



Repertorio n. 503

CIG 73703068E9

Prot. 2019/433/DR-TAA

### **ATTO DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO**

in forma pubblica amministrativa per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambito territoriale di Trento – Lotto 2.

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Trentino Alto Adige



**AGENTUR FÜR STAATSGÜTER**  
Regionaldirektion Trentino Südtirol

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di febbraio (18/02/2019) in Bolzano, presso la sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, Piazza Tribunale n. 2, avanti a me dott. Luca Tomasini, delegato a ricevere i contratti in forma pubblica amministrativa, in qualità di Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23/05/1924, n. 827 concernente il Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 57 del 15/04/2013, Prot. n. 2013/10076 sono comparse le seguenti Parti:

**l’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Trentino Alto Adige** (di seguito anche *Agenzia o Centrale di Committenza*) con sede in 39100 Bolzano (BZ), Piazza Tribunale n. 2, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata [dre\\_TrentinoAltoAdige@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_TrentinoAltoAdige@pce.agenziademanio.it), nella persona del Responsabile della Direzione Regionale Ing. Sebastiano Caizza, nato a San Cataldo (CL) il 16/11/1973, in virtù della delega prot. n. 2018/1056/DIR del 24/01/2018, e dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture territoriali, giusta determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 - Prot. n. 2019/1537/DIR e giusta comunicazione organizzativa n. 48 dell’8 novembre 2017, emanate ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, presenti agli atti della Direzione Regionale

**E**

l’Operatore economico **“CONSORZIO INNOVA SOCIETA’ COOPERATIVA”** (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in Bologna, Via Giovanni Papini n. 18, Partita Iva e C.F. 03539261200, indirizzo di posta elettronica certificata [consorzio.innova@legalmail.it](mailto:consorzio.innova@legalmail.it), nella persona del Legale Rappresentante e Presidente del Consiglio di Amministrazione Giuseppe Cremonesi, nato a Leno il 23 febbraio 1956, domiciliato per la carica presso la sede legale ove sopra, in forza dei poteri al medesimo attribuiti dal vigente Statuto sociale.

**PREMESSO CHE**

- l’Appaltatore è stato individuato all’esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 73703068E9, esperita dall’Agenzia, con il criterio del

prezzo più basso, sull'Elenco Prezzi 2018 della Provincia Autonoma di Trento di cui alla Delibera della Giunta Provinciale n. 2322 del 28/12/2017, per la selezione di n. 2 (due) operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro (di seguito AQ) per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambito territoriale di Trento – Lotto 2;

- l'offerta dell'Appaltatore presentata in data 16/03/2018 con un ribasso pari al 34,55% sull'Elenco Prezzi 2018 della Provincia Autonoma di Trento di cui alla Delibera della Giunta Provinciale n. 2322 del 28/12/2017 è stata ritenuta congrua dal RUP con nota prot. n. 2018/3147/DR-TAA del 10/10/2018;

l'Offerta economica si allega in copia al presente atto sotto la lettera "A";

- le verifiche di Legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo;

- l'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Bologna, Via Giovanni Papini n.18;

- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara che per l'esecuzione del Contratto il Consorzio Innova Società Cooperativa si avvarrà delle seguenti Consorziato:

PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVIZI con sede legale in Trieste (TS), Via del Ponticello n 29, P.IVA e CF. 00808740328, e CPL CONCORDIA SOC. COOP., con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO), Via A. Grandi n. 39, P.IVA e CF 00154950364;

- l'Appaltatore e le Consorziato hanno dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli

contratti nei limiti di cui agli artt. 31, comma 8, e 105, del D.Lgs. n. 50/2016

s.m.i.;

- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare tutte le disposizioni contenute nelle "CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO";

- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

- l'Operatore Economico e le Consorziatoe hanno presentato e sottoscritto il Patto di integrità in cui si sono obbligate in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'AQ ad improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

- l'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante, in ogni caso non oltre 15 (quindici) giorni dall'evento, per sé, per le Consorziatoe, e per i propri eventuali subappaltatori e subfornitori, ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nelle strutture dell'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi, fornendo, ove necessario, la documentazione per la verifica, presso la Prefettura competente, della sussistenza dei requisiti del D.Lgs. n. 159/2011. Si richiama, inoltre, quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- il presente atto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. n.

159/2011, qualora il Prefetto rilasci relativamente al Consorzio e/o alle Consorziato, informazione antimafia interdittiva ovvero, qualora successivamente alla stipula dell'atto sopraggiungano cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 ovvero, vengano accertati, ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4 del medesimo D. Lgs., elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

- l'Agenzia ha verificato attraverso il sistema "DURC online - Inps" che alla data odierna non risulta aggiornato il Documento di Regolarità Contributiva della Consorziata "PERTOT Srl Ecologia/Servizi" sopra descritta, e che procederà con la risoluzione del presente atto nel caso in cui non venga prodotto dall'Appaltatore il nuovo DURC nei tempi tecnici necessari al suo rilascio;

- le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. (di seguito anche "Regolamento"), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa europea. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione al presente atto saranno trattati, per le sole finalità indicate nel medesimo, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi - ed in modo strumentale all'espletamento dello stesso nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso - con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e

minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari;

- il presente Atto ha efficacia a partire dal 02/05/2019 e ha durata massima di 36 (trentasei) mesi.

**TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA**

il presente Atto di Adesione all'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambito territoriale di Trento – Lotto 2.

Fanno parte integrante dell'AQ, anche se materialmente non allegati allo stesso e da considerarsi integralmente richiamati, i seguenti documenti:

- Condizioni di Affidamento;
- Elenco Prezzi 2018 della Provincia Autonoma di Trento di cui alla Delibera della Giunta Provinciale n. 2322 del 28/12/2017.

Si chiede la registrazione a tassa fissa dell'Atto in quanto le disposizioni contenute sono prive di contenuto economico e non suscettibili di autonoma valutazione economica.

Bolzano, 18 febbraio 2019

**p. l'Agenzia del Demanio**

**p. l'Appaltatore**

Il Responsabile della Direzione Regionale

Il Legale Rappresentante

Ing. Sebastiano Caizza

Giuseppe Cremonesi

(F.to: in modalità elettronica)

(F.to: in modalità elettronica)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara espressamente di aver letto tutte le clausole delle Condizioni di Affidamento e di approvare ed accettare specificamente le clausole di cui agli articoli 4), 6), 12), 13), 14), 15), 16), 17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 39) 40), 42) e 43) delle Condizioni di Affidamento.

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante

Giuseppe Cremonesi

(F.to: in modalità elettronica)

\*\*\*\*\*

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto e reso pubblico il presente atto stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 così come integrato e corretto dal D.Lgs. n. 56/2017, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 8 pagine a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, dandone lettura alle Parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà e lo approvano sottoscrivendolo, per conferma insieme agli allegati in segno di accettazione, in mia presenza e insieme con me Ufficiale Rogante, previo accertamento delle identità personali, come di seguito specificato:

- il Responsabile della Direzione Regionale Ing. Sebastiano Caizza mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013;

- il signor Giuseppe Cremonesi mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 Codice

dell'Amministrazione Digitale (CAD), di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e allegati per espressa volontà delle Parti le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione.

In presenza delle Parti io Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

**Per l'Agenzia del Demanio**

**Per l'Appaltatore**

Il Responsabile della Direzione Regionale

Il Legale Rappresentante

Ing. Sebastiano Caizza

Giuseppe Cremonesi

(F.to: in modalità elettronica)

(F.to: in modalità elettronica)

**L'Ufficiale Rogante**

Dott. Luca Tomasini

(F.to: in modalità elettronica)



## OFFERTA ECONOMICA

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Trentino Alto Adige

Il sottoscritto Cremonesi Giuseppe nato a Leno (BS) il 23/02/1956 CF CRMGPP56B23E526W residente a Sasso Marconi (BO), via Aldo e Carlo Bettini n. 17 in qualità di:

(se del caso) legale rappresentante

~~o (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata~~

del concorrente CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa (indicare la denominazione sociale) Società Cooperativa Consortile (indicare la forma giuridica) Via Giovanni Papini n. 18 a Bologna (indicare la sede legale) Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03539261200 (indicare CF e PI)

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio - ~~Lotto 1: "Lavori NO SOA - Ambito territoriale... (Bolzano e Trento)" ovvero Lotto 2 "Lavori SOA I e II classifica - Ambito territoriale... (Bolzano e Trento)" ovvero Lotto 3 "Lavori SOA dalla III classifica alla IV" Ambito territoriale... (Bolzano e Trento)~~

## OFFRE

- Sull'elenco Prezzi Opere Civili edili 2017 della Provincia Autonoma di Bolzano di cui alla Delibera della Giunta provinciale di Bolzano N. 321 del 28/03/2017 per l'ambito territoriale di Bolzano
- Sull'elenco Prezzi 2018 della Provincia Autonoma di Trento di cui alla Delibera della Giunta provinciale N. 2322 del 28/12/2017 (soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016)

Il seguente ribasso unico percentuale<sup>1</sup>:

34,55 % (in lettere TRENTA QUATTRO VIRGOLA CINQUANTACINQUE PERCENTO)

TIMBRO DEL CONCORRENTE

CONSORZIO INNOVA Soc. Coop.  
Via Papini n. 18 - 40128 Bologna BO

Bologna, 16 Marzo 2018

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

allegare:

- copia del documento di identità del sottoscrittore

<sup>1</sup> Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto del lotto di partecipazione (i.e. OG1 per tutti i lotti, OG2 per i lotti 1, 2 e 3 e OG11 per tutti i lotti). Ai fini della quantificazione dell'importo dei singoli contratti attuativi, si precisa che il ribasso offerto verrà applicato sul Prezziario e sarà determinato al netto dell'importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.

Il costo della manodopera sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezziario di riferimento ovvero dalle istruzioni dei prezziari indicanti i criteri di determinazione della composizione dei costi delle singole voci, o da altri documenti regionali e/o di categoria esistenti sul territorio, nei quali siano indicate le percentuali di incidenza della manodopera. Analogamente, i costi della sicurezza, non soggetti al ribasso, saranno computati sulla base del Prezziario medesimo. La quantificazione di entrambe le voci sarà deducibile dal computo metrico/progetto relativo ai singoli interventi.

<sup>2</sup> Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.

Cognome **CREMONESI**  
 Nome **GIUSEPPE**  
 nato il **23/02/1958**  
 (alto n. **49** p. **1** s. **A**)  
 a **LENO (BS)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **SASSO MARCONI (BO)**  
 Via **ALDO E CARLO BETTINI n. 17**  
 Stato civile **Coniugato**  
 Professione **IMPIEGATO**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1.72**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **===**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
| Firma del titolare   | <i>[Signature]</i>   |
| <b>SASSO MARCONI</b>   | <b>04/10/2012</b>  |
| Impronta del dito<br>Indicatore  | IL SINDACO<br>d'ordine del Sindaco<br>Il funzionario incaricato<br><b>PUGGETTI GRAZIELLA</b> |
| Dr. Segr. 60/34<br>Dr. 01546   | <i>[Signature]</i>   |



**CRMGPP56B23E526W**

*[Handwritten marks]*

*[Handwritten mark]*

## DOCUMENTO INTEGRATIVO "OFFERTA ECONOMICA"

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Trentino Alto Adige

Il sottoscritto Cremonesi Giuseppe nato a Leno (BS) il 23/02/1956 CF CRMGPP56B23E526W residente a Sasso Marconi (BO), via Aldo e Carlo Bettini n. 17 in qualità di:

(se del caso) legale rappresentante

~~o (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata~~

del concorrente CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa (indicare la denominazione sociale) Società Cooperativa Consortile (indicare la forma giuridica) Via Giovanni Papini n. 18 a Bologna (indicare la sede legale) Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03539261200 (indicare CF e PI)

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio - ~~Lotto 1: "Lavori NO SOA - Ambito territoriale... (Bolzano e Trento)" ovvero Lotto 2 "Lavori SOA I e II classifica - Ambito territoriale... (Bolzano e Trento)" ovvero Lotto 3 "Lavori SOA dalla III classifica alla IV" Ambito territoriale... (Bolzano e Trento)~~

### PREMESSO che:

- Il costo della manodopera sarà quello desumibile, per le singole lavorazioni oggetto di affidamento, dal Prezziario di riferimento ovvero dalle istruzioni dei prezziari indicanti i criteri di determinazione della composizione dei costi delle singole voci, o da altri documenti regionali e/o di categoria esistenti sul territorio, nei quali siano indicate le percentuali di incidenza della manodopera, conseguentemente tale quantificazione sarà deducibile dal computo metrico/progetto relativo ai singoli interventi;
- L'importo a base di gara previsto per il lotto 2 è pari a €3.000.000,00.- e la richiesta della polizza provvisoria necessaria per la partecipazione è pari ad 1/2 del valore che corrisponde ad €1.500.000,00.- (quota del valore stimato per singolo operatore);

tutto ciò premesso, si stima:

- che i costi della manodopera siano pari a €540.000,00.- (Diconsi cinquecentoquarantamila/00.-);
- che i costi della sicurezza aziendale siano pari a €10.500,00.- (Diconsi diecimilacinquecento/00.-).

