



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 8792 del 4/12/2014

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo</u>	<u>Referente</u>
1	<p><b>Scheda mod. 199 APB0604</b></p> <p>Comune: Ripatransone (AP)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 67 p.lla 50</p> <p>Qualità Classe: Vigneto 3.</p> <p>Superficie scoperta mq. 4.940</p> <p>Stato occupazionale: libero per la maggior porzione come da descrizione.</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> terreno agricolo, situato a valle della strada comunale di Via Colle Guardia, che risulta essere il confine nord dell'area, mentre nelle altre direzioni confina con altri terreni agricoli e boschivi. L'area segue l'andamento del terreno circostante e risulta in pendenza verso sud, con una buona esposizione al sole. Sul terreno sono presenti diverse tipologie di alberi ad alto fusto, non da frutto, posti lungo tutto il confine nord vicino la strada comunale, coprendo gran parte dell'area in oggetto, mentre la restante parte risulta incolta tranne che per la presenza di alcune piantagioni ortofrutticole e una piccola porzione coltivata ad orto.</p> <p><b>Ubicazione:</b> Comune di Ripatransone, Contrada Colle Guardia.</p> <p><b>Accesso:</b> dalla strada comunale di Via Colle Guardia.</p> <p><b>Titolo:</b> A titolo originario ai sensi e per gli effetti dell'art. 586 Cod.Civ. come riconosciuto con Decreto di Acquisizione allo Stato.</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> "Zona E - Tutela integrale" individuata dalla norme tecniche di attuazione all'art. 7.1.</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p>	<p><b>€ 3.200,00</b> (Euro tremiladuecento /00)</p>	<p><b>Samantha Panaroni</b> Tel. 0712899116</p>

2	<p><b>Scheda mod. 199 APB0598</b></p> <p>Comune: Monte Urano (FM)</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 2 p.lla 110 sub 2 - A/3 - cl. 3 - Cons. 5,5 vani - Rendita € 204,52 (con diritti sulla corte comune sub. 3)</p> <p>Superficie catastale: - Totale 121 m<sup>2</sup> + Totale escluse aree scoperte<sup>**</sup>: 116 m<sup>2</sup> <sup>**</sup> Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di un fabbricato residenziale, realizzato a metà degli anni '60, composto da due piani fuori terra, un sottotetto e un'ampia corte esterna. Le parti comuni sono censite al Catasto Fabbricati con il sub 3. Il fabbricato è privo di ascensore. L'immobile è ubicato nel Comune di Monte Urano in una zona rurale, scarsamente edificata e periferica.</p> <p>L'unità immobiliare consiste in un appartamento al primo piano costituito da soggiorno pranzo con angolo cottura, 2 camere, 1 servizio igienico ed 1 disimpegno nonché soffitta al secondo piano accessibile con scala interna a singola rampa.</p> <p>Entrambi i piani risultano essere forniti di tutte le dotazioni impiantistiche per la specifica destinazione d'uso residenziale.</p> <p><b>Ubicazione:</b> Comune di Monte Urano, Contrada Monte n. 11.</p> <p><b>Accesso:</b> dalla viabilità comunale.</p> <p><b>Titolo:</b> Decreto Giudiziale di Devoluzione allo Stato.</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> regolare.</p> <p><b>Attestato di prestazione energetica:</b> da rilasciare, presumibilmente in classe G</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche in relazione agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p>	<p>€ 49.600,00 (Euro quarantanove mila seicento/00)</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899116</p>
