



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria
Sede Coordinata di Catanzaro*



AGENZIA DEL DEMANIO

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011
(INTERVENTI P.G. 2016)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Sede Coordinata di Catanzaro (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Prof. Ing. Donato Carlea

e

l'Agencia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale Dott. Ing. Giuseppe Tancredi

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agencia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agencia del Demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 – Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del demanio, che li esegue attraverso i Provveditorati alle Opere pubbliche, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio in data 2/12/2016 ha emanato il Piano Generale per l'anno 2016 (di seguito PG 2016);

- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro;
- che, con decreto 5 dicembre 2016 del Direttore Generale DG MEREEN del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Direttore Generale DG-CLE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, sentita la Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo agli anni 2014 e 2015 (decreto interdirettoriale);
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 22 Dicembre 2016 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui ai programmi 2014 e 2015, aventi ad oggetto immobili ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto-Legge, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2016, anche a seguito di revisione dello stesso, nonché nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante e tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede

allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;

2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
4. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alle Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dalla realizzazione degli interventi ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

Art. 4

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensivi delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.

3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero perché tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento hanno rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.
4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che anche nei casi di cui al comma 3 ne trasmetterà prontamente copia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

Art. 5

(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare.

Art. 6

(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio fornito dall'Agenzia.
2. Quando l'Agenzia, nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, anche mediante apposite reportistiche periodiche, rileva il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto od incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, invia al Provveditorato, informando il M.I.T., una richiesta di chiarimenti.

3. Il Provveditorato si impegna a riscontrare le richieste dell'Agenzia con priorità e comunque entro il termine di 10 giorni dalla ricezione, specificando le cause del ritardo e le attività poste in essere per il superamento della relativa criticità.
4. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita o ostacolata da fatti imprevisi e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

Art. 7

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 8

(Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo / certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Decreto-Legge;
4. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per se presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato;
5. Per gli interventi di cui alla Convenzione Mise, le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

Art. 9

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale della Calabria Via G. Da Fiore n. 34 88100 Catanzaro Alla c.a. dott. ing. Salvatore Concettino Telefono: 0961778981 Fax: 0650516080 Mail: salvatore.concettino@agenziademanio.it</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Sede Coordinata di Catanzaro Via F. Crispi, 33 Alla c.a. dott. ing. Francesco Trecroci Telefono 0984.73859 - 0961.5371 Fax 0961.746143 Mail: francesco.trecroci@mit.gov.it</i>

Art. 10

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Letto, confermato e sottoscritto dalle Parti mediante l'apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale.

