



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Avviso prot. n. 38594 del 28.10.2010

AVVISO D'ASTA

per la vendita di beni immobili di proprietà dello Stato, a norma del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche e integrazioni, nonché ai sensi del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni dalla L. n. 410/2001 e successive modifiche e integrazioni e del D.Lgs. n. 42/2004, art. 53 e ss.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173

RENDE NOTO

- che il **giorno 15.12.2010 alle ore 11:00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Filiale Emilia Romagna – Piazza Malpighi n. 11 - Bologna**, si terrà l'asta, per la vendita mediante offerte segrete, dei sottodescritti immobili:

LOTTO N.1 – EX CASERMA SANI



PREZZO A BASE D'ASTA: 41.899.536,00 - CAUZIONE: 4.189.953,60

DATI IDENTIFICATIVI

Scheda: BOB0037

Comune: Bologna

Via: Via Ferrarese, 199

Catasto Terreni: Foglio 117,
Particelle 100, 102, 17, 18,
192, 195, 196, 197, 20, 203,
24, 26, 29, 30, 31, 32, 33,
34, 35, 37, 38, 40, 41, 42,
43, 44, 45, 46, 47, 49, 77,
79, 82, 83, 84, 88, 89, 90,
91, 92, 93, 94, 95, 96, 97,
98, 99.

Superficie territoriale: mq
108.369

Superficie utile lorda: mq
40.031

Volume: mc 204.206

Stato Manutentivo: mediocre

DESCRIZIONE DEL BENE

La Caserma Sani è un'ampia area militare di circa 11 ettari all'interno della quale sono presenti 26 edifici diversi per dimensioni, epoca di costruzione, tipologia e stato di conservazione. Sono presenti magazzini, palazzine in linea e edifici specialistici produttivi, fra cui 2 silos e un fabbricato destinato ad ospitare le celle frigo. L'area è caratterizzata da vaste aree a verde con alberature di grandi dimensioni ed è attraversata da diversi percorsi asfaltati con piazzali destinati a parcheggio e da un binario che lo collegava direttamente alla rete ferroviaria nazionale. Lo stabilimento è circondato da un muro di cinta in muratura. Il compendio è ubicato in località Casaralta (quartiere Navile), fra via Ferrarese e via Stalingrado, a nord della stazione ferroviaria e presso il quartiere fieristico. La Caserma è stata dichiarata di interesse storico-artistico ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42. con decreto del 19 dicembre 2007 ed è pertanto sottoposta a tutte le disposizioni di tutela contenute nel Decreto. Il Ministero per i Beni e le Attività culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna, dopo aver informato la Regione e, per suo tramite, gli altri enti pubblici territoriali interessati, con nota del 19.10.2010, ha autorizzato l'alienazione del bene, con le seguenti prescrizioni:

- l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art.21, commi 4 e 5 del D.,Lgs.42/2004 e s.m.i.;
- l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.

STATO OCCUPAZIONALE: libero ad eccezione di cinque alloggi. Di questi due sono occupati da personale militare con titolo regolare e per questi l'Agenzia del Demanio ed il Ministero della Difesa hanno già provveduto ad individuare differenti soluzioni allocative; mentre per i restanti tre alloggi, occupati senza titolo, sono già state avviate le procedure per il rilascio.

Sul mapp.102 (esterno al muro di cinta dell'ex Caserma) insiste un manufatto realizzato e occupato dal Comune di Bologna con titolo scaduto e sul mapp.46 (anch'esso esterno al muro di cinta) esiste un parcheggio utilizzato dal pubblico.

SEDE DELLA GARA - Filiale Emilia Romagna - Piazza Malpighi n. 11, 40123 Bologna - Tel: 051 6400311 - Fax: 051 6400305 – Referente:Geom. Giuseppe Martelli

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI COMUNALI (POC)

L'area è soggetta alla disciplina dell'art. 22 "Ambiti da riqualificare" del Quadro normativo del PSC, nello specifico l'ambito n. 120 Bolognina est, ed è compresa nella "Situazione" Bolognina di cui al capo 3.3 delle Norme del PSC, che la individua come Area interessata da trasformazioni.

L'area è, inoltre, soggetta all'art. 14 delle Norme del POC vigente (ex Delibera C.C. n. 144 del 04/05/2009).

FUNZIONI ED USI AMMESSI

Usi ammissibili

Usi abitativi di tipo urbano (1)

(1a) Abitazioni singole permanenti e temporanee (compresi residence come "colonie" di appartamenti e case di vacanza);

(1b) Abitazioni collettive (collegi, conventi).

Servizi economici e amministrativi (3)

(3a) Attività direzionali in strutture complesse;

(3b) Attività di piccole dimensioni, svolte in singole unità immobiliari con Su fino a 300 mq, integrate in edifici che comprendono altri usi e attività.

Servizi commerciali e artigianato di servizio (4)

(4c) Commercio in medio-piccole strutture (superficie di vendita compresa fra 250 e 1.500 mq);

(4d) Commercio in strutture di vicinato (superficie di vendita fino a 250 mq).

Servizi ricettivi e ristorativi (5)

(5a) Accoglienza in alberghi, pensioni, motel, locande, ostelli, studentati (compresi residence come strutture alberghiere di miniappartamenti o camere con personale e servizi comuni);

(5c) Attività di pubblico esercizio.

Servizi ricreativi (6)

(6a) Spettacolo, sport, cultura, tempo libero;

(6b) Spettacolo, sport, cultura, tempo libero in grandi strutture o complessi di capienza fino a 400 utenti contemporanei.

Servizi sociali e di interesse generale (7)

(7a) Servizi alla popolazione di livello locale.

CONSISTENZE DI PROGETTO

SUL massima: mq 53.900

di cui:

- usi di iniziativa privata (*) mq 48.750

- edilizia sociale pubblica mq 2.700

- attrezzature e spazi collettivi mq 2.450

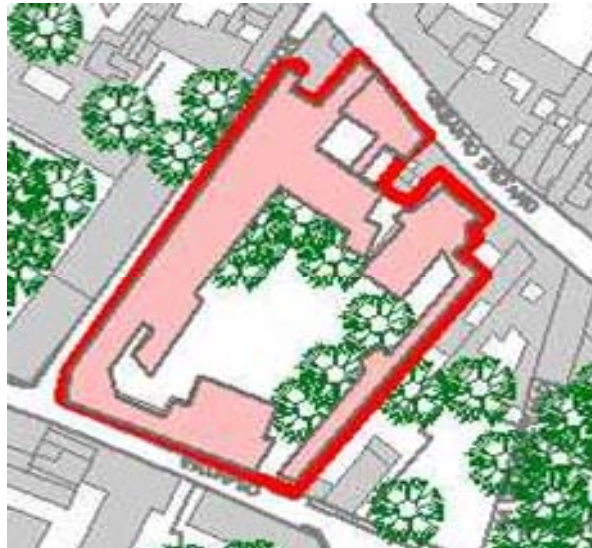
(*) L'intervento prevede una quota totale massima di SUL da destinarsi ad edilizia residenziale sociale pari ad un 10% della SUL residenziale (comprendente anche la quota di edilizia sociale derivante dall'indice pubblico), per complessivi 2.168 mq di SU.

Note

Per tali destinazioni d'uso dovrà essere prevista una Sul non inferiore a 24.387 mq e non superiore a 39.020 mq.

Per tali destinazioni d'uso dovrà essere prevista una Sul non inferiore a 9.755 mq e non superiore a 24.388 mq.

LOTTO N.2 – CASERMA MASINI



PREZZO A BASE D'ASTA: 13.420.845,00 - CAUZIONE: 1.342.084,50

DATI IDENTIFICATIVI

Scheda: BOD0031
Comune: Bologna
Via: tra Via S. Stefano, Borgolocchi e Orfeo
Catasto Terreni: Foglio 205, Particelle 167, 168, 169 (sub 1), 171, 319, 322
Superficie territoriale: 7.490 mq
Superficie utile lorda: 8.120 mq+600 mq di interrati
Volume: 27.184 mc
Stato manutentivo: mediocre

DESCRIZIONE DEL BENE

La Caserma Masini, che storicamente corrisponde alla pertinenza del Convento di San Omobono, è costituita in parte dai fabbricati dell'ex convento delle Carmelitane Scalze. Il complesso è composto da diversi corpi di fabbrica che comprendono anche la chiesa interna del convento con l'annessa cripta, un lungo edificio a due piani che veniva adibito ad uffici, un edificio a tre piani e dei capannoni, dove è presente l'entrata principale e carrabile. Tali corpi di fabbrica, disposti lungo i quattro lati, delimitano un'ampia area a piazzale. Il compendio è localizzato nel centro storico (quartiere Santo Stefano) in zona di grande pregio urbanistico e spiccata vocazione residenziale (zona Galvani). Il complesso è ubicato tra le vie S. Stefano, Borgolocchi e Orfeo, all'interno del centro urbano e poco distante dalla porta Santo Stefano. A breve distanza il complesso storico del Conservatorio del Baraccano, con la relativa Chiesa, ed i Giardini Margherita. I poli funzionali di riferimento sono gli Uffici Giudiziari, il Policlinico S.Orsola-Malpighi e l'Università. L'accessibilità è assicurata dalle numerose strade del tessuto storico e da numerose fermate del trasporto pubblico locale. Il complesso della Caserma Masini, con Decreto del 24 luglio 2007, è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/04 e come tale soggetto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel Decreto. Il Ministero per i Beni e le Attività culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna, dopo aver informato la Regione e, per suo tramite, gli altri enti pubblici territoriali interessati, con nota del 19.10.2010, ha autorizzato l'alienazione del bene, con le seguenti prescrizioni:

- l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art.21, commi 4 e 5 del D.,Lgs.42/2004 e s.m.i.;
- l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.. La destinazione a Parcheggio nell'ambito del complesso va limitata allo stretto necessario per le attività previste, anche prevedendo una quantità inferiore rispetto a quella individuata dalle norme urbanistiche.

STATO OCCUPAZIONALE:libero ad eccezione di un alloggio, occupato senza titolo, per il quale sono già state avviate le procedure per il rilascio.

SEDE DELLA GARA - Filiale Emilia Romagna - Piazza Malpighi n. 11, 40123 Bologna - Tel: 051 6400311 - Fax: 051 6400305 – Referente: Geom. Giuseppe Martelli

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI COMUNALI (RUE)

L'area è collocata all'interno dell'"Ambito storico, nucleo di antica fondazione" n° 1, ed è compresa nella Situazione "Nucleo antico", di cui al capo 3.3 delle Norme del PSC.

L'area è soggetta alla disciplina dell'art. 60 "Ambiti storici" del RUE - Regolamento urbanistico edilizio. La corte interna è classificata quale "Corte, cortile, giardini ed orti", disciplinato dall'art. 60 comma 4 lettera a) del RUE.

FUNZIONI ED USI AMMESSI

Usi ammissibili

Usi abitativi di tipo urbano (1)

(1a) Abitazioni singole permanenti e temporanee (compresi residence come "colonie" di appartamenti e case di vacanza);

(1b) Abitazioni collettive (collegi, conventi).

Usi industriali e artigianali (2)

(2b) Magazzinaggio, spedizione e logistica;

(2d) Attività di recupero, trattamento, smaltimento di materiali di rifiuto.

Servizi economici e amministrativi (3)

(3a) Attività direzionali in strutture complesse;

(3b) Attività di piccole dimensioni, svolte in singole unità immobiliari con Su fino a 300 mq, integrate in edifici che comprendono altri usi e attività.

Servizi commerciali e artigianato di servizio (4)

(4c) Commercio in medio-piccole strutture (superficie di vendita compresa fra 250 e 1.500 mq);

(4d) Commercio in strutture di vicinato (superficie di vendita fino a 250 mq), artigianato artistico, artigianato e attività di servizio alla casa e alla persona;

(4e) Laboratori di artigianato alimentare

(4g) Garage e autorimesse private a pagamento e artigianato di servizio all'auto.

Servizi ricettivi e ristorativi (5)

(5a) Accoglienza in alberghi, pensioni, motel, locande, ostelli, studentati (compresi residence come strutture alberghiere di miniappartamenti o camere con personale e servizi comuni);

(5c) Attività di pubblico esercizio.

Servizi ricreativi (6)

(6b) Spettacolo, sport, cultura, tempo libero in grandi strutture o complessi di capienza fino a 400 utenti contemporanei.

Servizi sociali e di interesse generale (7)

(7a) Servizi alla popolazione di livello locale;

(7b) Servizi alla popolazione di livello sovralocale;

(7c) Servizi per la formazione universitaria;

(7d) Servizi per la mobilità.