3	<p><b>Scheda mod. 199 MCB0375</b></p> <p>Comune: Civitanova Marche (MC)</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 14 p.lla 217 sub. 10 - A/4 - cl. 2 - Cons. 4,5 vani - Rendita € 218,46</p> <p>Superficie lorda: mq. 81</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/2</p>	<p><b>Descrizione:</b> quota di 1/2 di proprietà di unità immobiliare destinata a civile abitazione con scantinato, sita al piano terra di un edificio sviluppato su n. 3 piani fuori terra ed uno interrato, di antica costruzione. L'immobile è sito nel centro storico di Civitanova Alta, nelle immediate vicinanze di Porta Girone. L'unità immobiliare è composta da ingresso, tinello con cucinino, soggiorno, camera e bagno. Il bene è dotato di impianto elettrico e di riscaldamento con stufe di ghisa.</p> <p><b>Ubicazione:</b> Comune di Civitanova Marche, Largo San Carlo Borromeo, 8.</p> <p><b>Accesso:</b> dalla viabilità comunale.</p> <p><b>Titolo:</b> Decreto Giudiziale di Devoluzione allo Stato.</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> Edificio costruito ante 1967</p> <p><b>Attestato di prestazione energetica:</b> da rilasciare, presumibilmente in classe G</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche in relazione agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p>	<p>€ 17.100,00 (Euro diciassette mila cento/00)</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899116</p>
4	<p><b>Scheda mod. 199 APB0596</b></p> <p>Comune: Roccafluvione (AP)</p> <p>Catasto Terreni: F. 48 part. 36 - ente urbano - mq. 42</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 48 p.lla 36 sub 1 - A5 - 2 vani - Rendita € 27,89</p> <p>Superficie lorda: mq. 47</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: rudere</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p><b>Descrizione:</b> terreno edificabile, con forma irregolare, della superficie lorda di mq. 47, su cui insisteva un piccolo fabbricato di tipo ultrapopolare demolito dal Comune di Roccafluvione giusta ordinanza sindacale n. 35/2002. L'area è posta in zona montuosa e seppur con giacitura pianeggiante, le aree circostanti sono in pendenza ed in particolare sul lato ovest confina con una scarpata.</p> <p>Sul terreno insiste una porzione di un muro in pietra, resto del fabbricato abbattuto, materiali derivanti dalla demolizione e vegetazione spontanea.</p> <p><b>Ubicazione:</b> Comune di Roccafluvione, Via Capo Colle snc.</p> <p><b>Accesso:</b> dalla strada comunale.</p> <p><b>Titolo:</b> a titolo originario ai sensi e per gli effetti dell'art. 586 Cod.Civ. come riconosciuto con Decreto Giudiziale.</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> ai sensi del vigente P.R.G. del Comune di Roccafluvione, l'area in questione ricade nella "Zona di completamento B2" (Art. 33 delle N.T.A.). L'area è soggetta a vincolo sismico, a vincolo idrogeologico, a vincolo paesaggistico e paesistico-ambientale.</p> <p>Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. 380/2001, è consentita l'edificazione della volumetria preesistente (mc 150 circa) nel rispetto del perimetro e dell'altezza del manufatto demolito.</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p>	<p>€ 1.360,00 (Euro milletrecento sessanta/00)</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899116</p>