Per l'Agenzia del Demanio
Il Dott. Ing. Giuseppe Tancredi

Per il Provveditorato
Il Prof. Ing. Donato Carlea

Allegati: n. 33 interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	23413
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	CATANZARO
Indirizzo	VIA PISACANE
RUP	Nome: Giuseppe Cognome: Bencardino Email: giuseppe.bencardino@mit.gov.it Recapito Telefonico: 09615371
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	20 000,00
Importo Quadro Economico	27 000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/05/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/07/2017		
12/08/2017		
11/11/2017		
09/02/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
27 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
22 000,00		
5 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	19426
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	CASTROVILLARI
Indirizzo	Via del Pino Loricato,32
RUP	Nome: Francesco Cognome: Trotta Email: francesco.trotta@mit.gov.it Recapito Telefonico: 098473859
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	manutenzione caldaie - impianto elettrico - idrico - climatizzazione - centrale elettrica - tinteggiatura caserma
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	21 384,00
Importo Quadro Economico	27 800,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/05/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/07/2017		
01/08/2017		
11/11/2017		
09/02/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
27 800,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
22 800,00		
5 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		19862
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CALABRIA	
Comune	COSENZA	
Indirizzo	P.ZZA XX SETTEMBRE 6	
RUP	Nome: Francesco Cognome: Trotta Email: francesco.trotta@mit.gov.it Recapito Telefonico: 098473859	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Trattasi di intervento, per errore, previsto su altro immobile - Eliminazione infiltrazioni acqua nella Caserma P. Grippo di Cosenza (ove si trova l'alloggio di servizio del Comandante della Compagnia). L'intervento riguarda un importante rifacimento della copertura a tetto.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		280 000,00
Importo Quadro Economico		400 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
07/04/2017		
06/06/2017		
26/06/2017		
26/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
24/10/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
23/12/2017		
06/02/2018		
05/08/2018		
03/11/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
60 000,00		
340 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
60 000,00		
340 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	20162
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	COSENZA
Indirizzo	PIAZZA XI SETTEMBRE, NR. 1
RUP	Nome: Francesco Cognome: Trotta Email: francesco.trotta@mit.gov.it Recapito Telefonico: 098473859
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	PREFETTURA
Descrizione Intervento	Interventi sui giunti tecnici delle facciate del "Palazzo degli Uffici" di Cosenza - Straordinaria manutenzione ingressi via Montesanto e Piazza 11 Sett - Installazione impianto illuminazione notturna e d'emergenza e di climatizzazione Servizi Tecnici e Telecomunicazioni. Man. stra. gruppo continuità, rete preferenziale e impianto di climatizzazione Prefettura.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	215 690,00
Importo Quadro Economico	290 000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
10/04/2017		
09/06/2017		
29/06/2017		
29/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
27/10/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
26/12/2017		
09/02/2018		
09/07/2018		
07/10/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50 000,00		
240 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50 000,00		
240 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	20168
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	COSENZA
Indirizzo	Piazza XI settempbre,snc
RUP	Nome: Francesco Cognome: Trotta Email: francesco.trotta@mit.gov.it Recapito Telefonico: 098473859
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Descrizione Intervento	manutenzioni edili e sostituzione componenti impiantistiche termiche
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	15 384,00
Importo Quadro Economico	20 000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
14/04/2017		
13/06/2017		
03/07/2017		
02/08/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/10/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/12/2017		
13/02/2018		
14/04/2018		
13/07/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
6 000,00		
14 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
6 000,00		
14 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		19804
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CALABRIA	
Comune	COSENZA	
Indirizzo	VIA FRUGIELE, 8	
RUP	Nome: Francesco Cognome: Trotta Email: francesco.trotta@mit.gov.it Recapito Telefonico: 098473859	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	QUESTURA	
Descrizione Intervento	Lavori di straordinaria manutenzione degli impianti termo-idraulici e della relativa distribuzione principale, a servizio della Questura di Cosenza	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		420 000,00
Importo Quadro Economico		610 000,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
18/04/2017		
17/06/2017		
07/07/2017		
06/08/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
04/11/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
03/01/2018		
17/02/2018		
16/08/2018		
14/11/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
80 000,00		
530 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
80 000,00		
530 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		19266
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CALABRIA	
Comune	COSENZA	
Indirizzo	VIA POPILIA,32	
RUP	Nome: Francesco Cognome: Trotta Email: francesco.trotta@mit.gov.it Recapito Telefonico: 098473859	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Tinteggiatura uffici, manutenzione ascensore mediante controllo semestrale, manutenzione caldaia e climatizzatori	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		15 000,00
Importo Quadro Economico		20 000,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/07/2017		
14/09/2017		
13/12/2017		
13/03/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
18 000,00		
2 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	23411
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	LAINO BORGO
Indirizzo	C.SO UMBERTO N.1
RUP	Nome: Francesco Cognome: Trotta Email: francesco.trotta@mit.gov.it Recapito Telefonico: 098473859
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di pitturazione interna ed esterna
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	10 000,00
Importo Quadro Economico	13 500,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
02/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/08/2017		
15/09/2017		
14/12/2017		
14/03/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
13 500,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
12 000,00		
1 500,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	19392
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	PAOLA
Indirizzo	PIAZZALE STAZIONE
RUP	Nome: Francesco Cognome: Trotta Email: francesco.trotta@mit.gov.it Recapito Telefonico: 098473859
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	manutenzione impianti elettrici - idrici - ascensori - impianti riscaldamento - porte - cancelli - finestre - citofono impianto antincendio estintori - tinteggiatura caserma
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	42 938,00
Importo Quadro Economico	55 820,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/08/2017		
13/10/2017		
11/01/2018		
11/04/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
55 820,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
40 000,00		
15 820,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	19413
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	ROSSANO
Indirizzo	VIA DI VITTORIO
RUP	Nome: Francesco Cognome: Trotta Email: francesco.trotta@mit.gov.it Recapito Telefonico: 098473859
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	MANUTENZIONE ASCENSORE - IMPIANTO ELETTRICO - IDRICO CLIMATIZZAZIONE - CENTRALE TERMICA - IMPIANTO ANTINCENDIO - TINTEGGIATURA LOCALI
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	15 000,00
Importo Quadro Economico	19 500,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/05/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/07/2017		
12/09/2017		
11/11/2017		
09/02/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
19 500,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
16 000,00		
3 500,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	19418
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	SCALEA
Indirizzo	C.SO MEDITERRANEO
RUP	Nome: Francesco Cognome: Trotta Email: francesco.trotta@mit.gov.it Recapito Telefonico: 098473859
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	tinteggiatura uffici - tinteggiatura alloggio comandante.
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	8 461,00
Importo Quadro Economico	11 000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
07/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
06/08/2017		
20/09/2017		
19/11/2017		
