



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 16/2018
Prot. n. 2018/1658/ DSP-AGC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per la concessione/locazione in uso gratuito - ex art. 11 comma 3 D.L. n. 83/2014, convertito, con modificazioni, in L. n. 106/2014 - di 30 beni immobili di proprietà dello Stato situati lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

in virtù della delega alla gestione della procedura di gara prot. 2017/9340/DIR del 6 luglio 2017 conferita dal Direttore dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- l'iniziativa è scaturita dal progetto "Valore Paese – CAMMINI E PERCORSI", con l'obiettivo di dare attuazione all'art. 11 comma 3 D.L. n. 83/2014 conv. in L. n.106/2014 (c.d. D.L. Turismo e Cultura) che prevede che le case cantoniere, i caselli e le stazioni ferroviarie o marittime, le fortificazioni e i fari, nonché ulteriori immobili di appartenenza pubblica non utilizzati o non utilizzabili a scopi istituzionali, possono essere concessi in uso gratuito, a imprese, cooperative e associazioni, costituite in prevalenza da soggetti fino a quaranta anni, per la realizzazione di circuiti nazionali di eccellenza a sostegno dell'offerta turistica e del sistema Italia e per favorire la realizzazione di percorsi pedonali, ciclabili, equestri, mototuristici, fluviali e ferroviari;
- con nota prot. 2017/9207/DSP del 5 luglio 2017 l'arch. Francesca Graziani è stata nominata responsabile del procedimento, giusta designazione della Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione;
- la gara è stata bandita con avviso prot. 2017/9939/DSP, pubblicato in forma di estratto sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, V Serie speciale, n. 84 del 24/07/2017, sui quotidiani nazionali "La Repubblica" e "Il Corriere della Sera" del 24/07/2017, e, nella medesima data, sul sito istituzionale dell'Agenzia, ove sono stati resi disponibili anche gli altri documenti di gara;
- si è trattato di una procedura aperta non soggetta alla disciplina del D.Lgs. 50/2016 se non nei limiti delle disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara e comunque sottoposta al rispetto dei principi di trasparenza dell'azione amministrativa e parità di trattamento tra i concorrenti;
- nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 11 comma 3 D.L. n. 83/2014 sono stati ammessi a partecipare alla procedura imprese, cooperative e associazioni costituite in prevalenza da soggetti che non abbiano compiuto il 41° anno di età in possesso dei requisiti previsti, consistenti nell'idoneità morale;
- è stata richiesta la presentazione di una proposta progettuale di valorizzazione del bene;
- la miglior proposta progettuale è stata individuata sulla base degli elementi di valutazione previsti nell'avviso di gara;
- l'ammissibilità delle offerte tecniche alla fase di valutazione è stata subordinata all'esito positivo di una preliminare verifica della relativa coerenza con gli indirizzi e le linee guida del progetto "CAMMINI E PERCORSI";



- entro il termine ultimo indicato nell'avviso di gara del 11/12/2017 ore 12:00 in relazione ai lotti 2-3-5-6-7-8-9-11-12-13-18-27 e 28 sono pervenute le seguenti offerte:

Lotto 2 "Locazione Appartamento" (Barile)
Zoltan Czako
Lotto 3 "CONCESSIONE EX UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE" (Mileto)
Cooperativa sociale Vibosalus Cooperativa sociale Terrapromessa
Lotto 5 "CONCESSIONE CONVENTO SAN MARCO" (S. Angelo dei Lombardi)
Zoltan Czako
Associazione Vis Sapientiae
Jena Hammond
Pro-muovere soc. coop. sociale
Lotto 6 "CONCESSIONE UFFICIO POSTALE" (Caserta)
Tenuta degli Argenti soc. coop.
Itinerari Paralleli a.p.s. e Mutamenti soc. coop.
Carmen Commerciale Petrone s.r.l.
Lotto 7 "CONCESSIONE TORRE ANGELLARA" (Salerno)
Zoltan Czako
Ditta Marina Ragosta
AD Astra Ingenium s.r.l.s
Morgan Jaybush
La Fortezza s.r.l.
Associazione Sirio Cultura e Turismo
Capogruppo RT costituendo Associazione no profit "Storia per la storia"
Fonplus soc. coop. sociale onlus
Lotto 8 "LOCAZIONE CASA DEL FASCIO" (Ro Ferrarese)
Zoltan Czako
Associazione culturale Erato

