



	Repertorio n. 685	Raccolta 2017
	REPUBBLICA ITALIANA – AGENZIA DEL DEMANIO	
	ADESIONE ALL' ACCORDO QUADRO	
	per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli	
	immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all' art. 12 comma 5,	
	del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove	
	possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà	
	dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla	
	riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente	
	gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili	
	agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall' Agenzia del	
	Demanio con fondi diversi da quelli di cui all' art. 12, comma 6, del D.L. n.	
	98/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio	
	di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania –	
	Lotto 3. - CIG 6172520CA1	

	L'anno duemiladiciassette, il giorno nove del mese di Marzo, in Napoli,	
	presso la Direzione Regionale Campania dell' Agenzia del Demanio,	
	----- AVANTI A ME -----	
	Dr. Rosario Bigliardo, Cod. Fisc. BGLRSR64R18L259P, Ufficiale Rogante	
	nominato e autorizzato a rogare gli atti nella forma Pubblica	
	Amministrativa, nell'interesse dell' Agenzia del Demanio – Direzione	
	Regionale Campania, con Determinazione Direttoriale n. 57 – Prot.	
	2013/10076 del 15 Aprile 2013, domiciliato per la mia carica presso la sede	
	dell' Agenzia del Demanio in Napoli, senza assistenza dei testimoni per non	

Edoardo
Bigi

A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.
Via Paolo Rivarso, 37
84031 Aversa (CE)
C.F. e P. IVA 06578441217

averne le Parti richiestane la presenza, di comune accordo e con me
consenziente;

SI SONO COSTITUITI:

1) L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Campania, Ente Pubblico
Economico C.F. 06340981007, con sede in Napoli alla via San Carlo, 26 –
CAP. 80133, con indirizzo di posta elettronica certificata
dre_campania@pce.agenziademanio.it (nel seguito denominata anche
“Agenzia”), la cui attività è regolata dall'art. 61 del D.L.vo 300/1999, che
agisce in nome e per conto dello Stato Italiano – Ministero dell'Economia e
delle Finanze e interviene nel presente atto rappresentata dal Direttore pro-
tempore Dr. Edoardo Maggini nato a Roma (RM) il 04.03.1959, giusta
delega prot. n. 559/DIR del 16.01.2017, allegata all'atto Rep. 659 a mio
rogito e conferita dal Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, in virtù
dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture Centrali e Territoriali, con
determina n. 64 e n. 65 del 24.09.2015, emanate ai sensi del Nuovo
Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di
Gestione dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015, approvato dal
Ministero vigilante e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica
Italiana Serie Generale n. 220 del 22-9-2015;

2) L'Operatore economico A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (di
seguito anche Appaltatore), con sede legale in Via Paolo Riviero n. 37 -
Aversa (CE), Partita Iva e C.F. 06578441211, indirizzo di posta elettronica
certificata atscostruzionisrl@arubapec.it, nella persona del Procuratore
Speciale, Sig. Taglialatela Scafati Alberto nato a Villaricca (NA) il
01.01.1977 – CF: TGLLRT77A01G309R, giusta Procura Speciale conferita,

in data 08.03.2017 con atto Rep. 2169 Raccolta 1516 per Notar Gaetano GIULIANO in S. Maria Capua Vetere, dal legale rappresentante pro tempore Esposito Giuseppe, nato a Roma (RM) il 18.06.1964 – CF: SPSGPP64H18G333M, che si allega sotto la lettera A).

Detti comparenti, delle cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono di ricevere il presente atto:

PREMESSA

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 6172520CA1, esperita dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezziario della Regione Campania per la selezione di 25 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, e sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato in di cui all'art. 12, lettere a) b), compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania – **Lotto 3: "lavori SOA dalla III alla IV classifica" (interventi manutentivi di importo superiore a 150.000,00 euro e non superiore a 2.582.000,00 euro);**

- l'offerta dell'Appaltatore, con un ribasso pari a **46,84%** sul prezziario della Regione Campania di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 713 del 30.12.2014 e pubblicata sul BURC n. 1 del 5 gennaio 2015, è stata ritenuta congrua dalla Commissione tecnica appositamente istituita.

