



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari 09/10/2018

Prot. 2018/17594

Provvedimento ai sensi dell'art. 29/1 d.lgs. 50/2016

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori, misura e contabilità nonché della successiva variazione catastale, finalizzati alla restauro e rifunzionalizzazione dei padiglioni 17 e 18 appartenenti al compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo" sito a Bari in via Alcide de Gasperi, da destinare ad archivi della Procura della Repubblica - Scheda Patrimoniale BAD0075

CUP: G92E18000080001

CIG: 7565670C61

Il Direttore Regionale

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, come da comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

visti gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d.lgs. 104/2010;

premesse che

- l'Agenzia del demanio con determina a contrarre n. 2018/12630 del 13/07/2018, della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei *"Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori, misura e contabilità nonché della successiva variazione catastale, finalizzati al restauro e rifunzionalizzazione dei padiglioni 17 e 18 appartenenti al compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo" sito a Bari in via Alcide de Gasperi, da destinare ad archivi della Procura della Repubblica - Scheda Patrimoniale BAD0075"*;
- l'importo dell'affidamento è stato quantificato in € 255.791,08, oltre oneri previdenziali ed IVA;
- l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Angelo Labellarte
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 10/09/2018;



- entro tale termine sono pervenuti n. 14 (quattordici) plichi;
- il 13/09/2018 e il 19/09/2018 si sono svolte le prime due sedute del seggio di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali prot. 2018/15716 del 13/09/2018 e prot. n. 2018/16183 del 19/09/2018, a cui si rinvia;
- con provvedimento prot. n. 2018/16511 del 24/09/2018, la Stazione Appaltante ha determinato l'ammissione alle fasi successive della procedura dei seguenti operatori economici
 - *RTP: Ing. Damiano Tinelli S.r.l. (mandatario) – ing. Gennaro Carbonara, Studio Uva ingegneri associati, ing. Maria Grazia Tinelli, arch. Vito Cantore (mandanti);*
 - *RTP: Coopprogetti Soc. Coop (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI S.r.l., Arch. Elio Conte, AS s.r.l.s. (mandanti);*
 - *RTP: AREVA' Ingegneria s.r.l. (mandataria) – Arch. Filippo Maria Martines, arch. Cinzia Schirardi (mandanti);*
- con provvedimento prot. n. 2018/16670 del 25/09/2018, la Stazione Appaltante ha determinato l'ammissione alle fasi successive della procedura dei seguenti operatori economici:
 - *RTP: Ing. Donato Ammirabile (mandataria), Studio tecnico D'Ambrosio & Associati, Dott. Arch. Vanessa Ammirabile, Ing. Arcangelo Santamato, dott. Ing. Saverio Catena (mandanti).*
 - *HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (Consoziate: Geoatlas s.r.l., Apollodoro studi & ricerche s.r.l., Groma società di ingegneria s.r.l.s.);*
- il 9/10/2018 si è svolta la quarta seduta del seggio di gara in seduta pubblica al fine di procedere all'esame dei soccorsi istruttori pervenuti secondo l'ordine di arrivo con gli esiti di cui al relativo verbale prot. 2018/17562 del 9/10/2018, a cui si rinvia; a seguito dell'esame della documentazione pervenuta tempestivamente, il soccorso istruttorio è risultato esauriente per cui il seggio di gara ha proposto l'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti concorrenti:
 - *RTP: Abacus S.r.l. (mandataria) – Politecnica ingegneria ed architettura soc. coop., LIFE Laboratori Ingegneria Ferrara S.r.l. (mandanti);*
 - *RTP: Arch. Russo Assuntino (mandatario) - Electa Progettazioni S.r.l. (mandante);*
 - *RTP: Sylos Labini Ingegneri e Architetti associati S.r.l. (mandataria) – Studio Contursi ingegneri associati, ing. Giuseppe Spilotro, ing. Leonardo Santamaria (mandanti);*
 - *RTP: Arch. Giovanni Vincenti (mandatario) – ing. Sabino Di Bartolomeo, ing. Federico William Basti, G.N. T. Progetti S.r.l. (mandanti);*
 - *GNOSIS Progetti Società Coopertiva (mandataria), Studio Minnucci Associati srl (mandanti);*
 - *RTP: Techproject S.r.l. (mandatario), Rotondo ingegneri associati (mandanti)*
 - *RTP: Barletti Del Grosso & associati s.r.l. (mandatario) – ASE Bulding s.r.l., geol. Luca Orlanducci (mandanti);*
 - *RTP: SMN Studio di Architettura - G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandataria), Ing. Biagio Laurieri, Ing. Mariangela Laurieri, Ing. Michele Cappiello, Arch. Michele De Vito (mandanti);*

- *AT Advanced Technologies s.r.l. (mandataria), Etacons S.r.l., Studio Catasti & Partners, Italprogetti srl, Geoprove S.r.l., Arch. Emanuele Digioia, Ing. Onofrio Altamura (mandanti).*

DETERMINA

- di approvare il verbale di gara n. 4 prot. 2018/17562 del 09/10/2018;
- che sono ammessi alle fasi successive della procedura i concorrenti di seguito indicati:
 - *RTP: Abacus S.r.l. (mandataria) – Politecnica ingegneria ed architettura soc. coop., LIFE Laboratori Ingegneria Ferrara S.r.l. (mandanti);*
 - *RTP: Arch. Russo Assuntino (mandatario) - Electa Progettazioni S.r.l. (mandante);*
 - *RTP: Sylos Labini Ingegneri e Architetti associati S.r.l. (mandataria) – Studio Contursi ingegneri associati, ing. Giuseppe Spilotro, ing. Leonardo Santamaria (mandanti);*
 - *RTP: Arch. Giovanni Vincenti (mandatario) – ing. Sabino Di Bartolomeo, ing. Federico William Basti, G.N. T. Progetti S.r.l. (mandanti);*
 - *GNOSIS Progetti Società Coopertiva (mandataria), Studio Minnucci Associati srl (mandanti);*
 - *RTP: Techproject S.r.l. (mandatario), Rotondo ingegneri associati (mandanti)*
 - *RTP: Barletti Del Grosso & associati s.r.l. (mandatario) – ASE Bulding s.r.l., geol. Luca Orlanducci (mandanti);*
 - *RTP: SMN Studio di Architettura - G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandataria), Ing. Biagio Laurieri, Ing. Mariangela Laurieri, Ing. Michele Cappiello, Arch. Michele De Vito (mandanti);*
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia, alle pubblicazioni di cui all'art. 29/2 d.lgs. 50/2016, nonché alle pubblicazioni e/o comunicazioni ulteriori prescritte;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista all'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante p.e.c., del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 3, del D. Lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;
- di dare atto che ai sensi dell'art.120, comma 2 bis del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Puglia sito in Bari avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente www.agenziademanio.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti"- "Gare, aste e avvisi"- "scadute";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco