: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,

posta elettronica \_\_\_\_\_,

(per le società: in persona del legale rappresentante,

\_\_\_\_\_ ,

Nato/a il \_\_\_\_\_ a (luogo di nascita) \_\_\_\_\_

Codice Fisc. \_\_\_\_\_

residente a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_

in (via/piazza, n. civico) \_\_\_\_\_

anche in qualità di : \_\_\_\_\_);



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Filiale Lombardia

il quale ha come Direttore/i Tecnico/i (per le società di ingegneria) o Responsabile della Progettazione (per le società di professioni):

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

Nominativo

\_\_\_\_\_ Cf \_\_\_\_\_;

**C H I E D E**

**di partecipare alla procedura aperta per l'affidamento dell'incarico indicato in oggetto e a tal fine,**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi (art.76 DPR n. 445/2000) le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

**D I C H I A R A**

- l'accettazione integrale di tutte le condizioni specificate nell'avviso e negli atti in essa richiamati anche in riferimento alla disposizione circa i pagamenti dell'onorario che saranno effettuati dall'Agenzia;
- la conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono in qualunque modo influenzare la determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali e/o che possono incidere sull'espletamento del servizio, con l'esplicita dichiarazione di accettazione, in caso di aggiudicazione;
- che l'offerta fatta è remunerativa ed incondizionata;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Decreto Legislativo 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**D I C H I A R A A L T R E S I' ,**

ai sensi del D.Lgs.. 163/2006, art. 79 comma 5-quinquies:

che il domicilio eletto per le comunicazioni è il seguente

\_\_\_\_\_

che l'indirizzo di posta elettronica, al fine dell'invio delle comunicazioni, è il seguente:

\_\_\_\_\_



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

- che trattasi di indirizzo di posta elettronica certificata;
- che non trattasi di indirizzo di posta elettronica certificata;

che il numero di fax, al fine dell'invio delle comunicazioni, è il seguente:

---

e pertanto autorizza espressamente l'utilizzo di tali indirizzi e numeri per l'invio delle comunicazioni inerenti la gara in oggetto;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

Inoltre  
(per le ipotesi di cui ai punti A e B)

**D I C H I A R A**

1. di essere in possesso del (*indicare il caso che ricorre*):

- diploma di laurea specialistica in Ingegneria o Architettura;
- diploma di laurea in Ingegneria o Architettura;
- diploma di laurea specialistica in Scienze Ambientali;
- diploma di laurea specialistica in Chimica;
- diploma di geometra, perito industriale o agrario;
- diploma di laurea specialistica in Scienze e Tecnologie Agrarie e Scienze e Tecnologie Forestali e Ambientali;

2. di essere abilitato al rilascio di Attestazioni di Certificazione Energetica essendo iscritto nell'elenco dei certificatori accreditati dalla Regione Lombardia ai sensi del punto 16 delle Disposizioni allegate alla D.G.R. 22/12/2008 n. 8/8745;

3. di essere estraneo alla proprietà o che non siano stati coinvolti, personalmente o comunque in qualità di dipendente socio o collaboratore di una azienda terza, in una delle attività indicate all'articolo 16.5 del D.G.R. 22/12/2008 n. 8/8745;

4. l'inesistenza a carico del dichiarante di provvedimenti disciplinari che inibiscono l'attività professionale, né altro impedimento di legge;

5. che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.c.p., per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale o per delitti finanziari

Ovvero

5. che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti condanne: **(anche quelle per le quali si è beneficiato della non menzione, specificando chiaramente il reato, la pena comminata e quando è stato commesso**

---

\_\_\_\_\_;

6. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione d'attività, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;

7. che, nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'Amministrazione aggiudicatrice;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

8. di essere iscritto alla seguente forma obbligatoria di previdenza obbligatoria (CNPAIA, INPS, INAIL etc):

\_\_\_\_\_ ,  
al n. \_\_\_\_\_;

9. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali;

10. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse e che l'ufficio dell'Agenzia delle entrate di competenza è \_\_\_\_\_;

11. di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste da una amministrazione aggiudicatrice o da un soggetto aggiudicatore o che non abbia fornito dette informazioni;

12. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei dipendenti o dei collaboratori coordinati e continuativi;

13. di non partecipare, oltre che singolarmente, come collaboratore o associato, a qualunque titolo, di altro professionista partecipante alla gara;

14. di essere in regola relativamente alla legge 383/2000 e successive modifiche e integrazioni in materia di emersione del lavoro sommerso;

