



**Prot. 2018/815 del 12/06/2018**  
**Lombardia – Lenna – Porzione di immobile denominato “Ex stazione ferroviaria”**



**Descrizione:** Fabbricato ex stazione ferroviaria della Valle Brembara, sito in comune di Lenna, via IV Novembre n. 11, identificato al C.F. dal foglio 24 pila 2521 – 2631. L'edificio si presenta a pianta rettangolare comprensiva di un'area pertinenziale. Il fabbricato è stato dichiarato di interesse Storico Artistico con provvedimento del 07/03/2016; è stata inoltre rilasciata autorizzazione alla concessione d'uso ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs. 42/2004. La porzione di fabbricato posta al piano terra, oggetto del presente avviso, è ad oggi utilizzato come sede sociale in forza di atto di locazione scaduto il 31/07/2012.

## AVVISO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, alla formalizzazione dell'uso in corso del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 5.300,00 (euro cinquemilatrecento/00), per una durata di anni 6, con decorrenza dal mese di settembre 2018). Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 15/07/2018.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia, Corso Montorte n. 32, CAP 20122 – Milano.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia (Tel 02762618309, e-mail [dre.lombardia@agenziaedemanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziaedemanio.it), [dre\\_lombardia@pce.agenziaedemanio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziaedemanio.it), Referente: Anna D'Angelo.

IL DIRETTORE REGIONALE

Rita Soddu