



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 23/11/2017

Prot. n. 2017/18460/STE

## VERBALE DI GARA

**Stazione appaltante:** Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078, e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it) - pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it) - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

**Oggetto dell'appalto:** Procedura per l'affidamento della verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile denominato "Palazzo delle Finanze" COD. Immobile BOD0020 sito a Bologna (BO) in Piazza Malpighi con destinazione a sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio. Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 lettera b), 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria mediante MEPA- CIG 7262042AA1. Rdo MEPA n.1756359 del 06/11/2017.

\*\*\*\*\*

**L'anno 2017 (duemiladiciassette) addì 22 del mese di novembre (11) alle ore 11:30**, in una sala della sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – sita in Bologna, Piazza Malpighi n. 19, piano secondo, la Commissione di gara nominata con prot. 2017/18290 del 22/11/2017 e composta dall'Arch. Silvano Arcamone (presidente), dall'Arch. Andrea Franco Falzone e dall'Arch. Ciro Iovino (membri), dichiara aperta la seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste pervenute entro il termine perentorio fissato nel disciplinare di gara.

Apertura BUSTA AMMINISTRATIVA.

Risulta pervenuta una sola busta, da parte del seguente operatore economico:

- AZ consulting & Commercial Engineering Srl, p.IVA 03243310285.

Si procede all'esame del contenuto della BUSTA AMMINISTRATIVA presentata dal suddetto concorrente.

La Commissione verifica la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata, verificando altresì la correttezza e la validità della firma digitale.

La Commissione provvede ad ammettere alla successiva fase i seguenti concorrenti:

- AZ consulting & Commercial Engineering Srl.

La Commissione procede di seguito, in seduta pubblica telematica, all'apertura della BUSTA TECNICA dei concorrenti ammessi.



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

#### Apertura BUSTA AMMINISTRATIVA.

La Commissione verifica la completezza degli atti inerenti la busta tecnica, così come previsto dal Disciplinare di gara.

La Commissione, per quanto sopra, ammette alla successiva valutazione della busta tecnica i seguenti concorrenti:

- AZ consulting & Commercial Engineering Srl, p.IVA 03243310285.

In seduta riservata la Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

- Operatore economico: AZ consulting & Commercial Engineering Srl, p.IVA 03243310285.

I singoli commissari, a seguito della valutazione della busta tecnica, hanno attribuito i seguenti punteggi ai criteri qualitativi a, b e b1 come descritti nel Disciplinare di gara.

CRITERI DI VALUTAZIONE	Commisario 1	Commisario 2	Commisario 3	MEDIA
Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta	18	24	21	21
Caratteristiche metodologiche dell'offerta	10	12	17	13
Eterogeneità e completezza del gruppo di lavoro	6	9	9	8
MEDIA COMPLESSIVA DELLA COMMISSIONE				42

La Commissione provvede ad inserire il valore attribuito di **42** punti nell'apposita casella, specificando ulteriormente che in merito al punteggio di cui al criterio b2, il concorrente ha dichiarato di avvalersi di giovane professionista, come da documentazione allegata alla scheda tecnica, ed il sistema attribuisce in automatico il punteggio pari a **10**.

Di seguito, in seduta pubblica telematica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione procede all'apertura della BUSTA ECONOMICA dei concorrenti ammessi.

#### Apertura BUSTA ECONOMICA.

Il concorrente AZ consulting & Commercial Engineering Srl, p.IVA 03243310285, ha offerto:

Ribasso offerto sul tempo	20 %
Ribasso offerto sull'importo	33,47%

Determinazione punteggi:

Punteggio relativo al ribasso offerto sul tempo	<b>10</b>
Punteggio relativo al ribasso offerto sull'importo	<b>17</b>

#### CLASSIFICA FINALE

Il punteggio complessivo viene determinato come segue :

- Concorrente AZ consulting & Commercial Engineering Srl, p.IVA 03243310285

OFFERTA TECNICA (VALUTAZIONE COMMISSIONE)	42
GIOVANE PROFESSIONISTA	10
RIBASSO TEMPO OFFERTO	10
RIBASSO ECONOMICO OFFERTO	17
<b>TOTALE</b>	<b>79</b>

#### VERIFICA DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

La Commissione provvede a verificare la soglia di anomalia ai sensi dell'art.97 c.3 del D.Lgs 50/2016.

- Offerta tecnica (incluso tempo): soglia di anomalia pari a 56 punti

Si riscontra che il totale dei punti dell'offerta tecnica, comprensivo del punteggio relativo al tempo, è pari a 52 punti.

- Offerta economica: soglia di anomalia pari a 16 punti

Si riscontra che il punteggio relativo al ribasso economico offerto è pari a 17 punti.

Pertanto la Commissione verifica che, ai sensi dell'art.97 c.3 del D.Lgs 50/2016, l'offerta del suddetto concorrente non risulta essere anomala.

La Commissione procede a sancire la graduatoria finale, aggiudicando provvisoriamente a sistema il servizio all'operatore economico AZ consulting & Commercial Engineering Srl.

La seduta di gara è chiusa alle ore 16:00.

Arch. Silvano Arcamone (presidente)

Arch. Andrea Franco Falzone (membro)

Arch. Ciro Iovino (membro)