15. di non essere stato anche temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti e che non sussistono nei propri confronti (né nei confronti dei soggetti di cui all'art. 2 del D.P.R. 252/98 nei casi ivi previsti) cause di divieto o di sospensione di cui alla L. 575/65 e s.m.i. anche in relazione al D.Lgs. 8.8.1994 n. 490 (normativa antimafia);

16. di essere cittadino italiano (o di altro Stato appartenente all'Unione Europea), ovvero, di essere residente in Italia (per gli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani);

17. di non trovarsi in una delle clausole di esclusione di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. n. 163/2006;

Si è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Ai sensi dell' art. 38, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si allega alla presente copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo; data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione non autenticata del rappresentante)

**Indicazioni per la compilazione**

Voci precedute dal contrassegno [ ] : contrassegnare esclusivamente la voce che interessa.

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta:

- dal professionista, in caso di concorrente singolo;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

- da ogni professionista in caso di associazione.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo; data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione non autenticata del rappresentante)

Allega copia fotostatica di un proprio documento di identità

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo; data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione non autenticata del rappresentante)

**Allega copia fotostatica di un proprio documento di identità**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo; data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione non autenticata del rappresentante)

Allega copia fotostatica di un proprio documento di identità

- **(la seguente dichiarazione deve essere resa da ciascun professionista partecipante ad un costituendo raggruppamento di concorrenti)**

*I professionisti che costituiranno il raggruppamento si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire \_\_\_\_\_ mandato collettivo speciale con rappresentanza a \_\_\_\_\_, avente sede legale/studio a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ e p.i. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, telefax \_\_\_\_\_ qualificata come mandataria capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.*

- **(la seguente dichiarazione deve essere resa da ciascuna professionista partecipante ad un costituendo consorzio di concorrenti)**

*I professionisti che costituiranno il consorzio si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a sottoscrivere l'atto costitutivo del consorzio di concorrenti, designando quale mandataria/capogruppo la seguente impresa \_\_\_\_\_, avente sede legale a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ e sede amministrativa a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, telefax \_\_\_\_\_, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.*

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo; data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione non autenticata del rappresentante)

Allega copia fotostatica di un proprio documento di identità

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo; data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione non autenticata del rappresentante)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

Allega copia fotostatica di un proprio documento di identità

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo; data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione non autenticata del rappresentante)

Allega copia fotostatica di un proprio documento di identità



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

(per le ipotesi di cui ai precedenti punti C, D, E, F.)

**DICHIARA**

1. che i nominativi delle persone munite a qualsiasi titolo del potere di rappresentanza sono <sup>1</sup>  
(*indicare nominativi ed esatte generalità, nonché poteri loro conferiti*):

Sig. .... C.F.: .....  
nato a ..... il .....  
residente in .....  
carica  
.....  
.....

Sig. .... C.F.: .....  
nato a ..... il .....  
residente in .....  
carica  
.....  
.....

Sig. .... C.F.: .....  
nato a ..... il .....  
residente in .....  
carica  
.....  
.....

Sig. .... C.F.: .....  
nato a ..... il .....

---

<sup>1</sup> *indicare:*

- *il nominativo degli **amministratori**, direttori tecnici od altri soggetti autorizzati a rappresentare ed impegnare legalmente;*
- *il nominativo degli **eventuali procuratori** che rappresentino il soggetto concorrente nella procedura di gara, indicandone i poteri*

*Sono considerati soggetti che possono impegnare legalmente la ditta:*

- 1. il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;*
- 2. il socio **i soci** o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo,*
- 3. i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice,*
- 4. gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio **unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.***



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

residente in .....

carica .....

2. di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale (*qualora partecipi alla gara in associazione o consorzio*);

3. che la persona individuata ed abilitata all'espletamento della prestazione professionale richiesta è  
..... dipendente/collaboratore/socio/ ..... dello studio/società, ..... ;

4. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (art. 38 lett. a) D.Lgs. 163/06);

5. che nei confronti del sottoscritto e dei soggetti di cui al precedente punto 1.<sup>2</sup>, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 legge 27.12.56 n. 1423 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza, con eventuale obbligo o divieto di soggiorno) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 (art. 38 lett. b) D.Lgs. n. 163/06);

6. che nei confronti dei **seguenti soggetti non** è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale.<sup>3</sup>

**(indicare tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, compreso il legale rappresentante, e il/i direttore/i tecnico/i che non hanno avuto alcuna sentenza di condanna passata in giudicato o verso i quali non sia stato emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta)**

Sig. .... C.F.: .....

nato a ..... il .....

residente in .....

carica .....

