



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

Prot. 2018/ 97 /DRM
del 09/01/2018

VERBALE APERTURA BUSTE A

Oggetto: Procedura AVVISO DI GARA prot. n. 2017/7050/DRM per l'affidamento in concessione di valorizzazione – ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – del Faro Colle dei Cappuccini di Ancona.
Apertura buste "A"

L'anno 2018 il giorno 9 del mese di gennaio, alle ore 10:28, riunita presso apposita sala della sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, la Commissione di Gara, composta dall'ing. Michele Suriani - Presidente, dalla dott.ssa Caterina Micossi - Membro, e dall'arch. Mario Russo - Membro, nominati con nota prot. n. 2018/ 73/ DRM del 09/01/2018,

PREMESSO

- che la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio ha indetto la procedura di cui all'oggetto, con Avviso di Gara in estratto pubblicato nella G.U.R.I. 5° Serie Speciale al n. 114 in data 02/10/2017, e per l'intero pubblicato sul sito istituzionale www.agenziademanio.it;
- che al suddetto avviso di Gara è allegata lo schema di atto di concessione;
- che la selezione dei Concorrenti è prevista dai documenti di Gara mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri di valutazione indicati nello stesso avviso di gara;
- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 29 dicembre 2017;
- che la seduta di apertura delle offerte è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 9 gennaio 2018;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione di gara constatata, a seguito di consegna dei plichi da parte del R.U.P, che entro le ore 12,00 del giorno 29 dicembre 2017, data di scadenza per la presentazione delle offerte, è pervenuto un unico plico con indicante la seguente ditta concorrente:



ARTINGEGNERIA S.r.l.
Via Vecchia S – 28021 Borgomanero (NO)
Tel.: +3903483006204
PEC.: artingegneria@pec.it
Mail: info@artingegneria.com

La Commissione procede, pertanto, all'apertura del plico e della BUSTA A "Documentazione Amministrativa" con esame della documentazione in esse contenuta, per verificare che la stessa sia conforme a quanto prescritto nei documenti di Gara, riscontrando quanto segue:

verificata la presenza dei sigilli sul plico si procede all'apertura dello stesso e quindi della busta A per la verifica della documentazione in essa contenuta. La Commissione rileva che manca nell'allegato III il riferimento all'immobile per il quale è stata dichiarata la conoscenza dello stato dei luoghi. Inoltre, non è stata presentata, come richiesto nell'avviso di gara, la cauzione provvisoria essendo stato prodotto, in suo luogo un assegno circolare non trasferibile dell'importo di €. 5.000 intestato alla Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio.

La Commissione ritiene l'imprecisione dell'allegato III puramente formale e sanabile a seguito di precisazione da parte dell'offerente. Inoltre, atteso che il deposito dell'assegno circolare, non trasferibile, equivale, a tutti gli effetti, al deposito di denaro contante, la Commissione ritiene di qualificare quale mera irregolarità la omessa presentazione da parte dell'offerente della cauzione provvisoria nelle prescritte forme e della omessa dichiarazione di impegno a rilasciare, qualora risultasse affidatario, la cauzione definitiva. Pertanto, la Commissione dichiara il concorrente "**ammesso con riserva**" e ritiene necessario chiedere le integrazioni relativamente all'allegato III ed alla cauzione provvisoria per mezzo del R.U.P. cui rinvia per l'acquisizione degli elementi integrativi evidenziati.

Il Presidente alle ore 10:55 rinvia alla prossima seduta, a data da fissarsi ad esito delle integrazioni pervenute, per definire la valutazione di ammissibilità dell'offerta presentata relativamente alla documentazione amministrativa – Busta A e per l'eventuale successiva fase di apertura della busta B contenente l'Offerta Tecnica .

Presidente

ing. Michele Suriani



Commissario

dott.ssa Caterina Micossi



Commissario

arch. Mario Russo

