



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Prot. n. 2018/446 del 12/04/2018

## AVVISO

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

ente pubblico economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

### RENDE NOTO

Che, nelle more della definitiva destinazione del compendio demaniale denominato "Terreni costituenti la cinta magistrale destra dell'Adda e le sue dipendenze", in Pizzighettone, scheda CRD0016 - nonché della preliminare attività di regolarizzazione catastale e due diligence, al fine di consentire la parziale messa a reddito del bene con il connesso introito per l'Erario ed il mantenimento funzionale delle strutture e relative pertinenze;

Viste le richieste di utilizzo della sottodescritta porzione di cespite intende procedere alla concessione precaria del medesimo per scopi ludici, ricreativi, sportivi, aggregativi, per la durata di sei mesi, ai sensi del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e del Regolamento di Contabilità di Stato

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Canone base semestrale
1	Pizzighettone	<b>CRD0016/parte, "Terreni costituenti la cinta magistrale destra dell'Adda e le sue dipendenze", porzione nota come "La Conchiglia" posta in Via Lungo Adda costituita da area scoperta di circa 870 mq, con annesso chiosco di 44 mq catastali.</b>  <b><u>Dati catastali:</u></b> <b><u>Comune di Pizzighettone</u></b> <b>C.F.: foglio 26, particelle 30 e 31</b>	<b>€ 2.430,00</b> <b>duemilaquattrocentotrenta</b>

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

La concessione sarà subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo.

**Il bene viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che l'aggiudicatario è tenuto a dichiarare di ben conoscere, con totale manleva dell'Agenzia per eventuali danni o pericoli a persone o cose.**

Le autorizzazioni all'esercizio delle attività da svolgersi, compresa la eventuale possibilità di somministrazione delle bevande ed alimenti, sono a carico e spese dell'aggiudicatario e non esonerano dal pagamento del canone.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, in aumento rispetto al canone base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al canone base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di concessione, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Per partecipare alla procedura è necessario che il concorrente sia a conoscenza dello stato del bene per il quale presenta offerta; a tal fine è obbligatorio:

- a) eseguire un sopralluogo da effettuarsi il **24 Aprile 2018**, secondo le modalità (correlate anche allo stato di conservazione del bene), da concordare con il Responsabile del procedimento/Referente del sopralluogo, mediante richiesta scritta che dovrà essere trasmessa via e-mail entro il 23 Aprile 2018, all'indirizzo di posta elettronica [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it). A seguito della visita sarà rilasciato un "Attestato di sopralluogo", di cui la Direzione Regionale Lombardia conserverà una copia debitamente sottoscritta dallo stesso, che dovrà essere presentato dal concorrente per la partecipazione alla gara unitamente agli altri documenti richiesti. La mancata presentazione dell'attestato non comprometterà l'ammissione del concorrente alla successiva fase della procedura nei limiti in cui la relativa copia agli atti dell'Agenzia risulti effettivamente sottoscritta dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo; diversamente, il concorrente sarà escluso dalla procedura;
- b) presentare una dichiarazione – da rendere in conformità all' **Allegato 3** - attestante la conoscenza dello stato dei luoghi in relazione al bene per il quale si concorre.

5. Ciascun offerente, per essere ammesso alla gara, deve presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10% del canone posto a base di gara. La cauzione, che dovrà essere allegata all'offerta, può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- ❖ deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;

- ❖ fidejussione bancaria “ a prima richiesta” e recante, espressamente, rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da Aziende di Credito di rilevanza nazionale ed a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data della seduta di gara;
- ❖ polizza assicurativa “a prima richiesta” e recante, espressamente, rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione debitamente autorizzate all’esercizio del ramo cauzioni, con validità di almeno 180 giorni dalla data della seduta di gara.

6. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

7. Il plico contenente l’offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura “Avviso di concessione prot. n. 2018/...../Atti del .....” ed essere indirizzato all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Corso Monforte n. 32 – 20122 Milano. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, i modelli di dichiarazione Allegato 2 e 3, sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, nonché l’originale della cauzione di cui al punto 5. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

8. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 del 03 Maggio 2018**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate od inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

### **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **04 Maggio 2018 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell’Agenzia del Demanio, corso

Monforte n. 32, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al canone base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i canoni indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al canone base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al canone di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di concessione; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto.

### **STIPULA DELL' ATTO DI CONCESSIONE**

1. La stipula dell'atto di concessione avverrà entro 10 giorni dall'aggiudicazione presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio.

2. L'aggiudicatario ha l'obbligo di sottoscrivere l'atto di concessione, provvedendo preventivamente al versamento del canone semestrale offerto in concessione.

3. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto.

4. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica.

5. Alla data di scadenza ovvero di risoluzione anticipata del contratto nulla potrà essere richiesto all'Agenzia per le eventuali migliorie apportate.

6. Non è consentita la subconcessione.

7. Il Concessionario dovrà presentare apposito contratto assicurativo con primaria società di assicurazione a copertura dei rischi di responsabilità civile, furto ed incendio, danni a terzi (persone, animali, cose), nonché per eventuali danni causati dal conduttore.

8. Il Concessionario è soggetto a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, e quindi si obbliga espressamente a manlevare e tenere indenne l'Agenzia del Demanio da ogni conseguenza per la inosservanza di essi. Il concessionario si impegna ad ottenere tutte le eventuali autorizzazioni pubbliche, restando esclusa ogni responsabilità dell'Agenzia per diniego di autorizzazione, sospensione o limitazione dell'esercizio dell'attività che il concessionario intende svolgere derivante da eventuali leggi o regolamenti nonché da qualsiasi altra causa non imputabile all'Agenzia.

9. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il concessionario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.

10. Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del concessionario.

## DISPOSIZIONI FINALI

1. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è l'arch. Giovanna Fedrigucci;  
*informazioni tecniche:* arch. Marianna Assante – tel. 02 762618.331  
*informazioni amministrative:* Dott.ssa Carmen Gambera - tel. 02 762618.324
2. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
  - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento.
  - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
  - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
  - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
3. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

## AVVERTENZE

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Milano, 12/04/2018

**Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu**





**ALLEGATO 1**

**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lombardia

**Oggetto:** Offerta per la concessione precaria del lotto n.1 – Avviso pubblico di gara prot. n. 2018/446/Atti del 12/04/2018

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel/mail ..... in possesso della piena capacità di agire,  
ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel/mail certificata.....

**CHIEDE/ONO**

La concessione precaria offrendo il canone semestrale di Euro (in cifre)  
.....(in lettere).....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso pubblico di gara.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso;
- che intende/ono procedere al pagamento del canone di concessione semestrale offerto entro la data di stipula dell'atto,

**SI IMPEGNA/NO A:**

1. versare il 10% del canone posto a base di gara, offerto nei modi e tempi specificati nell'avviso anche a titolo di penale in caso di rinuncia;
2. stipulare l'atto di concessione entro 10 giorni dall'aggiudicazione presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, nel giorno e nell'ora che verranno comunicati dal competente Ufficio;
3. versare il canone semestrale di aggiudicazione della concessione, nei modi e tempi specificati nell'avviso;
4. pagare tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE  
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il  
....., residente/i in ....., via/piazza ..... e  
domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ....,tel/mail....., ai  
sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di  
quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale  
derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

**DICHIARA**

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione ....., con sede in ....., Via ....., n. ...., C.F./P.I. ...., regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di ..... con numero ..... dal ..... in qualità di ..... munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e proventi demaniali;



g)

- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

ovvero, in caso contrario

- di essere destinatario dei seguenti provvedimenti:

.....  
.....  
.....;

h)

- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

ovvero, in caso contrario

- di essere a conoscenza di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

.....  
.....  
.....;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, in ordine alle dichiarazioni di cui alle lettere f) g) e h) l'Agenzia del Demanio si riserva di valutare la significatività e le specifiche circostanze, assumendo a proprio insindacabile giudizio la decisione sulla stipula del contratto. Tale potestà è estesa anche ai casi di dichiarazioni non veritiere.

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in ....., via .....

Allega alla presente **copia fotostatica** di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**DICHIARAZIONE  
DI CONOSCENZA DELLO STATO DEI LUOGHI**

In caso di RT/consorzi ordinari costituendi la presente dichiarazione potrà essere presentata da un solo componente

**All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lombardia**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ (se del caso) P.IVA \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

*Se del caso, in qualità di:*

Legale Rappresentante

procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

di \_\_\_\_\_ (*indicare la denominazione sociale*)  
\_\_\_\_\_ (*indicare la forma giuridica*) \_\_\_\_\_ (*indicare la sede legale*)  
\_\_\_\_\_ (*indicare CF e PI o dati equivalenti*)

in relazione alla procedura per la concessione precaria – di porzione immobiliare nota come "La Conchiglia" situato in Pizzighettone via posta in Via Lungo Adda di proprietà dello Stato

**DICHIARA**

di essere a conoscenza dello stato dei luoghi in relazione al bene di cui al lotto n. 1.

Luogo e data

Firma

