

## CURRICULUM VITAE



### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **PALUMBO VALENTINA**  
Indirizzo **VIA BRIGATA BARI 98, 70123 BARI**  
Telefono **334-6599083**  
Fax  
E-mail **valentinapalumbo@agenziademanio.it**

Nazionalità Italiana  
Data di nascita 13/11/1974

### ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) Dall' 1/6/17 ad oggi
  - Datore di lavoro Agenzia del Demanio
  - Tipo di azienda o settore Servizi Tecnici
  - Tipo di impiego Impiegato di 5° livello - professionalizzato
  - Principali mansioni e responsabilità  
Progettista e verificatore dei progetti ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50 del 18.04.16.  
Principali incarichi:  
Verificatore progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale "Caserma Bergia" sede del Comando Regionale e Provinciale dei Carabinieri, sita in Bari al Lungomare Nazario Sauro. Importo complessivo di quadro economico € 500.000,00.  
Verificatore progetto definitivo ed esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli immobili demaniali ubicati all'interno del porto di Barletta alla Via Cristoforo Colombo, adibiti ad uffici ed alloggi della Capitaneria di Porto. Importo complessivo di quadro economico € 600.000,00.  
Verificatore progetto definitivo per lavori di ristrutturazione di un compendio denominato "Zona capannoni deposito carburanti" sito a Monopoli. Importo complessivo di quadro economico € 1.770.000,00.
- 
- Date (da – a) Dal 15/3/2007 al 30/5/17
  - Datore di lavoro Agenzia del Demanio
  - Tipo di azienda o settore Servizi al Territorio e Beni Demaniali
  - Tipo di impiego Impiegato di 5° livello - professionalizzato
  - Principali mansioni e responsabilità  
Valutazione tecnico-estimative, attività amministrative e tecniche sul demanio marittimo (incameramenti, accatastamenti, delimitazioni, pareri, sdemanializzazioni, congruità canoni demaniali, richieste di pagamento ed iscrizioni al ruolo), sul demanio idrico e storico-artistico, consulenze tecniche di parte, attività ispettiva, affrancazioni di livello, assunzioni in consistenza, censimenti, manutenzioni preventive, partecipazione al progetto Address, federalismo demaniale, P.A. e partecipazione in attività di permuta di immobili con altre Amministrazioni
- 
- Date (da – a) Dall' 1/09/2006 al 14/3/2007
  - Datore di lavoro REAG S.p.A. Palazzo Pegaso 1 - Centro direzionale Colleoni - 20041 Agrate Brianza (Mi)
  - Tipo di azienda o settore Valutazioni portafogli immobiliari

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di impiego</li> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> </ul>	<p>Project manager</p> <p>Gestione e coordinamento dei consulenti tecnici a disposizione (dieci unità) nelle valutazioni di portafogli immobiliari per NPL (Non performing loan servicing) dei seguenti clienti: Capitalia Service JV srl, BNL, Fortress, Deutsche Bank, Inarcassa, Telecom, Inps; risoluzione di eventuali problemi collegati alle valutazioni di origine tecnica, urbanistica e catastale. Area geografica di competenza: Puglia, Basilicata e Molise</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Datore di lavoro</li> <li>• Tipo di azienda o settore</li> <li>• Tipo di impiego</li> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> </ul>	<p>Dall'11/2005 all'08/2006</p> <p>REAG S.p.A. Palazzo Pegaso 1 - Centro direzionale Colleoni - 20041 Agrate Brianza (Mi)</p> <p>Valutazioni portafogli immobiliari</p> <p>Consulente tecnico</p> <p>Valutazioni tecnico-estimative di beni facenti parte di portafogli immobiliari di vari clienti (Capitalia Service JV srl, Deutsche Bank, BNL, Fortress, Inarcassa, Telecom, Inps) situati in Puglia, Basilicata e Molise</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Datore di lavoro</li> <li>• Tipo di azienda o settore</li> <li>• Tipo di impiego</li> </ul>	<p>Dall'1/05/2006 al 1/09/2006</p> <p>Prefabbricati Baccelliere snc – Zona industriale - Grumo Appula (Ba)</p> <p>Prefabbricazione solai</p> <p>Direttore di stabilimento, attività amministrative, scelta e formazione dei commerciali</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Tipo di azienda o settore</li> </ul>	<p>Dall'11/2001 all'1/2007</p> <p>architettura</p>

• Tipo di impiego

Libero professionista

- 1/2007 - Progettazione architettonica: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edilizia di un appartamento. Committente: Notaio Mazza. Localizzazione: via Zuppetta 15, BARI. Importo lavori € 55.000,00.
- 12/2006 - Progettazione architettonica: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edilizia di un condominio. Committente: geom. Nicola Ressa. Localizzazione: via Dalmazia 161, BARI.
- 02-03/2006 - Progettazione architettonica: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edilizia di un condominio. Committente: sig. Mario Menga. Localizzazione: via Picone 4/c, BARI, Italia. Importo lavori € 75.000,00.
- 10-12/2005 - Progettazione architettonica e direzione lavori: manutenzione straordinaria di due appartamenti. Committente: sig. Decarne Andrea. Localizzazione: Carbonara, BARI, Italia. Dati dimensionali: 320 mq. Importo lavori € 190.000,00.
- 10-11/2005 - Direzione lavori: lavori di manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria di un locale commerciale. Committente: sig. Edoardo Grieco. Localizzazione: via Concilio Vaticano 12, BARI, Italia. Importo lavori: € 21.000,00.
- 01/2005 - Progettazione di riordino al piano di adeguamento generale per un poliambulatorio. Committente: Ausl/Fg2 Cerignola. Localizzazione: Cerignola, Italia. Importo lavori: € 945.000,00
- 12/2004 - Progettazione architettonica (preliminare, definitiva, esecutiva): lavori di costruzione di un poliambulatorio. Committente: Ausl/Fg2 Cerignola. Localizzazione: Mattinata, Italia. Importo lavori: € 1.079.819,65.
- 10-12/2004 - Progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione ed esecuzione: manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria di un condominio. Committente: sig. Rocco Fazio. Localizzazione: via Corfù 10, BARI, Italia. Importo lavori: € 53.000,00.
- 09-10/2004 - Progettazione architettonica: lavori di manutenzione ordinaria edilizia di un condominio. Committente: rag. Danilo Natrella. Localizzazione: corso Sonnino 144/b, BARI, Italia. Importo lavori: € 210.000,00.
- 09/2004 - Direzione lavori: straordinaria manutenzione unità immobiliare vincolata. Committente: Scarpiello Luigi. Localizzazione: Monopoli (BARI), Italia. Importo lavori: € 30.000,00.
- 06/2004 - Progettazione architettonica: allontanamento acque meteoriche e studio dei pluviali per la realizzazione di un centro polifunzionale integrato. Committente: Distefano Costruzioni srl. Localizzazione: via G.Pastore, Gioia del Colle, BARI, Italia.
- 06-07/2004 - Progettazione architettonica: straordinaria manutenzione unità immobiliare vincolata. Committente: Scarpiello Luigi. Localizzazione: Monopoli (BARI), Italia. Importo lavori : € 30.000,00.
- 02-05/2004 - Progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione: lavori di costruzione di un capannone artigianale nella zona P.I.P. Santa Caterina. Committente: Impresa sig. Nicola De Tullio. Localizzazione: via Santa Caterina, BARI, Italia. Importo lavori: € 200.000,00.
- 01-06/2004 - Progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione ed esecuzione: lavori di ristrutturazione edilizia di un immobile, con cambio di destinazione d'uso. Committente: P.C.M.srl. Localizzazione: via De Rossi 221, BARI, Italia. Dati dimensionali: 1.300 mq. Importo lavori: € 750.000,00.

- 04-05/2004 - Progettazione architettonica e direzione lavori: manutenzione ordinaria edilizia di un condominio. Committente: Condominio Via G. De Bernardis 47- 70100 Bari. Localizzazione: BARI, Italia. Importo lavori: €12.000,00.
- 04-05/2004 - Progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione ed esecuzione: manutenzione ordinaria edilizia di un condominio. Committente: Condominio via Principe Amedeo, 197 - 70122 Bari. Localizzazione: BARI, Italia. Importo lavori: € 39.070,00.
- 09-10/2003 - Progettazione architettonica e direzione lavori: manutenzione ordinaria di un appartamento. Committente: ing. Agnese Fioretti. Localizzazione: BARI, Italia. Dati dimensionali: 100 mq. Importo lavori: € 60.000,00.
- 09/2003 - Progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione ed esecuzione: lavori di manutenzione ordinaria edilizia di un condominio. Committente: sig. Palmiulli Mario. Localizzazione: BARI, Italia. Importo lavori: € 19.000,00.
- 06/2003 - Progettazione architettonica: lavori di adeguamento per il bar nel porto commerciale di Bari di competenza dell'Autorità Portuale. Committente: SO.ME.D. srl. Localizzazione: BARI, Italia. Dati dimensionali: 1.000 mq. Importo lavori: € 40.000,00.
- 01/2003 - Progettazione architettonica e direzione lavori : manutenzione ordinaria di un appartamento. Committente: dott. Alfredo Balenzano. Localizzazione: BARI, Italia. Dati dimensionali: 90 mq. Importo lavori: € 35.000,00.
- 09/2002 - Progettazione architettonica: ristrutturazione edilizia di una casa unifamiliare. Committente: Grieco Caterina. Localizzazione: BARI, Italia. Dati dimensionali: 600 mq. Importo lavori: € 200.000,00.
- 06-10/2002 - Direzione lavori: ordinaria manutenzione di un palazzo condominiale sito a Bari. Committente: dott. Gaetano Fioretti. Localizzazione: condominio via De Gemmis 10, Bari. Importo lavori: € 40.012,00.
- 11/2001 – 05/2002 - Progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione ed esecuzione: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di un immobile sito a Bari, di proprietà della SO.ME.D. srl Bari, di superficie 2.000 mq, di cui 700 mq destinati ad uffici e dell'area circostante di 11.000 mq sistemata con aree verdi, parcheggi, un campo di calcetto e un alloggio per il custode di 100 mq. Committente: SO.ME.D. srl Bari - viale Europa, 1. Localizzazione: BARI, Italia. Dati dimensionali: 13.000 mq superficie totale, 2.100 mq immobile e alloggio custode. Importo lavori: € 1.635.699,87.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione
  - Qualifica conseguita
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione
  - Qualifica conseguita
- Date (da – a)
- Qualifica conseguita
- Date (da – a)

Dal 1/1/2005 al 15/3/2007

Politecnico di Bari – Dipartimento di architettura ed urbanistica

Ricerca a contratto dal titolo: "La sfida nell'innovazione delle prassi costruttive, in un'ottica più ampia di architettura eco-sostenibile, nei Comuni della Puglia"

Lo scopo della ricerca, che ha coinvolto 31 comuni della Puglia, è di creare dei principi di progettazione ecosostenibili da utilizzare ad integrazione del regolamento edilizio e/o come norme tecniche attuative per realizzare nuovi quartieri ecologici e formulare una metodologia di valutazione dei requisiti ecosostenibili delle opere edilizie

Dall'1/2004 all'1/2007

Politecnico di Bari – Dipartimento di vie e trasporti

Dottore di ricerca in "Sistemi di vie e trasporti, territorio ed innovazione tecnologica", XIX ciclo

Dal 2/7/2001

Iscrizione all'albo professionale degli architetti

Dal 1993 al 2/03/2001

- Nome e tipo di istituto di istruzione
    - Qualifica conseguita
  - Livello nella classificazione nazionale
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione
    - Qualifica conseguita
  - Livello nella classificazione nazionale

Politecnico di Bari – Facoltà di Architettura  
 Laurea in Architettura con indirizzo progettuale  
 votazione 110/110 e lode

Dal 1988 al 1993  
 Liceo Scientifico A.Scacchi  
 Diploma  
 48/60

## CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA                      italiano

ALTRE LINGUE                      inglese

- Capacità di lettura, scrittura ed espressione orale                      discreto

## CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Eccellente capacità nei rapporti interpersonali sviluppata nell'attività professionale e durante i viaggi all'estero; ottima integrazione nel lavoro di gruppo sviluppata durante gli studi universitari e l'esperienza lavorativa in Agenzia.

Capacità di comunicare in modo chiaro e preciso grazie alle attività di relazione con la clientela e la manodopera durante la libera professione ed i convegni tenuti durante il dottorato e la ricerca a contratto.

## CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Ottima capacità di gestione ed organizzazione del lavoro e delle risorse umane, maturata attraverso l'esperienza di libero professionista, direttore di stabilimento e project manager, definendo priorità, assumendo responsabilità e gestendo autonomamente le diverse attività rispettando le scadenze e gli obiettivi prefissati.

Capacità di lavorare in situazioni di stress acquisita grazie alla gestione di relazioni con la committenza nelle diverse esperienze lavorative, in particolare modo attraverso l'esperienza di libero professionista e project manager in cui la puntualità nella gestione e nel rispetto delle diverse scadenze è un requisito essenziale.

## CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Conoscenza dei seguenti programmi: Autocad tutte le versioni fino al 2017, 3D Studio Max, diversi applicativi del pacchetto Office, Adobe Photoshop, Corel Draw, Power point, Tree factory, Outlook express, Linea 32 sicurezza.

## CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE

Pittura e ascolto musica

## ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Lettere : tecniche, scientifiche e umanistiche.

Sport : nuoto, sci, pallavolo, calcetto.

Interessi: viaggi, arte, teatro, cinema , computer, bioarchitettura, meiso shiatsu.

## PATENTE O PATENTI

Automobilistica (patente B)

La sottoscritta è a conoscenza che ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre autorizzo il trattamento dei miei dati contenuti in questo curriculum ai sensi della Legge 675/96 del 31/12/96 e dell'ex art.13 D. Lgs. n. 196/2003.