17/02/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
11 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
9 000,00		
2 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		20114
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		CALABRIA
Comune		TORANO CASTELLO
Indirizzo		VIA SAN SEBASTIANO 13
RUP	Nome	Francesco
	Cognome	Trotta
	Email	francesco.trotta@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	098473859
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	tinteggiatura Uffici e pertinenza Caserma	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		6 923,00
Importo Quadro Economico		9 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
09/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
08/08/2017		
22/09/2017		
21/11/2017		
19/02/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
9 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
8 000,00		
1 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	23455
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	CROTONE
Indirizzo	Viale Regina Margherita,SNC
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico
Amministrazione Centrale	Gesuzza Bianco gesuzza.bianco@mit.gov.it 09615371
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione manto impermeabilizzante, cancello d'ingresso, regimentazione acque meteoriche, grondaie, adeguamento caldaia e pitturazione interna.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	75 000,00
Importo Quadro Economico	110 000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/08/2017		
13/10/2017		
11/01/2018		
11/04/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
110 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
90 000,00		
20 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		22783
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CALABRIA	
Comune	GIOIA TAURO	
Indirizzo	C.DA LAMIA	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Valentino Cilento valentino.cilento@mit.gov.it 3202393593
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Lavori di ordinaria manutenzione alle pareti interne, ai pavimenti, agli infissi esterni e alle porte interne, ai servizi igienici, alle caldaie, ai climatizzatori, all'impianto elettrico e di illuminazione e agli impianti speciali (videosorveglianza-I.a.n.) Alta	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		136 000,00
Importo Quadro Economico		176 800,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/08/2017		
13/10/2017		
11/04/2018		
10/07/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
176 800,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
90 000,00		
86 800,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		22785
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CALABRIA	
Comune	GIOIA TAURO	
Indirizzo	C.DA LAMIA	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Valentino Cilento valentino.cilento@mit.gov.it 096547498
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Lavori di ordinaria manutenzione alle pareti interne, ai pavimenti, agli infissi esterni e alle porte interne, ai servizi igienici, alle caldaie, ai climatizzatori, all'impianto elettrico e di illuminazione e agli impianti speciali (videosorveglianza-I.a.n.)	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		54 000,00
Importo Quadro Economico		70 200,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/05/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/07/2017		
12/09/2017		
09/02/2018		
10/05/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
70 200,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50 000,00		
20 200,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	12193
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	GIOIA TAURO
Indirizzo	CONTRADA LAMIA PORTO
RUP	Nome: Ermenegilda Cognome: Tripodi Email: ermenegilda.tripodi@mit.gov.it Recapito Telefonico: 096547498
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Amministrazione Utilizzatrice	CORPO CAPITANERIE DI PORTO
Descrizione Intervento	rifacimento terrazzi di copertura edificio alloggio comandante e torre VTS; rifacimento alcune pareti esterne; adeguamento normativo locali cucine; ripristino calcestruzzo, rifacimento infissi e ascensore torre VTS
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	210 000,00
Importo Quadro Economico	273 000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/07/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/09/2017		
12/11/2017		
10/07/2018		
08/10/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
273 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
130 000,00		
143 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	22786
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	REGGIO DI CALABRIA
Indirizzo	CORSO GARIBALDI 442
RUP	Nome: Riccardo Cognome: Napolitano Email: riccardo.napolitano@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0965331120
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	QUESTURA
Descrizione Intervento	Lavori di ordinaria manutenzione alle pareti interne, ai pavimenti, agli infissi esterni e alle porte interne, ai servizi igienici, alle caldaie, ai climatizzatori, all'impianto elettrico e di illuminazione e agli impianti speciali(videosorveglianza-I.a.n)
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	725 000,00
Importo Quadro Economico	950 000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
02/05/2017		
16/06/2017		
16/07/2017		
30/08/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/11/2017		
28/12/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
26/02/2018		
12/04/2018		
12/04/2019		
11/07/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
90 000,00		
860 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
90 000,00		
610 000,00		
250 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	22789
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	REGGIO DI CALABRIA
Indirizzo	CORSO GARIBALDI 442
RUP	Nome: Riccardo Cognome: Napolitano Email: riccardo.napolitano@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0965331120
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	QUESTURA
Descrizione Intervento	Lavori di ripristino del soffitto al livello seminterrato area Archivio Deposito. Riqualificazione dei parapetti e del cornicione del quarto piano su tre lati. Rifacimento intonaco, posa in opera battiscopa, pulizia griglie raccolta acque reflue. Lavori di rifacimento del sistema di raccolta delle acque meteoriche con applicazione di una lamina metallica lungo la parete delle bocche di lupo per evitare i danni da pioggia. Sostituzione lastre in pietra serena e rifacimento dell'impermeabilizzazione del cornicione nel terrazzo. Lavori di rifacimento intonaco e tinteggiatura all'interno della Questura. Lavori di sostituzione di tutti gli inverter delle luci di emergenza presenti nei corpi illuminanti delle stanze, corridoi, depositi ed autorimesse. Lavori di manutenzione ordinaria impianto idrico. Ripristino bagni non funzionanti, riparazione perdite, sostituzione rubinetteria presso i servizi igienici. Lavori di riqualificazione dell'impianto di illuminazione interna con sostituzione neon fluorescenti, starter ed eventuali reattori e condensatori. Sostituzione lampade alogene cortili esterni e impianto di vigilanza. Lavori di manutenzione del terrazzo superiore (traliccio) con trattamento antiruggine ringhiera e pitturazione. Impermeabilizzazione delle prese di luce dell'autorimessa. Manutenzione di n. 2 vasche di raccolta di acque piovane site nel seminterrato. Rifacimento intonaco con materiali resistenti all'acqua. Verifica funzionamento
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	524 590,00
Importo Quadro Economico	681 967,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
05/05/2017		
19/06/2017		
19/07/2017		
02/09/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
17/09/2017		
17/10/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
16/12/2017		
30/01/2018		
27/10/2018		
25/01/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
80 000,00		
601 967,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
80 000,00		
500 000,00		
101 967,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	23299
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	REGGIO DI CALABRIA
Indirizzo	corso vittorio emanuele, 119
RUP	Nome: Riccardo Cognome: Napolitano Email: riccardo.napolitano@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0965331120
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Descrizione Intervento	tinteggiature e riparazioni, sost. componenti impianti; manut. scale ed infissi, manut. imp. condizionamento, tinteggiature
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	37 500,00
Importo Quadro Economico	48 750,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/08/2017		
13/10/2017		
11/01/2018		
11/04/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
48 750,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
35 750,00		
13 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		22840
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CALABRIA	
Comune	REGGIO DI CALABRIA	
Indirizzo	PORTO MOLO PONENTE	
RUP	Nome: Ermenegilda Cognome: Tripodi Email: ermenegilda.tripodi@mit.gov.it Recapito Telefonico: 096547498	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Lavori di ordinaria manutenzione alle pareti interne, ai pavimenti, agli infissi esterni e alle porte interne, ai servizi igienici, alle caldaie, ai climatizzatori, all'impianto elettrico e di illuminazione e agli impianti speciali(videosorveglianza-I.a.n)	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		16 000,00
Importo Quadro Economico		20 800,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/05/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/07/2017		
12/09/2017		
10/01/2018		
10/04/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20 800,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
18 000,00		
2 800,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		22642
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CALABRIA	
Comune	REGGIO DI CALABRIA	
Indirizzo	VIA ASCHENEZ N. 3	
RUP	Nome: Riccardo Cognome: Napolitano Email: riccardo.napolitano@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0965331120	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Isolamento termico e risanamento pareti interne; Prospetti lato strada e corte interna	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		520 000,00
Importo Quadro Economico		676 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
10/05/2017		
24/06/2017		
24/07/2017		
07/09/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
22/09/2017		
22/10/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
21/12/2017		
04/02/2018		
01/11/2018		
30/01/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
80 000,00		
596 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
80 000,00		
580 000,00		
16 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	23011
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	REGGIO DI CALABRIA
Indirizzo	Via G. Pepe,44/46
RUP	Nome: Riccardo Cognome: Napolitano Email: riccardo.napolitano@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0965331120
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Lavori di ordinaria manutenzione alle pareti interne, ai pavimenti, agli infissi esterni e alle porte interne, ai servizi igienici, alle caldaie, ai climatizzatori, all'impianto elettrico e di illuminazione e agli impianti speciali(videosorveglianza-I.a.n)
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	57 000,00
Importo Quadro Economico	74 100,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
06/07/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
04/09/2017		
19/10/2017		
16/02/2018		
17/05/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
74 100,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20 000,00		
54 100,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	22843
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	REGGIO DI CALABRIA
Indirizzo	Via Ravagnese,s.n.c.
RUP	Nome: Riccardo Cognome: Napolitano Email: riccardo.napolitano@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0965331120
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Lavori di ordinaria manutenzione alle pareti interne, ai pavimenti, agli infissi esterni e alle porte interne, ai servizi igienici, alle caldaie, ai climatizzatori, all'impianto elettrico e di illuminazione e agli impianti speciali(videosorveglianza-I.a.n)
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	27 000,00
Importo Quadro Economico	35 100,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/05/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/07/2017		
12/09/2017		
11/12/2017		
11/03/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
35 100,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
20 000,00		
15 100,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		23184
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CALABRIA	
Comune	REGGIO DI CALABRIA	
Indirizzo	VIA S. ANNA	
RUP	Nome: Riccardo Cognome: Napolitano Email: riccardo.napolitano@mit.gov.it Recapito Telefonico: 0965331120	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO	
Descrizione Intervento	Lavori di ordinaria manutenzione alle pareti interne, ai pavimenti, agli infissi interni ed esterni, ai servizi igienici, ai climitizzatori, all'impianto elettrico e di illuminazione, agli impianti di videosorveglianza e di allarme, tinteggiatura locali, sostituzione vetri	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		5 738,00
Importo Quadro Economico		7 500,00
Progettazione interna	SI	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/07/2017		
14/09/2017		
13/11/2017		
11/02/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
7 500,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
7 000,00		
500,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	12201
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	SAN FERDINANDO
Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE PORTO GIOIA TAURO
RUP	Nome: Valentino Cognome: Cilento Email: valentino.cilento@mit.gov.it Recapito Telefonico: 3202393593
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice	AGENZIA DELLE DOGANE
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria dei sostegni delle 27 fioriere dei piani terra e primo della palazzina "A" e piano primo palazzina "B" con risanamento calcestruzzo frontali e parapetto copertura con successiva integgiatura e realizzazione pensiline ombreggianti per parcheggio auto per almeno 20 posti.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	35 535,00
Importo Quadro Economico	46 195,50
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
02/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/08/2017		
15/09/2017		
13/01/2018		
13/04/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
46 195,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
40 000,00		
6 195,50		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	23467
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	ARENA
Indirizzo	VIA S.CATERINA
RUP	Nome: Gesuzza Cognome: Bianco Email: gesuzza.bianco@mit.gov.it Recapito Telefonico: 09615371
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di M.O. per installazione videosorveglianza
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	12 000,00
Importo Quadro Economico	18 000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
05/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
04/08/2017		
18/09/2017		
17/11/2017		
15/02/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
18 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
16 000,00		
2 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	23462
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	MILETO
Indirizzo	CORSO UMBERO I
RUP	Nome: Gesuzza Cognome: Bianco Email: gesuzza.bianco@mit.gov.it Recapito Telefonico: 09615371
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori M.O. per la tinteggiatura interna ed esterna, compreso ripristino muraria
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	25 000,00
Importo Quadro Economico	35 000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
07/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
06/08/2017		
20/09/2017		
19/12/2017		
19/03/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
35 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
30 000,00		
5 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		23481
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CALABRIA	
Comune	SAN NICOLA DA CRISSA	
Indirizzo	RIONE OLIVETI, 10	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Gesuzza Bianco gesuzza.bianco@mit.gov.it 09615371
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Lavori di M.O. impianto di video sorveglianza.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		9 000,00
Importo Quadro Economico		12 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
09/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
08/08/2017		
22/09/2017		
21/11/2017		
19/02/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
12 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10 000,00		
2 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		23482
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CALABRIA	
Comune	SORIANO CALABRO	
Indirizzo	VIA G.FALCONE, 32	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Gesuzza Bianco gesuzza.bianco@mit.gov.it 09615371
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Lavori di M.O. per installazione impianto video sorveglianza	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		9 000,00
Importo Quadro Economico		12 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
12/06/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
11/08/2017		
25/09/2017		
24/11/2017		
22/02/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
12 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
10 000,00		
2 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	23484
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	VIBO VALENTIA
Indirizzo	Via A. Manzoni,5
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico
Amministrazione Centrale	Gesuzza Bianco gesuzza.bianco@mit.gov.it 09615371
Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	Lavori di M.O. per la manutenzione dell'impianto idrico-elettrico-riscaldamenti e gruppo elettrogeno - tinteggiatura 3 e 4 piano degli alloggi collettivi di servizio.
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	25 000,00
Importo Quadro Economico	38 000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
03/07/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/09/2017		
16/10/2017		
14/01/2018		
14/04/2018		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
38 000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
30 000,00		
8 000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

