



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**  
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
Campania – Molise – Puglia - Basilicata*



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
*Direzione Regionale Puglia e Basilicata*

**Bari 27/05/19  
Prot.n. 2019/9100**

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011  
(INTERVENTI P.G. 2018)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Dott. Ing. Tommaso Colabufo, che interviene giusto Decreto Provveditoriale PRBA n. 429 dell'11 settembre 2018

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale della Puglia e Basilicata Dott. Vincenzo Capobianco

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con

operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

## CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 6/12/2018 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2018 (di seguito PG 2018);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 31 maggio 2018 del Direttore Generale per il mercato elettrico, le rinnovabili e l'efficienza energetica, il nucleare del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale per il clima e l'energia del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, acquisito il parere del Direttore generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2017 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 31 Luglio 2018 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2017, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

## TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

### **Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2018, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

### **Art. 3**

#### *(Funzioni svolte dal Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

### **Art. 4**

#### *(Affidamento degli interventi)*

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.

2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo, conformemente alla vigente disciplina in materia.

## **Art. 5**

### *(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

## **Art. 6**

### *(Attività di verifica e monitoraggio)*

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegata alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegata schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

## **Art. 7**

### *(Pagamenti)*

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

## **Art. 8**

### *(Attuazione della convenzione)*

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegata potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;

4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta e dalla corrispondente quota di Iva, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

### Art. 9

#### (Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata</i>  <i>Sede di Bari</i>  <i>Via Giovanni Amendola 164/D</i>  <i>Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide</i>  <i>Telefono: 080 5467890</i>  <i>Fax: 06 50516070</i>  <i>Mail: davide.ardito@agenzia demanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti</i>  <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata</i>  <i>Corso Senatore A. De Tullio, 1</i>  <i>Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione</i>  <i>Telefono 080 5207201</i>  <i>Fax 080 5207211</i>  <i>Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i></p>

### Art. 10

#### (Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari 27/05/19

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Vincenzo Capobianco

*(firmato digitalmente)*

CAPOBIANCO V

Per il Provveditorato

Il Dirigente

Tommaso Colabufo

*(firmato digitalmente)*

Allegati: n. 46 interventi



**COLABUFO TOMMASO**

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		15791
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	BASILICATA	
<b>Comune</b>	MATERA	
<b>Indirizzo</b>	VIA DANTE NR.17,19,21	
<b>RUP</b>	Nome ROSA Cognome GILIO Email rosa.gilio@mit.gov.it Recapito Telefonico 0835249249	
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI	
<b>Descrizione Intervento</b>	Installazione di cella di protezione, sostituzione del trasformatore, rifacimento della linea di alimentazione, della linea in BT, rifacimento del quadro,	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		69.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		100.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/07/2019		
30/09/2019		
30/09/2019		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/12/2019		
20/01/2020		
20/07/2020		
20/10/2020		

Contrattualizzazione
2019
2020
2021
2022
2023

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
80.000,00		

Contabilizzazione
2019
2020
2021
2022
2023

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20.000,00		
80.000,00		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>	16031
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	BASILICATA
<b>Comune</b>	MELFI
<b>Indirizzo</b>	VIA DANTE ALIGHIERI, 2
<b>RUP</b>	Nome FRANCESCO Cognome D'EUGENIO Email francesco.deugenio@mit.gov.it Recapito Telefonico 0971260203
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome Cognome Email Recapito Telefonico
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
<b>Descrizione Intervento</b>	Demolizione e ricostruzione muro prospetto principale e nuova recinzione; imp.videosorveglianza; adeguamento camera di sicurezza.
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2018
<b>Importo Lavori</b>	177.700,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	240.000,00
<b>Progettazione interna</b>	NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/04/2019		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/11/2019		
Stipula del Contratto	15/01/2020		
Consegna Lavori	01/03/2020		
Fine Lavori	31/10/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/01/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	10.000,00		
2020	177.700,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	10.000,00		
2020	177.700,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>	16063
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	BASILICATA
<b>Comune</b>	BARAGIANO
<b>Indirizzo</b>	VIA IMMACOLATA CONCEZIONE, 6
<b>RUP</b>	Nome: Antonio Cognome: Cascarano Email: antonio.cascarano@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0971 260266
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
<b>Descrizione Intervento</b>	Tinteggiatura locali interni caserma e ristrutturazione recinzione esterna
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2018
<b>Importo Lavori</b>	90.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	121.500,00
<b>Progettazione interna</b>	si
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31/05/2019		
Elaborazione Progetto Definitivo	31/05/2019		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/05/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/12/2019		
Consegna Lavori	15/02/2020		
Fine Lavori	15/10/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/01/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	90.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	90.000,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>	16361
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	BASILICATA
<b>Comune</b>	MATERA
<b>Indirizzo</b>	VIA GIGLIO 3
<b>RUP</b>	Nome: Giuseppe Cognome: PENTASUGLIA Email: giuseppe.pentasuglia@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0835-249208
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'INTERNO VIGILI DEL FUOCO
<b>Descrizione Intervento</b>	azçrimozione di vecchia coibentazione non piA' idonea allaççuso dalle tubazioni a vista della centrale termica e successiva posa in opera di nuova coibentazione; âççsvuotamento del fluido allâççinterno dei radiatori e successiva posa in opera di valvole termostatiche; âççtinteggiatura facciate interne della centrale termica:
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2018
<b>Importo Lavori</b>	6.765,90
<b>Importo Quadro Economico</b>	9.800,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/12/2019		
Consegna Lavori	20/01/2020		
Fine Lavori	28/02/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/03/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	9.800,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	9.800,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>	17232
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	BASILICATA
<b>Comune</b>	BERNALDA
<b>Indirizzo</b>	VIA QUASIMODO, 10
<b>RUP</b>	Nome: Michele Cognome: De Simmeo Email: michele.desimmeo@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0835249214
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
<b>Descrizione Intervento</b>	Stuccatura saltuaria e parziale delle pareti della Caserma e dell'autorimessa; Tinteggiatura delle pareti; Verniciatura dei Radiatori
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2018
<b>Importo Lavori</b>	15.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	20.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2019		
Consegna Lavori	01/07/2019		
Fine Lavori	30/09/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/11/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	15.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	20.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>	17235
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	BASILICATA
<b>Comune</b>	BERNALDA
<b>Indirizzo</b>	VIA MARTIN LUTHER KING,2 - FRAZ. METAPONTO
<b>RUP</b>	Nome: Pietro Cognome: Cifarelli Email: <a href="mailto:pietro.cifarelli@mit.gov.it">pietro.cifarelli@mit.gov.it</a> Recapito Telefonico: 0835249240
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
<b>Descrizione Intervento</b>	-rappezzi di intonaco;-preparazione di sottofondo alle tinteggiature; -Tinteggiature e verniciature;
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2018
<b>Importo Lavori</b>	6.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	8.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/05/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/07/2019		
Consegna Lavori	31/08/2019		
Fine Lavori	31/10/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2019		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	8.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	8.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		18224
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	BARI	
<b>Indirizzo</b>	V.LE EUROPA N. 97	
<b>RUP</b>	Nome	Maurizio
	Cognome	Di Monte
	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207217
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Massimo
	Cognome	Coverta
	Email	massimo.coverta@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0805207249
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	GUARDIA DI FINANZA	
<b>Descrizione Intervento</b>	Ritacimentointonaci e tinteggiature facciate fabbricati per ammalioramenti diffusi. Tenuto conto che trattasi di intervento su beni di propriet� dei fondi immobiliari FIP e PI, questo Provveditorato esprime il proprio parere tecnico e economico di fattibilit� dell'intervento non entrando nel merito degli aspetti contrattuali relativi alla locazione, per i quali si rimanda alla competenza dell'Agenzia del Demanio per l'ammissibilit�	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		2.000.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		2.700.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/06/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	30/10/2019		
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2019		
Stipula Contratto	29/02/2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31/05/2020		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/09/2020		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/01/2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/07/2021		
Consegna Lavori	30/09/2021		
Fine Lavori	30/09/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/03/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	300.000,00		
2021	2.400.000,00		
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020			
2021	300.000,00		
2022	2.000.000,00		
2023	400.000,00		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		18252
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	BARI	
<b>Indirizzo</b>	VIALE JAPIGIA 240	
<b>RUP</b>	Nome	Maurizio
	Cognome	
	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207217
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Francesco
	Cognome	Panzarino
	Email	francesco.panzarino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207250
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	VIGILI DEL FUOCO	
<b>Descrizione Intervento</b>	rimozione e rifacimento pacchetto copertura lastrici, tinteggiature interne, rifacimento 5 bagni delle camerate	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		157.500,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		214.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/04/2019		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	31/06/2019		
Stipula Contratto	30/07/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2019		
Consegna Lavori	31/01/2020		
Fine Lavori	31/07/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/10/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	214.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	50.000,00		
2021	164.000,00		
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		18264
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	BARI	
<b>Indirizzo</b>	LUNGOMARE NAZARIO SAURO N.43	
<b>RUP</b>	Nome	Francesco
	Cognome	Bellino
	Email	francesco.
	Recapito Telefonico	080 5207251
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Antonio
	Cognome	Lapomarda
	Email	antonio.lapomarda@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207251
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	ARMA DEI CARABINIERI	
<b>Descrizione Intervento</b>	PROSECUZIONE RIPARAZIONE/SOSTITUZIONE INFISSI PER GARANTIRE TENUTA TERMICA DEI LOCALI - SOSTITUZIONE/RIPARAZIONE MESSA IN SICUREZZA DEI PORTONI IN FERRO E DELLE GRATE IN FERRO CORROSE DI SALSEDINE - COPERTURA BALCONI TERZO PIANO PALAZZINE UGOLINI E BONSIGNORE (BALCONI CHE SI AFFACCIANO ALL'INTERNO)	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		180.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		245.500,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/05/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	30/06/2019		
Aggiudicazione Definitiva	31/07/2019		
Stipula Contratto	31/08/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/11/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/02/2020		
Consegna Lavori	31/05/2020		
Fine Lavori	31/08/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	30.000,00		
2020	180.000,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	245.000,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		18555
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	LECCE	
<b>Indirizzo</b>	VIALE OTRANTO	
<b>RUP</b>	Nome	Vincenzo
	Cognome	Nuzzo
	Email	vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207219
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Giovanni
	Cognome	ratti
	Email	giovanni.ratti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	QUESTURA	
<b>Descrizione Intervento</b>	Finiture interne Adeguamento impianto elettrico Riparazione e pitturazione porte interne, sostituzione grondaie pluviali	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		180.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		273.500,00
<b>Progettazione interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/07/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/08/2019		
Consegna Lavori	31/09/2019		
Fine Lavori	31/01/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	180.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	40.000,00		
2020	140.000,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		27264
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	BARI	
<b>Indirizzo</b>	P.zza Enrico De Nicola,1	
<b>RUP</b>	Nome	Maurizio
	Cognome	Di Monte
	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207217
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Antonio
	Cognome	Lapomarda
	Email	antonio.lapomarda@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207252
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	ANNO 2016 - Installazione impianto rilevazione incendi e allarme; impianto tecnologico di spegnimento, protezione attiva e protezione passiva; lavori edili di compartimentazione, adeguamento vie di esodo ecc.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		2.380.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		3.094.000,00
<b>Progettazione interna</b>		No
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		Si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/01/2020		
Aggiudicazione Provvisoria	31/05/2020		
Aggiudicazione Definitiva	31/07/2020		
Stipula Contratto	31/10/2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31/01/2021		
Elaborazione Progetto Definitivo	31/05/2021		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/01/2022		
Consegna Lavori	31/03/2022		
Fine Lavori	30/09/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/03/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	300.000,00		
2021			
2022	1.794.000,00		
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020			
2021	300.000,00		
2022	2.000.000,00		
2023	494.000,00 - anno 2024		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		27967
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	GALATINA	
<b>Indirizzo</b>	VIA SALACINO	
<b>RUP</b>	Nome	Vincenzo
	Cognome	Nuzzo
	Email	vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207219
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Giovanni
	Cognome	Ratti
	Email	giovanni.ratti@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5297216
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	POLIZIA DI STATO	
<b>Descrizione Intervento</b>	Adeguamento Camera di Sicurezza Blindatura vetri serramenti esterni -Installazione di impianto antintrusione.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		36.680,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		51.500,00
<b>Progettazione interna</b>	SI	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/07/2019		
Consegna Lavori	31/08/2019		
Fine Lavori	30/10/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/01/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	36.680,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	51.500,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>	28186
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	BASILICATA
<b>Comune</b>	LAURIA
<b>Indirizzo</b>	CTR ANZIO
<b>RUP</b>	Nome PASQUALINO LUCIO Cognome CANTISANO Email plucio.cantisano@mit.gov.it Recapito Telefonico 0971 260255
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome Cognome Email Recapito Telefonico
<b>Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'INTERNO VIGILI DEL FUOCO
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori di ristrutturazione del castello di manovra
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2018
<b>Importo Lavori</b>	13.500,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	18.225,00
<b>Progettazione interna</b>	Si
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	Si

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31.05.2019		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30.06.2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30.09.2019		
Stipula del Contratto	31.10.2019		
Consegna Lavori	01.12.2019		
Fine Lavori	31.01.2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31.03.2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	13.500,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	13.500,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>	28423
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	BASILICATA
<b>Comune</b>	POTENZA
<b>Indirizzo</b>	corso garibaldi, 149
<b>RUP</b>	Nome RAFFAELE Cognome VISCONTE Email raffaele.visconte@mit.gov.it Recapito Telefonico 0971 260247
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome Cognome Email Recapito Telefonico
<b>Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
<b>Descrizione Intervento</b>	Sostituzione valvole detentrici con valvole termostabilizzabili e radiatori impianti riscaldamento e sostituzione cronotermostati
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2018
<b>Importo Lavori</b>	22.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	30.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30.04.2019		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31.05.2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	31.07.2019		
Stipula del Contratto	30.09.2019		
Consegna Lavori	31.10.2019		
Fine Lavori	31.12.2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28.02.2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	22.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	15.000,00		
2020	7.000,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>	28424
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	BASILICATA
<b>Comune</b>	CHIAROMONTE
<b>Indirizzo</b>	VIA SAN PASQUALE, SNC
<b>RUP</b>	Nome: Vincenzo Cognome: Geom. Galasso Email: vincenzo.galasso@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0971/260232
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: _____ Cognome: _____ Email: _____ Recapito Telefonico: _____
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
<b>Descrizione Intervento</b>	Sostituzione gruppo elettrogeno, rifacimento linee elettriche e sostituzione quadri elettrici impianto emergenza.
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2018
<b>Importo Lavori</b>	20.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	27.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31.05.2019		
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30.06.2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	31.08.2019		
Stipula del Contratto	30.09.2019		
Consegna Lavori	01.11.2019		
Fine Lavori	31.12.2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01.03.2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	20.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	20.000,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		29193
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	MODUGNO	
<b>Indirizzo</b>	VIALE DELLA REPUBBLICA,-	
<b>RUP</b>	Nome	Gennaro
	Cognome	Milella
	Email	gennaro.milella@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0805207253
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Francesco
	Cognome	Panzarino
	Email	francesco.panzarino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207250
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Manutenzione ordinaria impianti: 1) impianti elettrici e speciali; 2) impianti idrico-sanitari e fognanti; 3) impianti antincendio; 4) impianti elevatori - ascensori; 5) impianto di riscaldamento - raffrescamento	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		55.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		71.500,00
<b>Progettazione interna</b>		No
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/04/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	30/05/2019		
Aggiudicazione Definitiva	15/06/2019		
Stipula Contratto	30/06/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/09/2019		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/01/2020		
Consegna Lavori	01/03/2020		
Fine Lavori	01/06/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/09/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	7.000,00		
2020	64.500,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	71.500,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		29240
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	BARI	
<b>Indirizzo</b>	CORSO DE TULLIO 1 - PORTO DI BARI	
<b>RUP</b>	Nome	Vincenzo
	Cognome	Nuzzo
	Email	vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207219
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Alfonso
	Cognome	Sabbatini
	Email	alfonso.sabbatini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207234
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	AGENZIA DOGANE MONOPOLI	
<b>Descrizione Intervento</b>	1.Lavori di Straordinaria Manutenzione dei terrazzi di copertura, terrazzo a livello intermedio, pozzi luce, immobile ĩ Palazzo Dogane ĩ. Dettaglio intervento:	
<b>Tipologia</b>	CORPO DI FABBRICA LABORATOIO	
<b>Anno Attivazione</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Importo Lavori</b>	2018	18.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		25.000,00
<b>Progettazione interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30&06/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2019		
Consegna Lavori	31/10/2019		
Fine Lavori	31/01/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	18.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	25.000,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		29603
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	FOGGIA	
<b>Indirizzo</b>	VIALE 1Â° MAGGIO,-	
<b>RUP</b>	Nome	Maria Patrizia
	Cognome	Pellicano
	Email	mpatrizia.pellicano@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0881 773531
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Leonardo
	Cognome	Carusillo
	Email	leonardo.carusillo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0881 773531
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	PALAZZO DI GIUSTIZIA DI FOGGIA - Lavori di completamento per adeguamento ulteriori 6 archivi e autorimessa piano interrato: realizzazione "filtri sovrappressione" controsoffittature resistenti al fuoco; impianti di rilevazione fumi; illuminazione ordinaria di sicurezza.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		2.500.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		3.600.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/05/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	01/10/2019		
Aggiudicazione Definitiva	01/11/2019		
Stipula Contratto	01/12/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	01/03/2020		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/06/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/09/2020		
Consegna Lavori	01/10/2020		
Fine Lavori	01/06/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/12/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	2.500.000,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	500.000,00		
2021	2.000.000,00		
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		29627
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	FOGGIA	
<b>Indirizzo</b>	VIALE 1° MAGGIO-	
<b>RUP</b>	Nome	Maria Patrizia
	Cognome	Pellicano
	Email	mpatrizia.pellicano@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0881 773531
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Leonardo
	Cognome	Carusillo
	Email	leonardo.carusillo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0881 773531
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Palazzo di Giustizia di Foggia Interventi di pitturazione, riparazione finiture e infissi interni ed esterni in corrispondenza di tutti i piani dell'immobile, manutenzione e sistemazione pavimentazione del cortile interno e del porticato perimetrale.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		630.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		870.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/05/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	01/10/2019		
Aggiudicazione Definitiva	01/11/2019		
Stipula Contratto	01/12/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	01/03/2020		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/06/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/07/2020		
Consegna Lavori	01/08/2020		
Fine Lavori	30/12/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/03/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	630.000,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	630.000,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		29995
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	TRANI	
<b>Indirizzo</b>	Piazza Mazzini,snc	
<b>RUP</b>	Nome	Maurizio
	Cognome	Di Monte
	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207217
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Giuseppe
	Cognome	Rizzi
	Email	giuseppe.rizzi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207213
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori per la revisione degli impianti termico, idrico ed elettrico	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		10.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		15.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/04/2019		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	31/06/2019		
Stipula Contratto	30/07/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2019		
Consegna Lavori	31/12/2019		
Fine Lavori	31/01/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	15.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	15.000,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		30058
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	TARANTO	
<b>Indirizzo</b>	VIA ANFITEATRO 4	
<b>RUP</b>	Nome	Antonio
	Cognome	Caprino
	Email	antonio.caprino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207214
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	giuseppe
	Cognome	Mancini
	Email	giuseppe.mancini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207258
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	PREFETTURA	
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori di manutenzione ordinaria dei pavimenti in marmo di parte del corridoio del terzo piano (alloggio prefettizio) e del quinto piano e relativa lucidatura. Lavori di manutenzione degli infissi esterni del 3° piano, con ripristino delle parti in legno deteriorate, la sostituzione dei vetri e il ripristino della ferramenta. Lavori di manutenzione degli infissi esterni del 5° piano con ripristino delle parti in legno	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		507.500,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		686.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/09/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	30/11/2019		
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2019		
Stipula Contratto	28/02/2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/04/2020		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/08/2020		
Consegna Lavori	30/09/2020		
Fine Lavori	31/12/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/03/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	507.500,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	507.500,00		
2021	186.000,00		
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		31036
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	BRINDISI	
<b>Indirizzo</b>	Via U.Fiscolo, ,5	
<b>RUP</b>	Nome	Giuseppe
	Cognome	Mancini
	Email	giuseppe.mancini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207258
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Ordinaria Manutenzione da effettuare negli ambienti di lavoro del Giudice di Pace che, necessitano di pitturazione.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		45.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		60.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/03/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/07/2019		
Consegna Lavori	31/08/2019		
Fine Lavori	31/10/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/01/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	60.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	55.000,00		
2020	5.000,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		31049
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	TARANTO	
<b>Indirizzo</b>	VIA TEMENIDE, ,83	
<b>RUP</b>	Nome	Massimo
	Cognome	Ragnini
	Email	massimo.ragnini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207257
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Fornitura e posa in opera impianto fotovoltaico sul lastrico solare.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		250.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		338.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/06/2019		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/11/2019		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/03/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2020		
Consegna Lavori	15/09/2020		
Fine Lavori	15/01/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/04/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	200.000,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	100.000,00		
2021	100.000,00		
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		31051
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	BRINDISI	
<b>Indirizzo</b>	Via Lanzellotti,snc	
<b>RUP</b>	Nome	Giuseppe
	Cognome	Mancini
	Email	giuseppe.mancini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207258
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Ordinaria Manutenzione da effettuare negli ambienti di lavoro della Procura che, stante il lungo tempo trascorso dall'ultimo intervento, necessitano di pitturazione.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		45.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		60.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/04/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/10/2019		
Consegna Lavori	31/11/2019		
Fine Lavori	28/02/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/05/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	60.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	20.000,00		
2020	40.000,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		31057
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	TARANTO	
<b>Indirizzo</b>	VIA TEMENIDE, ,83	
<b>RUP</b>	Nome	Antonio
	Cognome	Caprino
	Email	antonio.caprino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207214
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Adeguamento e messa a norma degli impianti tecnologici (elettrico telefonico e dati).	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		100.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		135.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/11/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	31/01/2020		
Aggiudicazione Definitiva	30/04/2020		
Stipula Contratto	30/06/2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/09/2020		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/12/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/04/2021		
Consegna Lavori	30/06/2021		
Fine Lavori	30/09/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	35.000,00		
2021	100.000,00		
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	35.000,00		
2021	100.000,00		
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		31059
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	TARANTO	
<b>Indirizzo</b>	VIA TEMENIDE, ,83	
<b>RUP</b>	Nome	Antonio
	Cognome	Caprino
	Email	antonio.caprino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207214
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Impianto di climatizzazione: verifica e/o sostituzione della macchina a pompa di calore e dei ventilconvettori. Intervento necessario sia come messa a norma dell'impianto che come benessere organizzativo.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		150.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		205.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria	30/11/2020		
Aggiudicazione Definitiva	31/01/2021		
Stipula Contratto	30/04/2021		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	30/06/2021		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/08/2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2021		
Consegna Lavori	31/01/2022		
Fine Lavori	30/06/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/10/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020			
2021	50.000,00		
2022	105.000,00		
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020			
2021	50.000,00		
2022	105.000,00		
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		31069
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	BRINDISI	
<b>Indirizzo</b>	Via Lanzellotti,snc	
<b>RUP</b>	Nome	Giuseppe
	Cognome	Mancini
	Email	giuseppe.mancini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207217
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Ordinaria Manutenzione da effettuare negli ambienti di lavoro del Tribunale che, stante il lungo tempo trascorso dall'ultimo intervento, necessitano di pitturazione.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		45.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		60.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/04/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/08/2019		
Consegna Lavori	31/09/2019		
Fine Lavori	31/11/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	28/02/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	60.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	55.000,00		
2020	5.000,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		31070
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	TARANTO	
<b>Indirizzo</b>	VIALE 4 NOVEMBRE , 1	
<b>RUP</b>	Nome	Antonio
	Cognome	Caprino
	Email	antonio.caprino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207214
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana presenti in vari punti della struttura (vano antistante l'ascensore del garage; garage; foresteria; sala stampa; androne principale; vano scala della palazzina A)	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		25.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		33.800,00
<b>Progettazione interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/01/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/03/2020		
Consegna Lavori	30/04/2020		
Fine Lavori	30/06/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	33.800,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	33.800,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		31071
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	TARANTO	
<b>Indirizzo</b>	VIALE 4 NOVEMBRE , 1	
<b>RUP</b>	Nome	Antonio
	Cognome	Caprino
	Email	antonio.caprino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207214
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Fornitura in opera di lampade per illuminazione area esterna	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		6.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		8.100,00
<b>Progettazione interna</b>	SI	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/01/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/03/2020		
Consegna Lavori	30/04/2020		
Fine Lavori	30/06/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	8.100,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	8.100,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		31072
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	TARANTO	
<b>Indirizzo</b>	VIALE 4 NOVEMBRE , 1	
<b>RUP</b>	Nome	Antonio
	Cognome	Caprino
	Email	antonio.caprino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207214
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Fornitura e posa in opera di caldaia per riscaldamento e riparazione di un'altra caldaia esistente	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		14.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		18.900,00
<b>Progettazione interna</b>	SI	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/01/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/03/2020		
Consegna Lavori	30/04/2020		
Fine Lavori	30/06/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	18.900,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	18.900,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		31078
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	BRINDISI	
<b>Indirizzo</b>	Via Lanzellotti,snc	
<b>RUP</b>	Nome	Giuseppe
	Cognome	Mancini
	Email	giuseppe.mancini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207258
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Straordinaria Manutenzione da effettuare sui lastrici solari del edificio del Tribunale al fine di risolvere le attuali infiltrazioni di acque meteoriche visibili sull'intradosso dei solai.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		200.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		270.000,00
<b>Progettazione interna</b>	No	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	Si	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/03/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	31/05/2019		
Aggiudicazione Definitiva	31/07/2019		
Stipula Contratto	31/08/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/10/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/12/2019		
Consegna Lavori	31/01/2020		
Fine Lavori	31/04/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/07/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	270.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	30.000,00		
2020	240.000,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		35328
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	TRANI	
<b>Indirizzo</b>	Piazza Mazzini,snc	
<b>RUP</b>	Nome	Maurizio
	Cognome	Di Monte
	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207217
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Giuseppe
	Cognome	Rizzi
	Email	giuseppe.rizzi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207213
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori di tinteggiatura degli uffici	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		12.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		16.200,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/04/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	31/05/2019		
Aggiudicazione Definitiva	31/06/2019		
Stipula Contratto	30/07/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2019		
Consegna Lavori	31/12/2019		
Fine Lavori	31/01/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	16.200,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	16.200,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		35336
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	TRANI	
<b>Indirizzo</b>	piazza Cesare Battisti , 1	
<b>RUP</b>	Nome	Maurizio
	Cognome	Di Monte
	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207217
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Giuseppe
	Cognome	Rizzi
	Email	giuseppe.rizzi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207213
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori di tinteggiatura degli uffici	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		218.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		295.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/04/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	30/09/2019		
Aggiudicazione Definitiva	30/11/2019		
Stipula Contratto	31/01/2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	31/03/2020		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/07/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/10/2020		
Consegna Lavori	30/12/2020		
Fine Lavori	30/06/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	295.000,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	95.000,00		
2021	200.000,00		
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		35377
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	TRANI	
<b>Indirizzo</b>	Piazza Duomo,10	
<b>RUP</b>	Nome	Maurizio
	Cognome	Di Monte
	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207217
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Giuseppe
	Cognome	Rizzi
	Email	giuseppe.rizzi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207213
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori di tinteggiatura degli uffici.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		500.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		680.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/04/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	30/09/2019		
Aggiudicazione Definitiva	30/11/2019		
Stipula Contratto	31/01/2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	31/03/2020		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/07/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/10/2020		
Consegna Lavori	31/12/2020		
Fine Lavori	30/06/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	680.000,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	80.000,00		
2021	600.000,00		
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		35382
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	TRANI	
<b>Indirizzo</b>	piazza Trieste ,1	
<b>RUP</b>	Nome	Maurizio
	Cognome	Di Monte
	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207217
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Giuseppe
	Cognome	Rizzi
	Email	giuseppe.rizzi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207213
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori di tinteggiatura degli uffici	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		275.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		370.200,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/04/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	30/09/2019		
Aggiudicazione Definitiva	30/11/2019		
Stipula Contratto	31/01/2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	31/03/2020		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/10/2020		
Consegna Lavori	31/12/2020		
Fine Lavori	30/06/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	370.200,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	70.200,00		
2021	300.000,00		
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		35444
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	BARI	
<b>Indirizzo</b>	C.SO VITTORIO VENETO N. 36	
<b>RUP</b>	Nome	Maurizio
	Cognome	Di Monte
	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207217
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Salvatore
	Cognome	Falzone
	Email	salvatore.falzone@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207247
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	GUARDIA DI FINANZA	
<b>Descrizione Intervento</b>	Risanamento e rifacimento del prospetto sulla quinta muraria di via Oreste.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		230.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		300.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/04/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	30/09/2019		
Aggiudicazione Definitiva	30/11/2019		
Stipula Contratto	31/01/2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	31/03/2020		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/10/2020		
Consegna Lavori	31/12/2020		
Fine Lavori	30/06/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	80.000,00		
2021	220.000,00		
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020			
2021	300.000,00		
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		35459
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	TRANI	
<b>Indirizzo</b>	piazza Trieste ,1	
<b>RUP</b>	Nome	Maurizio
	Cognome	Di Monte
	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207217
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Giuseppe
	Cognome	Rizzi
	Email	giuseppe.rizzi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207213
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	<p>- Anno 2017 - Lavori per l'installazione dell'impianto di videosorveglianza esterna e dell'impianto metal detector all'ingresso principale.</p> <p>- Anno 2017 - Lavori per il consolidamento e/o rifacimento dei solai e per la rimozione e/o rifacimento dei controsoffitti.</p> <p>Anno 2017 : Completamento lavori di manutenzione delle facciate.</p>	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		1.405.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		1.835.000,00
<b>Progettazione interna</b>	NO	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/06/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	30/10/2019		
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2019		
Stipula Contratto	29/02/2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	31/05/2020		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/03/2021		
Consegna Lavori	31/05/2021		
Fine Lavori	31/05/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	300.000,00		
2021	1.535.000,00		
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020			
2021	300.000,00		
2022	1.235.000,00		
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>	35846
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	PUGLIA
<b>Comune</b>	BARI
<b>Indirizzo</b>	Via Biagio Accolti Gil, 14
<b>RUP</b>	Nome: Maurizio Cognome: Di Monte Email: maurizio.dimonte@mit.gov.it Recapito Telefonico: 080 5207217
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Massimo Cognome: Coverta Email: massimo.coverta@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805207249
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE AGENZIA DOGANE MONOPOLI
<b>Descrizione Intervento</b>	Intervento di ristrutturazione edilizia di un intero edificio costituito da due piani fuori terra adibito a magazzino
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2018
<b>Importo Lavori</b>	976.973,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	1.411.067,00
<b>Progettazione interna</b>	NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/06/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	30/10/2019		
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2019		
Stipula Contratto	29/02/2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31/05/2020		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/09/2020		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/01/2021		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/07/2021		
Consegna Lavori	30/09/2021		
Fine Lavori	30/09/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/03/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	200.000,00		
2021	1.211.067,00		
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020			
2021	200.000,00		
2022	1.000.000,00		
2023	211.067,00		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		36442
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	TARANTO	
<b>Indirizzo</b>	VIA PUPINO, 92	
<b>RUP</b>	Nome	Massimo
	Cognome	Ragnini
	Email	massimo.ragnini@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207257
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	AGENZIA DELLE ENTRATE	
<b>Descrizione Intervento</b>	completamento dei lavori di Restauro della Torre Littoria	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		290.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		390.000,00
<b>Progettazione interna</b>	NO	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/06/2019		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/11/2019		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/03/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/06/2020		
Consegna Lavori	15/09/2020		
Fine Lavori	15/01/2021		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/04/2021		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	250.000,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	150.000,00		
2021	100.000,00		
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		36650
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	CERIGNOLA	
<b>Indirizzo</b>	PIAZZA P. BONA ,NR.22	
<b>RUP</b>	Nome	Maria Patrizia
	Cognome	Pellicano
	Email	mpatrizia.pellicano@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0881 773531
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Giovanni
	Cognome	Angelillis
	Email	giovanni.angelillis@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0881 773531
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	GUARDIA DI FINANZA	
<b>Descrizione Intervento</b>	Lavori di muratura, pavimentazione, impianti termico-idraulico-sanitari, impianti elettrici e tinteggiatura pareti.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		150.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		210.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/04/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	20/04/2019		
Aggiudicazione Definitiva	10/05/2019		
Stipula Contratto	30/05/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	01/07/2019		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/08/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/09/2019		
Consegna Lavori	15/09/2019		
Fine Lavori	31/12/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/03/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	150.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	140.000,00		
2020	10.000,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		36660
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	FOGGIA	
<b>Indirizzo</b>	VIA GUGLIELMI NR. 4	
<b>RUP</b>	Nome	Maria Patrizia
	Cognome	Pellicano
	Email	mpatrizia.pellicano@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0881 773531
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Giuseppe
	Cognome	Cibelli
	Email	giuseppe.cibelli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0881 773531
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	ARMA DEI CARABINIERI	
<b>Descrizione Intervento</b>	Tinteggiatura di tutti gli uffici del Comando Provinciale Carabinieri di Foggia.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		165.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		230.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/06/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/08/2019		
Consegna Lavori	01/09/2019		
Fine Lavori	31/12/2019		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione			

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	165.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	165.000,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		<b>39950</b>
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	BARI	
<b>Indirizzo</b>	P.ZZA MASSARI, 50	
<b>RUP</b>	Nome	Francesco
	Cognome	Bellino
	Email	francesco.bellino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207251
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Vito
	Cognome	Iuorio
	Email	vito.iuorio@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207248
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	AGENZIA DELLE ENTRATE	
<b>Descrizione Intervento</b>	<p>1.Rimozione di controsoffitto, di pavimentazione flottante, di vecchi impianti elettrici, ect.</p> <p>2.Fornitura e posa in opera di nuovo controsoffitto fonoisolante e fono assorbente.</p> <p>3.Fornitura e posa in opera di pavimento vinilico, antistatico, ad alto assorbimento acustico.</p>	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		73.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		121.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/05/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	30/06/2019		
Aggiudicazione Definitiva	31/07/2019		
Stipula Contratto	31/08/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/11/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	28/02/2020		
Consegna Lavori	31/05/2020		
Fine Lavori	31/08/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	15.000,00		
2020	73.000,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	121.000,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2018

<b>Codice Intervento</b>		<b>43906</b>
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	BARI	
<b>Indirizzo</b>	C.SO VITTORIO VENETO N. 36	
<b>RUP</b>	Nome	Maurizio
	Cognome	Di Monte
	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207217
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Gennaro
	Cognome	Milella
	Email	gennaro.milella@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0805207256
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	GUARDIA DI FINANZA	
<b>Descrizione Intervento</b>	INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE (CONV MISE 2018)	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		426.500,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		561.000,00
<b>Progettazione interna</b>	No	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	Si	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/06/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	30/10/2019		
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2019		
Stipula Contratto	29/02/2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	31/05/2020		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/03/2021		
Consegna Lavori	31/05/2021		
Fine Lavori	28/02/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/05/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	100.000,00		
2021	461.000,00		
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	100.000,00		
2021	400.000,00		
2022	161.000,00		
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2018

<b>Codice Intervento</b>		43911
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	BARI	
<b>Indirizzo</b>	VIALE E. FERRARI, 1	
<b>RUP</b>	Nome	Maurizio
	Cognome	Di Monte
	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207217
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Francesco
	Cognome	Panzarino
	Email	francesco.panzarino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	080 5207250
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	GUARDIA DI FINANZA	
<b>Descrizione Intervento</b>	INSTALLAZIONE ISOLAMENTO TERMICO SECONDO LA TECNICA DEL C.D. TETTO FREDDO INTEGRATO COL PIANO DI COPERTURA DEI LASTRICI SOLARI (CONV MISE 2018)	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		121.800,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		157.400,00
<b>Progettazione interna</b>	NO	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/04/2019		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	31/06/2019		
Stipula Contratto	30/07/2019		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2019		
Consegna Lavori	31/01/2020		
Fine Lavori	31/07/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/10/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	157.400,00		
2020			
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	157.400,00		
2021			
2022			
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2018

<b>Codice Intervento</b>		43914
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	BARI	
<b>Indirizzo</b>	VIA TUPPUTI 72	
<b>RUP</b>	Nome: Maurizio Cognome: Di Monte Email: maurizio.dimonte@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805207217	
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Massimo Cognome: Coverta Email: massimo.coverta@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805207249	
<b>Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'INTERNO VIGILI DEL FUOCO	
<b>Descrizione Intervento</b>	INSTALLAZIONE CORPI ILLUMINANTI A LED (ANCHE ILLUMINAZIONE ESTERNA); INSTALLAZIONE SISTEMI BUCS; INSTALLAZIONE IMPIANTO A PENNELLI FV (CONV MISE 2018)	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		582.398,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		762.506,24
<b>Progettazione interna</b>	No	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	Si	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/06/2019		
Aggiudicazione Provvisoria	30/10/2019		
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2019		
Stipula Contratto	29/02/2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	31/05/2020		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/03/2021		
Consegna Lavori	31/05/2021		
Fine Lavori	28/02/2022		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/05/2022		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	100.000,00		
2021	662.506,24		
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	100.000,00		
2021	600.000,00		
2022	162.506,24		
2023			

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2018

<b>Codice Intervento</b>		<b>44004</b>
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	OSTUNI	
<b>Indirizzo</b>	Via Filippo Anglani, 1	
<b>RUP</b>	Nome: Giuseppe Cognome: Mancini Email: giuseppe.mancini@mit.gov.it Recapito Telefonico: 080 5207258	
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:	
<b>Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELL'INTERNO VIGILI DEL FUOCO	
<b>Descrizione Intervento</b>	INSTALLAZIONE DI CORPI ILLUMINANTI A LED (ANCHE ILLUMINAZIONE ESTERNA) (CONV MISE 2018)	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		75.583,71
<b>Importo Quadro Economico</b>		99.616,15
<b>Progettazione interna</b>	NO	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/03/2019		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	01/06/2019		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	01/09/2019		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/10/2019		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/04/2020		
Consegna Lavori	01/05/2020		
Fine Lavori	01/08/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/11/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	24.032,44		
2020	75.583,71		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019	24.032,44		
2020	75.583,71		
2021			
2022			
2023			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**  
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
Campania – Molise – Puglia - Basilicata*



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
*Direzione Regionale Puglia e Basilicata*

**Bari 6.03.2020  
Prot.n. 2020/4713**

**PRIMO ADDENDUM alla  
CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*  
Prot.n. 2019/9100 del 27 MAGGIO 2019  
(INTERVENTI P.G. 2018)**

**Lavori di Manutenzione Ordinaria**

**INT\_PROV\_49262 – Foggia (Fg) – Palazzo di giustizia – Importo Quadro Economico € 330.000,00;**

**INT\_PROV\_49281 – Triggiano (Ba) – Caserma dei Carabinieri – Importo Quadro Economico € 15.000,00;**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Dott. Ing. Tommaso Colabufo, che interviene giusto Decreto Provveditoriale PRBA n. 429 dell'11 settembre 2018

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale della Puglia e Basilicata Dott. Vincenzo Capobianco

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo

2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;

- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro

dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;

- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa agli interventi INT\_PROV\_49262 e INT\_PROV\_49281, costituisce PRIMA integrazione alla Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 MAGGIO 2019.

### CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 6/12/2018 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2018 (di seguito PG 2018), aggiornato con ultimo aggiornamento il 2.01.2020 (Il aggiornamento);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 31 maggio 2018 del Direttore Generale per il mercato elettrico, le rinnovabili e l'efficienza energetica, il nucleare del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale per il clima e l'energia del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, acquisito il parere del Direttore generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2017 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 31 Luglio 2018 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2017, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### **Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **Art. 2**

### *(Oggetto)*

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2018, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

## **Art. 3**

### *(Funzioni svolte dal Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

## **Art. 4**

### *(Affidamento degli interventi)*

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo, conformemente alla vigente disciplina in materia.

## **Art. 5**

### *(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di

carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.

3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

#### **Art. 6**

*(Attività di verifica e monitoraggio)*

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

#### **Art. 7**

*(Pagamenti)*

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

#### **Art. 8**

*(Attuazione della convenzione)*

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.

2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all’Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell’impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l’intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L’esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d’anno da parte dell’Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell’art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L’eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d’asta e dalla corrispondente quota di Iva, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l’affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall’Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

#### **Art. 9**

##### *(Comunicazioni)*

1. I rapporti tra l’Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l’Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata</i>  <i>Sede di Bari</i>  <i>Via Giovanni Amendola 164/D</i>  <i>Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide</i>  <i>Telefono: 080 5467890</i>  <i>Fax: 06 50516070</i>  <i>Mail: davide.ardito@agenziademanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti</i>  <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata</i>  <i>Corso Senatore A. De Tullio, 1</i>  <i>Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione</i>  <i>Telefono 080 5207201</i>  <i>Fax 080 5207211</i>  <i>Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i></p>

#### **Art. 10**

##### *(Controversie)*

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all’interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari 6.03.2020

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Vincenzo Capobianco

*(firmato digitalmente)*

Per il Provveditorato

Il Dirigente

Tommaso Colabufo

*(firmato digitalmente)*

Allegati: n. 2 interventi CAPOBIANCO VINCENZO



Firmato digitalmente da

**TOMMASO COLABUFO**

CN = COLABUFO TOMMASO  
O = Ministero delle Infrastrutture  
e dei Trasporti  
C = IT

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		49281
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	TRIGGIANO	
<b>Indirizzo</b>	VIALE GRAMSCI N.16	
<b>RUP</b>	Nome	Maurizio
	Cognome	Di Monte
	Email	maurizio.dimonte@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0805207217
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	francesco
	Cognome	Florentini
	Email	francesco.florentini
	Recapito Telefonico	0805207233
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	ARMA DEI CARABINIERI	
<b>Descrizione Intervento</b>	Manutenzione ordinaria consistente nel rifacimento della centrale termica a servizio della Caserma, rimozione della caldaia esistente, rimozione del condotto dei fumi e di tutte le tubazioni di collegamento	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		12.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		15.000,00
<b>Progettazione interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2020		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/05/2020		
30/06/2020		
31/08/2020		
30/11/2020		

Contrattualizzazione
2020
2021
2022
2023
2024

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
15.000,00		

Contabilizzazione
2020
2021
2022
2023
2024

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
15.000,00		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		49262
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	FOGGIA	
<b>Indirizzo</b>	VIALE 1Â° MAGGIO,-	
<b>RUP</b>	Nome	Maria Patrizia
	Cognome	PELLICANO
	Email	mpatrizia.pellicano@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0881 773531
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Leonardo
	Cognome	CARUSILLO
	Email	leonardo.carusillo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0881 773531
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE	
<b>Descrizione Intervento</b>	Palazzo di Giustizia di Foggia - Interventi di manutenzione dell'impianto di illuminazione esterna, con la revisione/sostituzione dei pali e delle armature stradali, corpi illuminanti ecc	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		225.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		330.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/04/2020		
Aggiudicazione Provvisoria	30/04/2020		
Aggiudicazione Definitiva	30/04/2020		
Stipula Contratto	15/05/2020		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/06/2020		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/07/2020		
Consegna Lavori	15/09/2020		
Fine Lavori	15/10/2020		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2020		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020	330.000,00		
2021			
2022			
2023			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**  
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
Campania – Molise – Puglia - Basilicata*



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
*Direzione Regionale Puglia e Basilicata*

**Bari 18/03/2021  
Prot.n. 2021/5313**

**SECONDO ADDENDUM alla  
CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*  
Prot.n. 2019/9100 del 27 MAGGIO 2019  
(INTERVENTI P.G. 2018)**

**Lavori di Manutenzione straordinaria**

**INT\_PROV\_53562 – Foggia (Fg) – Palazzo di giustizia di Foggia rifacimento impianto di climatizzazione – Importo Quadro Economico € 980.000,00;**

**INT\_PROV\_53482 – Barletta (BAT) – Capitaneria di Porto di Barletta – rifacimento tetto – Importo Quadro Economico € 85.400,00;**

**INT\_PROV\_49586 – Brindisi (BR) – Comando Provinciale Carabinieri di Brindisi – sostituzione macchina refrigeratrice – Importo Quadro Economico € 30.000,00;**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Dott. Ing. Tommaso Colabufo, che interviene giusto Decreto Provveditoriale PRBA n. 429 dell'11 settembre 2018

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale della Puglia e Basilicata Dott. Vincenzo Capobianco

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e

straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;

- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile

climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;

- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa agli interventi INT\_PROV\_53562, INT\_PROV\_53482 e INT\_PROV\_49586, costituisce SECONDA integrazione alla Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 MAGGIO 2019.

#### CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 6/12/2018 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2018 (di seguito PG 2018), aggiornato con ultimo aggiornamento il 4.01.2021 (IV aggiornamento);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 31 maggio 2018 del Direttore Generale per il mercato elettrico, le rinnovabili e l'efficienza energetica, il nucleare del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale per il clima e l'energia del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, acquisito il parere del Direttore generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2017 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 31 Luglio 2018 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2017, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2018, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

**Art. 3**

*(Funzioni svolte dal Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.

5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

#### **Art. 4**

##### *(Affidamento degli interventi)*

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo, conformemente alla vigente disciplina in materia.

#### **Art. 5**

##### *(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n.

50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.

2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

## **Art. 6**

### *(Attività di verifica e monitoraggio)*

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegata alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegata schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

## **Art. 7**

### *(Pagamenti)*

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

## **Art. 8**

*(Attuazione della convenzione)*

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta e dalla corrispondente quota di Iva, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

**Art. 9**

*(Comunicazioni)*

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata Sede di Bari Via Giovanni Amendola 164/D Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide Telefono: 080 5467890 Fax: 06 50516070 Mail: <a href="mailto:davide.ardito@agenzia demanio.it">davide.ardito@agenzia demanio.it</a></i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata Corso Senatore A. De Tullio, 1 Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione Telefono 080 5207201 Fax 080 5207211 Mail: <a href="mailto:r.scaravaglione@mit.gov.it">r.scaravaglione@mit.gov.it</a></i>

**Art. 10**

*(Controversie)*

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

## LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari 19.03.2021

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Vincenzo Capobianco

*(firmato digitalmente)*

Per il Provveditorato

Il Dirigente

Tommaso Colabufo

*(firmato digitalmente)*

Allegati: n. 3 interventi

CAPOBIANCO \  
2021.03.19 15:05:21  
CN=CAPOBIANCO VINCE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits



TOMMASO  
COLABUFO  
MINISTERO DELLE  
INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI  
19.03.2021  
13:58:04 UTC

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		49586
<b>Stazione Appaltante</b>		Provveditorato
<b>Regione</b>		PUGLIA
<b>Comune</b>		BRINDISI
<b>Indirizzo</b>		VIA BASTIONI S. GIORGIO
<b>RUP</b>	Nome	maurizio vincenzo
	Cognome	nuzzo
	Email	vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0805207219
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	antonio
	Cognome	nacci
	Email	antonio.nacci@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0805207218
<b>Amministrazione Centrale</b>		MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>		ARMA DEI CARABINIERI
<b>Descrizione Intervento</b>	Sostituzione macchina refrigerante a servizio impianto aria condizionata lato ovest	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		24.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		30.000,00
<b>Progettazione interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/05/2021		
30/06/2021		
30/07/2021		
30/09/2021		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
30.000,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
30.000,00		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		53482
<b>Stazione Appaltante</b>		Provveditorato
<b>Regione</b>		PUGLIA
<b>Comune</b>		BARLETTA
<b>Indirizzo</b>		VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 30
<b>RUP</b>	Nome	maurizio
	Cognome	nuzzo
	Email	vmaurizio.nuzzo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3283284824
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
<b>Amministrazione Centrale</b>		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>		CORPO CAPITANERIE DI PORTO
<b>Descrizione Intervento</b>	Rifacimento tetto	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		70.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		85.400,00
<b>Progettazione interna</b>		SI
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
no		
no		
30/06/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2021		
30/10/2021		
31/12/2021		
30/01/2021		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
70.000,00		
15.400,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
70.000,00		
15.400,00		

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		53562
<b>Stazione Appaltante</b>		Provveditorato
<b>Regione</b>		PUGLIA
<b>Comune</b>		FOGGIA
<b>Indirizzo</b>		VIALE 1Â° MAGGIO,-
<b>RUP</b>	Nome	MARIA PATRIZIA
	Cognome	PELLICANO
	Email	mpatrizia.pellicano@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0881773531
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	LEONARDO
	Cognome	CARUSILLO
	Email	l.carusillo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0881773531
<b>Amministrazione Centrale</b>		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>		DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE
<b>Descrizione Intervento</b>	PALAZZO DI GIUSTIZIA DI FOGGIA - Interventi di rifacimento dell'impianto di condizionamento	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		803.027,15
<b>Importo Quadro Economico</b>		980.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		NO

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
20/07/2020		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/03/2021		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2021		
30/04/2021		
30/04/2021		
01/07/2021		
01/08/2021		

Contrattualizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
980.000,00		

Contabilizzazione
2021
2022
2023
2024
2025

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
980.000,00		



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE**  
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
Campania – Molise – Puglia - Basilicata*



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
*Direzione Regionale Puglia e Basilicata*

**Bari 24/05/2021  
Prot.n. 2021/10739**

**TERZO ADDENDUM alla  
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011  
Prot.n. 2019/9100 del 27 MAGGIO 2019  
(INTERVENTI P.G. 2018)**

**Lavori di Manutenzione straordinaria**

**INT\_PROV\_53878 – Potenza (PZ) – Palazzo Uffici Governativi corso Garibaldi n. 115- rifacimento lastrico corpo di collegamento – Importo Quadro Economico € 50.000,00;**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Dirigente Dott. Ing. Tommaso Colabufo, che interviene giusto Decreto Provveditoriale PRBA n. 429 dell'11 settembre 2018

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale della Puglia e Basilicata Dott. Vincenzo Capobianco

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;

- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;

- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa all'intervento INT\_PROV\_53878 costituisce TERZA integrazione alla Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 MAGGIO 2019.

#### CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 6/12/2018 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2018 (di seguito PG 2018), aggiornato con ultimo aggiornamento il 4.01.2021 (IV aggiornamento);
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 31 maggio 2018 del Direttore Generale per il mercato elettrico, le rinnovabili e l'efficienza energetica, il nucleare del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale per il clima e l'energia del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, acquisito il parere del Direttore generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2017 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 31 Luglio 2018 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2017, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

#### LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### **Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2018, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

## **Art. 3**

*(Funzioni svolte dal Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

## **Art. 4**

*(Affidamento degli interventi)*

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propositogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo, conformemente alla vigente disciplina in materia.

## **Art. 5**

### *(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.

3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

#### **Art. 6**

##### *(Attività di verifica e monitoraggio)*

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

#### **Art. 7**

##### *(Pagamenti)*

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

#### **Art. 8**

##### *(Attuazione della convenzione)*

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione

dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.

3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta e dalla corrispondente quota di Iva, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

### **Art. 9**

*(Comunicazioni)*

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata Sede di Bari Via Giovanni Amendola 164/D Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide Telefono: 080 5467890 Fax: 06 50516070 Mail: <a href="mailto:davide.ardito@agenzia demanio.it">davide.ardito@agenzia demanio.it</a></i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata Corso Senatore A. De Tullio, 1 Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione Telefono 080 5207201 Fax 080 5207211 Mail: <a href="mailto:r.scaravaglione@mit.gov.it">r.scaravaglione@mit.gov.it</a></i>

### **Art. 10**

*(Controversie)*

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari 24.05.2021

Per l'Agazia del Demanio  
Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco  
*(firmato digitalmente)*

Per il Provveditorato  
Il Dirigente  
Tommaso Colabufo  
*(firmato digitalmente)*

Allegati: n. 1 interventi

CAPOBIANCO V  
2021.05.24 12:20:54  
CN=CAPOBIANCO VINCEI  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits



TOMMASO  
COLABUFO  
MINISTERO DELLE  
INFRASTRUTTURE E  
DEI TRASPORTI  
24.05.2021 09:09:02  
UTC





*Ministero delle Infrastrutture e della  
Mobilità Sostenibili*



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata

**QUARTO ADDENDUM alla  
CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011  
Prot.n. 2019/9100 del 27 MAGGIO 2019  
(INTERVENTI P.G. 2018)**

**Lavori di Manutenzione straordinaria**

**INT\_PROV\_11625 – Giovinazzo (BA) – Corpo Capitanerie di Porto – Locamare – Piazzale Leichardt n.1- rifacimento muri perimetrali dell’edificio, rifacimento marmi del parapetto e verifica solaio – Importo Quadro Economico € 50.000,00;**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore pro tempore ing. Placido Migliorino

e

**l’Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale pro tempore della Puglia e Basilicata ing. Antonio Ottavio Ficchi

(di seguito congiuntamente denominate le “Parti”)

**PREMESSO**

- che l’articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto “*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*”, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all’articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l’Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un

Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agencia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agencia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agencia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agencia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agencia del

Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

- che l’Agenzia ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 27 maggio 2019 la Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019, composta da n. 46 interventi del Piano Generale 2018;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 06 marzo 2020 l’addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019, composta da n. 2 interventi del piano Generale 2018;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato hanno sottoscritto in data 18 marzo 2021 il secondo l’addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019, composta da n. 3 interventi del piano Generale 2018;
- che la presente Convenzione Quadro, relativa all’intervento INT\_PROV\_11625, costituisce TERA integrazione alla Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 MAGGIO 2019.

#### CONSIDERATO

- che l’Agenzia in data 6/12/2018 ha emanato il Piano Generale per l’anno 2018 (di seguito PG 2018), aggiornato con ultimo aggiornamento il 24.05.2021;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l’Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;
- che, con decreto 31 maggio 2018 del Direttore Generale per il mercato elettrico, le rinnovabili e l’efficienza energetica, il nucleare del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale per il clima e l’energia del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, acquisito il parere del Direttore generale per l’edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all’anno 2017 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 31 Luglio 2018 il Mise ha affidato all’Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2017, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell’ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all’art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO

## LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

### **Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2018, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

### **Art. 3**

*(Funzioni svolte dal Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli

interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

#### **Art. 4**

##### *(Affidamento degli interventi)*

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo, conformemente alla vigente disciplina in materia.

#### **Art. 5**

##### *(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto

dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.

2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

### **Art. 6**

#### *(Attività di verifica e monitoraggio)*

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.
3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

### **Art. 7**

#### *(Pagamenti)*

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

### **Art. 8**

#### *(Attuazione della convenzione)*

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all’Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell’impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l’intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L’esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d’anno da parte dell’Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell’art. 12 comma 4 del D.L. 98/2011;
4. L’eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d’asta e dalla corrispondente quota di Iva, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l’affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall’Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

#### **Art. 9**

##### *(Comunicazioni)*

1. I rapporti tra l’Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l’Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Regionale Puglia e Basilicata</i>  <i>Sede di Bari</i>  <i>Via Giovanni Amendola 164/D</i>  <i>Alla c.a. dott. ing. Ardito Davide</i>  <i>Telefono: 080 5467890</i>  <i>Fax: 06 50516070</i>  <i>Mail: davide.ardito@agenzia demanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti</i>  <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata</i>  <i>Corso Senatore A. De Tullio, 1</i>  <i>Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione</i>  <i>Telefono 080 5207201</i>  <i>Fax 080 5207211</i>  <i>Mail: r.scaravaglione@mit.gov.it</i></p>

#### **Art. 10**

##### *(Controversie)*

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

## LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Agenzia del Demanio



Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi

*(firmato digitalmente)*

Per il Provveditorato

*Il Provveditore*  
*Ing. Placido Migliorino*  
*(firmato digitalmente)*



Allegati: n. 1 interventi

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		11625
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato	
<b>Regione</b>	PUGLIA	
<b>Comune</b>	GIOVINAZZO	
<b>Indirizzo</b>	PIAZZALE LEICHARDT, 1	
<b>RUP</b>	Nome	Dario
	Cognome	Magnacca
	Email	dario.magnacca@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0805207213
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome	Cosman
	Cognome	De Candia
	Email	cosman.decandia@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	0805207230
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	
<b>Descrizione Intervento</b>	Manutenzione straordinaria dei muri perimetrali dell'intero edificio, con rifacimento dei marmi del parapetto perimetrale nonché verifica dello stato del solaio.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		42.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		50.000,00
<b>Progettazione interna</b>		NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusioni Fase Progettuale	15/05/2022		
Avvio del Procedimento di selezione	15/07/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	15/08/2022		
Aggiudicazione Definitiva	15/09/2022		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	15/10/2022		
Elaborazione Progetto Definitivo	15/12/2022		
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/02/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/05/2023		
Consegna Lavori	15/07/2023		
Fine Lavori	15/10/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/12/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	15.000,00		
2023	35.000,00		
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023	40.000,00		
2024	10.000,00		
2025			
2026			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**  
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per la Campania – Molise – Puglia – Basilicata*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**QUINTO ADDENDUM**

alla

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011**

**Prot. n. 2019/9100 del 27 MAGGIO 2019**

**(INTERVENTI P.G. 2018)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania – Molise – Puglia – Basilicata** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore pro tempore ing. Placido Migliorino

e

**l'Agencia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale pro tempore della Puglia e Basilicata ing. Antonio Ottavio Ficchi

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agencia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agencia del Demanio, al fine di

progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'Agenzia ed il Provveditorato alle OOPP hanno sottoscritto in data 27 maggio 2019 la Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019, composta da n. 46 interventi del Piano Generale 2018, con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2018, allegate alla stessa convenzione;
- che l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato alle OOPP hanno sottoscritto in data 06 marzo 2020 il primo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019, composta da n. 2 interventi del piano Generale 2018;
- che l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato alle OOPP hanno sottoscritto in data 18 marzo 2021 il secondo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019, composta da n. 3 interventi del piano Generale 2018;

- che l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato alle OOPP hanno sottoscritto in data 24 maggio 2021 il terzo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019, composta da n. 1 interventi del piano Generale 2018;
- che l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato alle OOPP hanno sottoscritto in data 26 maggio 2022 il quarto addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019, composta da n. 1 interventi del piano Generale 2018
- in data 06/07/2022 il Provveditorato alle OO.PP. con nota prot. 4110 ed acquisita al protocollo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata al n. 2022/11977 di pari data, con riferimento cod. Int\_Provv\_27264 inserito nella Convenzione Quadro prot. 2019/9100 del 27 maggio 2019, ha proposto di devolvere il relativo finanziamento pari ad € 3.094.000,00 presso altre Amministrazioni, utile all'esecuzione di urgenti lavori manutentivi in quanto l'esecuzione dei lavori di cui al predetto codice intervento era rientrato nelle previsioni del P.N.R.R.;
- in data 09/08/2022 la Direzione Servizi al Patrimonio – Manutenzione e Performance del Patrimonio Immobiliare di questa Agenzia, con nota prot. 15899 ed acquisita al protocollo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, preso atto di quanto comunicato dal Provveditorato alle OO.PP. con la nota prot. 4110, in applicazione della procedura di *"Riqualficazione degli interventi programmati"*, in sostituzione dell'INT\_PROVV\_27264, ha inserito nel PG 2018 gli interventi di manutenzione straordinaria identificati con i codici INT\_PROVV\_16022, INT\_PROVV\_16952, INT\_PROVV\_18363, INT\_PROVV\_35086, INT\_PROVV\_35602, INT\_PROVV\_40818, INT\_PROVV\_51082 e INT\_PROVV\_57924, richiedendo nel contempo i relativi cronoprogrammi propedeutici alla sottoscrizione dell'Addendum alla Convenzione Quadro prot. 2019/9100 del 27 maggio 2019;
- in data 14/11/2022 il Provveditorato alle OO.PP. con nota prot. 6795 acquisita al protocollo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata al n. 2022/19769 del 15/11/2022, richiamando le novità legislative introdotte dall'art. 9 del D.L. n. 68/2022 convertito con Legge n. 108/2022 che stabiliscono, a far data dal 16.06.2022, *"... omissis... l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2 lettere a) e b), è curata senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili ... omissis"*, ha chiesto di considerare a carico di quest'ultimo solo gli interventi di importo lavori superiore a 100.000 euro (INT\_PROVV\_16022, INT\_PROVV\_16952, INT\_PROVV\_18363 e INT\_PROVV\_51082), restando gli altri interventi (INT\_PROVV\_35086, INT\_PROVV\_35602, INT\_PROVV\_40818, e INT\_PROVV\_57924) a carico delle Amministrazioni usuarie;

- in data 02/03/2023 la Direzione Servizi al Patrimonio – Manutenzioni e Performance del Patrimonio Immobiliare di questa Agenzia, con nota prot. 5230, in riscontro alla nota prot. 6795 del 14/11/2022, ha rappresentato che per gli interventi di cui ai codici 35086, 35602, 40818 e 57924, ancorché proposti dal Provveditorato alle OOPP e non ancora oggetto di Convenzione sottoscritta, sarà valutata di concerto con le Amministrazioni interessate, la fattibilità della relativa presa in carico ovvero il rinvio a successive programmazioni; nelle more il corrispondente finanziamento per complessivi 305.000 € è da considerarsi incamerato nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni e non più nella disponibilità del Provveditorato;
- con la medesima nota e relativamente agli interventi di importo lavori superiore a 100.000 € (codici n. 16022, 16952, 18363 e 51082), la Direzione Servizi al Patrimonio – Manutenzioni e Performance del Patrimonio Immobiliare di questa Agenzia, ha chiesto adempiere ai consueti adempimenti di cui alla nota prot. 15899 del 09/08/2022, propedeutici alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo alla Convenzione Quadro relativa al Piano Generale 2018;
- in data 17/03/2023 il Provveditorato alle OOPP ha trasmesso i cronoprogrammi degli interventi da convenzionare (codici n. 16022, 16952, 18363 e 51082) in aggiunta a quelli già inseriti nella Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019 e successivi "Addendum" (I, II, III e IV).

#### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

#### **LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

##### **Art. 1 (Valore delle premesse)**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

##### **Art. 2 (Oggetto)**

Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro e successivi addendum citati in premessa, i seguenti ulteriori interventi:

- **INT\_PROV\_16022** – Barletta (BAT) – Arma dei Carabinieri – Via Pappalettere n. 5 – (Lavori di manutenzione straordinaria). Manutenzione straordinaria dei prospetti - Importo Quadro Economico € 1.160.000,00.
- **INT\_PROV\_16952** – Bari (BA) – Guardia di Finanza – Corso Vittorio Veneto n. 26 – (Lavori di manutenzione straordinaria). Realizzazione impianto di condizionamento delle camerate ubicate ai piani 3,4,5,6 del corpo di fabbrica "B" del compendio demaniale - Importo Quadro Economico € 675.000,00.
- **INT\_PROV\_18363** – Bari (BA) – Arma dei Carabinieri – Via N. Sauro n. 43 – (Lavori di manutenzione straordinaria). Prosecuzione rifacimento facciate esterne ed interne e messa in sicurezza dei cornicioni di tutti gli edifici per vetustà e perché interessate da infiltrazioni d'acqua in più zone; tinteggiature locali uffici ed alloggi - Importo Quadro Economico € 422.000,00.

- **INT\_PROV\_51082** – Matera (MT) – Arma dei Carabinieri – Via Dante n. 17,19,21 – (Lavori di manutenzione straordinaria). Ripristino di facciate esterne della sede del Comando nonché delle palazzine sede degli alloggi di servizio; Lavori di rifacimento della guaina protettiva posta sulla copertura a terrazzo dell'autorimessa per le autovetture di istituto con revisione dei lucernari esistenti e smontaggio, fornitura e posa in opera di nuovo contro-soffitto in cartongesso come il preesistente - Importo Quadro Economico € 532.000,00,

di cui alle schede allegate al presente documento.

Conseguentemente, anche tutte le attività relative a quest'ultimi interventi, sono poste in essere nel rispetto degli stessi a patti e condizioni di cui alla Convenzione Quadro stipulata tra l'Agenzia del Demanio e il Provveditorato alle Opere Pubbliche prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019.

#### **Art. 3 (Controversie)**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

#### **Art. 4 (Comunicazioni)**

I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.

Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Territoriale Puglia e Basilicata Sede di Bari Via Amendola 164/D Alla cortese attenzione ing. Davide Ardito Telefono: 080 5467890 Fax: 06 50516070 Mail: <a href="mailto:davide.ardito@agenziademanio.it">davide.ardito@agenziademanio.it</a></i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata Per la Puglia Corso Senatore A. De Tullio, 1 - Bari Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione Telefono 080 5207201 Fax 080 5207211 e-mail: <a href="mailto:r.scaravaglione@mit.gov.it">r.scaravaglione@mit.gov.it</a></i></p> <p><i>Per la Basilicata Corso Garibaldi n. 149 – Potenza Alla c.a. Arch. Claudio Battista Telefono 0971 411751 e-mail: <a href="mailto:claudio.battista@mit.gov.it">claudio.battista@mit.gov.it</a></i></p>

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

*Bari, data del protocollo*

**Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Il Direttore Regionale  
Ing. Antonio Ottavio Ficchi**

**Provveditorato OO.PP. Campania –  
Molise – Puglia – Basilicata  
Il Provveditore  
Ing. Placido Migliorino**



**PLACIDO  
MIGLIORINO  
MIMS  
11.04.2023  
08:46:47  
GMT+01:00**

**Allegati: n. 04 interventi (n.16022; n.16952; n. 18363; n. 51082)**

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>	16022
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	PUGLIA
<b>Comune</b>	BARLETTA
<b>Indirizzo</b>	VIA PAPPALLETTERE N.5
<b>RUP</b>	Nome: Vito Cognome: D'Attoma Email: vito.dattoma@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805207257
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'INTERNO
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	ARMA DEI CARABINIERI
<b>Descrizione Intervento</b>	Manutenzione straordinaria prospetti
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2018
<b>Importo Lavori</b>	800.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	1.160.000,00
<b>Progettazione interna</b>	NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	31/07/2023		
Avvio del Procedimento di selezione	31/12/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	31/01/2024		
Aggiudicazione Definitiva	30/04/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo	31/10/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/07/2025		
Consegna Lavori	31/10/2025		
Fine Lavori	30/06/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023			
2024	160.000,00		
2025	1.000.000,00		
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022			
2023			
2024			
2025	500.000,00		
2026	660.000,00		

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>	16952
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>
<b>Regione</b>	PUGLIA
<b>Comune</b>	BARI
<b>Indirizzo</b>	C.SO VITTORIO VENETO N. 36
<b>RUP</b>	Nome: Maurizio Cognome: Di Monte Email: maurizio.dimonte@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805207219
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Nicola Cognome: Lepore Email: nicola.lepore@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0805207219
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	
<b>Descrizione Intervento</b>	Realizzazione di impianto di condizionamento delle camerale ubicate ai piani 3,4,5,6 del corpo di fabbrica "B" del compendio demaniale.
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2018
<b>Importo Lavori</b>	500.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>	675.000,00
<b>Progettazione interna</b>	NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI

<b>Fase pre-progettuale</b>
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/07/2023		
31/12/2023		
31/01/2024		
30/04/2024		

<b>Fase progettuale</b>
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2024		
31/12/2024		

<b>Fase esecutiva</b>
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/03/2025		
30/06/2025		
28/02/2026		
31/05/2026		

<b>Contrattualizzazione</b>
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
75.000,00		
600.000,00		

<b>Contabilizzazione</b>
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
30.000,00		
150.000,00		
495.000,00		

Sigle

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>
<b>Stazione Appaltante</b>
<b>Regione</b>
<b>Comune</b>
<b>Indirizzo</b>
<b>RUP</b>
<b>ALTRO TECNICO</b>
<b>Amministrazione Centrale</b>
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>
<b>Descrizione Intervento</b>
<b>Tipologia</b>
<b>Anno Attivazione</b>
<b>Importo Lavori</b>
<b>Importo Quadro Economico</b>
<b>Progettazione interna</b>
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>

18363

<b>Provveditorato</b>	
<b>PUGLIA</b>	
<b>BARI</b>	
<b>LUNGOMARE NAZARIO SAURO N.43</b>	
<b>Nome</b>	Giuseppe
<b>Cognome</b>	Mancini
<b>Email</b>	giuseppe.mancini@mit.gov.it
<b>Recapito Telefonico</b>	0805207215
<b>Nome</b>	Massimo
<b>Cognome</b>	Coverta
<b>Email</b>	massimo.coverta@mit.gov.it
<b>Recapito Telefonico</b>	0805207217
<b>MINISTERO DELL'INTERNO</b>	
<b>ARMA DEI CARABINIERI</b>	

prosecuzione rifacimento facciate esterne ed interne e messa in sicurezza dei comignoni di tutti gli edifici per vetustà e perché interessate da infiltrazioni d'acqua in più zone; tinteggiature locali uffici ed alloggi

<b>Manutenzione Straordinaria</b>
<b>2018</b>
310.000,00
422.000,00
NO
SI

<b>Fase pre-progettuale</b>
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/07/2023		
31/12/2023		
31/01/2024		
31/03/2024		

<b>Fase progettuale</b>
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2024		

<b>Fase esecutiva</b>
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2024		
31/03/2025		
30/09/2025		
31/12/2025		

<b>Contrattualizzazione</b>
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
30.000,00		
392.000,00		

<b>Contabilizzazione</b>
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20.000,00		
280.000,00		
122.000,00		

Stgla

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

## Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2018

<b>Codice Intervento</b>		51082
<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Provveditorato</b>	
<b>Regione</b>	BASILICATA	
<b>Comune</b>	MATERA	
<b>Indirizzo</b>	VIA DANTE NR.17,19,21	
<b>RUP</b>	Nome Rosa	
	Cognome Gilio	
	Email rosa.gilio@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico 0835249249	
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome Angelo	
	Cognome Tedesco	
	Email angelo.tedesco@mit.gov.it	
	Recapito Telefonico 0835249218	
<b>Amministrazione Centrale</b>	<b>MINISTERO DELL'INTERNO</b>	
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	<b>ARMA DEI CARABINIERI</b>	
<b>Descrizione Intervento</b>	Ripristino di facciate esterne della sede del Comando nonché delle palazzine sede degli alloggi di servizio; Lavori di rifacimento della gualna protettiva posta sulla copertura a terrazzo dell'autorimessa per le autovetture di Istituto con revisione dei lucernari esistenti e smontaggio, fornitura e posa in opera di nuovo contro-soffitto in cartongesso come il preesistente.	
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria	
<b>Anno Attivazione</b>	2018	
<b>Importo Lavori</b>		380.000,00
<b>Importo Quadro Economico</b>		532.000,00
<b>Progettazione interna</b>	SI	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	SI	

  

	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
<b>Fase pre-progettuale</b>			
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>			
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2023		
<b>Fase esecutiva</b>			
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2023		
Consegna Lavori	15/01/2024		
Fine Lavori	15/10/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/01/2025		
<b>Contrattualizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2022			
2023	380.000,00		
2024			
2025			
2026			
<b>Contabilizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2022			
2023			
2024	450.000,00		
2025	82.000,00		
2026			

**Sigle**



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per la Campania – Molise – Puglia – Basilicata*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**SESTO ADDENDUM**

alla

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011**

**Prot. n. 2019/9100 del 27 MAGGIO 2019**

**(P.G. 2018 COD\_INT\_57924)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania – Molise – Puglia – Basilicata** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore pro tempore ing. Placido Migliorino

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale pro tempore della Puglia e Basilicata ing. Antonio Ottavio Ficchi

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di

progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'Agenzia ed il Provveditorato alle OOPP hanno sottoscritto in data 27 maggio 2019 la Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019, composta da n. 46 interventi del Piano Generale 2018, con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2018, allegate alla stessa convenzione;
- che l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato alle OOPP hanno sottoscritto in data 06 marzo 2020 il primo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019, composta da n. 2 interventi del piano Generale 2018;
- che l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato alle OOPP hanno sottoscritto in data 18 marzo 2021 il secondo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019, composta da n. 3 interventi del piano Generale 2018;

- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato alle OOPP hanno sottoscritto in data 24 maggio 2021 il terzo addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019, composta da n. 1 interventi del piano Generale 2018;
- che l’Agenzia del Demanio ed il Provveditorato alle OOPP hanno sottoscritto in data 26 maggio 2022 il quarto addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019, composta da n. 1 interventi del piano Generale 2018
- in data 06/07/2022 il Provveditorato alle OO.PP. con nota prot. 4110 ed acquisita al protocollo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata al n. 2022/11977 di pari data, con riferimento cod. Int\_Provv\_27264 inserito nella Convenzione Quadro prot. 2019/9100 del 27 maggio 2019, ha proposto di devolvere il relativo finanziamento pari ad € 3.094.000,00 presso altre Amministrazioni, utile all’esecuzione di urgenti lavori manutentivi in quanto l’esecuzione dei lavori di cui al predetto codice intervento era rientrato nelle previsioni del P.N.R.R;
- in data 09/08/2022 la Direzione Servizi al Patrimonio – Manutenzione e Performance del Patrimonio Immobiliare di questa Agenzia, con nota prot. 15899 ed acquisita al protocollo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, preso atto di quanto comunicato dal Provveditorato alle OO.PP. con la nota prot. 4110, in applicazione della procedura di *“Riqualificazione degli interventi programmati”*, in sostituzione dell’INT\_PROVV\_27264, ha inserito nel PG 2018 gli interventi di manutenzione straordinaria identificati con i codici INT\_PROVV\_16022, INT\_PROVV\_16952, INT\_PROVV\_18363, INT\_PROVV\_35086, INT\_PROVV\_35602, INT\_PROVV\_40818, INT\_PROVV\_51082 e INT\_PROVV\_57924, richiedendo nel contempo i relativi cronoprogrammi propedeutici alla sottoscrizione dell’Addendum alla Convenzione Quadro prot. 2019/9100 del 27 maggio 2019;
- in data 14/11/2022 il Provveditorato alle OO.PP. con nota prot. 6795 acquisita al protocollo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata al n. 2022/19769 del 15/11/2022, richiamando le novità legislative introdotte dall’art. 9 del D.L. n. 68/2022 convertito con Legge n. 108/2022 che stabiliscono, a far data dal 16.06.2022, *“... omissis... l’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2 lettere a) e b), è curata senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili ... omissis”*, ha chiesto di considerare a carico di quest’ultimo solo gli interventi di importo lavori superiore a 100.000 euro (INT\_PROVV\_16022, INT\_PROVV\_16952, INT\_PROVV\_18363 e INT\_PROVV\_51082), restando gli altri interventi (INT\_PROVV\_35086, INT\_PROVV\_35602, INT\_PROVV\_40818, e INT\_PROVV\_57924) a carico delle Amministrazioni usuarie;

- in data 02/03/2023 la Direzione Servizi al Patrimonio – Manutenzioni e Performance del Patrimonio Immobiliare di questa Agenzia, con nota prot. 5230, in riscontro alla nota prot. 6795 del 14/11/2022, ha rappresentato che per gli interventi di cui ai codici 35086, 35602, 40818 e 57924, ancorché proposti dal Provveditorato alle OOPP e non ancora oggetto di Convenzione sottoscritta, sarà valutata di concerto con le Amministrazioni interessate, la fattibilità della relativa presa in carico ovvero il rinvio a successive programmazioni; nelle more il corrispondente finanziamento per complessivi 305.000 € è da considerarsi incamerato nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni e non più nella disponibilità del Provveditorato;
- con la medesima nota e relativamente agli interventi di importo lavori superiore a 100.000 € (codici n. 16022, 16952, 18363 e 51082), la Direzione Servizi al Patrimonio – Manutenzioni e Performance del Patrimonio Immobiliare di questa Agenzia, ha chiesto adempiere ai consueti adempimenti di cui alla nota prot. 15899 del 09/08/2022, propedeutici alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo alla Convenzione Quadro relativa al Piano Generale 2018;
- in data 17/03/2023 il Provveditorato alle OOPP ha trasmesso i cronoprogrammi degli interventi da convenzionare (codici n. 16022, 16952, 18363 e 51082) in aggiunta a quelli già inseriti nella Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019 e successivi "Addendum" (I, II, III e IV);
- l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato alle OOPP hanno sottoscritto in data 28 marzo 2023 prot. 2023/6809 del 18/04/2023 il quinto addendum alla Convenzione Quadro prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019, composta da n. 4 interventi (codici n. 16022, 16952, 18363 e 51082) del piano Generale 2018;
- la Prefettura di Barletta-Andria-Trani, con nota prot. 1066 del 09/01/2024, ha chiesto al provveditorato alle OOPP che l'intervento di cui al cod. 57924 pari ad € 100.000,00 già finanziato nel PG 2018, fosse convenzionato con quest'ultimo per poi essere integrato e convenzionato con l'ulteriore Cod. Int. 45768 di € 240.000,00 finanziato col PG 2023-2025; richiedendone un complessivo cronoprogramma per l'esecuzione dell'intervento;
- il Provveditorato alle OOPP, in riscontro alle note della Prefettura di Barletta-Andria-Trani e aderendo alla quanto rappresentato nella nota prot. 1066 del 09/01/2024 e successiva nota prot. 7844 del 13/02/2024 con missiva prot. 1119 del 20/02/2024, ha trasmesso il cronoprogramma per l'esecuzione dell'intervento 57924 precisando che i lavori verranno realizzati insieme all'intervento 45768 già finanziato col PG 2023-2025, secondo due stralci distinti e con la medesima tempistica;
- per le motivazioni innanzi esposte, e in deroga alla precedente nota del Provveditorato alle OOPP prot. 6795 del 14/11/2022, il cod. Int\_57924 sarà eseguito dal Provveditorato alle OOPP per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**  
**LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art. 1** (Valore delle premesse)

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2** (Oggetto)

Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro e successivi addendum citati in premessa, il seguente ulteriore intervento:

- **INT\_PROV\_57924** – Barletta (BAT) – Ministero dell'Interno – Prefettura BAT – Piazza Marina n. 5 – Barletta (Lavori di straordinaria manutenzione dei locali archivio della Prefettura presso la ex Caserma De Santis in Piazza Marina – Barletta) - Importo Quadro Economico € 100.000,00.

di cui alla scheda allegate al presente documento.

Conseguentemente, anche tutte le attività relative a quest'ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione Quadro stipulata tra l'Agenzia del Demanio e il Provveditorato alle Opere Pubbliche prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019.

**Art. 3** (Controversie)

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

**Art. 4** (Comunicazioni)

I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.

Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Territoriale Puglia e Basilicata Sede di Bari Via Amendola 164/D  Alla cortese attenzione ing. Davide Ardito Telefono: 080 5467890 Fax: 06 50516070 Mail: <a href="mailto:davide.ardito@agenziademanio.it">davide.ardito@agenziademanio.it</a></i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata  Per la Puglia Corso Senatore A. De Tullio, 1 - Bari Alla c.a. dott. ing. Roberto Scaravaglione Telefono 080 5207201 Fax 080 5207211 e-mail: <a href="mailto:r.scaravaglione@mit.gov.it">r.scaravaglione@mit.gov.it</a></i>

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Bari, data del protocollo

Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Il Direttore Regionale  
Ing. Antonio Ottavio Ficchi



Provveditorato OO.PP. Campania –  
Molise – Puglia – Basilicata  
Il Provveditore  
Ing. Placido Migliorino



Allegati: n. 01 intervento (n.57924)

**Sistema Accenti** allegato a DEMANIO.AGD PUB01.REGISTRO  
**Cronoprogramma Interventi** UFFICIALE.0004424.11-03-2024.U

INT\_PROV\_57924

<b>Codice Intervento</b>
<b>Regione</b>
<b>Comune</b>
<b>Indirizzo</b>
<b>RUP</b>
<b>ALTRO TECNICO</b>
<b>Amministrazione Centrale</b>
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>
<b>Descrizione Intervento</b>
<b>Tipologia</b>
<b>Importo Lavori</b>
<b>Importo Quadro Economico</b>
<b>Progettazione interna</b>
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>

<b>Nome</b>	Nicola
<b>Cognome</b>	Lepore
<b>Email</b>	nicola.lepore@mit.gov.it
<b>Recapito Telefonico</b>	0805207217
<b>Nome</b>	Angela Francesca
<b>Cognome</b>	Monte
<b>Email</b>	angelaf.monte@mit.gov.it
<b>Recapito Telefonico</b>	0805207218
	MINISTERO DELL'INTERNO
	PREFETTURA
<b>RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA ED EDILE</b>	
	Manutenzione Straordinaria
	60 000,00
	100 000,00
	NO
	SI

<b>Fase pre-progettuale</b>
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15.04.2024		
31.05.2024		
30.06.2024		
31.07.2024		

<b>Fase progettuale</b>
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30.09.2024		
28.02.2025		

<b>Fase esecutiva</b>
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30.06.2025		
31.07.2025		
31.08.2025		
31.10.2025		
30.04.2026		
31.07.2026		

<b>Contrattualizzazione</b>
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20 000,00		
80 000,00		

<b>Contabilizzazione</b>
2024
2025
2026
2027
2028

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10 000,00		
70 000,00		
20 000,00		

Sigle