Bologna, li 16 Marzo 2018

TIMBRO DEL CONCORRENTE

CONSORZIO INNOVA Soc. Coop.  
Via Papini n. 18 - 40128 Bologna BO

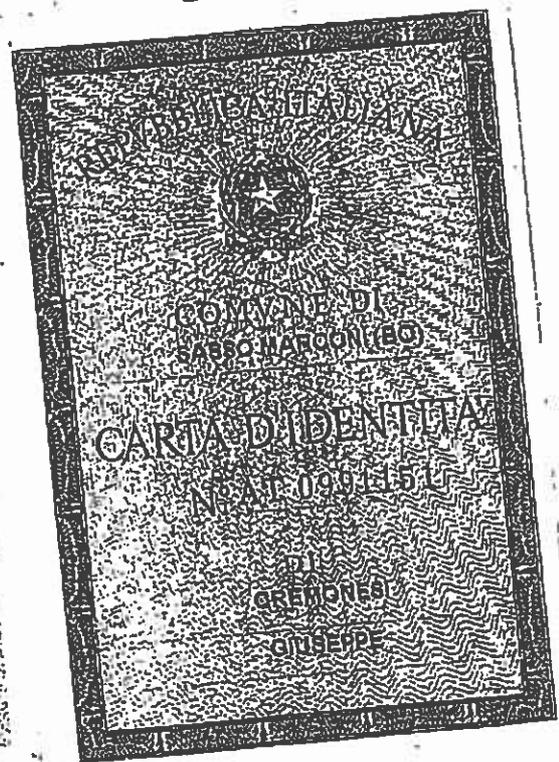
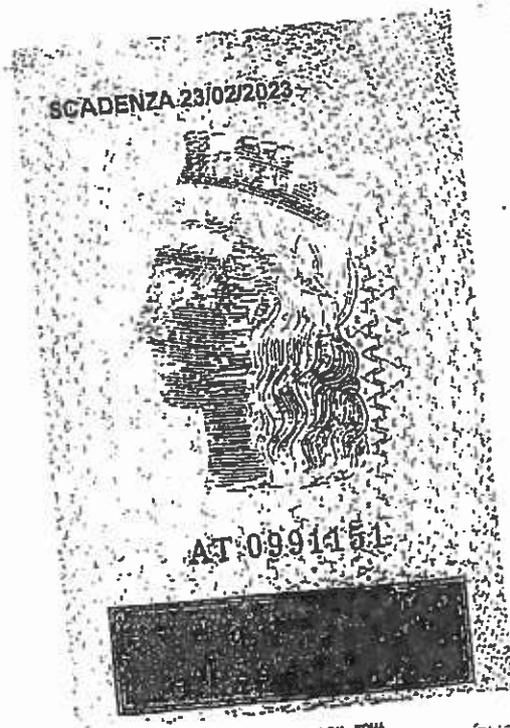
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

allegare:

- copia del documento di identità del sottoscrittore

Cognome..... **CREMONESI**  
 Nome..... **GIUSEPPE**  
 nato il..... **23/02/1956**  
 (atto n. **49** P. **1** S. **A** )  
 a..... **LENO (BS)** .....  
 Cittadinanza..... **ITALIANA**  
 Residenza..... **SASSO MARCONI (BO)**  
 Via..... **ALDO E CARLO BETTINI n. 17**  
 Stato civile..... **Coniugato**  
 Professione..... **IMPIEGATO**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... **1.72**  
 Capelli..... **CASTANI**  
 Occhi..... **CASTANI**  
 Segni particolari..... **===**

  
 Firma del titolare..... *Giuseppe Cremonesi*  
**SASSO MARCONI**..... **04/10/2012**  
 Impegno del ditto  
 (ditta/maestro)  
 IL SINDACO  
 d'ordine del Sindaco  
 Il funzionario incaricato  
**PUGGETTI GRAZIELLA**  
 Dir. Segr. € 0,34  
 Dir. G. € 5,75



**CRMGPP56B23E526W**

*9  
F*

Io sottoscritto Ufficiale Rogante, Dott. Luca Tomasini, ai sensi di art. 57 bis L. 16/02/1913 n. 89 e dell' art. 22 commi 1 e 3 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 attesto che il seguente allegato all'atto rep. 503 del 18/02/2019:

- Allegato A: offerta economica all'Accordo Quadro

acquisito su documento informatico e facente parte integrante dell'atto rep. 503 del 18/02/2019 è conforme al corrispondente documento formato in origine su supporto analogico.

Si rilascia per gli usi consentiti

Bolzano, 18/02/2019

L'Ufficiale Rogante  
F.to digitalmente

Luca Tomasini