Sig. .... C.F.: .....

nato a ..... il .....

residente in .....

---

<sup>2</sup> Nel caso in cui il legale rappresentante o il procuratore che sottoscrive la presente istanza non voglia dichiarare tali situazioni anche per gli altri soggetti muniti di potere di rappresentanza, è obbligatorio che tali dichiarazioni siano fornite dai medesimi soggetti in un documento a parte.

<sup>3</sup> Nel caso in cui il legale rappresentante o il procuratore che sottoscrive la presente istanza non voglia dichiarare tali situazioni anche per gli altri soggetti muniti di potere di rappresentanza, è obbligatorio che tali dichiarazioni siano fornite dai medesimi soggetti in un documento a parte.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

carica .....

Sig. .... C.F.: .....

nato a ..... il .....

residente in .....

carica .....

7. che nei confronti dei **seguenti soggetti** sono state pronunciate le seguenti condanne:

**(indicare i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, compreso il legale rappresentante e il/i direttore/i tecnico/i che hanno avuto qualsiasi tipo di condanne, anche quelle per le quali si è beneficiato della non menzione, specificando chiaramente il reato, la pena comminata e quando è stato commesso)**

Sig. .... C.F.: .....

nato a ..... il .....

residente in .....

carica .....

Condanna .....;

Sig. .... C.F.: .....

nato a ..... il .....

residente in .....

carica .....

Condanna .....;

Sig. .... C.F.: .....

nato a ..... il .....

residente in .....

carica .....

Condanna .....;

8. che l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 55/90 (art.38 lett. d);

9. che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dall'Osservatorio (art. 38 lett. e);

10. che l'impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara e non ha commesso un errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art. 38 lett. f);



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

11. che l'impresa non ha commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quello dello stato in cui sono stabiliti (art. 38 lett. g);
  12. che nell'anno antecedente la data di ricezione della lettera d'invito l'impresa non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, e che pertanto non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del D.Lgs. 163/2006 (art. 38 lett. h);
  13. che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita (art. 38 lett. i);
  14. che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/01 recante disposizioni sulla responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
  15. con riferimento alle norme sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/99  
**(barrare la casella che interessa)**
    - la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie in quanto impresa con numero di dipendenti inferiore a 15 oppure tra 15 e 35 senza aver effettuato nuove assunzioni dal 17/01/2000 data di entrata in vigore della legge;
    - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, (art. 17) e di aver presentato il prospetto informativo al competente ufficio secondo le modalità di cui all'art.9 della citata legge assolvendo alla totale copertura dell'aliquota d'obbligo di cui alla stessa legge;
  16. che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informativo;
  17. che l'Impresa non si trova in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
  18. che l'impresa non incorre nella causa d'esclusione di cui all'art. 38 comma 1, lett. m-ter, del D.Lgs. n. 163/2006;
  19. **(barrare la situazione che ricorre)**
    - che alla gara non partecipano, singolarmente o in altro raggruppamento, altre Imprese controllate dall'Impresa concorrente o controllanti l'Impresa concorrente ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile o che abbiano in comune legali rappresentanti o direttori tecnici;
    - di essere in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con il concorrente di seguito indicato, ma di aver formulato autonomamente l'offerta (art. 38 lett. m-quater):
-



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

---

20. di essere cittadino italiano (o di altro Stato appartenente all'Unione Europea), ovvero, di essere residente in Italia (per gli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani);

21. che l'impresa è iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio di

..... per la seguente attività ..... ed  
attesta i seguenti dati:

**(per le Ditte con sede in uno Stato straniero, indicare i dati d'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)**

- numero d'iscrizione:.....
- data d'iscrizione:.....
- durata della Ditta / data termine: .....
- forma giuridica (**barrare la casella che interessa**):
  - ditta individuale
  - società in nome collettivo
  - società in accomandita semplice
  - società per azioni
  - società in accomandita per azioni
  - società a responsabilità limitata
  - società cooperativa a responsabilità limitata
  - società cooperativa a responsabilità illimitata
  - consorzio di cooperative
  - .....

