



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 13/09/2018

Prot. 2018/15716

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori, misura e contabilità nonché della successiva variazione catastale, finalizzati alla restauro e rifunzionalizzazione dei padiglioni 17 e 18 appartenenti al compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo" sito a Bari in via Alcide de Gasperi, da destinare ad archivi della Procura della Repubblica - Scheda Patrimoniale BAD0075

Premesso che:

L'Agenzia del demanio Direzione Puglia e Basilicata, con determina a contrarre n. 2018/12630 del 13/07/2018, ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto l'affidamento delle attività indicate in oggetto;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 255.791,08, oltre oneri previdenziali ed Iva;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 10/09/2018 ed entro tale termine sono pervenuti n. 14 (quattordici) plichi che si elencano di seguito:

Operatore economico	Protocollo d'arrivo	Ora d'arrivo	Data d'arrivo
Abacus S.r.l.	2018/15399	-	07/09/2018
RTI ELECTRA PROGETTAZIONI SRL	2018/15500	09:10	10/09/2018
SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI SRL	2018/15502	09:10	10/09/2018
ING. DAMIANO TINELLI SRL	2018/15503	09:21	10/09/2018
ARCH. GIOVANNI VINCENTI	2018/15504	09:25	10/09/2018
GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA	2018/15506	09:41	10/09/2018
TECHPROJECT srl	2018/15508	10:03	10/09/2018
COOPROGETTI SOC.COOP	2018/15509	10:22	10/09/2018
AREVA' INGEGNERIA SRL	2018/15510	10:59	10/09/2018
BARLETTI - DEL GROSSO & ASSOCIATI SRL	2018/15511	11:03	10/09/2018
SMN STUDIO ARCHITETTURA - G.L.SYLOS LABINI E PARTNERS S.S.T.P	2018/15512	11:05	10/09/2018
AT ADVANCEND TECHNOLOGIES SRL	2018/15526	11:30	10/09/2018
ING. DONATO AMMIRABILE	2018/10527	11:32	10/09/2018
HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL	2018/10528	12:00	10/09/2018

Il 13 settembre 2018, alle ore 10:55, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio apposito, nominato con atto prot. 2018/15651 del 12/09/2018 e costituito come segue:

- ing. Angelo Labellarte, Presidente;
- dott. Muzio Stramaglia, Componente;
- rag. Giuseppe Milone Componente e segretario verbalizzante.

Il Seggio procede col verificare che tutti i plichi siano pervenuti entro le ore 12.00 del 10/09/2018 e che gli stessi siano chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura a cura dei concorrenti, quindi si procede alla numerazione degli stessi secondo l'ordine di arrivo.

Di seguito il prospetto dell'esito della verifica suddetta:

Operatore economico	Protocollo d'arrivo	Ora d'arrivo	Data d'arrivo
Abacus S.r.l.	2018/15399	-	07/09/2018
RTI ELECTRA PROGETTAZIONI SRL	2018/15500	09:10	10/09/2018
SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI SRL	2018/15502	09:10	10/09/2018
ING. DAMIANO TINELLI SRL	2018/15503	09:21	10/09/2018
ARCH. GIOVANNI VINCENTI	2018/15504	09:25	10/09/2018
GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA	2018/15506	09:41	10/09/2018
TECHPROJECT srl	2018/15508	10:03	10/09/2018
COOPROGETTI SOC.COOP	2018/15509	10:22	10/09/2018
AREVA' INGEGNERIA SRL	2018/15510	10:59	10/09/2018
BARLETTI - DEL GROSSO & ASSOCIATI SRL	2018/15511	11:03	10/09/2018
SMN STUDIO ARCHITETTURA - G.L.SYLOS LABINI E PARTNERS S.S.T.P	2018/15512	11:05	10/09/2018
AT ADVANCEND TECHNOLOGIES SRL	2018/15526	11:30	10/09/2018
ING. DONATO AMMIRABILE	2018/10527	11:32	10/09/2018
HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL	2018/10528	12:00	10/09/2018

Il Seggio procede ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, secondo l'ordine di arrivo:

- apertura del plico, quindi verifica all'interno della presenza, integrità e conformità di quanto prescritto nel disciplinare, della busta A "documentazione amministrativa", della busta B "offerta tecnica" e della Busta C "offerta economica", siglatura e numerazione di ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- apertura della busta A, contenente la "documentazione amministrativa", siglatura con esame della documentazione.

1. RTP: Abacus S.r.l. (mandataria) – Politecnica ingegneria ed architettura soc. coop., LIFE Laboratori Ingegneria Ferrara S.r.l. (mandanti)

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

Nella domanda di partecipazione non risulta precisato da parte dell'operatore Politecnica soc. coop i dati identificativi del/dei Direttore/i Tecnico/i abilitato/i all'esercizio della professione da almeno dieci anni ai sensi dell'art 3 D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 02/12/2016.

Nel DGUE della mandataria Abacus srl e della Politecnica soc. coop è indicata la volontà di ricorrere al subappalto indicando nella terna dei subappaltatori la mandante LIFE srl.

Inoltre non risultano allegati i DGUE e la dichiarazione di cui all'allegato III di due dei subappaltatori indicati.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

2. RTP: Arch. Russo Assuntino (mandatario) - Electa Progettazioni S.r.l. (mandante)

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per del l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

Nella domanda di partecipazione non risulta precisato da parte dell'operatore Electa Progettazioni s.r.l. i dati identificativi del/dei Direttore/i Tecnico/i abilitato/i all'esercizio della professione da almeno dieci anni ai sensi dell'art 3 D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 02/12/2016.

Nei DGUE della mandataria e del mandante non risulta indicata la volontà o meno di ricorrere al subappalto.

La dichiarazione di cui all'All. III di Electa risulta priva di firma digitale.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

3. RTP: Sylos Labini Ingegneri e Architetti associati S.r.l. (mandataria) – Studio Contursi ingegneri associati, ing. Giuseppe Spilotro, ing. Leonardo Santamaria (mandanti)

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

Il DGUE di Leonardo Santamaria presentato in formato elettronico risulta sprovvisto di firma digitale.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Alle ore 13:00, il Presidente aggiorna le operazioni di gara.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il Presidente:

ing. Angelo Labellarte

I Componenti:

rag. Giuseppe Milone

dott. Muzio Stramaglia

