



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 11 APR 2018  
Prot. n. 2018/2930/DRM-SS

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Oggetto: Comune di Ancona – scheda demaniale AND0018 - immobile denominato Vecchio Faro del Colle dei Cappuccini, sito all'interno del Parco del Cardeto – Procedura per l'aggiudicazione della concessione di valorizzazione di tale cespite ai sensi dell'art. 3bis della L. n. 410-2001.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 Dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017 nonché dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23/02/2017 prot. 2017/2681/DIR;

### **PREMESSO CHE**

con avviso di gara del 28.9.2017 di protocollo n. 2017/7050/DRM (pubblicato sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)) e conseguente estratto pubblicato sulla G.U.R.I., 5<sup>a</sup> Serie speciale, n. 114 del 2.10.2017 a pag. 38, questa Agenzia ha indetto un pubblico bando per la concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3bis della L. n. 410-2001, del cespite - di proprietà dello Stato - in oggetto specificato;

inoltre l'estratto dell'avviso di gara è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale: Il Corriere della Sera (in data 6.10.2017, a pag. 44) e La Repubblica (in data 6.10.2017, a pag. 44), nonché su un quotidiano a diffusione locale: Il Corriere Adriatico (in data 13.10.2017, a pag. 8);

nel citato avviso di gara del 28.9.2017 di protocollo n. 2017/7050/DRM – paragrafo 1.10 (pag. 3) – è stato nominato responsabile del procedimento il Dr. Giuseppe Cammarota, ai sensi dell'art. della L. n. 241-1990;

con Determina prot. n. 2018/73/DRM del 9.1.2018 è stata nominata la Commissione di aggiudicazione con riferimento al procedimento in oggetto;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

nel medesimo giorno (9.1.2018) la predetta Commissione, come previsto dal bando di gara, si è riunita, in prima seduta pubblica presso gli uffici di questa Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, per l'espletamento delle operazioni di gara;

effettuata l'apertura del plico "A – Documentazione Amministrativa" dell'offerta presentata dall'operatore economico, la Commissione aggiudicatrice ha dichiarato il concorrente "**ammesso con riserva**" alla successiva fase della procedura, in quanto nella documentazione inviata è stato rilevato che:

- 1) l'attestazione di cui all'allegato III risulta carente del riferimento all'immobile, per il quale è stata dichiarata a conoscenza dello stato dei luoghi;
- 2) non è stata presentata, così come richiesto nell'avviso di gara, la cauzione provvisoria: invece è stato prodotto, in suo luogo, un assegno circolare non trasferibile dell'importo di € 5.000,00, intestato alla Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio.

Pertanto, con PEC del 10.1.2018, è stata richiesta la seguente documentazione integrativa:

- 1) attestazione, di cui all'allegato III, di conoscenza dello stato dei luoghi con riferimento all'immobile indicato nell'avviso di gara;
- 2) idonea polizza fideiussoria costituente la cauzione provvisoria, secondo il disciplinare di gara, contenente l'impegno formale a costituire la cauzione definitiva nelle prescritte forme.

Con successiva Determina in data 23.1.2018, di prot. n. 2018-495-DRM, la Commissione aggiudicatrice - dopo aver esaminato la documentazione integrativa presentata dal concorrente - lo ha dichiarato ammesso alla fase successiva;

di seguito, la Commissione aggiudicatrice ha provveduto a verificare il plico "B" (giusta verbale di apertura busta "B", in data 23.1.2018 di prot. n. 2018/494/DRM, dichiarando - nello specifico - ammissibile l'offerta tecnica per la successiva valutazione) ed il plico "C" (giusta verbale di apertura busta "C", in data 25.1.2018 di prot. n. 2018-571-DRM);

infine, giusta verbale in data 30.1.2018 di prot. n. 2018-650-DRM, la Commissione aggiudicatrice - in seduta pubblica - ha dichiarato "ad esito di esame" l'offerta economica-temporale ed il piano economico-finanziario presentati coerenti con l'avviso di gara. Dipoi, il presidente della Commissione aggiudicatrice - chiusa la seduta - ha rimesso gli atti al R.U.P. per la successiva fase dell'aggiudicazione dell'offerta, ai fini della verifica di convenienza economica da parte della Commissione di Congruità, istituita con L. n. 266-2005, art. 1, co. 479;

la predetta Commissione di Congruità (istituita con L. n. 266-2005, art. 1, co. 479), giusta verbale di riunione del 28.2.2018, protocollato in data 7.3.2018 con n. 2018-3114 CG, ha espresso, all'unanimità, parere di convenienza economica sull'offerta proposta.

### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

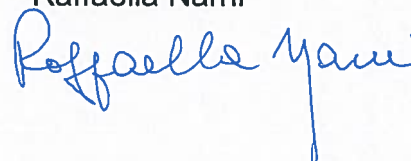
a seguito della verifica positiva della documentazione comprovante il possesso dei requisiti, così come proposto dal R.U.P. con nota n. 2018/2969/DRM-SS dell'11.4.2018;

### **DETERMINA**

l'aggiudicazione della "Concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3bis del D.L. n. 351-2001 conv. in L. n. 410-2001 del cespite di proprietà statale - identificato alla scheda AND0018 – sito in Ancona, all'interno del parco urbano del Cardeto e denominato Vecchio Faro del Colle dei Cappuccini", alla Società a Responsabilità Limitata "Artingegneria S.R.L.", con sede legale a Borgomanero (NO), via Vecchia n. 5, P.Iva n. 02386770032.

Le ulteriori disposizioni contrattuali verranno inserite e specificate nel contratto di concessione di valorizzazione, da stipulare mediante scrittura privata ed in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni



U.O. Sviluppo Servizi  
Responsabile R.U.P.  
Dr. Giuseppe Cammarota  
tel. 071/2899136 fax 06/50516073  
e.mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)