



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, 11/10/2017

Prot. n. 2017/4199/DRLAZ-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Lavori di messa in sicurezza con rifacimento della recinzione perimetrale del compendio demaniale denominato "Forte Emilio Savio" sito a Gaeta (LT), in loc. Monte Conca.**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 10/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 nonché degli artt. 2 e 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017


PREMESSO CHE

- Lo Stato è proprietario del complesso "Forte Emilio Savio" sito nel comune di Gaeta (LT), in Via Forte Emilio Savio, loc. Monte Conca, allibrato alla scheda patrimoniale LTD0066 e censito al C.T. del citato comune al Foglio, 12, particelle 608, 609, 610 e 611, 612;
- sul compendio in argomento, in data 12/09/2017 è stato effettuato un sopralluogo nel corso del quale è stato riscontrato il deterioramento della recinzione perimetrale anche a seguito di un recente incendio (verbale prot. 3293 del 20/09/2017);
- l'assenza di continuità della recinzione consente l'accesso a persone non autorizzate con il conseguente rischio di infortuni e di danneggiamento del bene demaniale, rendendo necessario un intervento di messa in sicurezza del compendio con il rifacimento della recinzione esterna ai fini della salvaguardia dell'incolumità pubblica e della tutela del bene, nonché effettuare un servizio di sfalcio della vegetazione infestante esistente al fine di evitare il propagare di eventuali incendi.
- con nota prot. 2017/3273/DRLAZ-STE del 20.09.2017 è stato nominato Responsabile del procedimento dell'intervento l'Arch. Laura Valentini;
- con nota prot. 2017/3801/DRLAZ-STE del 02.10.2017 il Responsabile del procedimento Arch. Laura Valentini ha sottoscritto la dichiarazione di insussistenza di conflitto di



interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, in relazione alla procedura in epigrafe;

- con nota prot. 2017/3275/DRLAZ-STE del 20.09.2017 è stato incaricato progettista per l'intervento l'Arch. Gregorio Mazza, dipendente della Direzione Regionale Lazio;
- con nota prot. 2017/3277/DRLAZ-STE del 20.09.2017 è stato nominato direttore dei lavori per l'intervento l'Ing. Letizia Gabrielli, dipendente della Direzione Regionale Lazio;
- il progettista Arch. Gregorio Mazza ha elaborato il progetto e i relativi documenti tecnici, prot. n. 2017/3278/DRLAZ-STE del 20.09.2017;
- la categoria delle lavorazioni è OG1 di classifica I e gli importi al lordo del ribasso d'asta, sono quantificati in complessivi € 127.125,69, di cui € 94.391,01 di importo lavori soggetto a ribasso; € 403,51 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 32.331,17 costo della mano d'opera non soggetta a ribasso, esclusi IVA;
- l'importo stimato per l'intervento di messa in sicurezza del compendio con il rifacimento della recinzione esterna è determinato a misura prendendo come riferimento il prezziario della Regione Lazio Settore Lavori Pubblici - Edizione 2012, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 412 del 06 agosto 2012 e pubblicato sul BURL n. 41 del 28 agosto 2012 e, per le lavorazioni non presenti nel suddetto prezziario, il prezziario della Regione Abruzzo Settore Lavori Pubblici - Edizione 2014, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 469 del 08 luglio 2014 e pubblicato sul BURAT n. 123 speciale del 05 novembre 2014.
- il quadro economico complessivo dell'intervento ammonta a € 183.054,71 (euro centottantatremilacinquantaquattro/71);
- la durata dell'appalto viene fissata in giorni lavorativi 30 (trenta) naturali e consecutivi;
- con note prot. nn. 2017/12811/DAFC-PBC del 04/10/2017 e 2017/13187/DSP-IE del 11/10/2017, a seguito della richiesta di disponibilità dei fondi necessari a garantire la copertura economica per l'intervento (nota prot. 2017/3418/DRLAZ-UD del 22.09.2017), è stata comunicata la disponibilità dei fondi di cui al citato quadro economico sul capitolo 7754;
- con nota prot. 2017/12649/DSP del 02/10/2017, a seguito della richiesta di autorizzazione all'esecuzione dell'intervento con operatore inserito nel lotto 4 dell'Accordo Quadro – Ambito "Lazio escluso comune di Roma", per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014, relativo agli immobili siti nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio (nota prot. 2017/3448/DRLAZ-UD del 22.09.2017), la Direzione Servizi al Patrimonio ha autorizzato a procedere con la selezione di un operatore attraverso l'applicativo informatico "Gestione Contratti";
- Il RUP ha previsto che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata di cui all'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;



Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori con operatore inserito nel lotto 4 dell'Accordo Quadro – Ambito "Lazio escluso comune di Roma", per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014, relativo agli immobili siti nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio attraverso l'applicativo informatico "Gestione Contratti";

di quantificare l'importo complessivo dei lavori in € 127.125,69 (euro centoventisettemilacentoventicinque/69), di cui € 94.391,01 (euro novantaquattromilatrecentonovantuno/01) di importo lavori soggetto a ribasso oltre I.V.A.;

che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata.

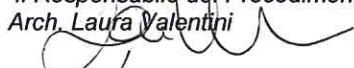
che i dati relativi alla presente procedura verranno pubblicati dalla stazione appaltante sul sito istituzionale dell'Ente secondo quanto previsto all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Valentini



Il Coadiutore Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli

