



Rep. n.188

REPUBBLICA ITALIANA

AGENZIA DEL DEMANIO

Atto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica – adesione all'accordo quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12/5 d.l. 98/2011 (come convertito con l. 111/2011) volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Mi.B.A.C. e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12/6 d.l. 98/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio – Regione Basilicata
Lotto 6 - C.I.G. 7376430699

L'anno duemiladiciannove, il giorno 29 del mese di aprile (29/04/2019), nell'Ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, in via Amendola 164/D, avanti a me, dott. Maurizio Ramirez, domiciliato per l'ufficio presso la sede della predetta Direzione Regionale, delegato a ricevere i contratti in forma pubblica amministrativa in qualità di ufficiale rogante sostituto, giusta nomina del 20/07/2016 prot. n. 2016/10404 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti, me consenziente, di comune accordo rinunciato, sono comparsi:

da una parte, il dottor Vincenzo Capobianco, direttore della Direzione Regionale

Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche semplicemente "Direzione Regionale"), nato a Polignano a Mare (BA), il 22/09/1954, codice fiscale CPBVCN54P22G787E, domiciliato per la carica presso la sede sopra indicata della Direzione Regionale, il quale dottor Capobianco, munito dei necessari poteri ai sensi del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio del 13/12/2016 (approvato dal M.E.F. l'1/2/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come da comunicato del 02/03/2017, comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017) e dei relativi provvedimenti attuativi, interviene non in proprio ma per **l'Agenzia del Demanio** (di seguito anche "Agenzia" o "centrale di committenza"), codice fiscale 06340981007, con sede centrale in Roma alla via Barberini 38;-----

dall'altra il sig. Giuseppe Aulicino nato a Santa Maria del Cedro (CS) il 21/03/1962 ed ivi residente in via Del Mare n. 240, c.a.p. 87020, C.F. LCNGPP62C21C717H, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di legale rappresentante del CONSORZIO ARTEK, e pertanto non in proprio ma come legale rappresentante del predetto consorzio con sede legale in Roma via Giuseppe Scarabelli n. 6 c.a.p. 00157, codice fiscale e partita I.V.A. 11533421001, CONSORZIO ARTEK che ha partecipato alla procedura di gara indicata in epigrafe per il consorziato indicato di seguito:

- SMEDA S.R.L. con sede legale in Tursi (MT) località Ponte Masone, c.a.p. 75028, P.I. 00536270770.

Il suddetto Consorzio si identifica nel presente atto "aggiudicatario" o "appaltatore" e, insieme all'Agenzia del Demanio, "le parti".-----

I comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi

richiedono di ricevere il presente atto e, quali dichiarazioni e attestazioni dei medesimi, nelle suddette qualità, concordemente premettono quanto segue.-----

- L'appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta, contraddistinta dal C.I.G. 7376430699, esperita dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezziario della Regione Puglia per la selezione di 2 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, Regione Basilicata – Lotto 6.

– Con determinazione prot. 1555 del 28/01/2019 del Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, è stato aggiudicato l'accordo quadro con riferimento al lotto sopra specificato, tra gli altri, alla società sopra costituita, società che ha presentato l'offerta economica, con un ribasso del 30,11%, allegata sotto la lettera **A**, valendo per costo della manodopera e costi della sicurezza quanto specificato nell'allegato V della documentazione di gara, in base al quale la quantificazione di entrambe le voci sarà possibile solo dal computo metrico/progetto relativo ai singoli interventi.

- Le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno confermato la sussistenza dei requisiti prescritti e, quindi, il Direttore della Direzione Regionale, con atto prot. n.7035 del 15/04/2019, dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione alla luce dell'esito positivo della predetta verifica ha disposto di procedere con la sottoscrizione del presente atto.

- È decorso il termine di cui all'art. 32/9 del d.lgs. 50/2016 senza che risulti proposto ricorso o impugnativa di alcun genere avverso l'aggiudicazione.---

- L'appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di

volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 105,

commi 2 e 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- La stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di Affidamento allegate sotto la lettera **B**;

- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.

- L'operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro ad improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.

Tutto ciò premesso, le parti in persona dei rappresentanti legali menzionati in premessa, della cui identità personale, qualifica e poteri io, ufficiale rogante, sono certo

stipulano e convengono

l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12/5 d.l. 98/2011, come convertito con legge 111/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, Regione Basilicata – Lotto 6, con le seguenti clausole.

Art. 1 – Precisazioni, premessa ed allegati, obblighi inerenti beni culturali.

La premessa costituisce parte integrante del presente atto, come anche i seguenti documenti, allegati rispettivamente sotto le lettere A e B:

1) offerta economica;

2) condizioni di affidamento.

L'aggiudicatario inoltre, ben consapevole delle norme, oneri ed obblighi in materia di beni culturali e della possibilità che gli eventuali interventi commissionati possano riguardare beni culturali, si impegna anche in questa sede al pieno rispetto di norme, disposizioni ed istruzioni relative alla tutela dei beni culturali ed alle prescrizioni che i competenti uffici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali emaneranno per gli eventuali interventi commissionati.

Le parti precisano e sono perfettamente consapevoli che dalla sola stipula del presente atto non consegue alcun corrispettivo e obblighi di pagamento in favore dell'aggiudicatario.

2 – Tracciabilità flussi finanziari

Fermo quanto sopra, in ogni caso l'appaltatore assume sin d'ora tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 l. 136/2010 ed alle disposizioni ed istruzioni relative (incluse le Linee Guida in materia dell'Autorità Nazionale Anticorruzione), obblighi di cui l'appaltatore si dichiara perfettamente edotto.

3 – Modifiche appaltatore, modello d. lgs. 231/2001 e codice etico, rapporti con l'Agenzia ai fini dell'anticorruzione.

L'appaltatore è tenuto a comunicare all'Agenzia non oltre 15 giorni dall'evento o dalla conoscenza dello stesso, ogni modificazione degli assetti

societari, delle strutture dell'impresa e degli organismi tecnici e amministrativi con riferimento all'appaltatore medesimo (quindi a tutti i soggetti che ne fanno parte) e ai propri eventuali subappaltatori e subfornitori.-----

In tali casi l'appaltatore deve fornire, ove necessario, la documentazione per la verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.---

Restano fermi gli ulteriori adempimenti e verifiche prescritti per tali casi dalle vigenti norme.-----

L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo ex d.lgs. 231/2001 dell'Agenzia, reperibile sul sito istituzionale, a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.-----

L'inosservanza di tali impegni, così come degli obblighi di cui al patto di integrità sottoscritto per la partecipazione alla procedura di affidamento, costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere l'atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.-----

L'appaltatore si impegna a manlevare l'Agenzia da eventuali conseguenze economiche negative, a qualunque titolo, che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione degli impegni di cui sopra.-----

L'intervenuto per l'appaltatore, in via sostitutiva di certificazione e atto di notorietà, previo richiamo da me ufficiale rogante fatto sulle responsabilità penali derivanti da falsità in atti e dichiarazioni mendaci anche ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e quindi con consapevolezza delle predette responsabilità, ai sensi delle norme di cui al medesimo D.P.R. 445/2000,

dichiara che: l'appaltatore medesimo (quindi con riferimento a tutti i soggetti che ne fanno parte) non è sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del d.lgs. 231/2001; che non sussistono relazioni di parentela, affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra titolari, amministratori, soci e dipendenti dell'appaltatore medesimo da un lato e dirigenti e dipendenti dell'Agenzia dall'altro; non sono state corrisposte o promesse da parte dell'appaltatore utilità, regalie o compensi di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del presente atto o l'esecuzione dello stesso; l'appaltatore non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né ha attribuito alcun tipo di incarico a ex dirigenti e dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della stessa per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con l'Agenzia del Demanio; l'appaltatore non è stato destinatario di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 53/16ter del d.lgs. 165/2001.-----