TIPOLOGIE DI INTERVENTO AMMESSE

Si prevede un intervento di recupero dei fabbricati esistenti, per un totale di 8.120 mq di Superficie utile lorda (SUL) cui si aggiungono 600 mq di interrati, anche mediante interventi di demolizione (solamente per le parti non di pregio) e ricostruzione della volumetria pre-esistente sulla medesima area di sedime e sagoma planivolumetrica.

È inoltre prevista la realizzazione di un parcheggio interrato privato (con box e/o posti auto) con capienza massima di 40 posti auto.

Note

Previa verifica di ammissibilità (ex art. 29 del RUE), in relazione all'impatto mobilità, rifiuti, uso sostanze nocive.

Previa verifica di ammissibilità (ex art. 29 del RUE), in relazione all'impatto mobilità, reti, rifiuti.

Consentito a seguito di approvazione di specifici strumenti di settore.

Previa verifica di ammissibilità (ex art. 29 del RUE), in relazione all'impatto rumore e inquinamento.

Previa verifica di ammissibilità (ex art. 29 del RUE), in relazione all'impatto rumore.

Previa verifica di ammissibilità (ex art. 29 del RUE), in relazione all'impatto mobilità, reti, rifiuti.

Previa verifica di ammissibilità (ex art. 29 del RUE), in relazione all'impatto mobilità.

LOTTO N.3 – EX TEATRO DELLA CASERMA MINGHETTI (ALIQUOTA)



PREZZO A BASE D'ASTA: 3.823.655,00 - CAUZIONE: 382.365,50

DATI IDENTIFICATIVI

Scheda: BOD0022
Comune: Bologna
Via: Via Castelfidardo, 11
Catasto Terreni:
Foglio: 201 Particelle 444 (p) e 445
Superficie territoriale: 3.970 mq
Superficie utile lorda: 2.300 mq
Volume: 16.000 mc
Stato manutentivo: mediocre
Stato occupazionale: Libero.

DESCRIZIONE DEL BENE

L'ex teatro della Caserma Minghetti (aliquota) rappresenta la porzione più orientale del complesso della Caserma Minghetti, che occupa la sede dell'antico convento di Sant'Agnese e ospita il Distretto Militare. Sull'area insistono tre edifici che si affacciano su un'ampia corte aperta a sud, in prevalenza asfaltata, ma con importanti alberature. I corpi di fabbrica risultano contigui e prospicienti alla restante porzione della caserma, prospicienti via Capramozza e confinanti con una proprietà privata. Il bene si trova nel centro storico in zona di grande pregio e spiccata vocazione residenziale (zona Malpighi, quartiere Saragozza). L'accessibilità è assicurata dalle strade del tessuto storico. L'area si sviluppa lungo via Capramozza con un edificato continuo e con accessi solo pedonali. Il fronte meridionale è occupato dalla corte, aperta sulla porzione non dismessa della caserma, e presenta, nella porzione più orientale, l'accesso carrabile da via Castelfidardo. L'area è servita da numerose fermate del trasporto pubblico locale. L'area ha forma regolare, prevalentemente edificata e ospita diversi fabbricati contigui:

- 1- il "Teatro" (identificato nella planimetria con il numero 1);
- 2- un piccolo manufatto a due piani denominato "Alloggio" che unisce i due principali (edificio numero 2);
- 3- la "Casa del Soldato" (edificio numero 3).

L'intero complesso della caserma M. Minghetti e Casa del Soldato è tutelato ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 per decreto emesso il 13.06.1977. Il Ministero per i Beni e le Attività culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna, dopo aver informato la Regione e, per suo tramite, gli altri enti pubblici territoriali interessati, con nota del 19.10.2010, ha autorizzato l'alienazione del bene, con le seguenti prescrizioni:

- l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art.21, commi 4 e 5 del D.,Lgs.42/2004 e s.m.i.;
- l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.. La destinazione a Parcheggio nell'ambito del complesso va limitata allo stretto necessario per le attività previste, anche prevedendo una quantità inferiore rispetto a quella individuata dalle norme urbanistiche.

SEDE DELLA GARA - Filiale Emilia Romagna - Piazza Malpighi n. 11, 40123 Bologna - Tel: 051 6400311 - Fax: 051 6400305 – Referente: Geom.Giuseppe Martelli

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI COMUNALI (RUE)

L'area si trova all'interno dell'Ambito storico Nucleo di antica formazione disciplinato dall'art. 60 del RUE - Regolamento urbanistico edilizio.