22. *(per le cooperative o consorzi di cooperative)* che l'Impresa è iscritta all'Albo delle società cooperative al n ..... ovvero è stata iscritta fino al 31/03/05 nell'apposito "Registro prefettizio" o "Schedario generale della cooperazione" e di aver richiesto entro lo stesso termine l'iscrizione all'Albo delle società cooperative di cui sopra, istituito con decreto ministeriale 23/06/04 presso il Ministero delle attività produttive

23. Eventuale: (**barrare la casella se interessa**)

- che l'impresa è in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da parte di organismi accreditati ai sensi dell'art. 40 c. 3 lett a) del d.Lgs. 163/06;

24. che non esistono soggetti cessati dalle cariche, funzioni o qualifiche dell'impresa o della società nell'ultimo anno antecedente la data di ricevimento della lettera d'invito;



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Filiale Lombardia

**OPPURE**

23. che sono cessati dalle cariche, funzioni o qualifiche dell'impresa o della società nell'ultimo anno antecedente la data di ricevimento della lettera d'invito:

Sig. .... C.F.: .....  
nato a ..... il .....  
residente in .....  
carica .....

Sig. .... C.F.: .....  
nato a ..... il .....  
residente in .....  
carica .....

e

- che non è stata pronunciata a carico delle persone citate sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 cpp per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale;

**OVVERO**

- che è stata pronunciata a carico delle persone citate sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 cpp per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale:

Sig. .... C.F.: .....  
nato a ..... il .....  
residente in .....  
carica .....  
Condanna .....

Sig. .... C.F.: .....  
nato a ..... il .....  
residente in .....  
carica .....  
Condanna .....

In tal caso, al riguardo il sottoscritto

**DICHIARA**



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

che l'impresa si sia completamente ed effettivamente dissociata dalla condotta penalmente sanzionata;

25. Ai fini del dell'art.1 bis comma 14 Legge 383/2001 introdotto dall'art.1 comma 2 del Decreto Legge 210/2002 convertito in Legge 266/2002:

che l'Impresa non si trova nelle cause di esclusione dalle gare di appalto previste dall'art. 1 bis, comma 14 della legge 18.10.2001 n.383, introdotto dall'art.1 comma 2 del Decreto Legge 210/2002 convertito in Legge 266/2002, in quanto non si avvale di piani individuali di emersione di cui alla citata legge 383 del 2001

*ovvero*

che l'Impresa non si trova nelle cause di esclusione dalle gare di appalto previste dall'art. 1 bis, comma 14 della legge 18.10.2001 n.383, introdotto dall'art.1 comma 2 del Decreto Legge 210/2002 convertito in Legge 266/2002, in quanto si è avvalsa dei suddetti piani ma il periodo di emersione si è concluso.

26. che ai fini della richiesta d'Ufficio del DURC da parte della Stazione Appaltante, si forniscono le seguenti informazioni:

- a. *CCNL APPLICATO* .....
- b. *Codice INAIL* ..... *di* .....
- c. *P.A.T. INAIL* .....
- d. *Codice INPS* ..... *di* .....
- e. *Matricola INARCASSA* .....

Note aggiuntive facoltative del dichiarante:

---

---

---

Si è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Ai sensi dell' art. 38, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si allega alla presente copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si allegano, altresì, i documenti previsti per i raggruppamenti di professionisti/società:

- *curriculum* professionale inviato unitamente alla lettera d'invito debitamente timbrato e sottoscritto;
- certificato camerale in corso di validità;
- dichiarazione contenente l'indicazione della/e persona/e che svolgerà/anno le prestazioni con le relative qualifiche;
- dichiarazione circa le competenze dei professionisti che svolgeranno l'incarico indicando qualifiche e titoli.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo; data)

---



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

(sottoscrizione non autenticata del rappresentante)

**Indicazioni per la compilazione**

Voci precedute dal contrassegno [ ] : contrassegnare esclusivamente la voce che interessa.

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante delle società di professionisti e delle società di ingegneria, nonché dal/i direttore/i Tecnico (per le società di ingegneria) e/o dal Responsabile della Progettazione (per le società di professioni);
- dai legali rappresentanti dei singoli soggetti partecipanti ai costituendi raggruppamenti temporanei e consorzi di concorrenti e presentata dalla indicata capogruppo in un unico plico e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

(ES. *Le ditte ..... che costituiranno il raggruppamento si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a \_\_\_\_\_, avente sede legale a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ e sede amministrativa a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, telefax \_\_\_\_\_ qualificata come mandataria capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. OVVERO Le ditte che costituiranno il consorzio si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a sottoscrivere l'atto costitutivo del consorzio di concorrenti, designando quale mandataria/capogruppo la seguente impresa \_\_\_\_\_, avente sede legale a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ e sede amministrativa a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, telefax \_\_\_\_\_, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti);*

- dal legale rappresentante, in caso di consorzio cooperativo, di consorzio stabile, di consorzio di concorrenti e di soggetto GEIE o altro soggetto già costituito e alla domanda dovrà essere allegato l'atto costitutivo del consorzio, del raggruppamento etc. prodotta in originale o in copia autentica ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo; data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione non autenticata del rappresentante)

Allega copia fotostatica di un proprio documento di identità

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo; data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione non autenticata del rappresentante)

Allega copia fotostatica di un proprio documento di identità

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo; data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione non autenticata del rappresentante)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

Allega copia fotostatica di un proprio documento di identità

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo; data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione non autenticata del rappresentante)

Allega copia fotostatica di un proprio documento di identità



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

ALL. 3

**SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DEL DEMANIO DELLO STATO.**

a)- Il Direttore dell’Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia, Ing. Luca Michele Terzaghi nato a Milano, il 09/07/1959, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse dell’Ente affidante, codice fiscale e P.IVA [06340981007] di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Agenzia» o «Stazione Appaltante»;

b)- ....., con sede in ....., Via ....., C.F. e partita IVA ....., in qualità di ....., ex art. 90, c. 1, lett’f’ del D.Lgs. 163/2006, in persona del ....., arch/ing..... iscritto all’ordine professionale degli ..... della Provincia di ..... al n. ...., nato a ..... il ....., residente in ....., via ....., di seguito nel presente atto denominata semplicemente «Tecnico incaricato» o «Soggetto incaricato»;

**PREMESSO**

- che con atto del Direttore della Filiale Lombardia n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2011 si è stabilito di indire una procedura aperta per l’affidamento dell’incarico per la redazione di attestati di certificazione energetica D.G.R. 22/12/2008 di alcuni immobili di proprietà del Demanio dello Stato;
- che in seguito a procedura ad evidenza pubblica, il cui verbale è stato approvato con determinazione Direttoriale n. \_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/2011, l’incarico è stato affidato al sunnominato Soggetto incaricato;
- che alla luce di quanto sopra si rende necessario procedere alla formalizzazione dell’incarico affidato ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 – Oggetto dell’incarico**

1. L’incarico consiste nella redazione di attestati di certificazione energetica secondo la metodologia CENED ed espletando le attività previste dalla normativa per gli edifici di proprietà demaniale e indicati nell’avviso pubblico di selezione al punto 2).
2. Il Soggetto incaricato darà esecuzione al contratto sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, patti e modalità dedotti e risultanti dall’avviso.
3. E’ obbligo del Soggetto incaricato partecipare a tutti gli incontri che gli uffici dell’Agenzia del Demanio riterranno opportuno convocare per l’espletamento dell’incarico.

**Art. 2 – Requisiti minimi del Soggetto incaricato.**

Il Soggetto incaricato dovrà necessariamente:

1. essere iscritto nell’elenco dei certificatori accreditati dalla Regione Lombardia ai sensi del punto 16 delle Disposizioni allegate alla D.G.R. 22/12/2008 n. 8/8745.



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 02/762618292

e-mail: [Filiale.lombardia@agenziademanio.it](mailto:Filiale.lombardia@agenziademanio.it)

posta certificata: [Filiale\\_Lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:Filiale_Lombardia@pce.agenziademanio.it)



## AGENZIA DEL DEMANIO

### Filiale Lombardia

2. essere estraneo alla proprietà o non essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente socio o collaboratore di una azienda terza, in una delle attività indicate all'articolo 16.5 del D.G.R. 22/12/2008 n. 8/8745.

#### Art.3 – Modifiche alla normativa di riferimento.

1. Nella redazione degli elaborati devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificatamente in materia.
2. Qualora la normativa di riferimento dovesse subire modifiche nel corso della redazione degli elaborati, prima dell'approvazione il Soggetto incaricato dovrà provvedere all'adeguamento degli atti già elaborati.