L'appaltatore dichiara inoltre di essere consapevole che è vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dai contratti attuativi.-----

Il presente contratto si stipula sotto condizione risolutiva per il caso nel quale risultino cause di divieto o decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011, in conformità al principio di cui all'art. 92/3 d.lgs. 159/2011, considerato che la stazione appaltante dichiara: di aver provveduto a

richiedere la documentazione antimafia occorrente e che è trascorso il termine di trenta giorni senza riscontri; di aver acquisito l'autocertificazione di cui all'art.89 d.lgs. 159/2011.-----

4 – Dati personali

Ai sensi del d.lgs. 196/2003 e del Regolamento del Parlamento Europeo 2016/679, le parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del citato Regolamento e di essersi reciprocamente informate circa modalità e finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del presente atto, di essere consapevoli di diritti ed obblighi alle stesse conferiti dalla richiamata normativa, che si impegnano a rispettare pienamente. I dati personali acquisiti ai fini del presente atto saranno trattati per le sole finalità e tempi connessi all'atto medesimo ed alla sua esecuzione, fatti salvi il caso di contenzioso e l'adempimento di obblighi di legge. I dati saranno trattati applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale autorizzato ovvero di terzi connessi all'esecuzione, terzi che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.-----

Le parti medesime si danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati di cui sopra, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.-----

L'appaltatore dichiara di essere informato sugli obblighi di pubblicazione e comunicazione previsti dalle vigenti leggi in capo all'Agenzia ed esprime

consenso alle pubblicazioni e comunicazioni dovute o comunque necessarie
in relazione al presente atto.-----

Fermo quanto previsto nei commi che precedono, le parti esprimono il
proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità
connesse al presente atto.

5 - Comunicazioni

Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti il presente atto si
dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:-

- per l'Agenzia: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it;-----
- per l'appaltatore: consorzio-artek@pec.it

Per il caso di mancato funzionamento degli strumenti telematici, le parti
eleggono il domicilio come di seguito specificato:-----

- l'Agenzia presso l'ufficio di Bari della stessa, in via Giovanni Amendola
164/D;-----

- l'appaltatore, in via Giuseppe Scarabelli, n.6 c.a.p. 00157 Roma.-----

Le parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti
recapiti.-----

6 - Clausola fiscale

Il presente atto, in quanto relativo a future eventuali prestazioni soggette ad
I.V.A. (derivanti dai singoli contatti attuativi), è soggetto a registrazione in
misura fissa, ai sensi dell'art. 40 d.P.R. 131/1986. ---

Le parti concordemente dispensano dalla lettura degli allegati, documenti
tutti ben conosciuti ed accettati dalle medesime parti. -----

Richiesto, io ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto, redatto mediante
strumenti informatici, e ad intelligibile voce ne ho data lettura alle parti

contraenti, le quali, da me interpellate prima di sottoscriverlo, lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà e lo sottoscrivono, insieme agli allegati, in segno di accettazione e conferma, apponendo gli intervenuti (della cui identità sono certo) per le medesime, firma digitale la cui validità è stata verificata con apposito strumento elettronico a disposizione dell'ufficio, ai sensi degli artt. 52bis e 47ter l. 89/1913 e degli artt. 24 d.lgs. 82/2005 e 14 d.P.C.M. 22/02/2013.

La firma elettronica del legale rappresentante dell'appaltatore significa anche, previo apposito richiamo da me ufficiale rogante all'uopo effettuato, specifica approvazione, ove occorra, delle disposizioni di cui agli artt. 1 (Riferimento dichiarazioni, premessa, allegati, obblighi relativi a beni culturali, assenza di corrispettivo), 2 (Tracciabilità flussi finanziari), 4 (dati personali) nonché delle disposizioni delle Condizioni di Affidamento di cui agli artt. 4 (Oggetto), 6 (Durata), 12 (Assicurazioni e garanzie a carico dell'appaltatore), 13 (Danni di forza maggiore, sinistri alle persone e danni alla proprietà), 14 (Penali), 15 (Subappalto e avvalimento), 17 (risoluzione dell'a.q. e clausola risolutiva espressa), 18 (recesso dall'a.q. e dai contratti/appalti), 19 (Affidamento dei lavori. Numero minimo di interventi), 30 (Prezzi contrattuali. Invariabilità del corrispettivo), 31 (Contabilità dei lavori), 37 (Responsabilità dell'appaltatore in materia di sicurezza ed opere provvisoriale), 38 (Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore), 42 (Trattamento dati personali), 43 (Definizione contenzioso e foro competente) avendone ben compreso il significato.

Quindi, anche io, ufficiale rogante firmo il presente atto con valida firma digitale fornitami dall'amministrazione di appartenenza, ai sensi e per gli

effetti delle disposizioni sopra richiamate.

Il presente atto consta di 10 intere pagine a video e quanto fin qui della undicesima, oltre le menzioni delle sottoscrizioni finali e gli allegati.-----

Per l'Agenzia del Demanio - dott. Vincenzo Capobianco (firma digitale)-----

Per l'appaltatore – Sig. Giuseppe Aulicino (firma digitale)-

L'Ufficiale Rogante – dott. Maurizio Ramirez(firma digitale)-

CONOMICA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

nota del reato II 24/03/62 CF 12167622423711
n. 240 in qualità di:

le, giusta procura allegata alla domanda di

_____ (indicare la denominazione sociale)
_____ forma giuridica)
_____ (indicare la sede legale)
_____ e P) 1153342/004

in Accordo Quadro per lavori di manutenzione
6, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle
di competenza della Direzione Regionale Puglia
Lavori NO SOA - Ambito Basilicata" ovvero Lotto
17-Foggia); ovvero Lotto 3: "Lavori NO SOA -
o Lotto 4 "Lavori SOA I e II classifica - Ambito
Basilicata - Ambito Puglia", ovvero Lotto 6: "Lavori
5", ovvero Lotto 7: "Lavori SOA dalla III classifica

PRE

Deliberazione di Giunta Regionale 805 del 7 giugno
ione Puglia 79 del 23 giugno 2017 (soggetto ad
-gs. 50/2016)

ero

la Deliberazione di Giunta Regionale 663 del 30
alla Regione Basilicata 24 - Speciale del 5 luglio
23, comma 16, D.Lgs. 50/2016)

idicare, il seguente ribasso unico percentuale":

CONCESSIONARIA, P.E.C. CONNO)

averal dell'art.17 del D.Lgs. 40/97 dare indicazione a margine
zioni attribuibili alle categorie oggetto del lotto di partecipazione (L.a
I lotto). Al fine della quantificazione dell'importo dei singoli contratti
to e sarà determinato al netto dell'importo per oneri della sicurezza
azioni oggetto di affidamento, dal Prezzario di riferimento ovvero
la composizione dei costi delle singole voci, e da altri documenti
alle le percentuali di incidenza della manodopera. Analogamente, i
la base del Prezzario medesimo. La quantificazione di entimbe le
interventi

LIBRO DEL CONCORRENTE
start-up/gruppo del RTI o consorzio ordinario)

È RAPPRESENTANTE O PROCURATORE

CONSORZIO ARTEK
il Legale Rappresentante
(Autografo Garante)

è il rappresentante temporaneo di impresa o

ato/a a _____ il _____ n. _____ in
- () via

giusta procura allegata in originale o copia

(mendente di un costituito RTI/Consorzio
il contenuto della presente offerta economica
stefania)

O DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
O PROCURATORE

ito/a a _____ il _____ n. _____ in
- () via

giusta procura allegata in originale o copia

(mendente di un costituito RTI/Consorzio
contenuto della presente offerta economica
tarifa)

TIMBRO DELLA

DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
O PROCURATORE

bonifici: ANNUMERO 22 € 200000 (duecentomila
e zero centesimi) per Impianto Comunitario.

ittore/i

di 2

CONSORZIO ARTEK
il Legale Rappresentante
(Autografo Garante)



**ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'
REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTEN
SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINIS
QUELLI I CUI INTERVENTI SONO GESTITI
DELL'ART. 12, COMMA 5, D.L. N. 98/2011,
COSI' COME MODIFICATO DALLA LEGGE I
DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGI
PUGLIA LOTTI 2,3, 5 E 7, REGIO**

CONDIZIONI DI /

PO I

ACCORDO QUADRO

Premesse

Le Puglia e Basilicata, al fine di garantire unità di manutenzione ordinaria e straordinaria lo Stato di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e l) del 11/2011, così come modificato dalla Legge 11/2011, sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 11 del territorio di competenza (Regione Puglia e Basilicata), una procedura aperta per la realizzazione di tutti gli interventi che si sono verificati nel 2019.

