



AGENZIA DEL DEMANIO

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, strutturale ed impiantistico, l'analisi della vulnerabilità sismica, nonché le indagini di tipo archeologico, storico-artistico, geologico, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "Palazzo delle Finanze o del Principe Foresto", sito in Modena – Corso Canalgrande,30 (Scheda MOD0014)

**DETERMINAZIONE DEI COMPENSI PER IL SERVIZIO
OPZIONALE DI DIAGNOSI ENERGETICA** DM
GIUSTIZIA 17 GIUGNO 2016 (pubblicato sulla
G.U. 27 Luglio 2016, n. 174)

V	Valore opera	26.246.504,00 €	13.385.763,45 €	3.936.898,25 €	2.624.659,50 €	3.149.591,40 €	3.149.591,40 €
P	Parametro base		4,4104%	5,3011%	5,7063%	5,5159%	5,5159%
Identificazione delle opere (Tabella-Z1)			E.22	S.03	IA.01	IA.02	IA.03
G	Grado di complessità della prestazione (Tabella-Z1)		1,55	0,95	0,75	0,85	1,15

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,230	0,180	0,160	0,160	0,160	
		QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbII.04	Piano particellare d'esproprio	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,070	0,040	0,070	0,070	0,070	
		QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,030	0,030	0,010	0,010	0,010	
		QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (7)	0,070	0,070	0,080	0,080	0,080	
		QbII.09	Relazione geotecnica	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
		QbII.10	Relazione idrologica	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		QbII.11	Relazione idraulica	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		QbII.13	Relazione geologica (8)	Fino a € 250.000,00	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
				Sull'eccedenza fino a € 500.000,00	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
				Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
				Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
				Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038
		QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		0,090				
		QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		0,120				
		QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		0,180				
		QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
		QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
		QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,020	0,020	0,020 x	0,020 x	0,020	
		QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA- VAS- AIA) –	Fino a € 5.000.000,00	0,090	0,100	0,090	0,090	0,090		
		Sull'eccedenza fino a € 20.000.000,00	0,045	0,060	0,045	0,045	0,045		
		Sull'eccedenza	0,015	0,025	0,015	0,015	0,015		
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a € 5.000.000,00	0,018	0,020	0,018	0,018	0,018		
		Sull'eccedenza fino a € 20.000.000,00	0,008	0,010	0,008	0,008	0,008		
		Sull'eccedenza	0,004	0,005	0,004	0,004	0,004		
QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010			
QbII.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130			
Totale incidenze			$\sum Q_i$	0,000	0,000	0,020	0,020	0,020	
Compenso al netto di spese, previdenza ed IVA			$V * P * G * \sum Q$	0,00 €	0,00 €	2.246,55 €	2.953,40 €	3.995,77 €	
			Compensi al netto delle spese	9.195,72 €					
Spese ed oneri accessori			10,000%	919,57 €					
			Totale onorario	10.115,29 €					

Bologna, 20 Aprile 2018

Il RUP
arch. *Ciro Iovino*