



Ufficiale  
Rogante

Repertorio 117

CIG: 7372133C98

	REPUBBLICA ITALIANA	
	ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO	
	per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso	
	alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come	
	convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni	
	degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla	
	riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal	
	MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi	
	manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12,	
	comma 6, del D.L. n. 98/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel	
	territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, Comune di Roma – Lotto 3	
	L'anno duemilaventuno, il giorno 10 del mese di marzo in Roma, presso la sede della	
	Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, Via Piacenza n. 3, avanti a me Desirée	
	Tortorici, delegata a ricevere i contratti in forma pubblica amministrativa, in qualità di	
	Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23/05/1924, n. 827 concernente il	
	Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato,	
	giusta nomina con Determinazione n. 78 Prot. 2017/3760/DIR del 15/3/2017 sono comparsi:	
	da una parte	
	l'Ing. Antonio Ottavio Ficchi, nato a Brognaturo (VV), il 07/04/1966, nella qualità di Direttore	
	della Direzione Roma Capitale, in rappresentanza dell'AGENZIA DEL DEMANIO (di seguito	
	anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia") codice fiscale n. 06340981007 – con sede in	
	Roma – Via Barberini n. 38 e domiciliato per la carica presso la sede della Direzione Roma	
	Capitale, in Roma via Piacenza n. 3 (di seguito anche "Direzione"), munito dei necessari	
	poteri come da Comunicazione organizzativa n. 48/2017 del 08/11/2017, ai sensi della	
	Determinazione del Direttore n. 85 del 30/01/2019 prot. 2019/1537/DIR, e autorizzato a	

sottoscrivere il presente atto giusta delega prot. n. 1052 del 24/01/2018 già allegata al mio	
atto Rep. n. 60/2019 del 27/03/2019 e visto il Regolamento di Amministrazione e	
Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio	
2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e	
pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come	
comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019	
e dall'altra	
la I PLATANI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (di seguito anche Appaltatore),	
con sede legale in Via Onna n. 1 – Frazione Paganica, L'Aquila (AQ), Partita Iva e C.F.	
01499430666, indirizzo di posta elettronica certificata iplatani.srl@pec.gruppopalmerini.it,	
nella persona del procuratore speciale Luigi Palmerini, nato a L'Aquila, il 07/05/1969, C.F.	
PLMLGU69E07A345W, autorizzato a sottoscrivere il presente atto in virtù dei poteri allo	
stesso attribuiti così come si evince da apposita procura speciale conferita con atto del	
Notaio Dr. Paolo Silvestri, Rep. n. 3507, Raccolta n. 2834 del 16.09.2016 , acquisita in copia	
conforme cartacea ed allegata al presente atto in copia alla Lettera "A" (che nel contesto del	
presente Atto verrà chiamato per brevità anche "aggiudicatario" o "appaltatore" e,	
unitamente all'Agenzia del Demanio, "le Parti").	
I componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo,	
PREMETTONO CHE	
- con determina prot. n. 9224 del 15/10/2018 l'Appaltatore è stato individuato tra gli	
aggiudicatari della procedura aperta contraddistinta dal CIG 7372133C98, esperita	
dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezziario della	
Regione Lazio, anno 2012, per la selezione di 5 operatori economici con i quali stipulare un	
Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati	
compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, Comune di Roma –	

	Lotto 3;	
	- con determine prot. 2019/1435/DRC-STE del 27/02/2019 e prot. n. 2019/1468/DRC-	
	STE del 27/02/2019, la Stazione appaltante ha disposto l'esclusione dell'Appaltatore, la	
	revoca <i>in parte qua</i> della determina di aggiudicazione prot. n. 9224 del 15/10/2018 e lo	
	scorrimento della graduatoria del Lotto 3;	
	- all'esito del contenzioso promosso dall'Appaltatore, il Consiglio di Stato con sentenza	
	n. 7178 del 18/11/2020 ha disposto l'annullamento delle citate determine prot. n.	
	2019/1435/DRC-STE del 27/02/2019 e prot. n. 2019/1468/DRC-STE del 27/02/2019,	
	determinandosi di conseguenza la revivescenza dell'aggiudicazione a favore	
	dell'Appaltatore di cui alla determina prot. n. 9224 del 15/10/2018;	
	- l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente atto sotto la lettera "B", con	
	un ribasso pari al 33,12% sul prezziario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta	
	Regionale n. 412 del 06/08/2012, è risultata non anomala;	
	- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo;	
	- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi	
	avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 105, commi 2 e 5, del D.	
	Lgs. 50/2016 e s.m.i.;	
	- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente	
	all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12,	
	comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di	
	accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (ALL. "C");	
	- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce	
	in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in	
	ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed	
	economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;	

-	l'operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di	
	selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro, ad	
	improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;	
-	l'aggiudicatario dichiara di aver rimborsato l'importo della pubblicazione su GURI e sui	
	quotidiani, sia per l'estratto del bando di gara che per la pubblicazione dell'avviso di	
	aggiudicazione, come da distinta di bonifico presentata	
	TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA	
	l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	
	sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n.	
	98/2011, come convertito con Legge 111/2011, commissionati mediante singoli contratti e	
	compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, Comune di Roma –	
	Lotto 3.	
	Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle per la registrazione,	
	marche da bollo e consequenziali sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula	
	del presente atto si impegna a corrisponderle. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni che	
	deriveranno eventualmente dal presente accordo quadro sono soggette all'imposta sul	
	valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del	
	D.P.R. 131/1986.	
	Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio rispettivamente:	
-	l'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale nella propria sede in Roma, via Piacenza	
	n. 3 – c.a.p. 00184;	
-	La I Platani S.r.l. presso la sede legale in L'Aquila, Frazione Paganica, Via Onna n. 1 –	
	c.a.p. 67016,	
	Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. (di seguito	
	anche "Regolamento"), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito	



	E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto e letto il presente atto, redatto con strumenti	
	informatici con l'ausilio di persona di mia fiducia, composto da n. facciate 6 (sei) a video,	
	inclusa la presente, ai comparenti, i quali, da me interpellati, prima di sottoscriverlo, lo	
	hanno dichiarato conforme alle loro volontà e lo approvano sottoscrivendolo, per conferma,	
	mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art.25	
	comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 - Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), apposta in	
	mia presenza. Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e degli allegati per espressa	
	volontà delle Parti le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione.	
	p. l'Agenzia del Demanio	p. l'Appaltatore
	Il Direttore	Il procuratore
	Antonio Ottavio Ficchi	Luigi Palmerini
	Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara espressamente di	
	accettare le clausole 4), 6), 11), 12), 13), 14), 16), 17), 18), 29), 30), 36), 37), 41) e 42) delle	
	Condizioni di Affidamento allegate.	
		p. l'Appaltatore
		il procuratore
		Luigi Palmerini
	In presenza delle parti io sottoscritto Ufficiale Rogante ho successivamente a mia volta	
	sottoscritto il presente documento informatico con firma digitale.	
		Ufficiale Rogante
		Desirée Tortorici