FUNZIONI ED USI AMMESSI

Usi ammissibili

Usi abitativi di tipo urbano (1)

(1a) Abitazioni singole permanenti e temporanee (compresi residence come "colonie" di appartamenti e case di vacanza):

(1b) Abitazioni collettive (collegi, conventi).

Usi industriali e artigianali (2)

(2b) Magazzinaggio, spedizione e logistica;

(2d) Attività di recupero, trattamento, smaltimento di materiali di rifiuto.

Servizi economici e amministrativi (3)

(3a) Attività direzionali in strutture complesse;

(3b) Attività di piccole dimensioni, svolte in singole unità immobiliari con Su fino a 300 mq, integrate in edifici che comprendono altri usi e attività.

Servizi commerciali e artigianato di servizio (4)

(4c) Commercio in medio-piccole strutture (superficie di vendita compresa fra 250 e 1.500 mq):

(4d) Commercio in strutture di vicinato (superficie di vendita fino a 250 mq), artigianato artistico, artigianato e attività di servizio alla casa e alla persona;

(4e) Laboratori di artigianato alimentare

(4g) Garage e autorimesse private a pagamento e artigianato di servizio all'auto

Servizi ricettivi e ristorativi (5)

(5a) Accoglienza in alberghi, pensioni, motel, locande, ostelli, studentati (compresi residence come strutture alberghiere di miniappartamenti o camere con personale e servizi comuni):

(5c) Attività di pubblico esercizio.

Servizi ricreativi (6)

(6b) Spettacolo, sport, cultura, tempo libero in grandi strutture o complessi di capienza fino a 400 utenti contemporanei.

Servizi sociali e di interesse generale (7)

(7a) Servizi alla popolazione di livello locale:

(7b) Servizi alla popolazione di livello sovralocale:

(7c) Servizi per la formazione universitaria;

(7d) Servizi per la mobilità.

TIPOLOGIE DI INTERVENTO AMMESSE

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia (intesa anche come "recupero dei fabbricati esistenti, anche mediante interventi di demolizione e ricostruzione della volumetria pre-esistente sulla medesima area di sedime e all'interno della sagoma planivolumetrica").

Note

Previa verifica di ammissibilità (ex art. 29 del RUE), in relazione all'impatto mobilità, rifiuti, uso sostanze nocive.

Previa verifica di ammissibilità (ex art. 29 del RUE), in relazione all'impatto mobilità, reti, rifiuti.

Consentito a seguito di approvazione di specifici strumenti di settore.

Previa verifica di ammissibilità (ex art. 29 del RUE), in relazione all'impatto rumore e inquinamento.

Previa verifica di ammissibilità (ex art. 29 del RUE), in relazione all'impatto rumore.

Previa verifica di ammissibilità (ex art. 29 del RUE), in relazione all'impatto mobilità, reti, rifiuti.

Previa verifica di ammissibilità (ex art. 29 del RUE), in relazione all'impatto mobilità.

- che i sopra descritti immobili sono oggetto del Programma Unitario di Valorizzazione di Bologna (PUV – Bologna), attuato con Protocollo d’Intesa sottoscritto, in data 5 maggio 2007, tra Ministero dell’Economia e delle Finanze, Agenzia del Demanio e Comune di Bologna, ai sensi dell’art. 3, comma 15-bis del D.L. n. 351/2001, conv. dalla L. n. 410/2001 e successive modifiche e integrazioni, con Intesa Istituzionale sottoscritta, in data 31 marzo 2009, ai sensi dell’art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, tra Agenzia del Demanio e Comune di Bologna e con successivo Accordo Integrativo sottoscritto, in data 07.10.2010, tra Ministero dell’Economia e delle Finanze, Agenzia del Demanio e Comune di Bologna.

- che, inoltre, i sopra descritti immobili sono esclusi dal trasferimento agli enti locali ed alle Regioni, giusto quanto disposto dall’art. 5, comma 2, del D.lgs 28 maggio 2010, n.85.

CONDIZIONI GENERALI

L’asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all’asta sono regolamentate dal presente avviso d’asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell’offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richiesti alla Filiale Emilia Romagna, Referente di Filiale - Giuseppe Martelli, tel. 051 6400311, contattando il numero verde 800.800.023, ovvero consultando il sito internet www.agenziademanio.it.**

1. L’asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d’asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello “Allegato 1” al presente avviso d’asta disponibile presso l’Agenzia del Demanio – Filiale Emilia Romagna – Sede di Bologna, Piazza Malpighi n. 11 oppure sul sito internet www.agenziademanio.it. Il predetto modello può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: filiale.emiliaromagna@agenziademanio.it.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Saranno ammessi a partecipare all’asta tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L’asta sarà dichiarata deserta se non si avrà almeno un’offerta valida.

MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l’offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alla sede dell’Agenzia del Demanio – Filiale Emilia Romagna - sede di Bologna, Piazza Malpighi n. 11, entro e non oltre le ore 16:00 del giorno antecedente alla gara. Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso il predetto Ufficio dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L’Agenzia del Demanio è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'asta (Allegato 1);

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

a) se si partecipa per proprio conto, o per persona da nominare dichiarazione del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;

b) se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a) riferite al rappresentato, è necessario allegare la procura speciale in originale con firma autenticata;

c) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a), si devono allegare, **a pena di esclusione**, i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

d) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a), si devono allegare i documenti, **a pena di esclusione**, comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo). Nel caso di Società Commerciali è necessario altresì allegare i documenti comprovanti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

e) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

f) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione;

g) per le persone giuridiche, di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001.

All'atto della stipula del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa a quanto autocertificato nell'Allegato 2, non già allegata alla domanda.

Il contratto non potrà essere stipulato qualora non venga prodotta la certificazione prevista dalle disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, di data non anteriore a sei mesi.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante.

L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante ed obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Emilia Romagna – Sede di Bologna, Piazza Malpighi n. 11, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare,

sempre entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui alla lettera a).

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

Qualora, inoltre, quest'ultimo si ritiri, subirà l'incameramento della cauzione, ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo migliore offerente o di attivare una nuova procedura.

3) Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10 % del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- ❖ deposito in contanti, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- ❖ fidejussione bancaria **“a prima richiesta”** recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 C.C. e con termine di pagamento del beneficiario a massimo 30 giorni dalla richiesta, rilasciata da Aziende di Credito a ciò abilitate, con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta;
- ❖ polizza assicurativa **“a prima richiesta”** recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 C.C. e con termine di pagamento del beneficiario a massimo 30 giorni dalla richiesta, rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla Legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 del 08 febbraio 2000 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati, dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura “Asta pubblica prot. n..... del..... – LOTTO n.” ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Filiale Emilia Romagna – Sede di Bologna – Piazza Malpighi n. 11. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO n.”, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2) e al punto 3), nella busta B “OFFERTA per il LOTTO n.” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Non saranno ammessi plichi contenenti più di una offerta.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Il Presidente della Commissione d'asta, **alle ore 11:00 del giorno 15.12.2010**, apre i plichi, esamina la documentazione allegata agli stessi e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Asta pubblica prot. n..... del.....Offerta per il LOTTO n.". Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.
3. **Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita;** si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di espletamento della gara, la data entro la quale si dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio – Filiale Emilia Romagna precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.
4. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto.
5. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata preventivamente alla stipula del contratto in parte all'Agenzia del Demanio ed in parte al Comune di Bologna, secondo le modalità indicate dalla Filiale Emilia Romagna, ai sensi di quanto previsto dal Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 05.05.2007 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Bologna, dall'Intesa Istituzionale sottoscritta in data 31.03.2009 tra l'Agenzia del Demanio ed il citato Comune, nonché dall'Accordo Integrativo sottoscritto in data 07.10.2010 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Bologna. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al saldo del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto secondo le modalità indicate dall'Agenzia del Demanio – Filiale Emilia Romagna e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
6. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.
7. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque altra differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 4. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
8. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.
9. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione, ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.
10. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

E' individuato quale responsabile del procedimento il Direttore della Filiale Emilia Romagna.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Data
28 Ottobre 2010

DIRETTORE DELL'AGENZIA

F.to Maurizio Prato

ALLEGATO 1

OFFERTA D'ASTA

All'AGENZIA DEL DEMANIO
Filiale
Via
.....

