



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio
Gestione Acquisti e Servizi



Rif. Int. 2021/93-DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di esecuzione di indagini sui materiali e verifica statica e sismica dell'immobile sede della GdF e dell'Agenzia delle Entrate caserma "Cap. Francesco Tomasi" sita in Piazza Mazzini n. 46 Nettuno (RM)

IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 8 del 28/02/2017 e della Determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR, del 30/1/2019

PREMESSO CHE:

- la Direzione Servizi al Patrimonio - Piani Manutentivi e Performance Immobili, con e-mail del 7 settembre u.s., in esito a quanto emerso dalle indagini di vulnerabilità sismica gestite dal Provveditorato alle Opere Pubbliche sull'immobile in oggetto, ha chiesto di individuare un operatore economico cui affidare il servizio di esecuzione di indagini sui materiali e verifica statica, al fine di procedere ad un ulteriore livello di conoscenza del cespite unitamente alla riverifica statica e sismica dello stesso;
- l'importo presunto dell'affidamento è stato stimato in € 30.000 (trentamila) oltre oneri e IVA;
- con la stessa e-mail la predetta Direzione ha fornito il nominativo dell'Ing. Giuseppe Bucci per la nomina a RUP, formalizzata con nota prot. n. 2021/150-I/DSP-GAS del 10 settembre 2021 dalla Direzione Servizi al Patrimonio – Gestione Acquisti e Servizi;
- il RUP, in data 21 settembre u.s. ha avviato, a mezzo PEC, una indagine di mercato tra i seguenti operatori economici del settore, presenti sul MEPA, cui ha inviato una specifica tecnica con la descrizione del servizio:
 - Studio Muzi & Associati di Ingegneria a rl - P.I. 01758251001;
 - STU Engineering srl – P.I. 09918541005;

- Studio H501 srl – P.I. 1178006100;
- entro il termine indicato nella richiesta (27 settembre 2021) hanno presentato l'offerta Studio H501 S.r.l. e STU Engineering S.r.l., e quest'ultima ha offerto il prezzo più basso;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per affidamenti di servizi e forniture di importo superiore a € 5.000 e inferiore alle soglie comunitarie;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il RUP ritiene opportuno formalizzare la procedura sul Mercato Elettronico della PA (MEPA) mediante lo strumento della trattativa diretta con la STU Engineering S.r.l.;
- l'importo dell'affidamento trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7759 linea C;

DETERMINA

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di formalizzare la procedura sul Mercato Elettronico della PA (MEPA) mediante lo strumento della trattativa diretta con la STU Engineering S.r.l. (P.I. 09918541005) ad un costo preventivato pari ad € 21.900 (ventunomilanovecento) oltre oneri e IVA.

Roma, data del protocollo

Il Direttore
Massimo Gambardella

