



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 12.11.2018

Prot. n. 2018/18470 /DRCAM

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73.

CIG 75814201B4 - CUP G86I18000050001 - CPV71251000-2

Determina di esclusione ed ammissione (seduta del 09.11.2018).

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

con determina a contrarre prot. n.2018/12575 del 24/07/2018 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art.60 D.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso la Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12:00 della data del 28.09.2018;

con avviso pubblicato sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio è stato comunicato che la seduta di gara, già fissata per il giorno giovedì 4 ottobre 2018, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania siti in Napoli, via San Carlo n. 26, Piano 5° sala riunioni, veniva rinviata al giorno giovedì 11 ottobre 2018, ore 10:00;

entro le ore 12:00 del 28.09.18 sono pervenuti, nei modi previsti dai documenti di gara, ed acquisiti al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, via San Carlo, 26, e trasmessi al RUP: n.13 plichi

con atto prot. n. 2018/16383/DRCAM del 09.10.2018 il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, ha individuato il Seggio di gara,;

nella quarta seduta di gara pubblica svoltasi alle ore 10:00 del 09.11.2018, il Seggio di gara, ha disposto le seguenti esclusioni ed ammissioni

Concorrente ESCLUSO

n. 3 GUENDALINA SALIMEITSTUDIO mandataria di RT Costituendo con STUDIO CROCI E ASSOCIATI - (mandante) - AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - (mandante) - AI ENGINEERING SRL - (mandante) ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI - (mandante) - ARCH. MARIAUGUSTA MAINIERO - (mandante) - ING. PIERFRANCESCO RESCE

Concorrente ESCLUSO

n. 13 BARRETTA E PARTNERS SRL (Mandataria) con MILAN INGEGNERIA (Mandante) D.VISIONARCHITECTURE SRL (Mandante)

Concorrente AMMESSO

n. 8 Prof. Arch. Francesco Purini - (Mandatario) del RT Costituendo con S.I.B. Studio Ingegneria Bello srl (rappresentante legale Ing. Giovanni Vito Bello) (mandante) – A.T. Advanced Technologies srl (rappresentante legale Ing. Gabriele Novembri (mandante)

Concorrente AMMESSO

n. 11 RTP Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (Mandataria) con Promotec s.r.l. (Mandante) - Ellepiti s.r.l. (Mandante) - dott.Geologo Giuseppe Falzarano (Mandante)

Concorrente AMMESSO

n. 12 RTP ETS S.p.A. Engineering and Technical Services (Mandataria) con Interplan Seconda Srl (Mandante) - CASTALIA Studio Associato di Geologia (Mandante)

RICHIAMATI:

l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/16 che stabilisce "Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art.120 c.p.a., sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali";

l'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/10, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, che dispone testualmente che "Il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di 30 giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'art.29, comma 1, del codice dei contratti pubblici adottato in attuazione della legge n.11/16. L'omessa impugnazione preclude la facoltà di far valere l'illegittimità derivata dei successivi atti delle procedure di affidamento, anche con ricorso incidentale. E' altresì inammissibile l'impugnazione della proposta di aggiudicazione, ove disposta, e degli altri atti endoprocedimentali privi di immediata lesività";

RITENUTO:

di approvare il Verbale n. 4 della gara in oggetto relativo alla seduta pubblica del 09.11.2018 che rimane depositato agli atti;

di accogliere le proposte di esclusione ed ammissione dei Concorrenti di cui al verbale n. 4 sopra citato;

di dare attuazione alle disposizioni sopra richiamate pubblicando sul profilo del committente Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai medesimi Concorrenti;

CONSIDERATO CHE dall'analisi di detto verbale e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RILEVATO CHE il Seggio di gara è un organo straordinario e temporaneo dell'amministrazione aggiudicatrice, la cui attività acquisisce rilevanza esterna solo in quanto recepita e approvata dagli organi competenti della Stazione Appaltante, svolgendo compiti di natura prettamente amministrativa, senza alcuna valutazione discrezionale; e che, in considerazione di quanto sopra, il Seggio di gara è titolare di un potere di autotutela decisoria, potendo riesaminare il procedimento di gara già espletato, riaprendolo per emendarlo da errori commessi e da illegittimità verificatesi, anche in relazione all'eventuale illegittima ammissione o esclusione dalla gara di un'impresa concorrente;