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel Comune di, allibrato alla scheda n. - Avviso d'asta prot. n. del – Lotto n.

Il sottoscritto nato a (Prov.) il/...../..... residente in, Via n. e domiciliato in, Via n. Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n....., lotto n., ubicato nel Comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto, ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Filiale _____ – sede di _____;
- pagare tutte le spese accessorie.

Data

.....

Firma

.....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di titolare (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);
- conto di Società di persone _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di socio/amministratore (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);
- conto di altro tipo di Società _____, con sede in _____, Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi/ procura speciale in originale con firma autenticata, nonché delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965, n. 575;

d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso d'asta;

e) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;

f) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via _____ Comune di _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____;

g) per le persone giuridiche: di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

.....

Il Dichiarante

.....

N.B. La dichiarazione deve essere accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche.

ALLEGATO 3

ELENCO ASSICURAZIONI ABILITATE AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI PER ENTI PUBBLICI

Sulla G.U.R.I. del 08 febbraio 2000 l'I.S.V.A.P. (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di interesse collettivo) ha specificato le imprese di assicurazione in possesso dei requisiti prescritti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, ai fini dell'inserimento nell'elenco aggiornato delle società autorizzate a costituire cauzioni con polizze fidejussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici.

Gazzetta Ufficiale n. 31 dell' 08.02.2000

ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO

COMUNICATO

Elenco delle imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione alla data del 31 dicembre 1999*

(*) Per le rappresentanze di imprese con sede legale nell'Unione europea e per le imprese con sede legale nell'Unione europea ammesse ad operare in libertà di prestazione di servizi nel territorio della Repubblica, autorizzate al ramo 15, si rinvia all'elenco pubblicato trimestralmente dall'ISVAP ai sensi dell'art. 87 del decreto legislativo n. 175/1995.

(GU n- 31 del 8-2-2000)

Denominazione sociale ed indirizzo

Imprese nazionali:

- 1. Allianz Subalpina S.p.a. Società di assicurazioni e riassicurazioni - Via Alfieri, 22 - 10121 Torino**
- 2. Assicuratrice edile S.p.a. Via Aristide De Togni, 2 - 20123 Milano**
- 3. Assicurazioni generali S.p.a. Piazza Duca degli Abruzzi, 2 - 34132 Trieste**
- 4. Assimoco S.p.a. Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni movimento cooperativo - Via Cassanese, 224 Milano
Oltre - 20090 Segrate**
- 5. Assitalia - Le Assicurazioni d'Italia S.p.a. Corso d'Italia, 33 - 00198 Roma**
- 6. Augusta assicurazioni S.p.a. Via O. Morgari, 19 -10125 Torino.**
- 7. Aurora assicurazioni S.p.a. Via Galileo Ferraris, 119 - 80142 Napoli**
- 8. Axa assicurazioni S.p.a. Via Consolata, 3 - 10122 Torino**
- 9. Bavaria Compagnia di assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)**
- 10. Bernese Assicurazioni compagnia italo-svizzera di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via A. Valenziani, 6/10 - 00187 Roma**
- 11. BNC Assicurazioni S.p.a. Via Abruzzi, 10 - 00187 Roma**
- 12. B.P.B. Assicurazioni S.p.a. P.le Fratelli Zavattari, 12 - 20100 Milano**
- 13. Commercial Union Insurance S.p.a. Piazza Vittorio Veneto, 1 - 50123 Firenze**
- 14. Compagnia assicuratrice Unipol S.p.a. Via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna**
- 15. Compagnia europea d'assicurazione S.p.a. ¹ Via Emanuele Filiberto, 3 - 20149 Milano**
- 16. Compagnia italiana di previdenza, assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via della Chiesa, 15 - 20123 Milano**
- 17. CreditRas Assicurazioni S.p.a. Corso Italia, 23 - 20122 Milano**
- 18. DB Assicura - Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via della Chiesa, 15 - 20123 Milano**
- 19. Egida Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino**
- 20. Euler-Siac Società italiana assicurazione crediti S.p.a. Via R. Matarazzo, 19 - 00139 Roma**

¹ Limitatamente ai rischi connessi ai settori del turismo, dello sport e dello spettacolo.