Codice Intervento	33644
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	CATANZARO
Indirizzo	VIA BARLAAM DA SEMINARA
RUP	Nome: Giuseppe Cognome: Bencardino Email: giuseppe.bencardino@mit.gov.it Recapito Telefonico: 09615371
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	POLIZIA DI STATO
Descrizione Intervento	<p>1) Isolamento dell'involucro, pareti verticali (intervento a)</p> <p>2) Sostituzione delle chiusure trasparenti (intervento b)</p> <p>3) Installazione di sistemi di ombreggiamento esterno a sud (intervento c)</p> <p>4) Installazione di un impianto fotovoltaico (altri interventi)</p>
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno	2016
Importo Lavori	1 252 677,38
Importo Quadro Economico	1 634 048,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
03/04/2017		
02/06/2017		
03/07/2017		
17/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/10/2017		
29/11/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
28/01/2018		
14/03/2018		
05/09/2019		
04/12/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
90 000,00		
1 250 000,00		
294 048,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
90 000,00		
1 000 000,00		
544 048,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

Codice Intervento		33645
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CALABRIA	
Comune	ROSSANO	
Indirizzo	VIA S.ANTONIO	
RUP	Nome: Francesco Cognome: Trotta Email: francesco.trotta@mit.gov.it Recapito Telefonico: 098473859	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	VIGILI DEL FUOCO	
Descrizione Intervento	<p>1. Sostituzione corpi illuminanti con LED 2. Rivelatori presenza 3. realizzazione impianto FV da 40 Kw</p>	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno	2016	
Importo Lavori		-
Importo Quadro Economico		425 595,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
03/04/2017		
02/06/2017		
03/07/2017		
17/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/09/2017		
30/10/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
29/12/2017		
12/02/2018		
09/11/2018		
07/02/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50 000,00		
375 595,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50 000,00		
375 595,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE anno 2016

