



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



AGENZIA DEI DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2016)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Ing. Vittorio Rapisarda

e

l'Agazia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dall'Ing. Massimiliano Iannelli,

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agazia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agazia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con

operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del demanio, che li esegue attraverso i Provveditorati alle Opere pubbliche, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 2/12/2016 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2016 (di seguito PG 2016);

- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro;
- che, con decreto 5 dicembre 2016 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo agli anni 2014 e 2015 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 22 Dicembre 2016 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui ai programmi 2014 e 2015, aventi ad oggetto immobili ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2016, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante e tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede

allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;

2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensivi delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.

3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero perché tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento hanno rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che anche nei casi di cui al comma 3 ne trasmetterà prontamente copia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio fornito dall'Agenzia.
2. Quando l'Agenzia, nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, anche mediante apposite reportistiche periodiche, rileva il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto od incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, invia al Provveditorato, informando il M.I.T., una richiesta di chiarimenti.

3. Il Provveditorato si impegna a riscontrare le richieste dell'Agenzia con priorità e comunque entro il termine di 10 giorni dalla ricezione, specificando le cause del ritardo e le attività poste in essere per il superamento della relativa criticità.
4. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita o ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo / certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Decreto-Legge;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per se presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Lazio. Sede di Roma Via Piacenza 3 Alla c.a. Ing. Letizia Gabrielli. Telefono: 06.48024.1 Fax: 06.50516076 Mail: dre_lazio@pce.agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, L'Abruzzo e la Sardegna Via Monzambano, 10 - Roma Alla c.a. Ing. Vittorio Rapisarda Federico Telefono 06.492352500 Fax 06.490816 Mail: oopp.lazio@pec.mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Per il Provveditorato
Il Provveditore
Vittorio Rapisarda Federico

Firmato digitalmente da
**VITTORIO RAPISARDA
FEDERICO**

CN = RAPISARDA FEDERICO
VITTORIO
O = MINISTERO
INFRASTRUTTURE E
TRASPORTI
T = DIRIGENTE GENERALE
SerialNumber =
IT:RPSVTR56R10F158P
C = IT

Allegati: n. 34 interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	23867
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	ANAGNI
Indirizzo	VIA G.GIMINIANI 45/A
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori vari di manutenzione ordinaria edile
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	25.000,00
Importo Quadro Economico	35.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/12/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/01/2018		
Consegna Lavori	29/04/2018		
Fine Lavori	11/09/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	11/10/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	35.000,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	35.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	23869
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	ARPINO
Indirizzo	VIA ANGELO CONTI
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	10.000,00
Importo Quadro Economico	13.000,00
Progettazione Interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/12/2017		

