



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna (BO) - Paese: ITALIA - Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078 e-mail: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it), pec: [dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it) - Responsabile del procedimento: arch. Ciro Iovino, email: [ciro.iovino@agenziademanio.it](mailto:ciro.iovino@agenziademanio.it) – telefono: 051/6400375.

Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it> al link <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>

Le offerte andranno inviate a: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi 19 – 40123 Bologna (BO) – ITALIA

### SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, la verifica della vulnerabilità sismica, nonché le indagini archeologica, storico-artistica, geologica, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "Palazzo delle Finanze o del Principe Foresto", sito in Modena – Corso Canalgrande,30 (Scheda MOD0014), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa

CIG 74652642BD - CUP G91C18000070001

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna esecuzione dei lavori

Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.

Luoghi e informazioni contenute nel disciplinare di gara.

#### II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

- Contratto principale: indagini preliminari al PFTE consistenti nel rilievo multidisciplinare (architettonico, materico, strutturale ed impiantistico) dell'immobile denominato "*Palazzo delle finanze o del Principe Foresto*" in Modena, successiva verifica della vulnerabilità sismica nonché indagini connesse (archeologica, storico-artistica, geologica e geotecnica, strutturale ed ambientale);
- Servizio Opzionale: Diagnosi energetica del fabbricato; quest'ultimo pur posto a base di gara (ed oggetto dell'offerta tecnica ed economica), non costituirà oggetto del contratto principale, che potrà essere modificato senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016;

#### II.1.4) Codice CPV principale: 71250000-5



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

**II.1.5) Informazioni sulle varianti:** le varianti potranno essere autorizzate nel rispetto di quanto disposto dal Codice.

**II.1.6) Quantitativo o entità dell'appalto**

Quantità o entità totale: l'importo complessivo dei servizi è pari ad **€ 217.645,11** (euro duecentodiciassettemilaseicentoquarantacinque/11) così suddiviso:

- a) valore del contratto principale **€ 207.529,82**, comprensivo delle spese ed al netto degli oneri della sicurezza, dell'Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, articolato nelle seguenti prestazioni:

	<b>Prestazione</b>	<b>Importo</b>
<i>Contratto principale</i>	Rilievo multidisciplinare ( <i>architettonico, materico, strutturale, impiantistico, e stratigrafia dei componenti per la determinazione dei requisiti energetici passivi</i> )	68.918,57 €
<i>Contratto principale</i>	Verifica della vulnerabilità sismica	122.623,60 €
<i>Contratto principale</i>	Indagine archeologica e storico-artistica	2.600,00 €
<i>Contratto principale</i>	Indagini ambientali	13.387,65 €
<b>Totale Contratto Principale</b>		<b>207.529,82 €</b>

- b) valore del servizio opzionale **€ 10.115,29**, comprensivo delle spese ed al netto dell'Iva e/o di altre imposte e contributi di legge:

	<b>Prestazione</b>	<b>Importo</b>
<i>Servizio opzionale</i>	Diagnosi energetica dell'edificio	10.115,29 €
<b>Totale Servizi Opzionali al Contratto</b>		<b>10.115,29 €</b>

**II.1.7) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto non sarà oggetto di rinnovo.

**II.1.8) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

il tempo complessivo a disposizione per l'espletamento dei servizi facenti parte del contratto principale (comprensivo degli eventuali servizi opzionali) è di **100 giorni**, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione. La durata delle fasi del servizio è di seguito rappresentata:

	<b>Attività</b>	<b>Durata Prevista</b>
Prestazioni del contratto principale	Rilievo multidisciplinare ed indagine archeologica e storico-artistica	<b>75 giorni</b>
	Indagini sui terreni e sulle strutture – indagini ambientali	
	Verifica della vulnerabilità sismica	
Prestazione opzionale	Diagnosi energetica	<b>25 giorni</b>

Per ciascuna delle fasi RUP procederà, mediante invito formale, a comunicare l'avvio della prestazione redigendo apposito verbale. Dalla data di sottoscrizione del predetto verbale decorrono i termini sopra indicati per la consegna degli elaborati.

### **SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

E' prevista la presentazione di una garanzia provvisoria (ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) pari al 2% del prezzo posto a base dell'appalto con le esclusioni di cui al comma 10 dell'art. 93 del Codice, avente importo pari ad **€ 4.352,90** salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice; la garanzia in questione deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

##### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni contenute nel disciplinare di gara

##### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.2.3) Capacità tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.2.4) Informazioni relative ad una particolare professione**

Vedasi disciplinare di gara

### **SEZIONE IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta a sensi art. 60 del D.lgs n. 50/2016.

**IV.2) Criteri di aggiudicazione:** Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

**IV.3) Informazioni sull'asta elettronica:** No

#### **IV.4) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.4.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** entro le ore 12.00 del giorno 04 Giugno 2018.

**IV.4.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano

**IV.4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'offerta deve essere valida per 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.4.4) Modalità di apertura delle offerte:** Le sedute pubbliche del seggio di gara e della commissione giudicatrice avranno luogo presso la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio in Bologna, Piazza Malpighi 19, secondo il calendario che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

### **SEZIONE V: Altre informazioni**

**V.1) Informazioni complementari:** Non è consentito l'avvalimento

**V.2) Procedure di ricorso**

**V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Bologna

**V.2.2) Procedure di ricorso termini di presentazione:** con le modalità di cui al D.lgs 104/2010.

**Il RUP**  
arch. **Ciro Iovino**  


**Il Responsabile dei Servizi Tecnici**  
arch. **Silvano Arcantonio**  