#### Art.4 - Modalità di presentazione degli elaborati, penali e inadempimenti.

1. Il Soggetto incaricato è tenuto a presentare all'Agenzia del Demanio n. 3 copie complete su carta degli elaborati e n. 1 copia degli stessi su supporto informatico.
2. La prestazione dovrà essere eseguita entro i termini indicati nell'avviso (50 giorni) che decorreranno dalla data di comunicazione formale di avvio dell'attività.
3. Qualora la presentazione degli attestati di certificazione energetica venisse ritardata per cause imputabili esclusivamente all'incaricato oltre i termini previsti, sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo in ragione del 1% del corrispettivo professionale sino ad un massimo del 10% con l'avvertenza che l'Agenzia si riserva, nel caso di ritardi ingiustificabili, di revocare l'incarico conferito.
4. Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 15 (quindici) dal termine previsto l'Agenzia resta libera da ogni impegno verso il Soggetto incaricato inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per oneri e rimborso di spese relativi all'incarico eventualmente svolto e non consegnato.
5. In caso di inadempimento da parte del Soggetto incaricato anche a uno solo degli obblighi assunti con il presente atto, fatte salve le penali applicabili previste nel presente contratto, l'Agenzia (mediante inoltro di raccomandata A/R), potrà assegnare al Soggetto incaricato ex articolo 1454 c.c., un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla ricezione della comunicazione per porre fine all'inadempimento. Decorso inutilmente il predetto termine, l'Agenzia ha facoltà di considerare risolto di diritto il presente contratto nonché di procedere nei confronti del Soggetto incaricato per il risarcimento del danno conseguente. In caso di risoluzione del contratto, sono posti a carico del Soggetto incaricato tutti i danni conseguenti compresi quelli derivanti dal ritardo nell'esecuzione dell'incarico.
6. Sono a carico del Soggetto incaricato, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui all'articolo 5 tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'incarico, ivi compresi, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, gli oneri relativi alle eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione nonché i connessi oneri assicurativi. Il Soggetto incaricato si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e le prescrizioni tecniche in vigore e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del presente contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto.
7. Resta espressamente convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti dall'osservanza delle predette norme e prescrizioni, resteranno ad esclusivo carico del Soggetto incaricato, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui all'articolo 5.
8. Il Soggetto incaricato non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tale titolo, nei confronti dell'Agenzia. Il Soggetto incaricato si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'Agenzia da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche vigenti.
9. Il Soggetto incaricato si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Agenzia nonché di dare immediata comunicazione di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto. L'Agenzia si riserva la facoltà di



## AGENZIA DEL DEMANIO

### Filiale Lombardia

procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente contratto. Il Soggetto incaricato si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

10. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto il Soggetto incaricato presta cauzione definitiva pari a € \_\_\_\_\_ mediante \_\_\_\_\_

#### Art. 5 - Corrispettivo.

1. Per l'esecuzione dell'incarico di cui trattasi corrisponderà un compenso a corpo, onnicomprensivo di tutte le spese necessarie per il corretto espletamento del medesimo, pari ad € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) oltre a IVA e CCNPA [se dovuto]. Detto compenso verrà corrisposto dietro presentazione di specifica che dovrà essere emessa da Soggetto incaricato dopo la presentazione degli attestati di certificazione energetica.
2. Il pagamento da parte dell'Agenzia è subordinato alla presentazione della fattura.
3. Le fatture corredate del numero di ODA ... e con allegata la documentazione comprovante la Regolarità Contributiva in corso di validità, dovranno essere intestate all'Agenzia del Demanio, Direzione Generale, c.f. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 ed inviate in originale all'Agenzia del Demanio, Filiale Lombardia, C.so Monforte n. 32, 20122 Milano.
4. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento delle stesse, in deroga a quanto previsto dall'art. 4 del D. Lgv. n. 231 del 09/10/2002, (riconoscendo il Soggetto stesso espressamente equo detto termine, avendolo considerato nell'ambito della determinazione della misura del compenso e degli interessi moratori pari alla misura legale decorreranno solo decorso il suddetto termine), a mezzo bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato indicato nell'allegata comunicazione resa ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 (doc. 5).
5. In caso di importi superiori a € 10.000 (Euro diecimila/00), ai fini dei pagamenti, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

#### Art. 6. – Normativa antimafia e obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

1. Il Tecnico incaricato dichiara che non sussistono provvedimenti che impediscano la firma del presente atto.
2. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n.136/10 s.m.i., il Tecnico si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche.
3. Il Tecnico incaricato, giusta dichiarazione allegata al presente contratto, ha indicato il conto dedicato e i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso (doc. 5).
4. Il Tecnico incaricato si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.
5. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

