



Repertorio n. 509

CIG 7728284DB2

Prot. 2019/870/DR-TAA

ATTO DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO

in forma pubblica amministrativa per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambito territoriale di Trento – Lotto 1.

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Trentino Alto Adige



AGENTUR FÜR STAATSGÜTER
Regionaldirektion Trentino Südtirol

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno tre del mese di aprile (03/04/2019) in Bolzano, presso la sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, Piazza Tribunale n. 2, avanti a me dott. Luca Tomasini, delegato a ricevere i contratti in forma pubblica amministrativa, in qualità di Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23/05/1924, n. 827 concernente il Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 57 del 15/04/2013, Prot. n. 2013/10076 sono comparse le seguenti Parti:

l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Trentino Alto Adige (di

seguito anche *Agenzia o Centrale di Committenza*) con sede in 39100 Bolzano (BZ), Piazza Tribunale n. 2, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata dre_TrentinoAltoAdige@pce.agenziademanio.it, nella persona del Responsabile della Direzione Regionale Ing. Sebastiano Caizza, nato a San Cataldo (CL) il 16/11/1973, in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture territoriali, giusta determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 - Prot. n. 2019/1537/DIR, e giusta comunicazione organizzativa n. 48 dell'8 novembre 2017, emanate ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, presenti agli atti della Direzione Regionale

E

l'Operatore economico **"BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO"** (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in Genova (GE) Corso Europa n. 893, Partita Iva e C.F. 03164460101, indirizzo di posta elettronica certificata brcspa@legalmail.it, nella persona del procuratore Mattia Romis, nato a Genova (GE) il giorno 11 gennaio 1989, in virtù dei poteri al medesimo attribuiti giusta procura a rogito del Dott. Piero Biglia, notaio in Genova (GE) suo repertorio n. 39485, raccolta n. 28426 di data 24/04/2014, registrata presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio di Genova 1, il 19/05/2014 al n. 7053, serie 1T, che in copia conforme all'originale, rilasciata ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005 si allega al presente atto sotto la lettera "A"

PREMESSO CHE

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., contraddistinta dal CIG 7728284DB2, esperita dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, sull'Elenco Prezzi 2018 della Provincia Autonoma di Trento di cui alla Delibera della Giunta Provinciale n. 2322 del 28/12/2017, per la selezione di n. 3 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro (di seguito *AQ*) per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambito territoriale di Trento – Lotto 1;
- l'offerta dell'Appaltatore il cui documento originale risulta essere sottoscritto digitalmente in data 15/02/2019 con un ribasso pari al 12,00% sull'Elenco Prezzi 2018 della Provincia Autonoma di Trento di cui alla Delibera della Giunta Provinciale n. 2322 del 28/12/2017, è stata ritenuta congrua dal RUP con nota prot. n. 2019/668/DR-TAA del 13/03/2019; l'Offerta economica si allega in copia al presente atto sotto la lettera “B”;
- le verifiche di Legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo;
- l'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Genova (GE), Corso Europa n. 893;
- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui agli artt. 31, comma 8, e 105, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine

unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare tutte le disposizioni contenute nelle "CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO";

- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

- l'Operatore Economico ha presentato e sottoscritto il Patto di integrità in cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'AQ ad improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

- l'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante, in ogni caso non oltre 15 (quindici) giorni dall'evento, per sé e per i propri eventuali subappaltatori e subfornitori, ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nelle strutture dell'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi, fornendo, ove necessario, la documentazione per la verifica, presso la Prefettura competente, della sussistenza dei requisiti del D.Lgs. n. 159/2011. Si richiama, inoltre, quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. (di seguito anche "Regolamento"), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa europea. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione al presente atto saranno trattati, per le sole finalità indicate nel medesimo, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi, ed in modo strumentale all'espletamento dello stesso nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari;

- il presente Atto ha efficacia a partire dal 02/05/2019 e ha durata massima di 36 (trentasei) mesi.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA

il presente Atto di Adesione all'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambito territoriale di Trento – Lotto 1.

Fanno parte integrante dell'AQ, anche se materialmente non allegati allo stesso e da intendersi integralmente richiamati, i seguenti documenti:

- Condizioni di Affidamento;
- Elenco Prezzi 2018 della Provincia Autonoma di Trento di cui alla Delibera della Giunta Provinciale di Trento n. 2322 del 28/12/2017.

Si chiede la registrazione a tassa fissa dell'Atto in quanto le disposizioni

contenute sono prive di contenuto economico e non suscettibili di autonoma valutazione economica.

Bolzano, 03 aprile 2019

p. l'Agenzia del Demanio

p. l'Appaltatore

Il Responsabile della Direzione Regionale

Il Procuratore

Ing. Sebastiano Caizza

Mattia Romis

(F.to: in modalità elettronica)

(F.to: in modalità elettronica)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara espressamente di aver letto tutte le clausole delle Condizioni di Affidamento e di approvare ed accettare specificamente le clausole di cui agli articoli 4), 6), 12), 13), 14), 15), 16), 17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 39) 40), 42) e 43) delle Condizioni di Affidamento.

p. l'Appaltatore

Il Procuratore

Mattia Romis

(F.to: in modalità elettronica)

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto e reso pubblico il presente atto stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato e corretto dal D.Lgs. n. 56/2017, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 7 pagine a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, dandone letture alle Parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà e lo approvano sottoscrivendolo, per conferma insieme agli allegati in segno di accettazione, in mia presenza e insieme con me Ufficiale Rogante, previo

accertamento delle identità personali, come di seguito specificato:

- il Responsabile della Direzione Regionale Ing. Sebastiano Caizza mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013;

- il signor Mattia Romis mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e allegati per espressa volontà delle Parti le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione.

In presenza delle Parti io Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Per l'Agenzia del Demanio

Per l'Appaltatore

Il Responsabile della Direzione Regionale

Il Procuratore

Ing. Sebastiano Caizza

Mattia Romis

(F.to: in modalità elettronica)

(F.to: in modalità elettronica)

L'Ufficiale Rogante

Dott. Luca Tomasini

(F.to: in modalità elettronica)

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto

ROMIS LORENZO, nato a Novi Ligure (AL) il giorno 11 luglio 1958, domiciliato per la carica in Genova, Corso Europa n. 893,

il quale dichiara di agire e di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Amministratore unico della Spettabile:

"BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO" Società di nazionalità italiana, costituita in Italia, con sede in Genova (GE), Corso Europa n. 893, Codice Fiscale e numero di iscrizione 03164460101 al Registro delle Imprese di Genova capitale sociale Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero),

a quanto infra munito di sufficienti poteri in forza del vigente statuto sociale;

con la presente nomina e costituisce a procuratore speciale della predetta società, il Signor:

ROMIS MATTIA, nato a Genova (GE) il giorno 11 gennaio 1989, residente a Genova (GE), Via Niccolini n. 33,

affinché in nome e per conto della Società mandante possa intervenire a gare di appalto con espressa autorizzazione a presentare e sottoscrivere offerte ed eventuali ribassi del prezzo, sottoscrivere i relativi contratti impegnando direttamente la ditta concedente, assumendo tutti gli obblighi contrattuali nessuno escluso.

Registrato a
GENOVA 1
il 19/05/2014
n. 7053
Serie I T
Pagati € 200,00

A tal fine è conferito al nominato mandatario il potere di richiedere e ritirare presso la Camera di Commercio di Genova i certificati recante la dicitura "antimafia" di cui all'art. 2 D.P.R. 3 giugno 1998 N. 252, a sottoscrivere i relativi moduli, a versare i diritti richiesti nonché a compiere tutti gli eventuali atti che si rendessero all'uopo necessari.

Il tutto con promessa "de rato et valido" sotto gli obblighi di Legge.

La presente scrittura privata verrà trattenuta in originale negli atti del Notaio autenticante le firme, ai sensi dell'art. 72 della legge 16 febbraio 1913 n. 89.

F.to; Lorenzo Romis

NUMERO 39485 di REPERTORIO

NUMERO 28426 di RACCOLTA

AUTENTICA DI FIRMA

Senza l'assistenza dei testimoni perchè non richiesti dal comparante che ha i requisiti di legge, nè da me Notaio, certifico io sottoscritto Avvocato Piero Biglia di Saronno, Notaio alla residenza di Genova, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari, che il Signor: ROMIS LORENZO, nato a Novi Ligure (Alessandria) il giorno undici luglio millenovecentocinquantotto, domiciliato per la carica in Genova, Corso Europa civico numero 893, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto la sua firma a vista ed in presenza mia in calce alla scrit-

tura che precede facendosi constare che il Signor ROMIS LORENZO ha dichiarato di agire e di intervenire nell'atto che precede nella sua qualità di Amministratore unico della Spettabile:

"BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO" Società di nazionalità italiana, costituita in Italia, con sede in Genova (GE), Corso Europa n. 893, Codice Fiscale e numero di iscrizione 03164460101 al Registro delle Imprese di Genova capitale sociale Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero),

a quanto sopra munito di sufficienti poteri in forza del vigente statuto sociale.

Certifico altresì di aver dato lettura alla parte dell'atto che precede.

Genova, addì ventiquattro aprile duemilaquattordici, in Piazza della Vittoria civico numero quattro, essendo le ore undici e minuti cinquanta.

FIRMATO: PIERO BIGLIA DI SARONNO NOTAIO

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico

(art. 22, comma 1, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 68-ter, Legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Io sottoscritto Piero Biglia di Saronno, Notaio in Genova, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e

Chiavari, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al giorno 4 ottobre 2020, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority), certifico che la presente copia, composta di numero 4 (quattro) facciate - compresa la presente - di n. 4 (quattro) fogli e contenuta su supporto informatico, è conforme al documento originale su supporto cartaceo conservato al n. 39485 di repertorio e n. 28426 di raccolta dei miei rogiti, firmato a norma di legge.

Imposta di bollo assolta mediante Modello Unico pagato in data 19 maggio 2014.

Si rilascia per gli usi consentiti.

Genova, nel mio studio in Piazza della Vittoria civico numero quattro, il giorno ventuno marzo duemiladiciannove.

File firmato digitalmente dal notaio Piero Biglia di Saronno.

OFFERTA ECONOMICA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Trentino Alto Adige

Il sottoscritto ROMIS LORENZO nato a Novi Ligure il 11-07-1958 CF RMSLNZ58L11F965D residente a Genova (Ge), via G.B. Niccolini 33 A in qualità di:

X (se del caso) legale rappresentante

~~E (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata~~

dell'operatore economico BRC SPA (indicare la denominazione sociale) BRC (indicare la forma giuridica) SPA (indicare la sede legale) CORSO EUROPA 893, 16148 GENOVA (indicare CF e PI) 03164460101

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio,

- o Lotto 1: "Lavori NO SOA – Ambito territoriale Trento",

OFFRE

- o sull'Elenco Prezzi 2018 della Provincia Autonoma di Trento di cui alla Delibera della Giunta Provinciale n. 2322 del 28/12/2017

(soggetti ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016)

il seguente ribasso unico percentuale¹:

12,00% (in lettere dodici virgola zerozero percento)²

TIMBRO DEL CONCORRENTE

BRC S.p.A.
C.so Europa 893, 16148 Genova
PIVA/C.F. 03164460101

FIRMA DIGITALE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

¹ Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto del lotto di partecipazione (i.e. OG1 per tutti i lotti, OG2 per i lotti 1, 2 e OG11 per tutti i lotti). Ai fini della quantificazione dell'importo dei singoli contratti attuativi, si precisa che il ribasso offerto verrà applicato sul Prezziario e sarà determinato al netto dell'importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.

Il costo della manodopera sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezziario di riferimento ovvero dalle istruzioni dei prezziari indicanti i criteri di determinazione della composizione dei costi delle singole voci, o da altri documenti regionali e/o di categoria esistenti sul territorio, nei quali siano indicate le percentuali di incidenza della manodopera. Analogamente, i costi della sicurezza, non soggetti al ribasso, saranno computati sulla base del Prezziario medesimo. La quantificazione di entrambe le voci sarà deducibile dal computo metrico/progetto relativo ai singoli interventi.

² Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.

Cognome	ROMIS
Nome	LORENZO
Data di	11/07/1958
Alto in	280 p 1 s A
di	NOVI LIGURE (AL)
Cittadinanza	ITALIA
Residenza	GENOVA (GE)
Via	BATTISTA NICCOLINI 33 A/ UNO
Stato civile	CON BACCIALUPO CRISTINA
Professione	IMPRENDITORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,83
Capelli	Brizzolati
Occhi	Castani
Segni particolari	USA OCCHIALI

	
Firma del titolare: <i>Lo. Romis</i>	
GENOVA (GE)	16/10/2014
	



Io sottoscritto Ufficiale Rogante, Dott. Luca Tomasini, ai sensi di art. 57 bis L. 16/02/1913 n. 89 e dell' art. 23 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 attesto che il seguente allegato all'atto rep. 509 del 03/04/2019:

- Allegato B: offerta economica all'Accordo Quadro

facente parte integrante dell'atto rep. 509 del 03/04/2019 è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato al signor Lorenzo Romis, rilasciato da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2, INFOCERT SPA IT, valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo

Si rilascia per gli usi consentiti

Bolzano, 03/04/2019

L'Ufficiale Rogante
F.to digitalmente

Luca Tomasini