- le verifiche di legge per il possesso dei requisiti previsti, effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo, come da Determina di efficacia di aggiudicazione definitiva, emanata dalla stazione appaltante in

	data 12/12/2016, prot. n. 16504;	
	- l'Agenzia si è avvalsa della facoltà, prevista all'art. 92, comma 3, D.Lgs.	
	159/2011, di procedere alla stipulazione del presente AQ anche in assenza	
	dell'informazione antimafia con riserva di recedere dallo stesso qualora	
	siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.	
	- l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di non essere in	
	possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a comunicare all'Agenzia	
	qualora detta certificazione gli venga rilasciata;	
	- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla	
	gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui	
	agli artt. 37, comma 11, e 118, del D. Lgs. 163/2006;	
	- fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro, ancorchè non	
	materialmente allegati: a) Il capitolato generale d'appalto approvato con	
	D.M. 19/04/2000 n. 145; b) Il Capitolato Speciale d'Appalto, c) Prezziario	
	della Regione Campania di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 713 del	
	30.12.2014 e pubblicata sul BURC n. 1 del 5 gennaio 2015.	
	- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente Atto, l'Appaltatore ha	
	prodotto in formato digitale la polizza n. EIBR1700077 rilasciata in data	
	23.01.2017 dalla compagnia di assicurazione EURONIS INSURANCE Plc.	
	di € 1.009.416,00 quale cauzione definitiva, che si allega in copia (All. B),	
	avvalendosi delle riduzioni previste per il possesso delle certificazioni UNI	
	EN ISO 9001, per la cui disciplina si rimanda a quanto previsto all'art. 12	
	del contratto allegato;	
	TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA	
	l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione	

ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello	
Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con	
Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni	
degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive,	
nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli	
direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su	
immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti	
dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12,	
comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della	
Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti e	
compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania,	
regione Campania – Lotto 3: “lavori SOA dalla III alla IV classifica”	
interventi manutentivi di importo superiore a 150.000,00 euro e non	
superiore a 2.582.000,00 euro;	
Le Stazioni Appaltanti procederanno all'affidamento dei singoli	
contratti/appalti, agli aggiudicatari di ogni lotto a cominciare dal primo	
classificato in graduatoria.	
Per ciascun lotto non è previsto un numero minimo né massimo di interventi	
affidabili, tuttavia per il Lotto 3 è previsto un importo massimo affidabile al	
medesimo operatore di € 3.425.000 , raggiunto il quale la Stazione	
Appaltante interpellerà per i seguenti affidamenti la successiva impresa che	
ha offerto il ribasso più conveniente. L'importo massimo potrà essere	
raggiunto mediante un unico contratto/appalto o mediante la somma di	
contratti/appalti.	
Con la sottoscrizione del presente Accordo Quadro l'Appaltatore si impegna	

6

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

a sottoscrivere i contratti relativi ai singoli interventi (contratto/appalto), al ribasso offerto sul prezziario Regionale di riferimento in sede di Accordo Quadro.

Il corrispettivo verrà stabilito applicando il ribasso offerto in sede di Accordo Quadro alle voci del computo metrico estimativo di progetto redatto in base al prezzo di riferimento.

La stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle condizioni di affidamento che anche se non materialmente allegati al presente Accordo Quadro, si intendono integralmente riportati e trascritti e ne costituiscono parte integrante e sostanziale, che l'Appaltatore ha già sottoscritto copia, per presa visione ed accettazione del contenuto che resta acquisita agli atti d'ufficio, costituente documentazione di gara ;

L'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, relative alla registrazione, marche da bollo e consequenziali sono a carico esclusivo dell'Appaltatore, ivi comprese quelle riguardanti la pubblicazione della gara che in quota parte verranno addebitati a cura della stazione appaltante, che con la stipula

del presente atto si impegna a corrisponderle. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal presente accordo quadro sono soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

Ad ogni effetto l'Agenzia e l'Appaltatore eleggono il proprio domicilio ciascuna presso la propria sede legale come in precedenza dichiarata, riconoscendo fin da ora che ogni comunicazione fatta a tali domicili sarà efficace tra le parti.

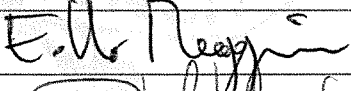
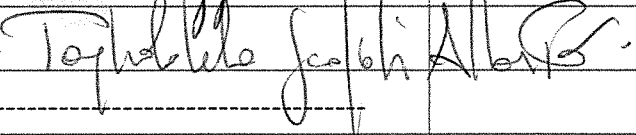
Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali; tali dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere e accettare le clausole 4) 6), 12), 13), 14), 15), 17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 42) e 43) delle Condizioni di Affidamento.

