



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 02.05.2018
Prot. n. 2018/ 7365

Oggetto: affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, della direzione dei lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'immobile denominato "Isolato 45" nel Comune di Bari in Via della Torretta angolo Vico della Gironda (scheda BAB0921).

Il Direttore Regionale

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

premesse che

- con piano di fattibilità tecnico-economico del giugno 2017, la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, ha proposto la ri-funionalizzazione dell'immobile in oggetto indicato, al fine di chiudere la locazione passiva relativa agli uffici locali dell'ISTAT, con conseguente convenienza economica per lo Stato;
- con nota prot. n.2018/1987/DAFC del 13.02.2018, è stata finanziata – tra le altre – anche le attività inerenti il fabbricato demaniale in parola; in particolare la superiore Direzione ha stanziato, per il 2018, sul codice commessa FNDPRBA04030181 la somma di € 358.424,00 per le sole attività di progettazione.
- il data 30 giugno 2017, il progetto di fattibilità tecnico economica è stato caricato sul Portale IDEA per l'approvazione da parte della Direzione Generale Interventi Edilizi;



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

-
- con e-mail del 19/09/2017, la Direzione Generale Interventi Edilizi ha chiesto integrazioni/chiarimenti;
 - con nota prot. n. 2017/15092 del 22/09/2017, questa Direzione Regionale ha riscontrato la richiesta di integrazioni/chiarimenti della superiore Direzione;
 - con determina prot. n. 2017/6132 del 13.04.2017, l'ing. Leonardo Trentadue è stato nominato responsabile unico del procedimento per l'esecuzione degli interventi in parola;
 - il Responsabile del procedimento ha quantificato l'importo complessivo del servizio in questione in € 196.903,80 (euro sentonovantaseimilanovecentotre//80) oltre CNPAIA e IVA;

determina

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di confermare, estendo sino al collaudo delle lavorazioni a farsi, la nomina di responsabile unico del procedimento ex art.31/1 del D.lgs. n. 50/2016 all'ing. Leonardo Trentadue, funzionario di questa Direzione Regionale;
- di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura innanzi descritti;
- di quantificare in € 196.903,80 oltre CNPAIA e IVA l'importo complessivo dell'affidamento posto a base di gara;
- di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte tecniche che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- di prendere atto che ai sensi della Legge del 9 agosto 2013 n. 93 – art. 26 bis. l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale che il Bando di gara, il Disciplinare ed il Capitolato prestazionale predisposti dalla Direzione Regionale costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, secondo le condizioni e le clausole riportate nel capitolato tecnico prestazionale.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

