



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) nel combinato disposto con l'art. 61 comma 2 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria inerente la redazione di Perizia tecnica condizioni strutturali fabbricato compreso la Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di Ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico sanitarie del fabbricato appartenente al Demanio dello Stato FOB0946 ubicato in Cesena Via Uberti n. 86 Fg. 124 p.Ila 220 sub 1-2-3 CUP: G17H21025840001 - CIG: ZC132A6F2A**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/07/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30/082019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;



**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000";

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTA** la delega prot. 2021/911 del 21.012.021 conferita al Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*";

#### **PREMESSO:**

- che con determina prot. n. 2021/13163/STE del 02/08/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposto di procedere all'affidamento del servizio di inerente la redazione di Perizia tecnica condizioni strutturali fabbricato compreso la Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di Ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico sanitarie del fabbricato appartenente al Demanio dello Stato FOB0946 ubicato in Cesena Via Uberti n. 86, mediante affidamento procedura negoziata previa consultazione di n.5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti;
- che è stato disposto di utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione del servizio in parola quello del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice dei Contratti e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1, che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;
- che l'importo complessivo dell'affidamento del servizio in parola trova copertura finanziaria nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato";

#### **CONSIDERATO:**

- che con R.d.O n. 2847414 del 02.08.2021 si è proceduto a richiedere un'offerta a n.5 operatori economici presenti nella sezione dei fornitori del mercato elettronico MEPA di cui si riporta di seguito l'elenco:

N	Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)
1	AMGA ENERGIA SERVIZI S.R.L.	03503260402	03503260402	San Mauro Pascoli (FC)
2	ARK STUDIO SRL	04332330408	04332330408	Bertinoro (FC)
3	COBER SRL	03834660403	03834660403	Bagno di Romagna (FC)
4	LIVERANI STEFANO	02296120401	N.A.	Modigliana (FC)
5	TECNE ENGINEERING SRL	02636790400	02636790400	Cesena (FC)

che come si evince dal verbale prot. 2021/14260 del 01.09.2021 a seguito delle sopra menzionate richieste di partecipazione alla procedura in questione sono pervenute tramite la piattaforma MEPA, entro il termine temporale previsto (data del 26/08/2020 ore 12:00) di n.1 offerta come di seguito riportato:

N	Ragione Sociale	Sede Legale	Indirizzo pec/mail
1	AMGA ENERGIA SERVIZI S.R.L.	Via Due Martiri 2 San Mauro Pascoli (FC) P.IVA 03503260402	amgaenergiaservizisrl@c gn.legalmail.it

- che esaminata la documentazione presentata dal concorrente, il RUP giusto verbale di ricezione prot. 2021/14260 del 01.09.2021: 1) ha rappresentato l'ammissione dell'operatore economico AMGA ENERGIA SERVIZI S.R.L.,
- che come si evince dal verbale prot. 2021/14260 del 01.09.2021 è stata presentata la seguente offerta economica:
  - a) L'operatore economico N.1, AMGA ENERGIA SERVIZI S.R.L. ha proposto un ribasso complessivo dell'offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di € 5.350,85 oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali, pari al 10,00% corrispondente ad un importo pari a € 4.815,77 (Euro quattromilaottocentoquindici/77) oltre IVA di legge ed oneri previdenziali.
- che esaminata l'offerta ricevuta e la documentazione pervenuta, si è constatato che l'offerta presentata dall'operatore economico N.1, AMGA ENERGIA SERVIZI S.R.L. con sede in Via Due Martiri 2 San Mauro Pascoli (FC) P.IVA 03503260402, risultata economicamente conveniente.
- che con verbale prot. 2021/14260 del 01.09.2021 è stata congruita l'offerta dell'operatore economico AMGA ENERGIA SERVIZI S.R.L, che ha proposto un ribasso complessivo dell'offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di € 5.350,85 oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali, pari al 10,00% corrispondente ad un importo pari a € 4.815,77 (Euro quattromilaottocentoquindici/77) oltre IVA di legge ed oneri previdenziali se dovuti.

**VISTO** il certificato di regolarità fiscale dell'operatore economico AMGA ENERGIA SERVIZI S.R.L di cui alla richiesta n. 6416588 del 02.09.2021;

**VISTO** il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 4897729/2021/R del 03.09.2021 dell'operatore economico AMGA ENERGIA SERVIZI S.R.L.;

**VISTI** i certificati del casellario giudiziale n. 5017660/2021/R del 07.09.2021 e n. 4979776/2021/R del 06.09.2021;

Stante quanto sopra visto il verbale prot. 2021/14260 del 01.09.2021 e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

### **DETERMINA**

- l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico AMGA ENERGIA SERVIZI S.R.L. con sede in Via Due Martiri 2 San Mauro Pascoli (FC) P.IVA 03503260402, che ha proposto un ribasso complessivo dell'offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di € 5.350,85 oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali, pari al 10,00% corrispondente ad un importo pari a € 4.815,77 (Euro quattromilaottocentoquindici/77) oltre IVA di legge ed oneri previdenziali se dovuti;
- dispone, infine, che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.
- di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in parola.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Visto tecnico  
Il Responsabile Servizi Tecnici  
Arch. Roberto Adelizzi



L'incaricato dell'istruttoria: Orazio Pennisi 051/6400352

