



Prot. 4637 del 22/03/2018  
Puglia – Taranto - Immobile denominato «Ex Manganeccchia» – scheda patrimoniale TAB0133/parte"



**Descrizione:** Trattasi di un terreno demaniale posto in posizione semiperiferica di Taranto, lungo Via della Tarantola. Risulta caratterizzato per la maggiore consistenza da vegetazione spontanea. Inoltre su una porzione della consistenza risultano realizzate opere di urbanizzazione da parte della Provincia di Taranto. L'area in esame ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Taranto in «Zona Speciale Vincolata – A3», regolamentata dall'art. 15 delle Norme Tecniche di attuazione. Il fondo è censito nel N.C.T. del Comune di Taranto al foglio 247 p.lle 1488, 1070 e 1071. Le p.lle sono intestate al Demanio dello Stato e sono allibrate alla scheda patrimoniale TAB0133/parte. La consistenza catastale oggetto di locazione è pari a circa 13.148 mq.

Si precisa che la consistenza immobiliare in oggetto è attualmente occupata con titolo scaduto.

### AVISO

La Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agencia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso al canone annuo € 549,00 (euro cinquequarantave00), per una durata di anni sei, con decorrenza dal 01/06/2018.

Trattandosi di immobile occupato con titolo scaduto, si precisa che le eventuali azioni finalizzate al rilascio del bene saranno poste in essere, secondo i tempi e le modalità stabilite dalla legge, solo all'esito della procedura di evidenza pubblica ed in caso di aggiudicazione da parte di soggetti diversi dall'attuale occupante.

Per quanto sopra, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2.

### RENDE NOTO CHE

prima di addivvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 27/04/2018.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata Via Giovanni Amendola n. 164/D, CAP 70126 - Bari.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Puglia e Basilicata (Tel 080/5467811, e-mail dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it, dre\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it, Referenti: Dott. Alessio Simona - Ing. Alfredo Carputo.

L'Agencia si riserva di agire presso le competenti sedi giudiziarie per il risarcimento dei danni derivanti da manifestazioni di interesse non effettive, ovvero che non dovessero tradursi in una effettiva partecipazione alla gara.

IL DIRETTORE REGIONALE

Vincenzo Capobianco