15	<p><b>Schede mod. 199</b> <b>MCB0426</b> <b>MCB0430</b> <b>MCV0431</b> <b>MCV0432</b></p> <p>Comune: Recanati (MC)</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 27 p.lla 148 sub 6 - A/3 - cl. 1 - Cons. 5 vani - Rendita € 284,05 Fg. 27 p.lla 119 sub 32 - C/6 - cl. 3 - Cons. mq. 656 - Rendita € 677,59</p> <p>Superficie catastale appartamento: - Totale 82 m<sup>2</sup> - Totale escluse aree scoperte<sup>***</sup>: 76 m<sup>2</sup> ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" Oltre diritti sulla quota di 1/84 di garage condominiale della superficie catastale di 615 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Quote di proprietà: quota indivisa di 1/2 dell'appartamento sub. 6 - MCB0426; quota di 1/2 di usufrutto di un appartamento sub. 6 - MCV0431; quota indivisa di 1/84 del garage condominiale pertinenziale sub. 32 - MCB0430; quota di 1/84 di usufrutto del garage condominiale pertinenziale sub. 32 - MCV0432;</p>	<p><b>Descrizione:</b> appartamento di mq. 82, ubicato in zona periferica al civico n. 1 di Viale Amendola del Comune di Recanati. La frazione denominata "Villaggio Fratesca" è posta a nord del centro storico. L'insediamento è di recente sviluppo in zona completamente urbanizzata, dotata di tutti i servizi e collegata alle arterie principali; dista circa 7-8 km dall'autostrada A14 (casello Loreto-Porto Recanati) e circa 12 km dal litorale adriatico. L'abitazione è posta al piano primo ed è composta da soggiorno con angolo cottura, due camere e servizio igienico. L'appartamento ha un garage pertinenziale sito al piano seminterrato. Lo Stato è pieno proprietario della metà del bene indicato, mentre per l'altra metà è titolare del solo diritto di usufrutto.</p> <p><b>Ubicazione:</b> Comune di Recanati, Viale Amendola n. 1.</p> <p><b>Accesso:</b> dalla viabilità comunale.</p> <p><b>Titolo:</b> Decreto Giudiziale di Devoluzione allo Stato.</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> regolare</p> <p><b>Attestato di prestazione energetica:</b> da rilasciare, presumibilmente in classe G</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche in relazione agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p>	<p><b>€ 55.010,00</b> (Euro cinquantacinque miladeci/00)</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899116</p>
16	<p><b>Scheda mod. 199</b> <b>APB0592</b></p> <p>Comune: Ascoli Piceno (AP)</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 76 p.lla 381 sub 6 - A/3 - cl. 6 - Cons. 5 vani - Rendita € 464,81. Fg. 76 p.lla 381 sub 14 - C/6 - cl. 5 - Cons. mq. 13 - Rendita € 36,26</p> <p>Superficie catastale appartamento: - Totale 76 m<sup>2</sup> - Totale escluse aree scoperte<sup>***</sup>: 71 m<sup>2</sup> ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" Superficie catastale garage: 16 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stato occupazionale: occupato da comproprietario</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1/3</p>	<p><b>Descrizione:</b> quota indivisa di 1/3 di appartamento con garage posti all'interno di edificio plurifamiliare su n. 4 piani fuori terra, più sottotetto, dotato di area scoperta comune, realizzato alla fine degli anni 60' ed ubicato in zona semicentrale del Comune di Ascoli Piceno. L'appartamento, che presenta finiture di tipo economico, è posto al secondo piano ed è composto da soggiorno, cucina, 2 camere, servizio igienico, ingresso-disimpegno; il soggiorno, la cucina e la camera matrimoniale sono dotati di balconi. Internamente è pavimentato con piastrelle in marmo e graniglia, le pareti sono intonacate e tinteggiate, il bagno ha pavimentazione e rivestimento delle pareti in ceramica monocottura. Le porte sono in legno così come le finestre, provviste di tapparelle in p.v.c, alcune dotate di vetro singolo altre di vetrocamera. Sono presenti l'impianto elettrico, idrico-sanitario, di riscaldamento alimentato da caldaia gas-murale con termosifoni in ghisa ed un condizionatore.</p> <p>La cantina pertinenziale è posta al piano terra e vi si accede tramite la scala comune condominiale; la porta di accesso è in ferro, la pavimentazione è in piastrelle di graniglia, le pareti sono intonacate e tinteggiate ed è dotata dell'impianto elettrico.</p> <p>Il garage si trova al piano terra, ha ingresso carrabile dalla corte comune tramite serranda avvolgibile in metallo azionabile manualmente, oltre ad un collegamento interno dal disimpegno della scala comune. Internamente è pavimentato con piastrelle in graniglia, le pareti sono intonacate e tinteggiate ed è dotato di impianto elettrico e idrico.</p> <p><b>Ubicazione:</b> Comune di Ascoli Piceno, Via Guglielmo Oberdan n. 13.</p> <p><b>Accesso:</b> dalla viabilità comunale.</p> <p><b>Titolo:</b> Decreto Giudiziale di Devoluzione allo Stato.</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> regolare.</p> <p><b>Attestato di prestazione energetica:</b> in corso di rilascio, presumibilmente in classe G.</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche in relazione agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p>	<p><b>€ 27.500,00</b> (Euro ventisettemilacinque cento/00)</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899116</p>

## **CONDIZIONI GENERALI**

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ -" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche via Fermo, 1 60128 Ancona (An). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il

modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi in **originale** sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche, e dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12.00 del 22.01.2018**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche, tel. 071.289911, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

### **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 23.01.2018 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, via Fermo,1 a Ancona, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del

diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Marche e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Marche.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

## DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Caterina Micossi (tel. 071 2899122).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
  - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, dott.ssa Caterina Micossi (tel 071 2899122)
  - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
  - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;
  - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.
4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Ancona.

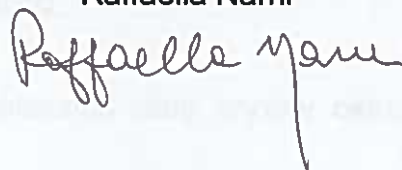
## AVVERTENZE

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Ancona, 04 dicembre 2017

Direttore Regionale

Raffaella Narni



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale -----

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_**  
del \_\_\_\_\_.

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,  
ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di  
vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula  
del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione  
di un mutuo bancario.



Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale \_\_\_\_\_;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/ I RICHIEDENTE/ I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