Per brevità, anche AQ disciplina le condizioni del medesimo AQ da parte del Provveditorato alle Campania, Molise, Puglia e Basilicata, alle Puglia e Basilicata (di seguito, per brevità, alle Attività Culturali e del Turismo nonché del Demanio, anche Stazioni Appaltanti), dei sopra citati AQ della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – lotto 1, 4 e 6, nonché le AQ dettagliate nei contratti di appalto con cui

Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata per l'esecuzione degli interventi di cui al AQ che l'Agenzia del Demanio assumerà AQ Generale degli interventi (di seguito, per brevità, AQ 12, comma 4, D.L. 98/2011, ivi compresi gli AQ non sono stati affidati agli operatori economici

previsione in corso d'anno in caso di variazioni AQ sui fondi di pertinenza previsti dall'art. 12, AQ di sopravvenute esigenze manutentive AQ interventi inseriti nel Piano, ove non risultino AQ AQ.

Programmatico, la previsione di un intervento AQ automaticamente alcun vincolo per la AQ agli operatori economici parti del presente

non essere eseguiti conformemente a quanto AQ alle presenti Condizioni di affidamento, nel AQ e dovranno essere eseguiti nel rispetto delle AQ e Tecnica relativa al singolo intervento e/o AQ del livello di complessità dell'intervento e/o AQ esecutivo o nei casi di manutenzione ordinaria AQ una relazione generale, dall'elenco dei prezzi

unitari delle lavorazioni previste, dal computo coordinamento con l'individuazione analitica e a ribasso, ai sensi dell'art. 216, comma 4, entrata in vigore del decreto di cui all'art. 23, c

Art. 2 – Da

- *Centrale di competenza:* Direzione Regi Demanio, che sottoscrive l'Accordo Quadro seguito di una procedura aperta;

- *Amministrazioni utilizzatrici:* Amministrazioni 165/2001, come precisate all'art. 12, comma Legge 111/2011, usuarie di beni su cui verte Quadro;

- *Stazioni Appaltanti:* Amministrazioni che nell'ambito territoriale della Regione Puglia – 4 e 6, (Provveditorato Interregionale alle Opere e Basilicata, Agenzia del Demanio Direzione Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per territorio della Regione Puglia e Basilicata manutentivi da realizzare nel territorio della Re

- *Appaltatore:* Operatore economico indiv contraddistinto dal CIG 7376380D54 per il n 7376408545 per lotto 3; CIG 7376418CB0 p CIG 7376430698 per il lotto 6; CIG 7376432 Demanio, secondo il criterio del prezzo più l Regione Puglia, di cui alla Deliberazione di pubblicata sui Bollettino Ufficiale della Regio ricadenti nell'ambito Puglia lotti 2, 3, 5, e 7); e alla Deliberazione di Giunta Regionale 663 d Ufficiale della Regione Basilicata 24 - Spet nell'ambito Basilicata lotti 1, 4 e 6), soggetto a 16 del D.Lgs. 50/2016, per la selezione di : l'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori in

1: "lavori (no SOA ambito Basilicata: interver 5.000 euro e fino a 150.000,00 euro); over (Bar-BAT-Foggia): interventi manutentivi di in 150.000,00 euro); ovvero *Lotto 3:* "lavori (Taranto): interventi manutentivi di importo 150.000,00 euro); ovvero *Lotto 4:* "lavori (ambi manutentivi di importo superiore a 150.000 500.000 in caso di interventi concernenti be Puglia: SOA I e II classifica: interventi manut non superiore a 516.000,00 euro/€ 500.000 in ovvero *Lotto 6:* "lavori (ambito Basilicata: SC manutentivi di importo superiore a 516.000,00

A dalla III alla IV classifica/parte: interventi 0 euro e non superiore a 2.000.000,00 euro);
Appaltatore sottoscrittore del presente Accordo

appalto che sarà sottoscritto tra la Stazione
dei singoli interventi.

esse e degli atti richiamati
viti richiamati nel presente atto, ancorché non
integrante e sostanziale del presente Accordo

Oggetto

ne di tutte le opere e provviste necessarie per
/straordinaria sugli immobili in uso alla
somma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito
anche al recupero degli spazi interni degli
di ridurre le locazioni passive, nonché alla
i inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati
u immobili agli stessi in uso, nonché per gli
el Demanio con fondi diversi da quelli di cui
compresi nel territorio di competenza della
lati mediante singoli contratti.

zioni, le forniture e le provviste necessarie per
via sottoscrizione di uno specifico contratto
letamente compiuto secondo le prescrizioni di
d'Appalto nonché quelle che saranno indicate
intervento o lavoro.

mobili che dovessero entrare a far parte del
loco, ed a quelli utilizzati in locazione passiva,
che l'Appaltatore possa avanzare pretese di
specie.

interventi, ancorché previsti nel Piano Generale
1, trattandosi di un documento meramente
lo di realizzazione. Gli operatori parti dell'AQ
tesa circa il relativo affidamento.

opere, categoria dei lavori e abilitazioni
ordinaria/straordinaria interessano edifici e/o
utilizzatrici e/o liberi con annessa le eventuali
a, e potranno riguardare sia opere edili che
nelle seguenti tipologie generali di opere:

1. INDAGINI DELLE STRUTTURE
2. SGAVI E REINTERRI
3. PALI E DIAFRAMMI
4. DEMOLIZIONI-RIMOZIONI-TRASPORTI
5. BONIFICHE
6. OPERE PROVVISORIE
7. CONGLOMERATI-ACCIAI-CASSEFORI
8. SOLAI-SOTTOFONDI-VESPA-MASSI
9. TETTI, MANTI DI COPERTURA E LATI
10. OPERE MURARIE
11. IMPERMEABILIZZAZIONI
12. OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA
13. INTONACI
14. CONTROSOFFITTI / PARETI DIVISORIE
15. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
16. OPERE IN PIETRA DA TAGLIO
17. OPERE DA FALEGNAMERIA E INFISSI IN LEGNO
18. OPERE IN FERRO E ALLUMINIO
19. FACCIAE CONTINUE E FACCIAE A RIVESTIMENTO
20. OPERE IN VETRO E VETROCEMENTI
21. OPERE DA PITTORE
22. CONSOLIDAMENTI
23. LAVORI STRADALI E INFRASTRUTTURE
24. ACQUEDOTTI E FOGNATURE
25. SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E AEROPORTI
26. IMPIANTI ELETTRICI
27. IMPIANTI TELEVISIVI, CITOFONICI E TELEFONICI
28. IMPIANTI DI RETI DI TELECOMUNICAZIONI
29. GRUPPI STATICI E BATTERIE
30. IMPIANTI DI PROTEZIONE
31. EQUIPOTENZIALITÀ ED IMPIANTI DI TERRAZZAMENTO
32. LAVORI E FORNITURE COMPLEMENTARI
33. SISTEMI PER AUTOMAZIONE DI EDIFICI
34. CABINE DI TRASFORMAZIONE
35. GRUPPI ELETTRICI
36. APPARECCHIATURE PER IMPIANTI A RISCALDAMENTO
37. IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI
38. IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO
39. OPERE IDRICHE SANITARIE
40. IMPIANTI ELEVATORI
41. OPERE DI PREVENZIONE INCENDI
42. TARIFFE E TRASPORTI PER CONTO

Gli interventi manutentivi sono commissionati a categorie: OG1; OG2; OG11 (per la cui certificazione di cui al DM. 37/2008).

meramente indicativa in quanto basata sull'esperienza delle Amministrazioni, che potrebbero variare nel tempo.