Le Parti dichiarano di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; pertanto oltre ai documenti espressamente allegati, costituiscono parte integrale e sostanziale e in esso si intendono integralmente riportati e trascritti, tutti i documenti citati, i quali anche se non vengono materialmente allegati, si dichiarano conosciuti, ed integralmente accettati dalle parti.

Anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. civ. e dichiarano di accettare tutte le condizioni ed i patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative

1
E. R. 12/2
E. R. 12/2
E. R. 12/2

	clausole.	
	Per quanto non previsto espressamente, il presente contratto deve intendersi	
	interamente regolato dalle disposizioni del codice civile.	
	E richiesto, io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e pubblicato il presente atto	
	mediante lettura fatta a chiara ed intelligibile voce alle parti che, da me	
	interpellate, hanno dichiarato di trovarlo conforme alla loro volontà e che	
	con me lo sottoscrivono unitamente agli allegati, che le parti dichiarano di	
	conoscere e dalla cui lettura mi dispensano.	
	1) Il Dr. Edoardo Maggini in qualità di Direttore pro-tempore della	
	Direzione Regionale Campania, mediante l'apposizione della firma	
	autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs.	
	07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);	
	2) Alberto Tagliatela Scafati, in qualità di Amministratore Unico mediante	
	l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art.	
	25 comma 2 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione	
	Digitale (CAD);	
	Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettronici ai	
	sensi di legge, e completato a mano da me Ufficiale Rogante, consta di	
	numero dodici facciate fin qui, di carta resa legale.	
	Agenzia Demanio - Edoardo Maggini 	
	L'Appaltatore - Alberto Tagliatela Scafati 	

	Io Ufficiale Rogante in presenza delle parti ho firmato il presente atto	
	informatico con Firma Digitale	
	Ufficiale Rogante - Rosario Bigliardo	

PROCURA SPECIALE

la società "A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", con sede in Aversa (CE), via Paolo Rivero n.37, capitale sociale sottoscritto Euro 49.500,00 (quarantanovemilacinquecento virgola zero zero), con il numero 06578441211 di iscrizione al Registro delle Imprese di Caserta codice fiscale e partita Iva, nonchè con il numero R.E.A. CE - 290069, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante **ESPOSITO GIUSEPPE**, nato a Roma (RM) il 18 giugno 1964, domiciliato per la carica presso la sede sociale ed a questo atto legittimato in virtù dei poteri che gli derivano dalla legge e dallo statuto,

COSTITUISCE

procuratore della suddetta società, il signor: **TAGLIALATELA SCAFATI ALBERTO** nato a Villaricca (NA) il giorno 1 gennaio 1977, Codice Fiscale TGL LRT 77A01 G309R,

AFFINCHE'

in nome, vece e conto della società compia tutti gli atti, le attività e le operazioni sotto indicati:

- partecipare a gare, appalti per lavori e/o forniture con Enti, società, ditte o privati, anche mediante la costituzione di associazioni temporanee di impresa e consorzi;
- stipulare contratti di appalto e subappalto, concorrere a licitazioni e/o gare;
- nominare direttori tecnici, determinandone i poteri e i compensi;
- acquistare e vendere materiale edile, merci, materie prime, beni mobili registrati e beni mobili in genere necessari per l'approvvigionamento della società ed attinenti allo svolgimento della attività della stessa;
- sottoscrivere polizze fideiussorie, bancarie ed assicurative connesse allo svolgimento allo svolgimento dell'attività sociale;
- assumere obbligazioni anche cambiarie, mutui e finanziamenti in genere (purchè non garantiti da ipoteca immobiliare), sottoscrivere contratti di leasing;
- consentire - relativamente ai beni mobili registrati - costituzioni, surroghe, postergazioni, cessioni di grado ipotecario, restrizioni, cancellazioni e rinunce d'ipoteca, trascrizioni ed annotamenti di ogni specie, con esonero da ogni responsabilità per i Dirigenti del P.R.A.;
- esigere qualunque somma o credito, in capitale ed accessori, e darne quietanza;
- trarre ed accettare cambiali, girare effetti cambiari per l'incasso e per lo sconto, ritirare il corrispettivo, aprire ed estinguere conti correnti bancari, emettere assegni a valore sui fondi sociali, girarli e trasferirli, effettuare depositi e prelievi presso qualunque Banca o Istituto di Credito, fare qualunque operazione presso l'amministrazione del Debito Pubblico per vincoli, svincoli e trasferimenti e pres-