Codice Intervento		33647
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CALABRIA	
Comune	SCALEA	
Indirizzo	CONTRADA PANTANO	
RUP	Nome: Francesco Cognome: Trotta Email: francesco.trotta@mit.gov.it Recapito Telefonico: 098473859	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	Vigili del Fuoco	
Descrizione Intervento	<p>1. Sostituzione corpi illuminanti con LED 2. Rivelatori presenza 3. Installazione nuovo impianto a PdC e valvole termostatiche 4. realizzazione impianto FV</p>	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno	2016	
Importo Lavori		-
Importo Quadro Economico		425 595,00
Progettazione interna	NO	
Ricorso ad Accordi Quadro	SI	

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
06/04/2017		
06/06/2017		
30/06/2017		
19/07/2017		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
17/09/2017		
01/11/2017		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2017		
14/02/2018		
11/11/2018		
09/02/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50 000,00		
375 595,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2018
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
50 000,00		
375 595,00		



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria
Sede Coordinata di Catanzaro*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE QUADRO
Protocollo Agenzia del Demanio n. 3278 del 28.02.2017
Piano Generale Interventi 2016
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria
– Sede Coordinata di Catanzaro** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal
Provveditore *pro tempore* Prof. Ing. Donato Carlea

e

l’Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale
Ing. Pier Giorgio Allegroni

(di seguito congiuntamente denominate le “Parti”)

PREMESSO

- che l’articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto “*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*”, e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all’articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12, l’Agenzia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell’ambito delle attività previste dall’art. 2 del Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell’Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito “Decreto attuativo”), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;

Copia predisposta ai sensi dell’art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 – Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l’amministrazione in conformità all’art. 71 del D.Lgs. 82/2005

- che in data 19 dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 17/02/2016, con atto assunto al protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 3278 di pari data, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Sede Coordinata di Catanzaro e l'Agenzia del Demanio, la convenzione Quadro con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti nelle schede allegate alla stessa Convenzione;
- che è emersa la ulteriore necessità di aggiungere alle summenzionate schede ulteriori n. 2 schede pari ad altrettanti interventi da eseguire nell'ambito del Piano Interventi 2016;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, gli interventi con progressivo 34307, 34308 e 34443, per un totale di n. 3, di cui alle schede allegate al presente documento.
2. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questi ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui all'atto protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 3278 del 17.02.2016.

Art. 3
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente atto, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Catanzaro, _____

Per l'Agenzia del Demanio
Dott. Ing. Pier Giorgio Allegroni

Per il Provveditorato
Il Prof. Ing. Donato CARLEA

Allegati: n. 3 schede interventi

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		34307
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CALABRIA	
Comune	VIBO VALENTIA	
Indirizzo	VIA PELLICANO', 19	
RUP	Nome Cognome Email Recapito Telefonico	Gesuzza Bianco gesuzza.bianco@mit.gov.it 09615371
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Interventi nei bagni del piano terra, del I piano del II piano e del III piano (infiltrazione d'acqua) nonché creazione bagni camerate con rifacimento dell'impianto di riscaldamento.	
Tipologia	Manutenzione Straordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		60.000,00
Importo Quadro Economico		78.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/04/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
09/06/2018		
24/06/2018		
23/08/2018		
21/12/2018		

Contrattualizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
78.000,00		

Contabilizzazione
2018
2019
2020
2021
2022

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
78.000,00		

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	34308
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	CATANZARO
Indirizzo	VIA MARAFIOTI
RUP	Nome: Giuseppe Cognome: Bencardino Email: giuseppe.bencardino@mit.gov.it Recapito Telefonico: 09615371
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Installazione sistema di condizionamento 2° piano palazzina servizi
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	120.000,00
Importo Quadro Economico	160.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/06/2017		
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva	30/06/2017		
Stipula Contratto	31/07/2017		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/09/2017		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	29/11/2017		
Consegna Lavori	29/12/2017		
Fine Lavori	29/03/2018		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	27/07/2018		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	110.000,00		
2018	50.000,00		
2019			
2020			
2021			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2017	20.000,00		
2018	140.000,00		
2019			
2020			
2021			

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	34443
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	PALMI
Indirizzo	VIA XXIV MAGGIO, 76
RUP	Nome: Riccardo Cognome: Napolitano Email: riccardo.napolitano@mit.gov.it Recapito Telefonico: 3202393601
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Rifacimento completo lastrico solare calpestabile (impermeabilizzazione e pavimentazione), pluviali e canalette di raccolta e scolo acque piovane.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	95.000,00
Importo Quadro Economico	125.000,00
Progettazione interna	no
Ricorso ad Accordi Quadro	

Fase pre-progettuale
Conclusione Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
01/06/2018		
30/06/2018		
31/07/2018		
15/09/2018		

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
30/09/2018		
15/11/2018		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
31/12/2018		
31/01/2019		
28/02/2019		
31/03/2019		
15/05/2019		
15/07/2019		
15/10/2019		

Contrattualizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
95.000,00		

Contabilizzazione
2017
2018
2019
2020
2021

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
95.000,00		



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE QUADRO
Protocollo Agenzia del Demanio n. 3278 del 28.02.2017
Piano Generale Interventi 2016
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria
(di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore pro tempore Dott. Ing.
Tommaso Colabufo

e

l'Agazia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale
Ing. Dario Di Girolamo

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12, l'Agazia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;
- che in data 19 dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agazia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere

Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti;

- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 17/02/2016, con atto assunto al protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 3278 di pari data, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Sede Coordinata di Catanzaro e l'Agenzia del Demanio, la convenzione Quadro con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti nelle schede allegate alla stessa Convenzione;
- che il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Ufficio 5 con nota prot. 26663 del 30/12/2021, assunta a prot. n. 26666 del 30/12/2021, formulava la richiesta afferente l'intervento di manutenzione ordinaria;
- che la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia con nota prot. n. 2022/0000034/DSP del 03/01/2022 ha comunicato l'avvenuto inserimento nel Piano Generale 2016 identificato INT_PROV_57161;
- che con nota del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria Ufficio 5 prot. n. 298 del 11/01/2022 acquisita al protocollo della Direzione Calabria dell'Agenzia al n. 277 del 11/01/2022 ha trasmesso la scheda Intervento aggiornata secondo le indicazioni fornite con date e importi coerenti con l'effettivo avanzamento dell'intervento e con gli importi finanziati.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l'intervento con progressivo 57161, per un totale di n. 1, di cui alla scheda allegata al presente documento.

2. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questi ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui all'atto protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 3278 del 17/02/2016.

Art. 3
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente atto, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Agenzia del Demanio
Dott. Ing. Dario Di Girolamo

Per il Provveditorato
Il Dott. Ing. Tommaso Colabufo

Allegati: n. 1 scheda

DI GIROLAMO DARIO
2022.02.11 08:58:09
CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.37=VA111-06340981007
RSA/2048 bits



Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento		57161
Stazione Appaltante	Provveditorato	
Regione	CALABRIA	
Comune	COSENZA	
Indirizzo	P.ZZA XX SETTEMBRE 6	
RUP	Nome	Giuseppe
	Cognome	Campana
	Email	giuseppe.campana@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3392315319
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO	
Amministrazione Utilizzatrice	ARMA DEI CARABINIERI	
Descrizione Intervento	Manutenzione ordinaria per cambio utenza dell'alloggio di servizio devoluto alla carica di Comandante Provinciale ubicato presso la Caserma dei Carabinieri "Paolo Grippo" di Cosenza.	
Tipologia	Manutenzione Ordinaria	
Anno Attivazione	2016	
Importo Lavori		19.000,00
Importo Quadro Economico		25.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale
Conclusioni Fase Progettuale
Avvio del Procedimento di selezione
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula Contratto

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva

Fase progettuale
Redazione documentazione tecnica
Elaborazione Progetto Preliminare
Elaborazione Progetto Definitivo
Elaborazione Progetto Esecutivo

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
15/01/2022		

Fase esecutiva
Pubblicazione Bando di Gara
Aggiudicazione Provvisoria
Aggiudicazione Definitiva
Stipula del Contratto
Consegna Lavori
Fine Lavori
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione

Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
25/01/2022		
01/02/2022		
30/04/2022		
30/06/2022		

Contrattualizzazione
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
25.000,00		

Contabilizzazione
2022
2023
2024
2025
2026

Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
25.000,00		



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE QUADRO
Protocollo Agenzia del Demanio n. 3278 del 28.02.2017
Piano Generale Interventi 2016
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria
(di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Tommaso Colabufo

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale Vittorio Vannini

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12, l'Agenzia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;
- che in data 19 dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere

Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti;

- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 17/02/2016, con atto assunto al protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 3278 di pari data, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Sede Coordinata di Catanzaro e l'Agenzia del Demanio, la convenzione Quadro con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti nelle schede allegate alla stessa Convenzione;
- che il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Ufficio 5 con nota prot. 143 del 05/01/2022, assunta a prot. n. 154 del 05/01/2022, formulava la richiesta afferente l'intervento di manutenzione ordinaria;
- che la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia con nota prot. n. 2022/272/DSP del 11/01/2022 ha comunicato l'avvenuto inserimento nel Piano Generale 2016 identificato INT_PROV_56758;
- che con nota del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria Ufficio 5 acquisita al protocollo della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia al prot. n. 521 del 14/01/2022 ha trasmesso la scheda Intervento aggiornata secondo le indicazioni fornite con date e importi coerenti con l'effettivo avanzamento dell'intervento e con gli importi finanziati.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l'intervento con progressivo 56758, per un totale di n. 1, di cui alla scheda allegata al presente documento.

2. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questi ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui all'atto protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 3278 del 17/02/2016.

Art. 3
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente atto, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Agenzia del Demanio
Vittorio Vannini



Allegati: n. 1 scheda intervento

Per il Provveditorato
Tommaso Colabufo

Firmato digitalmente da

TOMMASO COLABUFO

CN = TOMMASO COLABUFO
T = Ingegnere
SerialNumber =
TINIT-CLBTMS65M04A893X
C = IT

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	56758
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	PAOLA
Indirizzo	LGO S. D'ACQUISTO
RUP	Nome: Giuseppe Cognome: Campana Email: giuseppe.campana@mit.gov.it Recapito Telefonico: 339/2315319
ALTRO TECNICO	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
Amministrazione Centrale Amministrazione Utilizzatrice	MINISTERO DELL'INTERNO ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione ordinaria: rifacimento delle controsoffittature interne con installazione degli apparecchi illuminanti a led (illuminazione normale, di emergenza, di sicurezza); sostituzione degli apparecchi illuminanti esterni con fari a led; riparazione/sostituzione infissi e tapparelle
Tipologia	Manutenzione Ordinaria
Anno Attivazione	2016
Importo Lavori	95.500,00
Importo Quadro Economico	130.000,00
Progettazione interna	SI
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/09/2022		
Elaborazione Progetto Definitivo	15/09/2022		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/10/2022		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/12/2022		
Consegna Lavori	01/02/2023		
Fine Lavori	01/06/2023		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/09/2023		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	130.000,00		
2023			
2024			
2025			
2026			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2022	30.000,00		
2023	100.000,00		
2024			
2025			
2026			



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria*



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria

**ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE QUADRO
Protocollo Agenzia del Demanio n. 3278 del 28.02.2017
Piano Generale Interventi 2016
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)**

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria
(di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing.
Tommaso Colabufo

e

l'Agazia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale
Vittorio Vannini

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12, l'Agazia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati;
- che in data 19 dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Agazia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere

Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti;

- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che in data 17/02/2016, con atto assunto al protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 3278 di pari data, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Sede Coordinata di Catanzaro e l'Agenzia del Demanio, la convenzione Quadro con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti nelle schede allegate alla stessa Convenzione;
- che il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Ufficio 5 con nota prot. 143 del 05/01/2022, assunta a prot. n. 154 del 05/01/2022, formulava la richiesta afferente all'intervento di manutenzione ordinaria;
- che la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia con nota prot. n. 2023/10770/DSP del 28/04/2023 ha comunicato l'avvenuto inserimento nel Piano Generale 2016 della manutenzione straordinaria dell'intervento identificato con il codice INT_PROV_58969;
- che con nota del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria Ufficio 5 acquisita al protocollo della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia al prot. n. 8620 del 16/05/2023 ha trasmesso la scheda Intervento aggiornata secondo le indicazioni fornite con date e importi coerenti con l'effettivo avanzamento dell'intervento e con gli importi finanziati.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, l'intervento con progressivo 58969, per un totale di n. 1, di cui alla scheda allegata al presente documento.

2. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a questi ultimi interventi sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui all'atto protocollo dell'Agenzia del Demanio n. 3278 del 17/02/2016.

Art. 3
(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente atto, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Agenzia del Demanio
Vittorio Vannini

Per il Provveditorato
Il Dott. Ing. Francesco Sorrentino



Francesco
Sorrentino
MiMS
11.12.2023
12:43:11
GMT+01:00

Allegati: n. 1 scheda intervento

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2016

Codice Intervento	58969
Stazione Appaltante	Provveditorato
Regione	CALABRIA
Comune	COSENZA
Indirizzo	VIA FRUGIELE, 8
RUP	Nome: Giuseppe Cognome: Campana Email: giuseppe.campana@mit.gov.it Recapito Telefonico: 3392315319
ALTRO TECNICO	Nome: Cognome: Email: Recapito Telefonico:
Amministrazione Centrale	MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice	QUESTURA
Descrizione Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria: sostituzione delle controsoffittature e relamping LED impianto di illuminazione interna, da eseguirsi presso l'edificio demaniale sede della Questura di Cosenza, sito in Via Giovanni Palatucci (ex Frugieule), n. 8.
Tipologia	Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori	200.000,00
Importo Quadro Economico	250.000,00
Progettazione interna	NO
Ricorso ad Accordi Quadro	SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/06/2023		
Aggiudicazione Provvisoria	30/06/2023		
Aggiudicazione Definitiva	15/07/2023		
Stipula Contratto	31/07/2023		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/09/2023		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/10/2023		
Consegna Lavori	01/11/2023		
Fine Lavori	01/02/2024		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/05/2024		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023	250.000,00		
2024			
2025			
2026			
2027			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2023	150.000,00		
2024	100.000,00		
2025			
2026			
2027			

Francesco Sorrentino
MiMS
11.12.2023
12:43:11
GMT+01:00