- Durata

dal giorno 02/05/2019.

effetti anche anticipatamente a detto termine di spesa indicato nel successivo art. 7.

on sia affidato alcun Intervento all'Appaltatore, di compensi a qualsiasi titolo.

gli Interventi commissionati dalla Stazione Appaltante, nel rispetto dei termini e delle condizioni di

dell'Accordo Quadro

30/2018, l'ammontare massimo degli interventi comprensivo dei costi della manodopera e del materiale di consumo presuntivamente stimato è di: lotto 1: € 2.250.000,00; lotto 2: € 6.200.000,00; lotto 3: € 10.800.000,00; lotto 4: € 10.800.000,00; lotto 5: € 10.800.000,00; lotto 6: € 10.800.000,00.

o, e i costi della manodopera saranno valutati in base al contratto attuativo, sulla base del computo

unitario, per le singole lavorazioni oggetto di appalto, in base alle istruzioni dei prezzi indicati nei prezzi unitari delle singole voci, o da altri prezzi unitari sul territorio, nei quali siano indicate le

prezzi unitari applicando il ribasso offerto dall'impresa appaltatrice, relativo al computo metrico/progetto, dedotti gli oneri di natura amministrativa e di natura regionale di

o periodo è soggetto al regime fiscale dell'IVA, applicando il tipo di lavoro eseguito.

derai pienamente remunerativo di tutti i lavori, oneri per consegnare i lavori completamente realizzati, dal Capitolato Speciale d'Appalto e le altre norme tecniche relative alla documentazione di progetto, potrà essere costituita dal prezzo unitario del progetto definitivo costituito dai prezzi unitari delle lavorazioni previste,

dal computo metrico estimativo, da più l'individuazione analitica dei costi della scure dell'art. 216, comma 4, D.Lgs. 50/2016, appl decreto di cui all'art. 23, comma 3, del precat Il contratto è stipulato interamente "a misura" e dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/20 207/2010, applicabile ai sensi dell'art. 216 cc verifica finale delle effettiva misura.

Art. 8 – Normativ

L'Accordo Quadro e i rapporti contrattuali dei regolati da:

- norme nazionali vigenti in materia di ap s.m.l. e D.P.R. 207/2010 e s.m.l. ne 50/2016;
- Capitolato Generale d'Appalto dei lav 2000, n.145, per quanto concerne gli ai
- D.Lgs. 81/2008;
- RR.DD. 2440/1923 e 827/1924 negli 50/2016;
- Art. 12, dal comma 2 al comma 10, l 2011, n. 111, e s.m.l.;
- Decreto Attuativo 8 ottobre 2012;
- condizioni generali e particolari del nell'Accordo Quadro nonché nelle pre materia attualmente in vigore in Italia c dei lavori, anche per quanto riguarda i Capitolato Speciale e nell'Accordo Qua
- norme del codice civile per quanto sindacate.

Art. 9 – Ordine di prevalenz

In sede esecutiva, in linea generale, vale la se

- a) norme legislative e regolamentari cogen
- b) contratto di appalto;
- c) Capitolato Speciale di Appalto;
- d) elaborati del progetto esecutivo.

In caso di discordanza tra i vari elaborati alleg pertinenti alle finalità per le quali l'intervento comunque, quella meglio rispondente ai cri esecutiva e relative norme UNI.

In caso di anomia, ovvero apparente incon trovano applicazione in primo luogo le norme i regole generali, in secondo luogo quelle

amento giuridico, in terzo luogo quelle di ordinario.

così come delle disposizioni del Capitolato alle finalità del contratto e dei risultati ricercati per ogni altra evenienza trovano applicazione

no parte dell'Accordo Quadro

intende materialmente allegato allo stesso il

dell'AQ, anche se materialmente non allegati

rovato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145. (per la 2010 e s.m.i.);

Puglia, di cui alla Deliberazione di Giunta abbinata sul Bollettino Ufficiale della Regione lotti ricadenti nell'ambito Puglia), soggetto ad nima 16, D.Lgs. 50/2016;

Basilicata, di cui alla Deliberazione di Giunta pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione 317 (per i lotti ricadenti nell'ambito Basilicata), x art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016.

- omesse”

PO II

AMMINISTRATIVA

anzie a carico dell'appaltatore

tenuto a prestare al momento dell'affidamento garanzia fidejussoria, a favore di ciascunaazionale alle opere pubbliche per la Campania, nario Direzione Regionale Puglia e Basilicata, per gli interventi manutentivi da realizzare nella, Ministero della Difesa per gli interventi la Regione Puglia e Basilicata) pari al 10% In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta assorta e' aumentata di tanti punti percentuali ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, nel punto di ribasso superiore al 20 per cento 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016. Si applica D.Lgs. n. 50/2016. Detta cauzione copre gli to di tutte le obbligazioni nascenti dal singolo

affidamento e cessa di avere effetto solo alla provvisoria o del certificato di regolare progressivamente svincolata a misura dell' nel limite massimo dell'80 (ottanta) per cento nei termini e per le entità anzidetti, è auto stazione appaltante, con la sola condizione da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzata originale o in copia autentica, attestanti l'ave al 20 (venti) per cento dell'initiale importo g vigente. La mancata costituzione della gar Quadro.

La garanzia di cui al presente articolo dov all'articolo 103 comma 4, del D.Lgs. n. 50 rinuncia al beneficio della preventiva escus all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 1, garanzia medesima entro quindici giorni, l Appaltante richiedente (Provveditorato Inti Campania, Molise, Puglia e Basilicata, Agenzi Basilicata, Ministero per i beni e le attività realizzare nel territorio della Regione Puglia interventi manutentivi da realizzare nei territori

Al sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. ogni intervento potrà essere disposto solz dall'Appaltatore pari all'importo della rata di s applicato per il periodo intercorrente tra la c provvisorio, ovvero del certificato di regolare definitività dello stesso. Il pagamento della r accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo

Al sensi dell'art. 103 comma 7, del D.Lgs mediante i singoli contratti attuativi l'appalti assicurativa che tenga indennità le stazioni al danneggiamento o della distruzione totale preesistenti verificatesi nel corso dell'esecu appaltante contro la responsabilità civile per dovrà essere pari all'importo del singolo co somma assicurata per le opere per un mln 5.000.000,00. La copertura assicurativa dovrà e cessare alla data di emissione del certifica regolare esecuzione o comunque decorati dov risultante dal relativo certificato.

Art. 13 – Danni di forza maggiore, sinis

Nell'esecuzione dei lavori sono a totale car misure e le opere provvisorie necessarie p sicurezza del personale dell'impresa e degli e alle persone presenti a qualsiasi titolo nelle an

le opere provvisorie necessarie alla tutela dei
gli oneri amministrativi, tecnici finalizzati

l'importo di danni ai luoghi, a cose o a terzi
data assunzione dei necessari provvedimenti
ipendentemente dall'esistenza di adeguata

itato all'importo dei lavori necessari per la
ni e ai prezzi contrattuali, con esclusione di
l'opera, di utensili, ponteggi e attrezzature
i nel libretto delle misure e nel registro di
ora del contratto nei successivi stati di
ome gli altri lavori contrattuali, al netto dei

terminare il danno abbia concorso la colpa
o è tenuto a rispondere.

il contratto i danni di forza maggiore annessi a
ra che si rende necessario apprestare per

re tempestivamente ed efficacemente tutte le
inni.

getto di appalto, a causa della loro arbitraria
infratti a causa di forza maggiore e dovranno
iore il quale è altresì obbligato a risarcire gli
Stazione Appaltante.

– Penali

etto dei tempi stabiliti per il singolo appalto e
trattuali di cui al successivo articolo 26 sarà
5 per mille (zero virgola cinque per mille) del
agione di quanto previsto all'art. 113 bis del

enziate delle varie lavorazioni contenute
ne articolata in più parti, il ritardo della singola
le sull'ammontare dell'importo del contratto.

inali applicate nel corso dell'esecuzione del
i corrispettivo contrattualizzato per il singolo
o contratto/appalto da parte della Stazione
Accordo Quadro stesso.

di diritto qualora nel corso dell'esecuzione di
vati complessivamente superiori al 10% del

Al fini di cui sopra, la Stazione Appaltante Centrale di Committenza dell'avvenuta appalti In tutti i casi di risoluzione dell'Accordo Quadro ultimare gli interventi manutentivi affidati in esecuzione.

L'applicazione delle penali non esclude il diritto risarcimento di eventuali ulteriori spese e dan risolvano in una non corretta gestione del lavoro

L'eventuale ritardo nell'inizio effettivo delle l cantiere, per la mancanza delle forniture d l'incompleto adempimento degli oneri in mat al'Appaltatore di alcun risarcimento, provoca l

Art. 15 – Subappalto

L'aggiudicatario che abbia dichiarato in sede qualora decida di affidare, per il singolo lot rispetto dei limiti di cui all'art. 105 commi 2 e adempimenti di legge in materia, deve richied Appaltante, unitamente al deposito del con attestante il possesso del subappaltatore l professionale e di qualificazione. La Sta dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla l volta. Trascorso detto termine senza che si concessa.

Ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. a), subappaltare i lavori ad altri operatori econom

In caso di mancata presentazione in sede di del subappalto, la Stazione Appaltante non co

Nel singoli contratti, i lavori appartenenti:

- alle categorie OG1 e OG2 sono suba complessivo, ai sensi dell'art. 105 comma 2 d

- alla categoria OG11, in quanto rientranti nel Decreto Ministeriale n. 248 del 10 novembr all'art. 89 comma 11, del D.Lgs. 50/2016, l totale dei lavori, saranno invece subappaltabi trovando applicazione il limite di cui all'art. concorrentemente la categoria OG11 non è com previsto all'articolo 105 comma 2 del Codice.

Nel caso di ricorso al subappalto, la Stazio dall'art. 105 co. 13 del D.Lgs. 50/2016 all dell'importo delle prestazioni eseguite dallo st Laddove la Stazione Appaltante non provved sensi dell'art. 105, comma 13, D.Lgs. 50/2016

nessun pagamento effettuato nei confronti dei
creditori, ai sensi dell'art. 89 comma 1 D.Lgs.
n. 58/2016, in ragione di quanto
eseguito verifiche sostanziali circa l'effettivo
pagamento dell'avanzamento da parte dell'impresa
e, in ogni caso, l'esecuzione dell'appalto.

La gara, abbia soddisfatto la richiesta relativa al
pagamento, ai sensi dell'art. 89 comma 1 D.Lgs.
n. 58/2016, in ragione di quanto
eseguito verifiche sostanziali circa l'effettivo
pagamento dell'avanzamento da parte dell'impresa
e, in ogni caso, l'esecuzione dell'appalto.

**1. Quadro. Cessione dei crediti derivanti dal
tratto**

La cessione, delle obbligazioni assunte con il presente
tratto, è sottoposta a forma.

La cessione dei crediti derivanti dal presente
tratto, ai sensi dell'art. 89 comma 1 D.Lgs.
n. 58/2016, è sottoposta a forma
sia un istituto bancario o un intermediario
la Banca d'Italia e che il contratto di cessione,
presentato alla Stazione Appaltante prima o
posteriormente alla sottoscrizione del presente

tratto, non pregiudica la facoltà della
Stazione Appaltante di notificare al
contratto con comunicazione da notificare al
contratto (intacque) giorni dalla notifica di cessione

2. Quadro e clausola risolutiva espressa

La risoluzione dell'Accordo Quadro prima della
sottoscrizione dell'Accordo Quadro prima della
sottoscrizione dell'Accordo Quadro prima della

La risoluzione dell'Accordo Quadro prima della
sottoscrizione dell'Accordo Quadro prima della
sottoscrizione dell'Accordo Quadro prima della

La risoluzione dell'Accordo Quadro prima della
sottoscrizione dell'Accordo Quadro prima della
sottoscrizione dell'Accordo Quadro prima della

La risoluzione dell'Accordo Quadro prima della
sottoscrizione dell'Accordo Quadro prima della
sottoscrizione dell'Accordo Quadro prima della

La risoluzione dell'Accordo Quadro prima della
sottoscrizione dell'Accordo Quadro prima della
sottoscrizione dell'Accordo Quadro prima della

La risoluzione dell'Accordo Quadro prima della
sottoscrizione dell'Accordo Quadro prima della
sottoscrizione dell'Accordo Quadro prima della

decorrenti dalla data di affidamento
svolgimento degli stessi, salvo di
contratto/appalto;

- e) quando venga accertato dalla Direzione
Imprese delle norme sul subappalto;
- f) per inosservanza del divieto di cui
assegnatario) del Capitolato Speciale
- g) in caso di violazioni al piano di sicurezza
sicurezza di cui all'art. B.33 del Capitolato
- h) quando venga accertato dalla Direzione
normativa sulla sicurezza e sulla salute
del 09 aprile 2008, n. 81 e successi
rilevato da parte del R.U.P. o del C.S.E
Coordinamento (o del piano sostitutivo
- i) quando sia intervenuta la cessazione
sentenza il fallimento salvo quanto pres
- j) per inosservanza del divieto di ces
obbligazioni assunte con il presente At
della Stazione Appaltante;
- k) per la mancata applicazione o la
disposizioni legislative e/o contrattuali
personale dipendente della Impresa;
- l) per gravi e reiterate negligenze nelle
attuazione dell'Accordo Quadro tali
interventi e/o arrecare danno e/o
Appaltante;
- m) per il mancato pagamento o la restituzione
a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante
- n) per il mancato rinnovo, qualora neces
all'art. B.4 del Capitolato Speciale d'App
- o) per la mancata presentazione al momento
attestativo della cauzione definitiva pr
d'Appalto;
- p) qualora l'ammontare complessivo delle
del singolo contratto/appalto superi il
singolo intervento;
- q) qualora, nel corso dell'esecuzione dei
l'impresa cumuli penali per un importo
totale dell'Accordo Quadro medesimo;
- r) in caso di intervenuta risoluzione di un
all'art. 8 dello stesso;

assuma tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità

lavoro o dei componenti la compagine sociale
zioni specifiche relative all'affidamento, alla
sia stata disposta la misura cautelare o sia
o dei delitti di cui agli articoli 317 cp, 318 cp,
uater cp, 320 cp, 322 bis cp, 346 bis cp, 353
all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito
to contrattuale, al ricorrere delle condizioni di
ito in legge 114 del 2014;

ii all'art. 80, D.Lgs. 50/2016 di qualificazione
ocedura di gara e necessari per l'esecuzione
delle categorie OG1, OG2, OG11 ricomprese

zione assunti con la sottoscrizione del Patto

idrio, resta a carico dell'Appaltatore l'onere di
n forza dell'Accordo Quadro ed in corso di

o Quadro e dai contratti/appalti

I recedere in qualunque tempo dall'Accordo
igamento dei lavori realizzati in esecuzione di
ccordo Quadro e del valore dei materiali utili
orto delle opere non eseguite calcolato sulla
nielo a misura sulle singole voci del Prezziario
Deliberazione di Giunta Regionale 905 del 7
le della Regione Puglia 73 del 23 giugno 2017
vero del Prezziario regionale della Regione
iunta Regionale 663 del 30 giugno 2017,
one Basilicata 24 - Speciale del 5 luglio 2017
oggetti ad aggiornamento annuale ex art. 23
ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori
tatore di eseguire gli interventi commissionati
i contratti già sottoscritti.

uanto disposto dall'articolo 109 del Decreto
recedere in qualunque tempo dai singoli
lavori eseguiti e del valore dei materiali utili
ito delle opere non eseguite.

zuita è calcolato sulla differenza tra i quattro
singole voci del Prezziario regionale della
il Giunta Regionale 905 del 7 giugno 2017,
ione Puglia 73 del 23 giugno 2017 (per i lotti
ziano regionale della Regione Basilicata, di cui

alla Deliberazione di Giunta Regionale 663 d
Ufficiale della Regione Basilicata 24 - Spet
nell'ambito Basilicata), soggetto ad aggiornam
50/2016, depurato del ribasso d'asta, e l'amm

Decorso il termine di 20 (venti) giorni dalla for
recesso, la Stazione Appaltante prende in
definitivo, i materiali esistenti in cantiere, l
Appaltante, sono soltanto quelli già acco
comunicazione dello scioglimento dei contratti

La Stazione Appaltante può trattare le oper
tutto o in parte asportabili ove il ritenga ai
all'impresa, per il valore delle opere e degli ir
eseguiti, un compenso da determinare nella
valore delle opere e degli impianti al momento

L'impresa deve rimuovere dai magazzini e dal
dei lavori e deve mettere i predetti magazz
Appaltante nel termine stabilito: in caso cont
sue spese.

CAP

DISCIPLINA RELATIVA ALL'

Art. 19 – Affidamento dei lavori

Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro
contratti relativi ai singoli interventi (contratti
regionale della Regione Puglia, di cui alla D
giugno 2017, pubblicata sul Bollettino Ufficiale
(per i lotti ricadenti nell'ambito Puglia) ove
Basilicata, di cui alla Deliberazione di Gil
pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regior
(per i lotti ricadenti nell'ambito Basilicata), so
comma 16 del D.Lgs. 50/2016. Qualora l'inten
contemplata nel piazzario si farà riferimento a
assenza da analogi prezzi, comprensivi de
trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui
ribasso offerta in sede di Accordo Qua
concordamento.

Il contratto di appalto relativo ai singoli inter
demandata alla Stazione Appaltante la sc
amministrativa.

Le Stazioni Appaltanti procederanno all'ra
aggiudicatari di ciascun lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6 e
graduatore interessata dall'intervento (a sec
"Lavori NO SOA; Lavori SOA I e II classific
all'importo di 2.000.000 euro").

o minimo né massimo di interventi affidabili.
tra le imprese parti del presente Accordo
ari ad euro € 750.000 per il lotto 1, euro €
lotto 3, euro € 850.000 per il lotto 4, euro €
per il lotto 6, euro € 2.600.000 per il lotto 7,
il quale la Stazione Appaltante interpellerà per
che ha offerto il ribasso più conveniente.

o mediante la somma di contratti/appalti o
limiti della qualifica richiesta per il lotto di

ndentemente dall'importo massimo affidabile
oner conto, in relazione a ciascuna categoria,

i massima e l'impresa interpellata rifiuti un
nell'esecuzione di interventi già affidati in virtù
ccessiva impresa che ha offerto il ribasso più
itore che ha rifiutato di assumere l'intervento
anza della soglia massima indicata.

cordo Quadro siano stati affidati di interventi
la massima di cui al precedente comma, la
nrente primo classificato nella graduatoria

lati conformemente a quanto prescritto nel
le d'Appalto, nel presente AQ e secondo la
operativa relativa all'utilizzo dell'applicativo
, pubblicata sul sito internet dell'Agenzia.

i particolare, consente alle Stazioni Appaltanti
atti di affidamento degli interventi nonché la
li operatori economici in conformità all'AQ, al
laura.

della stipula dell'Accordo quadro si impegna,
le il funzionamento del predetto applicativo
Guida.

e nella richiamata Guida, ovvero di mancato
ento dei lavori non si ritiene valido né efficace
na pretesa circa il relativo affidamento.

gola Stazione Appaltante darà comunicazione
nita l'applicativo di cui al periodo precedente,
intervento e si attiverà tempestivamente per
per acquisire la documentazione antimafia.

'accettazione dell'incarico, l'Appaltatore avrà a
idere visione della relativa Documentazione
ilo stato dei luoghi qualora ritenuto necessario
la tipologia di immobile ovvero del tipo di

intervento da eseguire, alla presenza del R. Direttore dei Lavori, valutando tutte le circostanze materiali e della mano d'opera oltre ai noii e tri

Si precisa che l'accettazione dell'intervento e visione della documentazione tecnica e, q Appaltante in ragione della tipologia di immobili dello stato dei luoghi. L'assenza dei suddetti ingiustificato ad eseguire l'intervento.

Qualora l'operatore prenotato non si pronunci particolari motivi ritenuti giustificati dalla Spa; considerata un rifiuto ingiustificato e verrà inte che ha offerto il ribasso e seguire più conveniente

Qualora l'Appaltatore comunicati, a mezzo di l del Procedimento della Stazione Appa contratto/appalto verrà sottoscritto entro 40 Successivamente all'accettazione l'Appaltato dei lavori, la mancata conoscenza di elementi

Restano salve le situazioni che si configurino dal Codice Civile e non escluse da altre norme

Qualora l'Appaltatore, presa visione della Dc luoghi, non ritenga congrui gli eventuali nuovi può accettare con riserva l'intervento. Tale o gioni del termine previsto per l'accettazione concordamento nuovi prezzi. Qualora in esiti mezzo di posta elettronica certificata, alla Sta: contratto/appalto, verrà interpellata l'impresa, ribasso a seguire più conveniente. Resta f Direzione Regionale dell'Agenzia in qualità c caso specifico, valuta la conformità del rfi previsioni del presente Accordo quadro.

Qualora l'Appaltatore rifiuti ingiustificatamente interventi proposti dalle Stazioni Appaltanti, l'A meno che il rifiuto sia motivato in ragione interventi affidati in virtù del medesimo Accord

Spetta comunque all'Agenzia valutare la con Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale fornire tempestivamente ogni chiarimento nea oltre il termine che la stessa indicherà nella rispetto al quale non saranno forniti risconti d assegnati, sarà automaticamente considerato

Soltanto l'esito negativo dell'istruttoria sarà con Qualora, invece, l'intervento non venisse accoe entro i termini previsti dal presente articolo Appaltante ovvero per causa di forza may

il ribasso a seguire più conveniente, non conceda una proroga di 30 (trenta) giorni qualora sussistano obiettive e fondate ragioni di proroga stessa. Tale proroga potrà essere

Il escludere taluni interventi, ancorché previsti di un documento meramente programmatico e gli appaltatori non potranno avanzare

scoltà di non ricorrere all'Accordo Quadro per urata la peculiarità a seguito di comprovate e a appaltante e validate dall'Agenzia stessa.

facoltà prevista dall'art. 110 D.Lgs. 50/2018 che hanno partecipato alla procedura di gara, ne rispetto a quelli parte del presente Accordo

er l'attivazione dei cantieri

ordinaria/straordinaria saranno affidati dalla ufficio con riferimento alla Documentazione

ribasso offerto, designa un referente tecnico al ento ed il Direttore dei Lavori potranno fare rente tecnico dell'Impresa dovrà presentarsi al fine di concordare le procedure preliminari

one dei lavori e cronoprogramma

base della Documentazione Tecnica o di un : Appaltante, comprensiva di tutti gli elementi ata cantierabilità, redatto in coerenza alla

incontratto, nominerà un Responsabile Unico del Coordinatore per la Sicurezza, e in base della o di collaudo.

ierà nel rispetto delle previsioni progettuali il fine di consentire, in accordo con le zazione dei lavori riducendo il più possibile le correnti.

oro impresa-assegnatario

All'Appaltatore è fatto divieto assoluto di farsi assegnatario degli spazi fino alla data del col-

L'inosservanza di tale divieto comporta l'imme-

Sono fatte salve le richieste in corso d'opera Appaltante e dalla stessa approvate ed inoltre potranno essere riconosciute dalla Stazione di lavoro.

Art. 23 - Disciplina e buoni

L'Appaltatore dovrà costantemente presenza Rappresentante, e la responsabilità di quanto comunque riconducibile all'Appaltatore stesso.

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e osservare e far osservare al proprio personale prescritti e gli ordini ricevuti.

L'Appaltatore è comunque responsabile dei suoi agenti e del personale, e risponde nei confronti della fidejussoria nell'impiego dei materiali.

L'Appaltatore dovrà provvedere a sue cure e a i suoi lavoratori ad esso affidati e a far sì che non vengano commessi né infortuni né danni, né guasti, né carichi, né affievolimenti e i relativi indennizzi, saranno pagati in modo chiaro avvenute per fatto ingiustificato.

L'Appaltatore provvede affinché l'accesso ai addette ai lavori e non ammessi dalla Direzione

Art. 24 - Cond

L'esecuzione è sempre effettuata secondo le norme UNI. L'Appaltatore deve conformarsi ai propri obblighi, e dovrà adottare tutte le misure o cose relative ai fabbricati ed ai locali nei c/c Accordo Quadro. In particolare, quando l'oggetto

a) ad interventi all'esterno dei fabbricati, l'Assicurazione deve evitare danni a cose o persone;

b) ad interventi all'interno dei locali, l'Assicurazione deve evitare danni alle persone e opportunamente e procurando i minori disagi al pubblico se presente ed in genere a tutti i locali oggetto dei lavori, coordinandosi con il DUVRI del PSC (del POS e dell'eventuale piano di sicurezza).

lative all'esecuzione degli interventi

Amministrazioni utilizzatrici i lavori dovranno
nazione d'uso degli immobili oggetto degli
e comunque dovrà:

crici per garantire la continuità delle attività

mobili o alle porzioni degli stessi in uso alle
i passaggi preferenziali atti ad evitare
impresa appaltatrice e il personale delle
lico.

zzazione scritta del Direttore dei Lavori, di
cati in quantità superiore al necessario.

verranno immediatamente sgomberati dal

ata da ogni responsabilità per danni, avarie o
atta unicamente all'Appaltatore.

» ed ultimazione dei lavori

zardo Quadro, per ogni singolo intervento o
Documentazione Tecnica di progetto, le

pre ne darà comunicazione scritta al Direttore
comunque non oltre un mese dalla data di
l'ultimazione delle opere.

il relativo certificato di ultimazione dei lavori,
gna dell'opera, salva contraria dichiarazione e
pianti.

nzino vizi e difformità di costruzione e/o di
i proprie spese entro il termine fissato e con le
avori, fatto salvo il risarcimento dei danni
tante e l'applicazione della penale prevista
e dall'articolo B.9 del Capitolato Speciale
tificato di ultimazione dei lavori avrà effetto dal
ia regolarmente eseguito il lavoro.

ness dei lavori e proroghe

iposte le sospensioni dei lavori e i criteri di
qualora le interruzioni superino i limiti previsti
iti, sono disciplinati dall'art. 107 del D.Lgs.

o necessario a far cessare le cause che ne

Nel caso l'Appaltatore sospenda i lavori e la entro il termine assegnatogli, la Stazione Appalti lavori da altra impresa con oneri a carico dell'Appaltatore. In caso di sospensioni nell'esecuzione dell'Accordo Quadro, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o di Committenza per il seguito di competenza.

Art. 28 – Lavoro finito

Non si potranno eseguire lavori nei giorni festivi e nei giorni di chiusura della Stazione Appaltante. Il certificato di regolare esecuzione e/o collaudi cui alla parte II, titolo X del D.P.R. n. 207/2001 all'art. 216, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.

Art. 29 – Rilascio del certificato di regolare esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione e/o collaudi cui alla parte II, titolo X del D.P.R. n. 207/2001 all'art. 216, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.

CAPITOLO

DISCIPLINA ECONOMICA E FINANZIARIA

Art. 30 – Prezzi contrattuali. I

Il corrispettivo sarà stabilito applicando il riba voci del computo metrico estimativo di progetti da prezziari ufficiali di regioni limitrofe e i progettista cui verrà applicata la medesima Accordo Quadro.

Si specifica che nei prezzi unitari inclusi nel P.l. aggiornamento annuale ex art. 23, comma 1 ogni singolo contratto/appalto, ivi incluse e/o compensata ogni opera, materia e spesa effettiva che, direttamente od indirettamente del lavoro, cui il prezzo si riferisce, sotto le cui

Non è consentita, ai fini del presente Accordo revisione dei prezzi e non si applica l'art. 16 corrispettivi dovranno intendersi fissi e invariati revisione prezzi, né a modificazioni di sorta, salvo la revisione derivante dall'aggiornamento del 50/2016, del Prezzario regionale della Regione Regionale 905 del 7 giugno 2017, pubblicata il 73 del 23 giugno 2017 (per i lotti ricadenti nella Regione Basilicata, di cui alla Delibera 2017, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata 2017 (per i lotti ricadenti nell'ambito Basilicata

in" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, (seeee e 16, nonché dell'art. 43 comma 7, del D.P.R. successivo art. 31.

ibilità dei lavori

attraverso la registrazione delle misure rilevate cato, in apposito documento; il corrispettivo è ; per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto

intraddebito tra le parti; tuttavia se l'esecutore sure o di firmare i libretti delle misure o i e misure in presenza di due testimoni, i quali .

ilizzare in economia, non si dà luogo a una do le speciali disposizioni dettate dall'art. 179 anto previsto all'art. 216 comma 17 del D.Lgs.

Pagamenti

lai documenti contabili, saranno erogati dei ; del certificato di pagamento da parte del aturare di ogni stato di avanzamento dei lavori ri di sicurezza, al netto sia della ritenuta dello el D.Lgs. 50/2016 sia delle rate di acconto

egamento relativi agli acconti, da parte del i può superare i 45 giorni a decorrere dalla xpaltante dispone quindi il pagamento entro i fata di emissione della fattura da parte

nno determinate per ogni singolo contratto in nadesimo.

rima 18, del D.Lgs. 50/2016, sarà riconosciuta icipazione, pari al 20% (venti per cento) a sottoscrizione del contratto attuativo ed entro o dei lavori accertato dal RUP.

nata alla prestazione da parte dell'Appaltatore i - di apposita garanzia, il cui importo garantito so legata di interesse applicato al periodo esa secondo il cronoprogramma dei lavori. La o di fidejussione - rilasciato da una banca o da i polizza fidejussoria rilasciata da impresa di i 1.3, allegata al decreto ministeriale 12 marzo

2004, n. 123, in osservanza delle clausole di decreto.