Registrato ad Aversa

il 08/03/2017

n. 1335

€ 230,00

[Handwritten signatures and initials]

so la Cassa depositi e Prestiti, firmare le occorrenti dichiarazioni, ritirare titoli tanto al portatore che nominativi, dandone valido scarico, ritirare anche somme e titoli depositati presso la Cassa Depositi e Prestiti, esigere buoni ed interessi;

- esigere buoni cheques, assegni di qualunque Banca od Istituto di Credito e darne quietanza.

Le spese della presente a carico della società.

Parete, otto marzo duemiladiciassette

FIRMATO

GIUSEPPE ESPOSITO

Repertorio n. 2169

Raccolta n. 1516

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

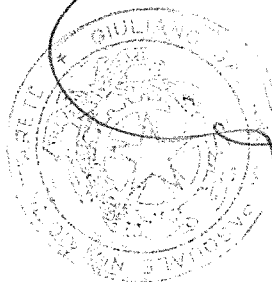
Certifico io sottoscritto dottor GAETANO GIULIANO, notaio iscritto nel ruolo del distretto di Santa Maria Capua Vetere, residente in Parete con studio alla via Vittorio Emanuele n.224, angolo via Don Luigi Sturzo n.1 che:

ESPOSITO GIUSEPPE, nato a Roma (RM) il 18 giugno 1964, amministratore unico e legale rappresentante della società **"A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."**, con sede in Aversa (CE), via Paolo Rivero n.37, capitale sociale sottoscritto Euro 49.500,00 (quarantanovemilacinquecento virgola zero zero), con il numero 06578441211 di iscrizione al Registro delle Imprese di Caserta codice fiscale e partita Iva, nonché con il numero R.E.A. CE - 290069, domiciliato per la carica presso la sede sociale ed a questo atto legittimato in virtù dei poteri che gli derivano dalla legge e dallo statuto, della cui identità personale e qualità io notaio sono certo, previa lettura da me datane, ha firmato alla mia presenza in calce l'atto che precede.

In Parete e nel mio studio il giorno otto marzo duemiladiciassette alle ore dieci e trentacinque minuti

GAETANO GIULIANO - Sigillo.

Certifico io sottoscritto dottor GAETANO GIULIANO,
notaio in *PARETE* che questa copia, composta
di *2* pagine, è conforme all'originale. Si rilascia
per uso *Conservativo*
PARETE, 8 marzo 2017



SCHEMA TIPO 1.2

SCHEDA TECNICA 1.2

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante dello Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 12/03/2004 n. 123 e s.m. all'attivazione della garanzia fideiussoria di cui al citato Schema Tipo: la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione dello Schema Tipo.