#### Art. 7 - Varianti

1. La Stazione appaltante, in caso di necessità sopraggiunta si riserva la possibilità di sostituire gli edifici ricompresi nell'elenco allegato sub 4 (fino ad un massimo di n. 3 edifici), con altri analoghi per caratteristiche dimensionali, senza che l'appaltatore possa rivendicare alcunché, ivi compreso eventuali maggiori compensi o termini temporali.
2. La Stazione appaltante si riserva altresì di incrementare il n° di edifici da sottoporre a rilascio di A.C.E. fino ad aumentare l'importo contrattuale del 20%. In tal caso, per la determinazione del maggior compenso relativo ai nuovi edifici, si farà riferimento all'orientamento tariffario in materia



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

### Filiale Lombardia

dio attestazione Certificazione Energetica del Collegio dei Geometri di Pavia – Marzo 2011 depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

#### Art. 8 – Utilizzo elaborati.

1. Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Agenzia, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal Soggetto incaricato possa essere sollevata eccezione di sorta.
2. L'Agenzia del Demanio pertanto potrà, senza alcuna restrizione, utilizzare, pubblicare, diffondere, vendere, duplicare o cedere anche solo parzialmente detti materiali ed opere dell'ingegno. I menzionati diritti devono intendersi acquisiti dall'Agenzia del Demanio in modo perpetuo, illimitato ed irrevocabile.
3. Il Soggetto incaricato si obbliga espressamente a fornire tutta la documentazione ed il materiale necessario all'effettivo sfruttamento di detti diritti di titolarità esclusiva, nonché a sottoscrivere tutti i documenti necessari all'eventuale trascrizione di detti diritti a favore dell'Agenzia in eventuali registri od elenchi pubblici.
4. La documentazione di qualsiasi tipo derivata dall'esecuzione del presente contratto è di esclusiva proprietà dell'Agenzia che ne potrà disporre liberamente.

#### Art. 9 - Proroghe

1. Saranno ammessi spostamenti dei termini di cui all'articolo 4 del presente disciplinare solo nell'eventualità di:
  - a) Cause non imputabili all'affidatario;
  - b) Cause di forza maggiore, ivi comprese quelle dovute a provvedimenti delle pubbliche Autorità che rendono temporaneamente impossibile la prosecuzione della prestazione.
2. Ogni qualvolta si verifichi una delle cause di cui al punto b), che possano dar luogo a spostamento dei termini di ultimazione, l'affidatario sarà tenuto a presentare al committente, entro 10 giorni dal verificarsi dell'evento impeditivo, a pena di decadenza, domanda di proroga scritta.
3. Le domande di proroga dovranno essere sempre debitamente motivate e documentate. Accertato il diritto alla proroga, l'Agenzia, tramite il responsabile del procedimento, ne stabilirà l'entità.

#### Art. 10. – Consenso al trattamento dei dati personali

1. Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 in tema di trattamento di dati personali, le Parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del Contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del Contratto medesimo.
2. Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.
3. Fermo restando quanto previsto nei commi che precedono, lo studio professionale esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse all'esecuzione del presente incarico.

#### Art. 11. – Codice etico e Modello D.Lgs. 231/2001 s.m.i.

1. Nell'espletamento dell'incarico il Tecnico incaricato dovrà osservare le disposizioni di cui al D.Lgs. 231/2001 s.m.i. e del Modello di Organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia e dovrà tenere comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico dell'Agenzia, manlevando quest'ultima da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare alla stessa dalla violazione dei suddetti impegni.



## AGENZIA DEL DEMANIO

### Filiale Lombardia

#### Art. 12. – Comunicazioni

1. Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dal presente Contratto dovrà essere effettuata per iscritto, a mezzo di raccomandata A.R., anticipata via telefax e dovrà essere indirizzata:

Se all'Agenzia:

Agenzia del Demanio

Filiale Lombardia

Il Responsabile del procedimento – Arch. Gianluca Caristi

Fax: 02/762618292

e-mail: gianluca.caristi@agenziademanio.it

Se al Professionista:

.....

.....

#### Art. 13. – Trasparenza

1. Il Tecnico incaricato espressamente ed irrevocabilmente:
  - attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;
  - dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese eventuali imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo d'intermediazione o simili, in ogni caso volte a facilitare la stipula del Contratto;
  - si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altre utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni in ogni caso volte agli stessi fini.

#### Art. 14. – Norme di rinvio

1. Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente contratto, l'affidamento dell'incarico è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 163/2006 s.m.i., dalle norme vigenti in materia e dal codice civile.

#### Art. 15. – Disposizioni transitorie

1. Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'Agenzia affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti; è comunque fatta salva la riserva di cui al comma 2.
2. Anche dopo l'approvazione di cui al comma 1, il presente disciplinare è vincolante per l'Agenzia solo dopo che la stessa avrà comunicato per iscritto l'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione.

#### ART. 16 – Controversie

1. Tutte le controversie che insorgessero, relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto non definite in via amministrativa saranno, deferite all'Autorità Giudiziaria ordinaria. Il foro competente è quello di Milano.

#### ART. 17 – Spese e Tasse

1. Spese e tasse relative all'affidamento dell'incarico, comprese le spese per la repertoriatura del presente atto sotto la forma della scrittura privata repertoriata, sono a carico dell'affidatario, tranne la quota per il contributo integrativo se dovuto, e la quota di legge dovuta per IVA sulle prestazioni oggetto del presente disciplinare.
2. Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

Milano,

Allegati:

- 1) offerta aggiudicatario;
- 2) copia conforme all'originale dell'attestato che comprova l'iscrizione nell'elenco dei certificatori accreditati dalla Regione Lombardia ai sensi del punto 16 delle Disposizioni allegate alla D.G.R. 22/12/2008 n. 8/8745;
- 3) documentazione comprovante la regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 90, co. 7, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i;
- 4) elenco immobili oggetto dell'incarico;
- 5) copia conforme comunicazione resa ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010
- 6) copia polizza assicurativa responsabilità professionale.

per l'Agenzia del Demanio

per il Tecnico incaricato

*Ing. Luca Michele Terzaghi*

.....

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. il Tecnico dichiara espressamente di accettare le clausole contenute agli artt. 2, 3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11,12,13,14, 15, 16 e 17 del presente Contratto.

per il Tecnico incaricato

.....

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, lì .....



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

**ALL. 4**

Spett.le  
Agenzia del Demanio  
Filiale Lombardia  
C.so Monforte 32  
20122 MILANO

Oggetto: Gara per il conferimento dell'incarico per la redazione di Attestati di Certificazione Energetica (A.C.E.) e diagnosi energetica di cui alla D.G.R.L. 22/12/2008 n. 8/8745 e successive modificazioni ed integrazioni di ALCUNI IMMOBILI di proprietà del Demanio dello Stato **II° lotto (CIG ZC7013EF0D)**. - **Offerta economica.**

Il Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a il \_\_\_\_\_ a (luogo di nascita) \_\_\_\_\_

Codice Fisc. \_\_\_\_\_

residente a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_

in (via/piazza, n. civico) \_\_\_\_\_

in qualità di:

\_\_\_\_\_

con studio/sede a (comune, provincia, nazione) \_\_\_\_\_

in (via/piazza, n. civico) \_\_\_\_\_

p.iva: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, telefax \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_;

per l'esecuzione dell'incarico in oggetto presenta la seguente offerta economica:

**RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA E SOGGETTO A RIBASSO (fino a tre cifre dopo la virgola)**

(in cifre) (-) \_\_\_\_\_% (indicare due cifre decimali dopo la virgola)



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 02/762618292

e-mail: [Filiale.lombardia@agenziademanio.it](mailto:Filiale.lombardia@agenziademanio.it)

posta certificata: [Filiale\\_Lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:Filiale_Lombardia@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia

(in lettere) (-) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo, data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione non autenticata del rappresentante)

Allega copia fotostatica di un proprio documento di identità.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo, data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione non autenticata del rappresentante)

Allega copia fotostatica di un proprio documento di identità.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo, data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione non autenticata del rappresentante)

Allega copia fotostatica di un proprio documento di identità.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo, data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione non autenticata del rappresentante)

Allega copia fotostatica di un proprio documento di identità.

**Indicazioni per la compilazione:**

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta:

- dal rappresentante, in caso di concorrente singolo;
- da ogni professionista in caso di associazione;
- per i raggruppamenti di concorrenti costituiti, dal rappresentante dell'impresa mandataria;
- per i consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c. e per i gruppi europei di interesse economico, dal rappresentante del consorzio/gruppo.

Per i costituendi raggruppamenti di concorrenti, consorzi di concorrenti, gruppi di interesse economico, la presente dichiarazione deve essere sottoscritta dai rappresentanti delle singole imprese partecipanti e presentata dalla mandataria o capogruppo.