CONSIDERATO CHE il procedimento per la scelta del contraente privato da parte della Pubblica amministrazione, sebbene articolato in varie fasi, si conclude soltanto con l'aggiudicazione definitiva, con la conseguenza che non è configurabile l'obbligo di comunicazione l'avvio del procedimento (ai concorrenti) nel caso di riesame delle precedenti determinazioni assunte circa l'ammissione alla gara di alcuni concorrenti, sempreché non sia già intervenuto il provvedimento di aggiudicazione definitiva;

RITENUTO di dover approvare l'operato del Seggio e, quindi, il suddetto Verbale;

VISTO il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

VISTO il D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Art. 1. APPROVA E RENDE ESECUTIVO IL VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 4 della *"Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73 - CIG 75814201B4 - CUP G8618000050001 - CPV 71251000-2".*

Art. 2. PRENDE ATTO delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali svolte dal Seggio di gara che ha proposto le seguenti esclusioni ed ammissioni:

Concorrenti **ESCLUSI**:

n. 3 **GUENDALINA SALIMEITSTUDIO** - mandataria di RT Costituendo con **STUDIO CROCI E ASSOCIATI** - (mandante) - **AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE** - (mandante) - **AI ENGINEERING SRL** - (mandante) **ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI** - (mandante) - **ARCH. MARIAUGUSTA MAINIERO** - (mandante) - **ING. PIERFRANCESCO RESCE**

In ragione delle seguenti considerazioni:

Il Seggio di Gara, presieduto dal RUP della procedura, nell'ambito dell'esercizio delle funzioni di coordinamento e controllo delle complessive attività di verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, ha rilevato che la mandataria **GUENDALINA SALIMEITSTUDIO** - non avendo espletato alcun servizio di ingegneria e di architettura nelle classi e categorie S.03 - IA.01 - IA.02 - IA.03, non possiede i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti come

richiesto dal disciplinare di gara (punto 13.1.2 pag. 12 - requisito di capacità economica e finanziaria di cui alla lettera b):

n. 13 BARRETTA E PARTNERS SRL (Mandataria) con MILAN INGEGNERIA (Mandante) D.VISIONARCHITECTURE SRL (Mandante)

In ragione delle seguenti considerazioni:

La mandataria, BARRETTA E PARTNERS SRL, con riferimento al requisito di capacità economica e finanziaria lettera b) non avendo espletato alcun servizio di ingegneria e di architettura nella classe e categoria S.03, non possiede i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti come richiesto dal disciplinare di gara (punto 13.1.2 pag. 12)

Concorrenti AMMESSI:

n. 8 Prof. Arch. Francesco Purini - (Mandatario) del RT Costituendo con S.I.B. Studio Ingegneria Bello srl (rappresentante legale Ing. Giovanni Vito Bello) (mandante) – A.T. Advanced Technologies srl (rappresentante legale Ing. Gabriele Novembri (mandante);

n. 11 RTP Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (Mandataria) con Promotec s.r.l. (Mandante) - Ellepiti s.r.l. (Mandante) - dott.Geologo Giuseppe Falzarano (Mandante);

n. 12 RTP ETS S.p.A. Engineering and Technical Services (Mandataria) con Interplan Seconda Srl (Mandante) - CASTALIA Studio Associato di Geologia (Mandante);

Art. 3. ACCOGLIE la proposta di ammissione formulata dal Seggio di gara e, pertanto, APPROVA l'esclusione del Concorrente n. 3 e del Concorrente n. 13 e l'ammissione dei Concorrenti n. 8, n. 11 e n.12 disposte con il verbale di gara n. 4 del 09/11/2018, prot. n. 2018/18412/DRCAM di pari data.

Art. 4.DETERMINA in via di autotutela decisoria l'esclusione dalle fasi successive della gara del Concorrente n. 3 GUENDALINA SALIMEITSTUDIO - mandataria di RT Costituendo. Nell'esercizio del potere di autotutela, è annullata d'ufficio la precedente ammissione del concorrente n. 3 alle fasi successive della gara contenuta nella determina prot. n. 2018/16798/DRCAM del 12.10.2018.

Art. 5.DETERMINA l'esclusione dalle fasi successive della gara del concorrente n. 13 BARRETTA E PARTNERS SRL (Mandataria).

Art. 6. DISPONE la pubblicazione del presente provvedimento e degli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Art. 7. ATTESTA che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Campania, sito in Napoli, avverso le esclusioni e le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio.

Art. 8. ATTESTA che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