21. F.A.T.A. Fondo assicurativo tra agricoltori S.p.a. di assicurazioni e riassicurazioni - Via Urbana, 169/A - 00184 Roma
22. Friuli Venezia Giulia Assicurazioni "La Carnica" S.p.a. Viale Venezia, 99 - 33100 Udine
23. Gan Italia S.p.a. Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni - Via Guidubaldo del Monte, 45 - 00197 Roma
24. Giuliana Assicurazioni S.p.a. Largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste
25. Itas Istituto Trentino Alto Adige per assicurazioni s.m.a. Via Mantova, 67 - 38100 Trento
26. La Fondiaria Assicurazioni S.p.a. Piazza della Libertà , 6 - 50129 Firenze
27. La Nazionale Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Piazza del Porto di Ripetta, 1 - 00186 Roma
28. La Piemontese Assicurazioni S.p.a. Corso Palestro, 5 - 10122 Torino
29. La Piemontese s.m.a. Corso Palestro, 5 - 10122 Torino
30. La Viscontea Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via Giovanni Bensi, 12.5 - 20152 Milano
31. Levante Norditalia assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Viale Certosa, 222 - 20156 Milano
32. Liguria Società di assicurazioni S.p.a. Via Milano, 2 - 20090 Segrate
33. Lloyd Adriatico S.p.a. Largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste
34. Lloyd Italico Assicurazioni S.p.a. Via Fieschi, 9 - 16121 Genova
35. Maeci assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via Lodovico Zambelletti, 11 - 20129 Milano
36. Maeci Società mutua di assicurazioni e riassicurazioni Via Spalato, 11/2 - 20124 Milano
37. Mediolanum assicurazioni S.p.a. Via Paleocapa, 3 - 20121 Milano
38. Meie assicurazioni S.p.a. Corso di Porta Vigentina, 9 - 20122 Milano
39. Milano assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
40. Multiass assicurazioni S.p.a. Via Ripamonti, 89 - 20141 Milano
41. Navale assicurazioni S.p.a. Via Borgoleoni, 16 - 44100 Ferrara
42. Norwich Union assicurazioni S.p.a. Via Battistotti Sassi, li/A - 20133 Milano
43. Nuova Maa assicurazioni S.p.a. Via Carlo Marengo, 25 - 10126 Torino
44. Nuova Tirrena S.p.a. di assicurazioni, riassicurazioni e capitalizzazioni - Via Massimi, 158 - 00136 Roma
45. Padana assicurazioni S.p.a. Via Agadir, 34 - 20097 S. Donato Milanese
46. Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.a. Corso Italia, 23 - 20122 Milano
47. Sai - Società assicuratrice industriale S.p.a. Corso Galileo Galilei, 12 - 10126 Torino
48. Sara assicurazioni S.p.a. Via Po, 20 - 00198 Roma
49. Sasa assicurazioni riassicurazioni S.p.a. Riva Tommaso Gulli, 12 - 34123 Trieste
50. Siat Società italiana assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via V Dicembre, 3 - 16100 Genova .
51. Sis - Compagnia di assicurazioni S.p.a. Via Senigallia, 18/2 - 20161 Milano
52. Società cattolica di assicurazione coop. a r.l. Lungadige Cangrande, 16 - 37126 Verona
53. Società italiana cauzioni - Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via Crescenzo, 12 - 00193 Roma
54. Società reale mutua di assicurazioni Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino
55. Systema Compagnia di assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
56. Ticino - Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via S. Giovanni della Croce, 3 - 00166 Roma
57. Toro assicurazioni S.p.a. Via Arcivescovado, 16 - 10121 Torino
58. Toro Targa assicurazioni S.p.a. Via Dellala, 8 - 10121 Torino
59. Uniass assicurazioni S.p.a. Via Aurelia, 294 - 00165 Roma
60. Italiana Assicurazioni S.p.a. Via Traiano, 18 - 20149 Milano
61. Vittoria assicurazioni S.p.a. Via Caldera, 21 - 20153 Milano
62. Winterthur assicurazioni S.p.a. Piazza Missori, 2 - 20122 Milano
63. Zurich International Italia S.p.a. Piazza Carlo Erba, 6 20129 Milano

Rappresentanze di imprese extra Unione europea:

- 1. Helvetia Compagnia Svizzera d'assicurazioni Via G.B. Cassinis, 21 - 20139 Milano**
- 2. Zurigo Compagnia di assicurazioni S.a. Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano**