

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 82/2018

Torino, 31/05/2018

Prot. n. 2018/6750/DR-TO

DETERMINA DI NOMINA SEGGIO DI GARA E COMMISSIONE GIUDICATRICE

Concorso di idee in due gradi per la valorizzazione della Caserma Amione in Torino (TO), ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016 – CIG 75009847CF, Codice CUP G19B18000080001.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni n. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

VISTO

- l'art. 155 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., recante "*Commissione giudicatrice per i concorsi di progettazione*";
- l'art. 77 comma 6 e l'art. 78 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come richiamati dall'art. 155 sopra citato;
- le Linee Guida ANAC n. 5, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1190 del 16/11/2016, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017, con deliberazione del Consiglio n. 4 del 10/01/2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale n.28 del 03/02/2018;
- l'articolo 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, ai sensi del quale "*Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'art. 78, la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante [omissis]*";
- la nota prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 dell'Agenzia del Demanio, con la quale, anche al fine di garantire la dovuta uniformità di azione per tutte le Direzioni Regionali, sono state indicate le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'effettiva entrata in vigore della disciplina di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

PREMESSO CHE



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Faxmail 06 50516071

e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it

pec: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

- con Determinazione a contrarre n. 57/2018 Prot. n. 2018/6078/DR-TO del 18/05/2018 la Direzione Regionale ha indetto un Concorso di idee, in due gradi, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire un *masterplan*, unitamente a elaborati di fattibilità urbanistica, del nuovo *Federal Building* di Torino che troverà sede in una porzione della Caserma "Amione" nella quale è prevista – nell'ottica della *spending review* – la riallocazione di funzioni amministrative dello Stato, attualmente dislocate anche in locazione passiva; per detto concorso è previsto il relativo finanziamento nell'ambito dei programmi immobiliari dell'anno 2018 dell'importo di € 250.000;
- il Rup della procedura *de qua* è l'ing. Daniela Maria Oddone, nominata con determina di conferimento incarichi n. 26 /2018 prot. n. 2018/2932/DR-TO del 09/03/2018;
- nell'ottica di strutturare la procedura di gara sopra citata, considerato che l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino (OAT), quale Ente Pubblico è tra gli estensori delle "Linee guida nazionali in materia di concorsi di progettazione" del Consiglio Nazionale Architetti PPC e del Consiglio Nazionale Ingegneri, e visto anche il *know-how* dallo stesso acquisito con la programmazione di n. 29 concorsi di rilievo anche internazionale, e visto, inoltre, il *curriculum* dell'OAT, agli atti della Direzione Regionale con prot. n. 2838 del 09/03/2018, che attesta l'importante attività di programmazione dei concorsi di idee di rilevante impatto, progettati per la valorizzazione del patrimonio pubblico anche attraverso il riassetto urbano ed infrastrutturale, in data 12/03/2018 è stato siglato dall'Agenzia del Demanio – D.R. Piemonte e Valle d'Aosta un Protocollo d' Intesa con l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Torino (OAT), agli atti della D.R. al prot. n. 2970;
- alla luce del suindicato Protocollo di Intesa, l'OAT, per il tramite della propria Fondazione, struttura operativa delegata, ha fornito un preventivo dell'importo di € 15.500,00 al netto di IVA e altri oneri di legge, acquisito agli atti dell'Agenzia al prot. n. 2976 del 12/03/2018, relativamente al servizio tecnico-professionale di supporto al RUP nella predisposizione degli atti della gara in oggetto e nel coordinamento e gestione della stessa, nonché comprendente altresì la fornitura della piattaforma dedicata per lo svolgimento in via esclusivamente telematica della gara;
- pertanto, con determina a contrarre n. 27/2018 prot. n. 2018/3015/DR-TO del 12/03/2018, questa Direzione Regionale ha determinato di affidare il servizio sopra descritto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla Fondazione Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino (FOAT), C.F. 97633330010 – P.IVA 08582610013, per un importo complessivo di € 15.500,00 (euro quindicimilacinquecento/00), al netto di IVA e altri oneri di legge;
- la piattaforma dedicata, per lo svolgimento in via esclusivamente telematica della gara viene messa a disposizione della procedura, tramite il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, dall'Ordine degli Architetti di Bologna;
- la procedura di selezione sopra citata si svolgerà in forma anonima e in due gradi con preselezione tramite presentazione di proposte di idee, impiegando esclusivamente vie telematiche, attraverso un portale web dedicato, già strutturato per la gestione dei dati, in base alla tipologia di

gara adottata come disciplinata dal D.Lgs. 50/2016, presso l'indirizzo <https://www.concorsiarchibo.eu/federlabuildingtorino>;

- il termine per l'iscrizione e il contestuale invio della documentazione amministrativa ed elaborati di primo grado, presso la piattaforma telematica messa a disposizione sul sito www.concorsiarchibo.eu/federlabuildingtorino, scadrà in data 3 agosto 2018, alle ore 12:00;
- è necessario procedere all'individuazione e alla nomina dei membri della Commissione giudicatrice incaricata della valutazione degli elaborati prodotti dai concorrenti, secondo regole di competenza e trasparenza, nonché in base alle competenze richieste dal Concorso di idee in oggetto;
- si ritiene, altresì, necessaria la costituzione di un Seggio di gara, il quale procederà in seduta pubblica alla verifica della rispondenza formale di quanto prodotto dai concorrenti a mezzo della piattaforma telematica sul sito www.concorsiarchibo.eu/federlabuildingtorino, sia per il primo che per il secondo grado del Concorso;
- sulla base della valutazione delle competenze ed esperienze specifiche possedute, i membri della Commissione giudicatrice sono stati selezionati come segue:

- Membri effettivi:

- Rappresentante dell'Amministrazione Aggiudicatrice di comprovata esperienza, professionalità e competenza specifica nei temi oggetto del Concorso (gestione spazi PA, gestione immobili pubblici): ing. Dario Di Girolamo;
- Esperto in pianificazione e/o progettazione urbana indicato dalla Città di Torino: arch. Giacomo Leonardi;
- Esperto in storia dell'architettura/dell'urbanistica o di urbanistica indicato dal MiBACT: arch. Luisa Papotti;
- Esperto in progettazione energetico-ambientale individuato dal Ministero della Difesa: magg. ing. Carmelo Maricchiolo;
- Esperto in progettazione paesaggistica sorteggiato dall'Ordine degli Architetti P.P.C.: arch. Guendalina Salimei.

- Membri supplenti:

- Rappresentante dell'Amministrazione Aggiudicatrice: ing. Daniela Maria Oddone (ai sensi dell'art. 77, comma 5, del D.Lgs. 50/2016);
- Membro indicato dalla Città di Torino: arch. Savino Nesta;
- Membro indicato dal MiBACT: arch. Luigi Imparato;
- Membro indicato dal Ministero della Difesa: ten. col. Gaetano De Stefano;
- Membro indicato dall'Ordine degli Architetti P.P.C.: arch. Gianluca Cosmacini.

- che i membri della Commissione giudicatrice non hanno svolto alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente alla procedura di cui si tratta;
- che tutti i componenti la Commissione dovranno produrre al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le dichiarazioni di non sussistenza, nei confronti degli operatori economici partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO CHE

- al membro indicato dall'Ordine degli Architetti P.P.C. spetta un compenso lordo, forfetario e comprensivo di tasse e contributi, pari a € 3.000,00 ai sensi del D.M. MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 12 febbraio 2018, recante "*Determinazione della tariffa di iscrizione all'albo dei componenti delle commissioni giudicatrici e relativi compensi*";
- al rappresentante dell'Amministrazione Aggiudicatrice spetta un rimborso spese che sarà riconosciuto in base alle disposizioni di cui alla Travel Policy dell'Agenzia del Demanio;
- la copertura finanziaria relativa alla presente nomina è assicurata dalle somme a disposizione stanziare sul capitolo di spesa 7759.

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrale e sostanziale;
- di procedere alla nomina, ai sensi dell'art. 155 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della Commissione giudicatrice per il Concorso di idee in due gradi per la valorizzazione della Caserma Amione in Torino, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016;
- di individuare, come segue, i componenti del Seggio di gara, incaricato di verificare la rispondenza formale di quanto prodotto dai concorrenti a mezzo della piattaforma telematica sul sito www.concorsiarchibo.eu/federlabuildingtorino, sia per il primo che per il secondo grado del Concorso:

Ing. Daniela Maria Oddone: presidente

Ing. Filippo Tulino: componente


Dott.ssa Marika Perniola: componente

- di individuare, come segue, i componenti della Commissione giudicatrice, incaricata della valutazione degli elaborati prodotti dai concorrenti della procedura in oggetto, in esito alle operazioni di verifica formale svolte dal Seggio di gara, che sarà formata, con le funzioni di seguito riportate, da:
 - Membri effettivi:
 - Rappresentante dell'Amministrazione Aggiudicatrice di comprovata esperienza, professionalità e competenza specifica nei temi oggetto del Concorso (gestione spazi PA, gestione immobili pubblici): ing. Dario Di Girolamo;
 - Esperto in pianificazione e/o progettazione urbana indicato dalla Città di Torino: arch. Giacomo Leonardi;

- Esperto in storia dell'architettura/dell'urbanistica o di urbanistica indicato dal MiBACT: arch. Luisa Papotti;
 - Esperto in progettazione energetico-ambientale individuato dal Ministero della Difesa: magg. ing. Carmelo Maricchiolo;
 - Esperto in progettazione paesaggistica sorteggiato dall'Ordine degli Architetti P.P.C.: arch. Guendalina Salimei.
- Membri supplenti:
- Rappresentante dell'Amministrazione Aggiudicatrice: ing. Daniela Maria Oddone (ai sensi dell'art. 77, comma 5, del D.Lgs. 50/2016);
 - Membro indicato dalla Città di Torino: arch. Silvano Nesta;
 - Membro indicato dal MiBACT: arch. Luigli Imparato;
 - Membro indicato dal Ministero della Difesa: ten. col. Gaetano De Stefano;
 - Membro indicato dall'Ordine degli Architetti P.P.C.: arch. Gianluca Cosmacini;
- di prendere atto che il compenso lordo spettante al membro indicato dall'Ordine degli Architetti P.P.C. è pari a € 3.000,00 ai sensi del D.M. MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 12 febbraio 2018, recante "*Determinazione della tariffa di iscrizione all'albo dei componenti delle commissioni giudicatrici e relativi compensi*";
 - che al rappresentante dell'Amministrazione Aggiudicatrice spetta un rimborso spese che sarà riconosciuto in base alle disposizioni di cui alla Travel Policy dell'Agenzia del Demanio
 - di disporre la pubblicazione del presente atto e dei curricula dei membri della Commissione giudicatrice, come sopra individuati, contestualmente alla pubblicazione presso la piattaforma telematica sul sito www.concorsiarchibo.eu/federlabuildingtorino, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Torino, 31 MAG. 2018

Il Direttore Regionale
Luca Michele Tèrzaghi



K