



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 21 Settembre 2018

Prot. n. 2018/13411/STE

## **DETERMINA**

**Oggetto:** GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 18 APRILE 2016 N.50 E SS.MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA COMPREDENTI IL RILIEVO ARCHITETTONICO, MATERICO, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO, LA VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA, NONCHE' LE INDAGINI ARCHEOLOGICA, STORICO-ARTISTICA, GEOLOGICA, STRUTTURALE ED AMBIENTALE, PER L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DELLE FINANZE O DEL PRINCIPE FORESTO" SITO IN MODENA – CORSO CANALGRANDE, 30 (SCHEDA MOD0014) DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA – **CUP G91C18000070001 – CIG 74652642BD – CPV 71250000-5**

### **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agazia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agazia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

**VISTA** la determinazione n.76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 del Direttore dell'Agazia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n.77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 del Direttore dell'Agazia del Demanio;

**VISTO** il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**VISTA** la delega prot. 12552 del 03/09/2018 conferita al Responsabile Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

**VISTI** tutti i verbali di gara;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademesio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademesio.it)

pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademesio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademesio.it)

VISTA determina a contrarre prot. 2018/5723/STE del 24 Aprile 2018 con la quale il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio dell'Emilia Romagna ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il *rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, la verifica della vulnerabilità sismica nonché le indagini archeologica, storico-artistica, geologica, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "Palazzo delle Finanze o del Principe Foresto", sito in Modena – Corso Canalgrande, 30 (Scheda MOD0014), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa;*

VISTA determina prot. 2018/13190/STE del 17 Settembre 2018, con la quale il Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio aggiudicava il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria enunciato in oggetto a favore del costituendo RTP Sidoti Engineering srl (mandataria) – Progetto PSC srl (mandante) con sede in Albano Laziale (Rm);

#### CONSIDERATO:

- che nella citata determina di indizione della procedura di gara prot. n.2018/5723/STE del 24 Aprile 2018 era stata espressamente prevista la possibilità di modifica del contratto principale, con l'affidamento del servizio opzionale di "Diagnosi Energetica" senza ricorrere ad una nuova procedura di gara come previsto dall'art.106, comma 1, lettera a) del Codice degli Appalti;
- che in sede di gara è stato richiesto ai concorrenti di offrire un ribasso economico-temporale anche per i servizi indicati come "opzionali"
- che il costituendo RTP Sidoti Engineering srl (mandataria) – Progetto PSC srl (mandante) con sede in Albano Laziale (Rm), risultato aggiudicatario come da citata determina prot. 2018/13190/STE del 17 Settembre 2018, ha offerto un ribasso del 31,13% da applicarsi all'importo del servizio di "Diagnosi Energetica" posto a base di gara per € 10.115,29, ed un ribasso del 20% sul tempo previsto per l'esecuzione di detto servizio, stabilito nei documenti di gara in giorni 25 (venticinque);
- che pertanto, al netto del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, il servizio opzionale di "Diagnosi Energetica" da affidare avrà un importo di € 6.966,40 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;
- che pertanto, al netto del ribasso offerto sul tempo di esecuzione posto a base di gara il servizio opzionale di "Diagnosi Energetica" da affidare dovrà avere una durata di **20 giorni** a partire dal verbale di avvio della prestazione;
- che successivamente all'aggiudicazione, a seguito di valutazioni di ordine economico, tecnico e gestionale che consentono, di traguardare con maggiore efficienza ed efficacia il risultato atteso, si ritiene di procedere all'affidamento anche del servizio opzionale di "Diagnosi Energetica"
- che, al riguardo, non essendo ancora stato sottoscritto il contratto d'appalto con il RTP Sidoti Engineering srl (mandataria) – Progetto PSC srl (mandante), è possibile procedere all'affidamento congiunto delle prestazioni previste tanto nel contratto principale che nel servizio opzionale, senza procedere a nuova gara, come enunciato al primo capoverso;

Tutto ciò che precede considerato

## DETERMINA

- **di affidare** nell'ambito dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, la verifica della vulnerabilità sismica nonché le indagini archeologica, storico-artistica, geologica, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "**Palazzo delle Finanze o del Principe Foresto**", sito in Modena – Corso Canalgrande, 30, oltre al contratto principale, anche il servizio opzionale di "**Diagnosi Energetica**" descritto nei documenti di gara a favore del costituendo RTP:

Mandataria:

**Sidoti Engineering unipersonale – con sede in Albano Laziale (Rm) – Via Borgo Garibaldi, 33 – P.IVA 12502151009**

Mandante:

**Progetto PSC – con sede in Solignano Nuovo (Mo) – Via del Lavoro, 5 – P.IVA 03521030365**

- **di stipulare** conseguentemente un unico contratto avente quale oggetto tanto i servizi descritti nei documenti di gara come "**Contratto Principale**", quanto quello descritto come "**Servizio Opzionale**"; per un importo complessivo di **€ 151.347,40 (euro centocinquantunomilatrecentoquarantasette/40)** come di seguito specificato:

n.	Descrizione servizi	CPV	Importo
1	<i>Contratto principale: rilievo multidisciplinare, verifica della vulnerabilità sismica, indagini ambientali;</i>	71250000-5	142.925,79 €
2	<i>Servizi Opzionali: diagnosi energetica;</i>	71250000-5	6.966,40 €
3	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		1.455,21 €
<b>Importo netto del contratto</b>			<b>151.347,40 €</b>

- **di dare atto** che la durata complessiva per l'esecuzione dell'intero contratto, esteso al servizio opzionale, sarà di **80 giorni** così suddivisi:

	Attività	Durata Prevista
Prestazioni del contratto principale	Rilievo multidisciplinare ed indagine archeologica e storico-artistica	60 giorni
	Indagini sui terreni e sulle strutture – indagini ambientali	
	Verifica della vulnerabilità sismica	

Prestazione opzionale	Diagnosi energetica dell'edificio	20 giorni
-----------------------	-----------------------------------	-----------

- **di dare mandato** al RUP di provvedere agli atti consequenziali;

**Il Responsabile dei Servizi Tecnici**  
Arch. Silvano Arcamone

**Allegati:**

determina a contrarre prot. 5723 del 24/04/2018

determina di aggiudicazione prot. 13190 del 17/09/2018

L'incaricato dell'istruttoria:

Ciro Iovino 051/6400375 ciro.iovino@agenziademano.it