GARANZIA FIDEIUSSORIA N. EIBR1700077		Cod. Controllo PROFC8637123344	Cod. W. Broker 6	Cod. Prodotto 15 - 118	
CONTRAENTE (Obbligato principale) A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL VIA PAOLO RIVERSO 37 AVERSA 81031 CE		C.F. C.F. 06578441211		P.IVA P.IVA 06578441211	
STAZIONE APPALTANTE (Beneficiario) AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA VIA ALCIDE DE GASPERI 16 80133 NAPOLI (NA)		C.F.		P.IVA	
DESCRIZIONE OPERA - LUOGO ESECUZIONE Garanzia definitiva relativa all'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. N. gara: 5969778 - Lotto 3 CIG 6172520CA1.					
Costo complessivo previsto opera: € 3.425.000,00	Ribasso % d'asta aggiudicato 46,84 %	Somma garantita: € 1.009.416,00	% costo complessivo Opera 29,47 %	In Lettere Euro Unmilionenovemilaquattrocentosedici / 00	
Data inizio Garanzia fideiussoria: 30/12/2016			Data cessazione Garanzia fideiussoria: 31/12/2018		
vedi art. 2 Schema Tipo 1.2			vedi art. 2 Schema Tipo 1.2		
DURATA INIZIALE (ai fini del calcolo del premio di perfezionamento) - PREMIO ALLA FIRMA Anni 2 Mesi 0 Giorni 1 Dal 30/12/2016 Al 31/12/2018					Fraz. U
Premio netto € 10.535,35	Accessori € 1.053,54	Diritti € 100,00	Imponibile € 11.688,89	Imposte € 1.461,11	Totale € 13.150,00
PROROGHE EVENTUALI a partire dal 31/12/2018 fino al 30/06/2019					
Premio netto € 2.652,93	Accessori € 265,29	Diritti € 0,00	Imponibile € 2.918,22	Imposte € 364,78	Totale € 3.283,00
Emessa in N.4 esemplari ad unico effetto in Sofia il: 23/01/2017					
CONDIZIONI PARTICOLARI La presente garanzia è costituita in conformità agli Artt. 113 del D.lgs. n. 163/2006, 103 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Ad integrazione dell'Art. 4 dello schema tipo 1.2 il Garante dichiara di rinunciare al beneficio della preventiva escussione del debitore principale nonché all'eccezione di cui all'Art. 1957 c. 2 C.C. e che la garanzia è operativa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante. Si precisa, inoltre, che la durata del frontespizio è utile soltanto in relazione al calcolo del premio e che, a meno di diversa pattuizione, la garanzia rimarrà valida fino allo svincolo con le modalità previste all'Art. 2 delle CGA.					
IL CONTRAENTE		IL BENEFICIARIO			
Il Contraente dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione della Polizza, la Nota Informativa redatta ai sensi dell'Art. 185 del D.lgs n. 209 del 07/09/05 - Codice delle Assicurazioni private e del Regolamento ISVAP n. 24 del 19/05/08.					
IL CONTRAENTE					
Agli effetti degli Artt. 1341 e 1342 C.C. il sottoscritto dichiara di aver letto e di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni Generali di Assicurazione:					
<ul style="list-style-type: none"> - Art. 10 (Pagamento del premio) - Art. 13 (Regresso) - Art. 14 (Deposito cautelativo) - Art. 16 (Forma delle comunicazioni) - Art. 17 (Foro competente) 					
IL CONTRAENTE					
DICHIARAZIONE DI PAGAMENTO					
L'ESATTORE					
Si dichiara che il premio di € è stato incassato il					

SCHEMA TIPO 1.2 GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA CAUZIONE DEFINITIVA
(D.M. 12/03/2004 n. 123 e s.m.i.)

PREMESSA

La sottoscritta Compagnia Assicurativa EUROINS INSURANCE PLC (in seguito indicata per brevità "GARANTE") con sede legale in Sofia, Bulgaria (cap 1592) Blvd Hristofor Kolumb, 43, codice fiscale e partita iva 97825130582, iscritta al Bulstat con N. 121265113, Iscrizione IVASS 10907, a mezzo delle sottoscritte Sig.re RUMYANA BETOVA, nata a Sofia (Bulgaria) il 10.11.1966, e IOANNA TSONEVA, nata a Sofia (Bulgaria) il 26.05.1966, entrambe nella loro qualità di Direttore Esecutivo della Compagnia, dichiarano di costituirsi con il presente atto, fideiussori nell'interesse del Contraente ed a favore del Beneficiario, alle condizioni che seguono, per le somme a quest'ultimo eventualmente dovute.

La garanzia avrà efficacia fino a svincolo da parte del Beneficiario.

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Articolo 1 - Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita, al risarcimento dei danni da questa subiti in conseguenza dell'inadempimento da parte del Contraente delle obbligazioni previste nel contratto ed al pagamento delle somme di cui all'art. 101, commi 2 e 3 del Regolamento, di cui al D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., e cioè:

- a) le maggiori somme pagate dalla Stazione appaltante rispetto alle risultanze della liquidazione finale;
- b) il rimborso delle eventuali maggiori somme pagate dalla Stazione appaltante per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno del Contraente;
- c) il rimborso delle eventuali somme pagate dalla Stazione appaltante per quanto dovuto dal Contraente per inadempienza e inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Articolo 2 - Durata della garanzia

L'efficacia della garanzia, come riportato nel frontespizio di polizza (Scheda Tecnica):

- a) decorre dalla data di stipula del contratto di appalto;
- b) cessa il giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, allorché è automaticamente svincolata, estinguendosi ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui al precedente punto b) può aver luogo solo con la consegna dell'originale del frontespizio di polizza (Scheda Tecnica) e con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

La garanzia è progressivamente svincolata in conformità a quanto disposto dall'art. 30 comma 2 della Legge n. 109/1994 e s.m.i..

Articolo 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione, così come previsto dall'art. 30, comma 2, della Legge n. 109/1994 e s.m.i., è riportata nel frontespizio di polizza (Scheda Tecnica) ed è pari al:

- a) 10% dell'importo dei lavori da eseguire nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta minori o uguali al 20%;
- b) 10% dell'importo dei lavori da eseguire aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 20%, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta superiori al 20%.

Qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 8, comma 11-quater, della Legge n. 109/1994 e s.m.i., la somma garantita indicata alle lettere a) e b) del primo comma è ridotta del 50%.

Articolo 4 - Escussione della garanzia

Il Garante pagherà l'importo dovuto dal Contraente entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, presentata in conformità del successivo art. 6 e contenente gli elementi in suo possesso per l'escussione della garanzia, inviata per conoscenza anche al Contraente.

Il Garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile.

Restano salve le azioni di legge nel caso che le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute.

Articolo 5 - Surrogazione

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione Appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Articolo 6 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata indirizzata alla sede del Garante.

Articolo 7 - Premio o Commissione

Il premio/commissione dovuto dal Contraente all'atto della stipulazione della garanzia e quello dovuto per eventuali proroghe concordate, nonché il premio o commissione dovuto per eventuali aggiornamenti per reintegro della somma garantita, sono riportati nei rispettivi frontespizi di polizza (Schede Tecniche).

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Le somme pagate a titolo di premio/commissione rimangono comunque acquisite dal Garante indipendentemente dal fatto che la garanzia cessi prima della data prevista all'art. 2.

Articolo 8 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 del Codice di Procedura Civile.

Articolo 9 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

CONDIZIONI CHE REGOLANO IL RAPPORTO TRA IL GARANTE E IL CONTRAENTE

PREMESSO CHE

- con l'emissione e sottoscrizione della Scheda Tecnica 1.2 "Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva", parte integrante dello Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 12/03/2004 n. 123 pubblicato sulla G.U. n. 109 dell'11/05/2004 e s.m.i., il Garante ha costituito la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 30, comma 2 della Legge n. 109/1994 e s.m.i.;
 - la sottoscrizione della Scheda Tecnica costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni disciplinate nello Schema Tipo;
- ciò premesso, le parti Garante e Contraente integrano (per quanto attiene ai rapporti tra gli stessi) le condizioni di cui allo Schema Tipo con le disposizioni che seguono:

Articolo 10 - Pagamento del premio

Fermo quanto previsto dall'art. 7 dello Schema Tipo, la durata iniziale della polizza, in relazione alla quale viene liquidato il premio di perfezionamento, è stata determinata sulla base delle dichiarazioni del Contraente. In caso di maggior durata il Contraente è tenuto al pagamento dei supplementi di premio dovuti in via anticipata nella misura e con la periodicità indicate nella Scheda Tecnica e ciò fino al ricevimento da parte del Garante della documentazione attestante lo svincolo totale della polizza.

Articolo 11 - Obblighi del Contraente

Il Contraente, su richiesta del Garante, si obbliga a consentire i necessari controlli e a fornire idonea documentazione sullo svolgimento del rapporto principale e sull'adempimento delle obbligazioni garantite.

Articolo 12 - Imposte e tasse

Le imposte e le tasse, i contributi e tutti gli oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dal Garante.

Articolo 13 - Regresso

Il Contraente e i suoi successori ed aventi causa si obbligano a rimborsare al Garante immediatamente ed a semplice richiesta quanto dallo stesso pagato alla Stazione appaltante in forza della presente polizza per capitale, interessi e spese (comprese quelle necessarie per il recupero delle somme versate), rinunciando ad ogni e qualsiasi eccezione, in particolare quelle di cui all'art. 1952 del Codice Civile.

Il Contraente è tenuto a corrispondere al Garante gli interessi di cui al D.lgs. 231/2002 che decorreranno automaticamente trascorsi 30 giorni dal ricevimento della richiesta.

Articolo 14 - Deposito cautelativo

Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 1953 del Codice Civile, il Garante potrà pretendere dal Contraente e da eventuali coobbligati, anche con azione giudiziale, la liberazione della garanzia o, a scelta del Garante, il versamento di una somma pari al massimale di polizza nei seguenti casi:

- a) chiamata in garanzia da parte della Stazione appaltante o di altri Enti garantiti dal Garante;
- b) sopravvenuta insolvenza del Contraente, protesti o esecuzioni a suo carico ed ogni ipotesi di peggioramento della sua situazione economica;
- c) liquidazione, trasformazione o cessione del Contraente;
- d) ogni ipotesi di rilevante ritardo nella esecuzione o di sospensione dei lavori non concordata con la Stazione appaltante anche se dipendente da fatto non imputabile al Contraente, escluse le cause di forza maggiore;
- e) ogni ipotesi di mancata osservanza di ordini e/o intimazioni provenienti dalla Direzione Lavori;
- f) ogni ipotesi di inadempimento del Contraente agli obblighi nascenti dal contratto di appalto;
- g) mancato pagamento dei premi di proroga riferiti alla presente o ad altre polizze stipulate con il Garante;
- h) inadempienza del Contraente in ordine al rimborso di somme pagate dal Garante o da altro fideiussore anche per obbligazioni principali diverse rispetto a quelle qui garantite.

Le somme versate o giudizialmente realizzate resteranno acquisite dal Garante a garanzia dell'azione di regresso fintanto che il Garante stesso non venga liberato dagli obblighi tutti nascenti dalla polizza. Verificatasi la liberazione della garanzia, il Garante restituirà al Contraente dette somme maggiorate degli interessi legali. In caso di svincolo parziale ai sensi dell'art. 30 comma 2 ter della Legge n. 109/1994 e s.m.i., il Garante restituirà le somme proporzionate allo svincolo conseguito. Il Garante è irrevocabilmente autorizzato ad utilizzare le somme versate o giudizialmente realizzate sia per ottenere la liberazione della garanzia attraverso la costituzione di cauzione in numerario a favore della Stazione appaltante sia per effettuare il pagamento della somma garantita, senza che nessuna eccezione possa essere sollevata dal Contraente.

Articolo 15 - Pluralità di contraenti

Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso il Garante tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Articolo 16 - Forma delle comunicazioni

Fermo quanto previsto dall'art. 6 dello Schema Tipo, tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni al Garante in dipendenza della presente polizza, per essere validi, devono essere fatti esclusivamente per mezzo di lettera raccomandata A.R., indirizzata alla Direzione del Garante.

Articolo 17 - Foro competente

Fermo quanto previsto dall'art. 8 dello Schema Tipo, per tutte le eventuali controversie od azioni tra il Garante ed il Contraente derivanti dalla presente polizza è competente esclusivamente il Foro di Roma.

IL CONTRAENTE
(per presa visione)






Verifica effettuata in data 2017-03-09 08:32:54 (UTC)

File verificato: \\SERVER\ATS Costruzioni\1.Ammministrazione\Cantieri\AG DEMANIO CAMPANIA LOTTO 3- CA_39\POLIZZA\Polizza EIBR1700077\ContrattoPROFC8637123344001.pdf.p7m.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: BETOVA RUMYANA
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 09/03/2017 08:32:09

Dati del certificato del firmatario BETOVA RUMYANA:

Nome, Cognome: RUMYANA BETOVA
Titolo: 2.5.4.2 Amministratore delegato di SRL
Organizzazione: INSURANCE COMPANY EUROINS AD/121265113
Numero identificativo: AUBR2015071698952776
Data di scadenza: 15/07/2018 22:00:00
Autorita' di certificazione: Namirial CA Firma Qualificata, Namirial S.p.A./02046570426,
Certification Authority,
, IT
Documentazione del certificato (CPS): <http://www.firmacerta.it/manuali-MO/>
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.36203.1.1.3

Firmatario 2: TSONEVA IOANNA
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 09/03/2017 08:32:09

Dati del certificato del firmatario TSONEVA IOANNA:

Nome, Cognome: IOANNA TSONEVA
Titolo: Non Definito
Organizzazione: INSURANCE COMPANY EUROINS AD/121265113
Numero identificativo: AUTI2016041845589667
Data di scadenza: 18/04/2019 22:00:00
Autorita' di certificazione: Namirial CA Firma Qualificata, Namirial S.p.A./02046570426,
Certification Authority,
, IT
Documentazione del certificato (CPS): <http://www.firmacerta.it/manuali-MO/>
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.36203.1.1.3

Fine rapporto di verifica



