



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, 06/07/2017

Prot. n. 2017/983/DRLAZ-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Sfalcio vegetazione infestante, potatura alberature e ripristino dei sistemi di chiusura degli ingressi su via Caira del compendio demaniale sito a Cassino (FR), denominato "Compensorio Caira" - Scheda Patrimoniale FRB1057/Parte.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 10/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 nonché degli artt. 2 e 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- Lo Stato è proprietario del Compendio sito a Cassino (FR) in via Caira denominato "Compensorio Caira" - Scheda Patrimoniale FRB1057;
- con nota prot. 265/V-AMB del 03.01.2017 a firma del Sindaco di Cassino, il V Settore Qualità Urbana del Comune ha evidenziato lo stato di abbandono in cui versa il compendio in oggetto, segnalando in particolar modo la pericolosità per il transito dei veicoli lungo la via Caira dovuta al protendersi di rami che invadono la sede stradale. Con la medesima nota veniva inoltre invitata la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio a porre in essere i necessari provvedimenti di pulizia dell'area ai sensi dell'art. 29 del Codice della Strada nonché in ottemperanza dell'ordinanza sindacale n. 220 del 06.06.2016 relativa alla "prevenzione incendi e pulizia fondi incolti";
- i sopralluoghi effettuati sul compendio a seguito di tale segnalazione, hanno permesso di rilevare l'effettiva necessità di intervento sulla vegetazione nonché le condizioni critiche di manutenzione dei tre cancelli di accesso posti sulla via Caira, tali da compromettere l'accesso in sicurezza al sito;
- con nota prot. 2017/7875/DRLAZ-UD del 17.05.2017 è stato nominato RUP dei servizi l'Arch. Gregorio Mazza, dipendente di questa Direzione Regionale;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre.Lazio@pce.agenziademanio.it



- con nota del 17.05.2017 il Responsabile del procedimento arch. Gregorio Mazza ha sottoscritto la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, in relazione alla procedura in epigrafe;
- nel Progetto del Servizio prot. n. 2017/982/DRLAZ-STE del 06/07/2017 il RUP ha determinato il corrispettivo da porre a base di gara per l'appalto del servizio in oggetto nella misura di € 14.594,31 (euro quattordicimilacinquecentonovantaquattro/21) oltre IVA e oneri di legge, di cui € 531,05 per costi per la sicurezza e € 437,83 per oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti al ribasso;
- è stata accertata la disponibilità economica all'interno del budget dell'esercizio 2017 per servizi su beni affidati, (capitolo 3901 - FD06100004 – Servizi su beni affidati);
- nel sopra citato Progetto del Servizio e nei relativi allegati sono dettagliati i contenuti del servizio e sono stabiliti nella misura di 15 giorni naturali e consecutivi i termini per l'esecuzione;
- la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;
- in considerazione dello stato dei luoghi e della peculiarità del servizio il RUP ha ritenuto opportuno che le ditte intenzionate a partecipare alla procedura di selezione effettuino un sopralluogo prima della presentazione delle offerte;
- il RUP, posto che per la tipologia di servizio in oggetto non risultano attive convenzioni CONSIP, ha previsto l'aggiudicazione dell'appalto mediante affidamento diretto previa richiesta di offerta (RDO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ad almeno n. 5 operatori economici. Ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice è possibile adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo in quanto ritenuto più rispondente alle esigenze di semplificazione e snellezza del procedimento, in relazione al fatto che l'importo dei lavori è inferiore ad €. 40.000,00 e la tipologia di servizio è definita in maniera precisa;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

DETERMINA

- che il documento di progettazione del servizio prot. n. 2017/982/DRLAZ-STE del 06/07/2017 ed i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente



Handwritten signature and stamp in the bottom right corner of the page.

provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

- di indire, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), la procedura per l'aggiudicazione del servizio di "Sfalcio vegetazione infestante, potatura alberature e ripristino dei sistemi di chiusura degli ingressi su via Caira del compendio demaniale sito a Cassino (FR), denominato "Comprensorio Caira" - Scheda Patrimoniale FRB1057 – Parte", mediante affidamento diretto previa richiesta di offerta (RDO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ad almeno n. 5 operatori economici;
- di quantificare l'importo complessivo da porre a base di gara per il servizio in oggetto in misura pari ad € 14.594,31 (euro quattordicimilacinquecentonovantaquattro/31) oltre IVA e oneri previdenziali;
- che la durata del servizio è pari a 15 giorni naturali e consecutivi dall'avvio formalizzato dal RUP;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Coordinatore Servizi Tecnici
Ing. Letizia Gabrielli

Il Responsabile Unico del procedimento
Arch. Gregorio Mazza

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