Fase esecutiva
Publicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/01/2018		
29/04/2018		
11/09/2018		
11/10/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
13.000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
13.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	23870
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	PIEDIMONTE SAN GERMANO
Indirizzo	V. Vespucci, 1
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori vari di manutenzione ordinaria dei prospetti
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	16.000,00
Importo Quadro Economico	21.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/12/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/01/2018		
Consegna Lavori	29/04/2018		
Fine Lavori	11/09/2018		
Coltaudo/Cert. Regolare Esecuzione	11/10/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	21.000,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	21.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	13327
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	LATINA
Indirizzo	Strada Congiunte Destre,snc
RUP	Nome Luigi Cognome Minenza Email luigi.minenza@mit.gov.it Recapito Telefonico 06/4957896
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Descrizione Intervento	Rifacimento pensiline einstallazione impianto di irrigazione
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	570.000,00
Importo Quadro Economico	800.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/06/2017		
Avvio del Procedimento di selezione	01/07/2017		
Aggiudicazione Provvisoria	01/09/2017		
Aggiudicazione Definitiva	01/10/2017		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/12/2017		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/04/2018		
Consegna Lavori	01/07/2018		
Fine Lavori	01/07/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	12/12/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	620.000,00		
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	100.000,00		
2019	520.000,00		
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	13438
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	ORTE
Indirizzo	Via Amerina,snc
RUP	Nome Luigi Cognome Minenza Email luigi.minenza@mil.gov.it Recapito Telefonico 06/4957896
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Descrizione Intervento	Verifica e rifacimento manto impermeabilizzazione parte copertura di circa 500,00 mq stazione di controllo per infiltrazione acqua piovana"
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	70.000,00
Importo Quadro Economico	100.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/06/2017		
Aggiudicazione Provvisoria	01/07/2017		
Aggiudicazione Definitiva	01/09/2017		
Stipula Contratto	01/10/2017		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/12/2017		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/04/2018		
Consegna Lavori	01/07/2018		
Fine Lavori	01/01/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/03/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	70.000,00		
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018			
2019	70.000,00		
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	23872
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	PONTECORVO
Indirizzo	VIA SAN ROCCO 8
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori vari di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	10.000,00
Importo Quadro Economico	13.000,00
Progettazione Interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/12/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/01/2018		
29/04/2018		
11/09/2018		
11/10/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
13.000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
13.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	23874
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	RIFI
Indirizzo	VIA VITT. MARANDOLA
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori vari di manutenzione ordinaria esterna
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	15.000,00
Importo Quadro Economico	20.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/12/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/01/2018		
Consegna Lavori	29/04/2018		
Fine Lavori	11/09/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	11/10/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	20.000,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	20.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	13481
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	TREVI NEL LAZIO
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE PER IL PIGLIO
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE CORPO FORESTALE DELLO STATO
Descrizione Intervento	controsuffittatura
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	6.923,00
Importo Quadro Economico	9.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/12/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Publicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/01/2018		
Consegna Lavori	29/04/2018		
Fine Lavori	13/06/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	13/07/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	9.000,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	9.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	23879
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	VEROLI
Indirizzo	v. della repubbli,n.20
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori vari di manutenzione ordinaria esterna
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	25.000,00
Importo Quadro Economico	35.000,00
Progettazione Interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/12/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/01/2018		
Consegna Lavori	29/04/2018		
Fine Lavori	11/09/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	11/10/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	35.000,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	35.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	26418
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	LATINA
Indirizzo	CORSO DELLA REPUBBLICA
RUP	Nome: Riccardo Cognome: Morena Email: riccardo.morena@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06/492352725
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO PREFETTURA
Descrizione Intervento	Installazione impianto per la deumidificazione dei locali. Trattasi di archivio con documenti da preservare e non soggetti a scarto atti di archivio
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	8.000,00
Importo Quadro Economico	11.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/05/2017		

