



Repertorio n. 506

CIG 737030259D

Prot. 2019/488/DR-TAA

ATTO DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO

in forma pubblica amministrativa per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambito territoriale di Bolzano – Lotto 3.

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzionale Regionale Trentino Alto Adige



AGENTUR FÜR STAATSGÜTER
Regionaldirektion Trentino Südtirol

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di febbraio (25/02/2019), in Bolzano, presso la sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, Piazza Tribunale n. 2, avanti a me dott. Luca Tomasini, delegato a ricevere i contratti in forma pubblica amministrativa, in qualità di Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23/05/1924, n. 827 concernente il Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 57 del 15/04/2013, Prot. n. 2013/10076 sono comparse le seguenti Parti:

l’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Trentino Alto Adige (di seguito anche *Agenzia o Centrale di Committenza*) con sede in 39100 Bolzano (BZ), Piazza Tribunale n. 2, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata dre_TrentinoAltoAdige@pce.agenziademanio.it, nella persona del Responsabile della Direzione Regionale Ing. Sebastiano Caizza, nato a San Cataldo (CL) il 16/11/1973, in virtù della delega del Direttore dell’Agenzia prot. n. 2018/1056/DIR del 24/01/2018, e dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture territoriali, giusta determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 - Prot. n. 2019/1537/DIR, e giusta comunicazione organizzativa n. 48 dell’8 novembre 2017, emanate ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017, presenti agli atti della Direzione Regionale

E

l’Operatore Economico costituito in Raggruppamento Temporaneo (di seguito denominato anche *“Appaltatore”*), con atto a rogito del Notaio Francesco Boni di Bergamo in data 18/02/2019, suo rep. n. 51868 e raccolta n. 18482, registrato presso l’Agenzia delle Entrate, Ufficio di Bergamo 1 il 21/02/2019 al n. 7020 serie 1T, formato da **“TECHNE S.P.A.”** (Capogruppo mandataria) con sede legale in Albino (BG), Via Mazzini n. 34, codice fiscale e partita IVA n. 03066160163, indirizzo di posta elettronica certificata info@pec.techne.mobi, e da **“G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L.”** (mandante), con sede legale in Cernusco sul Naviglio (MI), Via Fratelli Di Dio n. 2B, codice fiscale e partita IVA 11174510153, indirizzo di posta elettronica certificata

gilcimpianti@pec.it, nella persona dell'Ing. Stefano Simionato, nato a Padova il 19/07/1962, C.F. SMNSFN62L19G224X, domiciliato per la carica presso la sede sociale della Techne S.p.a., in qualità di Consigliere delegato e legale rappresentante della Capogruppo mandataria "TECHNE S.P.A.",

PREMESSO CHE

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 737030259D, esperita dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'Elenco Prezzi Opere Civili Edili 2017 della Provincia Autonoma di Bolzano di cui alla Delibera della Giunta Provinciale di Bolzano n. 321 del 28/03/2017, per la selezione di n. 2 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro (di seguito AQ) per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambito territoriale di Bolzano – Lotto 3;

- l'offerta dell'Appaltatore presentata in data 21/03/2018 con un ribasso pari al 25,83% sull'Elenco Prezzi Opere Civili Edili 2017 della Provincia Autonoma di Bolzano di cui alla Delibera della Giunta provinciale di Bolzano n.321 del 28/03/2017 è stata ritenuta congrua dal RUP con nota prot. n. 2018/3147/DR TAA del 10/10/2018; l'Offerta economica si allega in copia al presente atto sotto la lettera "A";

- le quote di partecipazione al Raggruppamento Temporaneo delle predette Società sono le seguenti: TECHNE SPA 52,00%; G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L. 48,00%;

- le verifiche di Legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo;

- la TECHNE S.P.A. ha eletto domicilio nel Comune di Albino (BG), Via Mazzini n. 34, e la G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L. nel Comune di Cernusco sul Naviglio (MI), Via Fratelli Di Dio n. 2B;

- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui agli artt. 31, comma 8, e 105, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare tutte le disposizioni contenute nelle "CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO";

- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

- l'Operatore Economico ha presentato e sottoscritto il Patto di integrità in cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'AQ ad improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza

- l'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante, in ogni caso non oltre 15 (quindici) giorni dall'evento, per sé e per i propri eventuali subappaltatori e subfornitori, ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nelle strutture dell'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi, fornendo, ove necessario, la

documentazione per la verifica, presso la Prefettura competente, della sussistenza dei requisiti del D.Lgs. n. 159/2011. Si richiama, inoltre, quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- il presente atto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. n. 159/2011, qualora il Prefetto rilasci informazione antimafia interdittiva ovvero, qualora successivamente alla stipula dell'atto sopraggiungano cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 ovvero, vengano accertati, ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4 del medesimo D.Lgs., elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

- le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. (di seguito anche "Regolamento"), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa europea. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione al presente atto saranno trattati, per le sole finalità indicate nel medesimo, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi, ed in modo strumentale all'espletamento dello stesso nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari;

- il presente Atto ha efficacia a partire dal 02/05/2019 e ha durata massima di 36 (trentasei) mesi.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA

il presente Atto di Adesione all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambito territoriale di Bolzano – Lotto 3.

Fanno parte integrante dell'AQ, anche se materialmente non allegati allo stesso e da intendersi integralmente richiamati, i seguenti documenti:

- Condizioni di Affidamento;
- Elenco Prezzi Opere Civili Edili 2017 della Provincia Autonoma di Bolzano di cui alla Delibera della Giunta Provinciale di Bolzano n. 321 del 28/03/2017.

Si chiede la registrazione a tassa fissa dell'Atto in quanto le disposizioni contenute sono prive di contenuto economico e non suscettibili di autonoma valutazione economica.

Bolzano, 25/02/2019

p. l'Agencia del Demanio

p. l'Appaltatore

Il Responsabile della Direzione Regionale

Il Legale Rappresentante

Ing. Sebastiano Caizza

Ing. Stefano Simionato

(F.to: in modalità elettronica)

(F.to: in modalità elettronica)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara espressamente di aver letto tutte le clausole delle Condizioni di Affidamento e di approvare ed accettare specificamente le clausole di cui agli articoli 4), 6), 12), 13), 14), 15), 16), 17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 39) 40), 42) e 43) delle Condizioni di Affidamento.

p. l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

Ing. Stefano Simionato

(F.to: in modalità elettronica)

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto e reso pubblico il presente atto stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato e corretto dal D.Lgs. n. 56/2017, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 8 pagine a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, dandone lettura alle Parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà e lo approvano sottoscrivendolo, per conferma insieme agli allegati in segno di accettazione, in mia presenza e insieme con me Ufficiale Rogante, previo accertamento delle identità personali, come di seguito specificato:

- il Responsabile della Direzione Regionale Ing. Sebastiano Caizza mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013;

- l' Ing. Stefano Simionato mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione

Digitale (CAD), di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e allegati per espressa volontà delle Parti le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione.

In presenza delle Parti io Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Per l'Agenzia del Demanio

Per l'Appaltatore

Il Responsabile della Direzione Regionale

Il Legale Rappresentante

Ing. Sebastiano Caizza

Stefano Simionato

(F.to: in modalità elettronica)

(F.to: in modalità elettronica)

L'Ufficiale Rogante

Dott. Luca Tomasini

(F.to: in modalità elettronica)

OFFERTA ECONOMICA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Trentino Alto Adige

Il/La sottoscritto/a DANIELE PELLEGRINI nato/a a BERGAMO il 21/04/1981 CF PLLDNL81D21A794M residente a CAPIZZONE (BG), via GALLO n 18 in qualità di:

(se del caso) legale rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di partecipazione

dell'operatore economico TECHNE SPA (indicare la denominazione sociale) SPA (indicare la forma giuridica) ALBINO (BG) VIA MAZZINI 34 (indicare la sede legale) 03066160163 (indicare CF e PI) 03066160163

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio,

- ~~Lotto 1: "Lavori NO SOA - Ambito territoriale (Bolzano e Trento)",~~
- ~~Lotto 2 "Lavori SOA I e II classifica" - Ambito territoriale (Bolzano o Trento)"~~

~~Lotto 3: "lavori SOA dalla III classifica alla IV - Ambito territoriale(Bolzano e Trento)"~~

OFFRE

sull' Elenco Prezzi Opere Civili Edili 2017 della Provincia Autonoma di Bolzano di cui alla delibera della Giunta provinciale di Bolzano n.321 del 28/03/2017 per l'ambito territoriale di Bolzano

- sull' ~~Elenco~~ Prezzi 2018 della Provincia Autonoma di Trento di cui alla ~~Delibera~~ della Giunta Provinciale n. 2322 del 28/12/2017

(soggetti ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016)

il seguente ribasso unico percentuale²:

25,83% (in lettere venticinque virgola ottantatre per cento)

¹ Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 460/97 dare indicazione a margine dell'apposito spazio.

² Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto del lotto di partecipazione (i.e. OG1 per tutti i lotti, OG2 per i lotti 1, 2 e OG11 per tutti i lotti). Ai fini della quantificazione dell'importo dei singoli contratti attuativi, si precisa che il ribasso offerto verrà applicato sul Prezziario e sarà determinato al netto dell'importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.

Il costo della manodopera sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezziario di riferimento ovvero dalle istruzioni dei prezziari indicanti i criteri di determinazione della composizione dei costi delle singole voci, o da altri documenti regionali e/o di categoria esistenti sul territorio, nei quali siano indicate le percentuali di incidenza della manodopera. Analogamente, i costi della sicurezza, non soggetti al ribasso, saranno computati sulla base del Prezziario medesimo. La quantificazione di entrambe le voci sarà deducibile dal computo metrico/progetto relativo ai singoli interventi.

211 3118



TIMBRO DEL CONCORRENTE
(singolo ovvero mandataria/capogruppo del RTI o consorzio ordinario)

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

O PROCURATORE

Da compilare in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario costituendo

Il/La sottoscritto/a **PIERGIORGIO COLOMBO** nato/a a **MILANO** il **08/05/67** CF **CLMPGR67E08F205Y** residente a in via **Gemona, 6** a **Cernusco Sul Naviglio (MI)** in qualità di:

X (se del caso) legale rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

della **GI.L.C. IMPIANTI SRL** (mandante di un costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti) dichiara di accettare il contenuto della presente offerta economica formulata dalla **TECHNE SPA** (mandataria)

GI.L.C. IMPIANTI S.r.l.
Sede leg. e op.: Via Savona, 10 - Milano
Tel. 02 42211756 Fax 02 48954229
C.F./P.I. 11174510153

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
O PROCURATORE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
CF _____ residente a _____ (____), via _____ n. _____ in qualità
di:

(se del caso) Legale Rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

della _____ (mandante di un costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti) dichiara di accettare il contenuto della presente offerta economica formulata dalla _____ (mandataria)

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
O PROCURATORE

allegare:
• copia del documento di identità dei/i sottoscrittore/i

Secondo l'art. 57 co. 2 dello Statuto di autonomia della Provincia autonoma di Bolzano, in caso di discordanza tra il testo italiano e il testo tedesco, vale il testo italiano.

COGNOME PELLEGRINI
 NOME DANIELE
 DATA DI NASCITA 21-04-1981
 ANNI 39
 LUOGO DI NASCITA BERGAMO (BG)
 PROFESSIONE
 CAPIZZONE (BG)
 ALTEZZA 18
 IMPRENDITORE
 178
 180
 185
 188
 190
 195
 200
 205
 210
 215
 220
 225
 230
 235
 240
 245
 250
 255
 260
 265
 270
 275
 280
 285
 290
 295
 300
 305
 310
 315
 320
 325
 330
 335
 340
 345
 350
 355
 360
 365
 370
 375
 380
 385
 390
 395
 400
 405
 410
 415
 420
 425
 430
 435
 440
 445
 450
 455
 460
 465
 470
 475
 480
 485
 490
 495
 500
 505
 510
 515
 520
 525
 530
 535
 540
 545
 550
 555
 560
 565
 570
 575
 580
 585
 590
 595
 600
 605
 610
 615
 620
 625
 630
 635
 640
 645
 650
 655
 660
 665
 670
 675
 680
 685
 690
 695
 700
 705
 710
 715
 720
 725
 730
 735
 740
 745
 750
 755
 760
 765
 770
 775
 780
 785
 790
 795
 800
 805
 810
 815
 820
 825
 830
 835
 840
 845
 850
 855
 860
 865
 870
 875
 880
 885
 890
 895
 900
 905
 910
 915
 920
 925
 930
 935
 940
 945
 950
 955
 960
 965
 970
 975
 980
 985
 990
 995



Scadenza : 25-07-2021
 Diritti : 5,42

AS 9517116

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CAPIZZONE
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AS 9517116
 DI
 PELLEGRINI DANIELE




Io sottoscritto Ufficiale Rogante, Dott. Luca Tomasini, ai sensi di art. 57 bis L. 16/02/1913 n. 89 e dell' art. 22 commi 1 e 3 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 attesto che il seguente allegato all'atto rep 506 del 25/02/2019:

- Allegato A: offerta economica all'Accordo Quadro

acquisito su documento informatico e facente parte integrante dell'atto rep. 506 del 25/02/2019 è conforme al corrispondente documento formato in origine su supporto analogico.

Si rilascia per gli usi consentiti

Bolzano, 25/02/2019

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente

Luca Tomasini