Lotto 9 "CONCESSIONE TORRE DELLA BASTIGLIA"(Serramazzone)
Morgan Jaybush
Servizi e manutenzioni italia srls
Lotto 11 "LOCAZIONE RUSTICO CASA CANTONIERA" (Latina)
Zoltan Czako
Associazione Pro Loco Borgo Grappa
Lotto 12 "LOCAZIONE VILLETTA A SCHIERA"(Lardirago)
Zoltan Czako
Lotto 13 "LOCAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE" (Potenza Picena)
Zoltan Czako
Lotto 18 "LOCAZIONE APPARTAMENTO" (Campomarino)
Zoltan Czako
Associazione Scirocco
Lotto 27 "LOCAZIONE STAZIONE DI VEDETTA CAPO FETO" (Mazara del Vallo)
Luciano Bonomo
Mad soc. coop.
S.E.I. s.a.s. Servizi espansione impresa s.a.s.
Lotto 28 "CONCESSIONE TORRE S. FRANCESCO" (Trapani)
S.E.I. s.a.s. Servizi espansione impresa s.a.s.

- nei lotti 2, 12 e 13 nessun concorrente è giunto alla fase conclusiva della gara;
- nei lotti 3, 8, 9, 11, 18, 28 è giunto alla fase conclusiva della gara un solo operatore per cui non vi è stata attribuzione di un punteggio finale, secondo le modalità semplificate previste nell'Avviso di gara in caso di unico concorrente;
- le migliori offerte, che dal punto di vista progettuale prevedono tutte iniziative turistico ricettive, sono risultate le seguenti

MIGLIORI PROPOSTE PROGETTUALI		
LOTTO	CONCORRENTE	TOT. PUNTI
3: Concessione Ex Ufficio Agenzia Delle Entrate (Mileto)	Cooperativa sociale Vibosalus Cooperativa sociale Terrapromessa	PUNTEGGIO NON ATTRIBUITO

5: Concessione Convento San Marco (S. Angelo dei Lombardi)	Associazione Vis sapientiae	98,24
6: Concessione Ufficio Postale (Caserta)	Itinerari Paralleli aps e Mutamenti soc.coop.	100,00
7: Concessione Torre Angellara (Salerno)	Associazione Sirio Cultura e Turismo	100,00
8: Locazione Casa del Fascio (Ro Ferrarese)	Associazione culturale Erato	PUNTEGGIO NON ATTRIBUITO
9: Concessione Torre della Bastiglia (Serramazzoni)	Servizi e manutenzioni italia srls	PUNTEGGIO NON ATTRIBUITO
11: Locazione Rustico Casa Cantoniera (Latina)	Associazione Pro Loco Borgo Grappa	PUNTEGGIO NON ATTRIBUITO
18: Locazione Appartamento (Campomarino)	Associazione Scirocco	PUNTEGGIO NON ATTRIBUITO
27: Locazione Stazione Di Vedetta Capo Feto (Mazara Del Vallo)	Mad soc.coop.	98,64
28: Concessione Torre S. Francesco (Trapani)	S.E.I. s.a.s. Servizi espansione impresa s.a.s.	PUNTEGGIO NON ATTRIBUITO

DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva
 - del lotto 3 "Concessione Ex Ufficio Agenzia Delle Entrate (Mileto)" alla Cooperativa sociale Vibosalus e Cooperativa sociale Terrapromessa;
 - del lotto 5 "Concessione Convento San Marco (S. Angelo dei Lombardi)" alla Associazione Vis Sapientiae;
 - del lotto 6 "Concessione Ufficio Postale (Caserta)" alla Itinerari Paralleli Aps e Mutamenti soc.coop.;
 - del lotto 7 "Concessione Torre Angellara (Salerno)" all'Associazione Sirio Cultura e Turismo;
 - del lotto 8 "Locazione Casa del Fascio (Ro Ferrarese)" all'Associazione culturale Erato;
 - del lotto 9 "Concessione Torre della Bastiglia (Serramazzoni)" alla Servizi e Manutenzioni Italia srls;
 - del lotto 11 "Locazione Rustico Casa Cantoniera (Latina)" all'Associazione Pro Loco Borgo Grappa;
 - del lotto 18 "Locazione Appartamento (Campomarino)" all'Associazione Scirocco;
 - del lotto 27 "Locazione Stazione Di Vedetta Capo Feto (Mazara Del Vallo)" alla Mad soc.coop.;
 - del lotto 28 "Concessione Torre S. Francesco (Trapani)" alla S.E.I. s.a.s. Servizi espansione impresa s.a.s.;

- che il presente provvedimento sarà efficace in relazione ai singoli lotti solo a valle del buon esito della verifica, da parte della DR territorialmente competente, del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Roma, 06/02/2018

Il Direttore
Massimo Gambardella