Fase esecutiva
Publicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/10/2017		
15/11/2017		
15/12/2017		
28/02/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
11.000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
11.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	26422
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	LATINA
Indirizzo	CORSO DELLA REPUBBLICA
RUP	Nome: Riccardo Cognome: Morena Email: riccardo.morena@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06/492352725
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA
Descrizione Intervento	A causa dell'umidità presente nell'archivio numerose pareti presentano grosse chiazze di umidità con grave compromissione dell'intonaco
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	30.000,00
Importo Quadro Economico	39.000,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	31/05/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/09/2017		
Consegna Lavori	15/11/2017		
Fine Lavori	\		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/04/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	39.000,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	39.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	26423
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	LATINA
Indirizzo	CORSO DELLA REPUBBLICA
RUP	Nome: Riccardo Cognome: Morena Email: riccardo.morena@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06/492352725
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO PREFETTURA
Descrizione Intervento	RIPRISTINO PORTE TAGLIAFUOCO SISTEMA ANTINCENDIO
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	6.000,00
Importo Quadro Economico	7.800,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/05/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/09/2017		
15/11/2017		
15/12/2017		
28/02/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
7.800,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
7.800,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	26424
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	LATINA
Indirizzo	PIAZZA DELLA LIBERTA', 48
RUP	Nome: Riccardo Cognome: Morena Email: riccardo.morena@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06/492352725
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO PREFETTURA
Descrizione Intervento	Efficientamento impianto illuminazione
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	9.000,00
Importo Quadro Economico	11.700,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/06/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/11/2017		
Consegna Lavori	15/01/2018		
Fine Lavori	15/04/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/06/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	11.700,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	11.700,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	26425
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	LATINA
Indirizzo	PIAZZA DELLA LIBERTA', 48
RUP	Nome: Riccardo Cognome: Morena Email: riccardo.morena@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06/492352725
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO PREFETTURA
Descrizione Intervento	IPRISTINO FUNZIONALITA'IMPIANTO ANTIINCENDIO ARCHIVIO GENERALE
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	45.000,00
Importo Quadro Economico	58.500,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/11/2017		
15/01/2018		
15/04/2018		
15/06/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
58.500,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
58.500,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		26426
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	LATINA	
Indirizzo	PIAZZA DELLA LIBERTA', 48	
RUP	Nome	Riccardo
	Cognome	Morena
	Email	riccardo.morena@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	06/492352725
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA	
Descrizione Intervento	tinteggiatura	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		6.000,00
Importo Quadro Economico		7.800,00
Progettazione interna		si
Ricorso ad Accordi Quadro		si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/06/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Publicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/11/2017		
Consegna Lavori	15/01/2018		
Fine Lavori	15/02/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/04/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	7.800,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	7.800,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	26201
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	LATINA
Indirizzo	Strada Congiunte Destre,snc
RUP	Nome Luigi Cognome Minenza Email luigi.minenza@mit.gov.it Recapito Telefonico 06/4957896
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Descrizione Intervento	riqualificazione area designata servizio patenti con razionalizzazione ed integrazione nuovo ambiente realizzato nel 2010 ed inutilizzato
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	50.000,00
Importo Quadro Economico	75.000,00
Progettazione interna	no
Ricorso ad Accordi Quadro	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	01/06/2017		
Avvio del Procedimento di selezione	01/07/2017		
Aggiudicazione Provvisoria	01/09/2017		
Aggiudicazione Definitiva	01/10/2017		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/12/2017		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/04/2018		
Consegna Lavori	01/07/2018		
Fine Lavori	01/07/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	12/12/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	620.000,00		
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	100.000,00		
2019	520.000,00		
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	26420
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	LATINA
Indirizzo	VIA LEGNANO
RUP	Nome: Riccardo Cognome: Morena Email: riccardo.morena@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06/492352725
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA
Descrizione Intervento	Tinteggiatura
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	6.000,00
Importo Quadro Economico	8.500,00
Progettazione interna	si
Ricorso ad Accordi Quadro	si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	31/06/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Publicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/11/2017		
Consegna Lavori	15/01/2018		
Fine Lavori	15/02/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/04/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	8.500,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	8.500,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	23993
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	MINTURNO
Indirizzo	Piazza Annunziata,11
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	40.000,00
Importo Quadro Economico	55.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/12/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/01/2018		
29/04/2018		
24/01/2019		
23/02/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
55.000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
55.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	23995
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	ACCUMOLI
Indirizzo	PIAZZA SAN FRANCESCO N. 2
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria interna
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	15.000,00
Importo Quadro Economico	20.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/12/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/01/2018		
Consegna Lavori	29/04/2018		
Fine Lavori	24/01/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	23/02/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	15.000,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	15.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	24262
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	ASCREA
Indirizzo	VIA ALDO MORO N. 55
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria edile e degli impianti
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	10.000,00
Importo Quadro Economico	13.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/12/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/01/2018		
Consegna Lavori	29/04/2018		