Art. 33 – Liquidazioni

Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto Lavori, insieme alla sua specifica relazione di ultimazione dei lavori edo collaudo e sarà tu che dovrà invitare l'Appaltatore a sottoscrivere. Stabilita la liquidazione finale delle opere, tra determina di regolare esecuzione, si effettuerà all'Appaltatore e dello svincolo del deposito ca

Art. 34 – Ritenuti

Ai sensi dell'art. 30, comma 5-bis, D.Lgs. 50 dell'Appaltatore, dei contratti collettivi, delle le salute, assicurazione e assistenza dei lavori progressivo dei lavori, una ritenuta dello 0,5 p Tale importo verrà liquidato, previa verifica de presente articolo, in sede di liquidazione dei c dopo l'approvazione del certificato di collaudi esecuzione, previo rilascio del documento uni

Art. 35 – Norme specifiche in materia di ve assicurati

Fermo restando quanto previsto dalla vigente in materia di sicurezza e di tutela dei lavora essere rispettati i seguenti obblighi:

- a) obbligo dell'appaltatore di applicare o far i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione normative prevista dai contratti collettivi naz vigenti nel territorio di esecuzione dei con appaltante verifica, anche durante l'esecuzione obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle
 - b) obbligo dell'Appaltatore di rispondere in sc lettera a) da parte degli eventuali subappaltati prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi i
 - c) obbligo di subordinare la stipula dei contratti acconto e di saldo, all'acquisizione - da parte che attestati la regolarità contributiva e retributiva
- Ai fini della semplificazione delle procedure, i dell'art. 31, D.L. 69/2013 (convertito dalla L. 6 mediante il "documento unico di regolarità

iscrizione di ciascun contratto attuativo, dei lavori, del certificato di collaudo o di regolare fine, ed in ogni altra situazione in cui debba essere verificata l'adempimento da parte degli operatori di attività lavorative, previdenziali ed assicurativi, e edili.

Le altre dichiarazioni che l'impresa è tenuta a presentare sono quelle relative ai cantieri edili e altri soggetti pubblici e privati.

CO V

TERIA DI SICUREZZA

del D.Lgs. 81/2008

I possono prevedere o meno la redazione del

azione del Piano di cui al precedente periodo, il quale deve redigere e consegnare al Coordinatore per la Sicurezza (o al Responsabile dei lavori (nello specifico procedimento) un piano sostitutivo di sicurezza, in caso di inadempienza al PSC, per quanto attiene alle attività svolte nell'organizzazione del cantiere e di sicurezza in proprio, ovvero subappaltare, da

il aggiuntivi in relazione all'applicazione delle norme di sicurezza del cantiere previste dal presente regolamento.

o la predisposizione di un PSC, l'Appaltatore deve predisporre e trasmettere alla Direzione Distrettuale di cui al D.Lgs 81/08.

za e coordinamento o al piano operativo di cantiere dell'interessato, costituiscono motivo di

atore in materia di sicurezza e opere edili

delle prescrizioni in materia di sicurezza e di prevenzione e subappaltatrici.

a e della valutazione preliminare dei Piani di sicurezza intervenute presso il cantiere.

presa o di consorzio l'impresa mandataria è tenuta a fornire i documenti relativi ai contratti collettivi di

lavoro e di quelli attestanti la regolarità del coordinamento del cantiere.

L'eventuale sospensione dei lavori, a causa di non dà luogo ad alcun diritto a indennizzi o premi.

Nell'esecuzione dei lavori sono a carico del concessionario le spese per lo svolgimento dei lavori dell'impresa e degli eventuali subappalti e qualsiasi titolo nelle aree di lavoro.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore le opere sia pubblici che privati, compresi gli oneri delle opere provvisori.

CAP

OBLIGHI ED ONERI

Art. 38 – Obblighi ed oneri

Oltre agli oneri del Capitolato Generale e di quanto già specificato nei precedenti articoli e singoli contratti/appalti, gli ulteriori oneri ed obblighi tenuti conto in sede di affidamento dell'opera sono:

- a) la corretta esecuzione delle indicazioni del Direttore dei Lavori;
 - b) la preventiva verifica della documentazione segnalata alla Direzione Lavori eventuale fornire ai subappalti e alle imprese altro documento necessario per l'esecuzione della sicurezza;
 - d) (solo per i lavori rientranti nel Lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) non accettare incarichi inferiori a euro 5.000,00 dove intendenti risolto l'opera, pretesa circa il relativo affidamento;
 - e) (solo per i lavori rientranti nell'ultimo lotto) superiori ad euro 2.000.000,00 (due contratti/appalti per l'esecuzione di 2.000.000,00 dove intendenti risolto alcuna pretesa circa il relativo affidamento).
- L'Appaltatore è tenuto inoltre all'adempimento nei successivi articoli 39, 40 e 41.

Art. 39 – Tracciabilità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge n. 488 del 1999, l'Appaltatore è tenuto a utilizzare il conto corrente bancario o postale per le operazioni di pagamento.

le ed allegata in copia al singolo contratto di
individuato i soggetti abilitati ad eseguire

re, entro 7 giorni ogni eventuale variazione
lizzata ad operare su di esso.

nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e
di nullità assoluta, con la quale ciascuno di
nziaria prescritti dalla citata legge.

i comunicazione alla Stazione Appaltante ed
io della provincia dove ha sede la Stazione
impimento della propria controparte
di tracciabilità finanziaria.

fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3

il presente contratto, il cassionario sarà tenuto
tore nel presente articolo e ad anticipare i
o bancario o postale sul conto concorrente

ri relativi all'esecuzione dei lavori

ve dell'area di cantiere e degli impianti e del
i singoli contratti/appalti, sono a carico

n relazione all'entità dell'opera, con tutti i più
ine una perfetta e rapida esecuzione di tutti i

depositati o posti in opera nonché di tutte le
a Stazione Appaltante, sia delle altre ditte

nutenzione, di cartelli indicatori, lampade per
garantire ogni forma di sicurezza;

arà richiesto e prescritto dalla Direzione dei

anti per l'esecuzione dei lavori e gli eventuali
branea di suolo pubblico saranno predisposti
za dalla Stazione Appaltante, i costi relativi ai
saranno anticipati dall'Appaltatore e rimborsati
ne di ricevuta o atto equipollente;

i materiali che dovessero occorrere;

g) tutti gli attrezzi ed utensili necessari per personale necessario per le misurazioni, il in contestazioni e per le operazioni di collaudo;
h) tutte le opere provvisoria, come: ponti, casseri, sagome, puntelli, macchine, cordai necessario;

necessario;

k) osservare le norme derivanti dalle vigenti Le operai e tutte le altre disposizioni in vigore o c durante l'esecuzione dell'appalto in materia di
l) comunicare alla Direzione dei lavori, entro notizie relative all'impiego della mano d'opera;
m) ricevere, scaricare e trasportare materia nell'interno degli immobili o a più d'opera, i lavori. I danni che dovessero derivare al mal cause e negligenze imputabili all'Appaltatore, sue cure e spese.

o) sgomberare completamente dai materiali, i località interessate dai lavori, appena ultimati i

Art. 41 - Spese contr

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell compresi quelli tributari, inerenti e consensi contratto di appalto e di tutti gli atti assogge disciplina dell'articolo 2 della tariffa, prima pa titolo esemplificativo, il verbale di consegna, il di regolare esecuzione o di collaudo e il verbal Restano altresì a carico esclusivo dell'Appaltat che, direttamente o indirettamente, nel presen opera oggetto dell'appalto, che contrattualme tassa, l'imposta o l'onere qualsiasi risultato ovvero dell'Amministrazione utilizzatrice.

L'imposta sul valore aggiunto è regolata come

CAPC

DISPOSIZIC

Art. 42 - Trattamenti

Al fini e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 Appaltante si riservano il diritto di insee subappaltatori nella propria anagrafica e ne

vi elettronici e manuali, e, comunque, in modo

Quadro, gli Appaltatori esprimono pertanto il

iterinzioso e Foro competente

tra la Centrale di Committenza o la Stazione
interpretazione e/o esecuzione del presente
o/appalto, sarà competente in via esclusiva il

durante l'esecuzione del contratto/appalto,
giure nell'esecuzione dello stesso, senza poter
esecuzione dei servizi; restando inteso che,
lente a tale obbligo, la Stazione Appaltante
156 del codice civile.

posizioni finali

lro e ai conseguenti contratti/appalti comporta
osservanza di tutte le clausole e condizioni
tutti gli atti ivi richiamati ancorché non allegati.

Il Direttore della Direzione Regionale
Vincenzo Capolunco