Fine Lavori	24/01/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	23/02/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	10.000,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	10.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	24202
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	BORGOROSE
Indirizzo	VIA SANT'ANTONIO N. 37
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria edile e degli impianti
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	20.000,00
Importo Quadro Economico	30.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/12/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/01/2018		
Consegna Lavori	29/04/2018		
Fine Lavori	24/01/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	23/02/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	20.000,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	20.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	24264
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	CASPERIA
Indirizzo	VIA GARIBALDI N. 11
RUP	Nome GIOVANNI Cognome AIELLO Email giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico 06.4455608
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria edile
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	15.000,00
Importo Quadro Economico	20.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/12/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Publicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/01/2018		
Consegna Lavori	29/04/2018		
Fine Lavori	24/01/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	23/02/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	15.000,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	15.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	24245
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	CONFIGNI
Indirizzo	VIA DELLA FONTANA N. 7
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria edile
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	25.000,00
Importo Quadro Economico	35.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/12/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/01/2018		
Consegna Lavori	29/04/2018		
Fine Lavori	24/01/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	23/02/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	25.000,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	25.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	24266
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	CONTIGLIANO
Indirizzo	VIA DELLA REPUBBLICA N. 71
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria edile e degli impianti
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	10.000,00
Importo Quadro Economico	13.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/12/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/01/2018		
29/04/2018		
24/01/2019		
23/02/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10.000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	24270
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	COTTANELLO
Indirizzo	VIA FONTECERRO SUD N. 5/A
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria edile
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	40.000,00
Importo Quadro Economico	55.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/12/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/01/2018		
Consegna Lavori	29/04/2018		
Fine Lavori	08/06/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	08/07/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	40.000,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	40.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	24278	
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	ORVINIO	
Indirizzo	VIA ROMA N.30	
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria ed le	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		10.000,00
Importo Quadro Economico		13.000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/12/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/01/2018		
Consegna Lavori	29/04/2018		
Fine Lavori	24/01/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	23/02/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	10.000,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	10.000,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	24279
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	PESCOROCCHIANO
Indirizzo	VIA MARSICANA N. 52
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	10.000,00
Importo Quadro Economico	13.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/12/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/01/2018		
Consegna Lavori	29/04/2018		
Fine Lavori	24/01/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	23/02/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	10.000,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	10.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	24316
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	POGGIO MOIANO
Indirizzo	VIA LICINESE N.49
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria ed le
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	10.000,00
Importo Quadro Economico	13.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/12/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/01/2018		
29/04/2018		
26/10/2018		
25/11/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10.000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	24317
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	POGGIO SAN LORENZO
Indirizzo	VIA QUINZIA N. 89
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	10.000,00
Importo Quadro Economico	13.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	30/12/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Publicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/01/2018		
Consegna Lavori	29/04/2018		
Fine Lavori	26/10/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	25/11/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	10.000,00		
2018			
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	10.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	24328
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	STIMIGLIANO
Indirizzo	VIA NEGHELLI N. 29
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria edile
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	10.000,00
Importo Quadro Economico	13.000,00
Progettazione Interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/12/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/01/2018		
29/04/2018		
26/10/2018		
25/11/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
13.000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
13.000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	24274
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	LEONESSA
Indirizzo	VIA GIANSANTE FELIOCE
RUP	Nome: GIOVANNI Cognome: AIELLO Email: giovanni.aiello@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06.4455608
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria edile e degli impianti
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	110.000,00
Importo Quadro Economico	150.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/09/2017		
Aggiudicazione Provvisoria	15/10/2017		
Aggiudicazione Definitiva	30/11/2017		
Stipula Contratto	31/12/2017		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/12/2017		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/01/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/03/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/03/2018		
Consegna Lavori	29/06/2018		
Fine Lavori	04/05/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	03/06/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	20.000,00		
2018	90.000,00		
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	20.000,00		
2019	90.000,00		
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	26436		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	LAZIO		
Comune	RIETI		
Indirizzo	PIAZZALE C. GRAZIOSI N. 3		
RUP	Nome	PAOLO	
	Cognome	ZINI	
	Email	paolo.zini@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	06492352814	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	QUESTURA		
Descrizione Intervento	Polizia Stradale - Tinteggiatura uffici e bagni		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Anno Attivazione	2016		
Importo Lavori		11.262,00	
Importo Quadro Economico		14.640,00	
Progettazione interna		SI	
Ricorso ad Accordi Quadro			

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Fase pre-progettuale			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
Fase progettuale			
Redazione documentazione tecnica	31/12/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare	30/01/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/01/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/01/2018		
Fase esecutiva			
Publicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/03/2018		
Stipula del Contratto	30/04/2018		
Consegna Lavori	30/05/2018		
Fine Lavori	30/07/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/08/2018		
Contrattualizzazione			
	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	10.000,00		
2019			
2020			
2021			
Contabilizzazione			
	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	10.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	27088
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	LAZIO
Comune	TERRACINA
Indirizzo	VIA PETRARCA,14
RUP	Nome: PAOLO Cognome: ZINI Email: paolo.zini@mit.gov.it Recapito Telefonico: 06492352814
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Manutenzione impianto di condizionamento, tinteggiature locali
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	96.154,00
Importo Quadro Economico	125.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica	31/12/2017		
Elaborazione Progetto Preliminare	30/01/2018		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/01/2018		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/01/2018		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/03/2018		
Stipula del Contratto	30/04/2018		
Consegna Lavori	30/05/2018		
Fine Lavori	30/09/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/10/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	90.000,00		
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018	90.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

Codice Intervento	33608		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	LAZIO		
Comune	POMEZIA		
Indirizzo	AEROPORTO MIL. "M. DE BERNARDI" - VIA PRATICA DI MARE N. 45		
RUP	Nome	Renato	
	Cognome	Vito Antonio	
	Email	renato.vitoantonio@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	06/490872	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE		
Amministrazione Utilizzatrice	Guardia di Finanza		
Descrizione Intervento	Installazione pannelli solari per ACS		
Tipologia	Manutenzione Straordinaria		
Anno	2016		
Importo Lavori	-		
Importo Quadro Economico	256 000,00		
Progettazione Interna	no		
Ricorso ad Accordi Quadro	si		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/03/2017		
Aggiudicazione Provvisoria	14/04/2017		
Aggiudicazione Definitiva	15/05/2017		
Stipula Contratto	30/05/2017		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31/07/2017		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/10/2017		
Elaborazione Progetto Esecutivo	29/12/2017		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/03/2018		
Consegna Lavori	30/05/2018		
Fine Lavori	30/09/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/12/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018			
2018	256 000,00		
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017			
2018			
2018	256.000,00		
2020			
2021			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Lazio, Abruzzo e Sardegna*



AGENZIA DEL DEMANIO

**ADDENDUM a
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011**

(INTERVENTI P.G. 2016)

Lavori di Manutenzione Ordinaria

**INT_PROV_39201 - Arma dei Carabinieri, via De Juliis, 2 Rieti (RI) – Importo
Quadro Economico di 196.000,00 euro;**

**INT_PROV_39202 - Arma dei Carabinieri, via Finocchietto, 1 Poggio Mirteto (RI)
– Importo Quadro Economico di 205.000,00 euro;**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e
Sardegna (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore*
Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico**

e

**l'Agazia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale
Ing. Massimiliano Iannelli, in servizio presso la Direzione Regionale Lazio,**

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agazia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di

ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del demanio, che li esegue attraverso i Provveditorati alle Opere pubbliche, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

- che l'Agenzia ed il Provveditorato hanno già sottoscritto la Convenzione Quadro relativa al Piano Generale 2016 il 02/08/2017 per trentaquattro interventi le cui schede sono state allegate alla precedente;
- che la presente Convenzione Quadro relativa agli interventi avente codice INT_PROV_39201 e INT_PROV_39202 finanziati nel P.G. 2016 costituisce integrazione alla precedente.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 02/12/2016 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2016 (di seguito PG 2016);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro;
- che, con decreto 5 dicembre 2016 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo agli anni 2014 e 2015 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 22 Dicembre 2016 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui ai programmi 2014 e 2015, aventi ad oggetto immobili ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2016, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante e di tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensivi delle lavorazioni e delle eventuali fomiture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero perché tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento hanno rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che anche nei casi di cui al comma 3 ne trasmetterà prontamente copia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezzari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di

carattere strumentale secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.

3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio fornito dall'Agenzia.
2. Quando l'Agenzia, nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, anche mediante apposite reportistiche periodiche, rileva il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto od incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, invia al Provveditorato, informando il M.I.T., una richiesta di chiarimenti.
3. Il Provveditorato si impegna a riscontrare le richieste dell'Agenzia con priorità e comunque entro il termine di 10 giorni dalla ricezione, specificando le cause del ritardo e le attività poste in essere per il superamento della relativa criticità.
4. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita o ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà dare tempestiva comunicazione all'Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo / certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e

comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.

3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Decreto-Legge;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per se presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Regionale Lazio Sede di Roma Via Piacenza, 3 - 00184 Roma Alla c. a. Ing. Massimiliano Iannelli Telefono: 06.480241 Fax: 06.50516076 Mail: dre_lazio@pce.agenziademanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna Via Monzambano, 10 - 00185 Roma Alla c.a. Ing. Vittorio Rapisarda Federico Telefono: 06.490823 Fax: 06.490816 Mail: oopp.lazio@pec.mit.gov.it</i></p>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Ing. Massimiliano Iannelli

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Allegati: n. 2 (due) interventi

IANNELLI MASS
2018.06.08 10:19:05
Direttore Regionale
IANNELLI MASSIMILIANO
AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LIGURIA
RSA/2048 bits

Firmato digitalmente da

**VITTORIO RAPISARDA
FEDERICO**

CN = RAPISARDA FEDERICO
VITTORIO
O = MINISTERO
INFRASTRUTTURE E
TRASPORTI
T = DIRIGENTE GENERALE
SerialNumber =
IT:RPSVTR56R10F158P
C = IT

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	39201		
Stazione Appaltante	Provveditorato		
Regione	LAZIO		
Comune	RIETI		
Indirizzo	VIA DE JULIIS N. 2		
RUP	Nome	GIOVANNI	
	Cognome	AIELLO	
	Email	giovanni.aiello@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico	064455608	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO		
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI		
Descrizione intervento	Lavori di manutenzione alla copertura della zona logistica del Comando Provinciale Carabinieri di Rieti		
Tipologia	Manutenzione Ordinaria		
Anno Attivazione	2016		
Importo Lavori		137 200,00	
Importo Quadro Economico		196 000,00	
Progettazione Interna		NO	
Ricorso ad Accordi Quadro		SI	
Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	28/02/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	28/02/2018		
Aggiudicazione Definitiva	31/03/2018		
Stipula Contratto	31/03/2018		
Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2018		
Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2018		
Consegna Lavori	30/09/2018		
Fine Lavori	01/12/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/03/2019		
Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	137 200,00		
2019			
2020			
2021			
2022			
Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2018	137 200,00		
2019			
2020			
2021			
2022			
Spie			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		39202
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	LAZIO	
Comune	POGGIO MIRTETO	
Indirizzo	VIA FINOCCHIETTO N.1	
RUP	Nome	GIOVANNI
	Cognome	AIELLO
	Email	giovanni.aiello@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	064455609
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione alla copertura della palazzina uffici della Compagnia Carabinieri di Poggio Mirteto	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		143 500,00
Importo Quadro Economico		205 000,00
Progettazione Interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Fase pre-progettuale			
Conclusione Fase Progettuale	28/02/2018		
Avvio del Procedimento di selezione	28/02/2018		
Aggiudicazione Provvisoria	31/03/2018		
Aggiudicazione Definitiva	31/03/2018		
Stipula Contratto	31/03/2018		
Fase progettuale			
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2018		
Fase esecutiva			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/06/2018		
Consegna Lavori	30/09/2018		
Fine Lavori	01/12/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/03/2019		

	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
Contrattualizzazione			
2018	143 500,00		
2019			
2020			
2021			
2022			
Contabilizzazione			
2018	143 500,00		
2019			
2020			
2021			
2022			

