



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, **04 DIC.** 2018

Prot. 2018/ **21485**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria per la progettazione relativa all'immobile denominato "Isolato 45" nel Comune di Bari in Via della Torretta angolo Vico della Gironda (scheda BAB0921), comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017 | CUP: G96H17000010001 | CIG: 74695378EC.**

## **Il Direttore Regionale**

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

### **premesse che**

l'Agenzia del demanio con determina a contrarre n. 2018/7365 del 02/05/2018 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in oggetto indicato;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 196.903,80 oltre Iva e oneri di legge;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

che il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Leonardo Trentadue;

con verbale n. 1 prot. 2018/10351 del 13/06/2018 il seggio di gara ha proceduto alla verifica della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti in base all'attestazione apposta sugli stessi; alla numerazione degli stessi secondo l'ordine di arrivo verificandone la tempestività ed integrità dei plichi;



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it)

con verbale n. 2 prot. 2018/10905 del 21/06/2018 il seggio di gara ha dato seguito alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta, dei concorrenti a seguire rispetto a quelli già esaminati secondo l'ordine di arrivo;

con verbale n. 3 prot. 2018/11859 del 03/07/2018 il seggio di gara ha dato seguito alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta, dei concorrenti a seguire rispetto a quelli già esaminati secondo l'ordine di arrivo;

con verbale n. 4 prot. 2018/12277 del 10/07/2018 il seggio di gara ha dato seguito alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta, dei concorrenti a seguire rispetto a quelli già esaminati secondo l'ordine di arrivo;

con verbale n. 5 prot. 2018/12743 del 16/07/2018 il seggio di gara ha dato seguito alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta, dei concorrenti a seguire rispetto a quelli già esaminati secondo l'ordine di arrivo;

con verbale n. 6 prot. 2018/13003 del 19/07/2018 il seggio di gara ha dato seguito alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta, dei concorrenti a seguire rispetto a quelli già esaminati secondo l'ordine di arrivo;

con verbale n. 7 prot. 2018/13621 del 30/07/2018 il seggio di gara ha dato seguito alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta, dei concorrenti a seguire rispetto a quelli già esaminati secondo l'ordine di arrivo;

con verbale n. 8 prot. 2018/14004 del 3/08/2018 il seggio di gara ha proceduto alla conclusione dell'esame della documentazione amministrativa rimettendo alla Commissione Giudicatrice le attività di propria competenza;

con Provvedimenti Direttoriali prot.2018/10950 del 21/06/18; prot.2018/13683 del 30/7/18; prot. 2018/14044 del 6/08/2018 sono state definite, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29/1 del D.Lgs. 50/2016 le ammissioni/esclusioni dei concorrenti;

all'esito delle suddette sedute, il seggio di gara ha proposto, a seguito dell'esame della documentazione pervenuta, ha proposto l'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti concorrenti:

- DBA Progetti s.p.a. (mandataria) + ing. Antonio Falcone + geol. Biagio Matteo Ciuffreda
- GNOSIS Progetti società cooperativa (mandataria) + Studio Minucci Associati s.r.l..
- Spaceplanners s.r.l. (mandataria) + ing. Gianluca Centurani + Ing. Cesidio Serafini + Arch. Aldo Multari + Per. Ind. Alessandro Melaranci + Arch. Michele Capone (g.p.)
- Lenzi Consultant s.r.l. (mandataria) + Ing. Alessandro Zichi + Geol. Ciro De Cristofaro.
- Well Tech engineering s.r.l. (mandataria) + ATS Servizi
- SPIBS s.r.l. (mandataria) + Aptech Engineering studio associato
- Cooprogetti soc. coop. (mandataria) + SPI s.r.l. + arch. Elio Conte + AS s.r.l.s + Areaprogetti11 soc. coop.
- Inarpro s.r.l. (mandataria) + ing. Cosimo Patruno + ing. Achille Tricoli
- Ing. Damiano Tinelli s.r.l. (mandataria) + ing. Gennaro Carbonara + Studio Uva ingegneri Associati + ing. Maria Grazia Tinelli + arch. Francesco Enrrique.
- Progetto Integrato STA s.r.l. (mandataria) + ASDEA s.r.l.
- Gitecna s.r.l. (mandataria) + ing. Giuseppe Giannico + ing. Domenico D'Alò + arch. Giulio Toriello.
- Costructura Consulting soc.coop.

•Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati s.r.l. (mandataria) + studio Contursi Ingegneri Associati + Ing. Mario Rossignoli + ing. Valeria Cicinelli + prof. Ing. Giuseppe Spilotro + ing. Leonardo Santamaria

•Mirizzi Architetti Associati (mandataria) + Magnanimo Ingegneri Associati s.r.l. + studio tecnico Esselle associati + ing. Sabino Di Bartolomeo + ing. Filippo Intreccio + ing. Mauro Anese + ing. Fabrizio Fanizza + ing. Daniela Mastromarino

•Rotondo Ingegneri Associati (mandataria) + ai-progetti, architettura.ingegneria soc. coop.

•AICI Engineering s.r.l.

•Architetto Angus Fiori (mandataria) + SDARCH Trivelli & Associati – Alessandro Trivelli + arch. Viviana D'Ambruoso + ing. Nicola Poli + Studio Romanazzi, Boscia e associati s.r.l. + ing. Andrea Denza

•Primos Engineering s.r.l. (mandataria) + Ing. Michele Notaristefano + Ing. Vincenzo Schino + Ing. Giuliana Lacertosa + Geol. Sante Massimiliano Marroccoli + Arch. Francesco Capobianco.

•AKKAD s.r.l. (mandataria) + EXID s.r.l.

•Esse Ingegneria s.r.l. (mandataria) + Steam s.r.l. + studio Architetti Morelli e Pastore + arch. Isabella Stama + ing. Giandomenico Cantore

•Arethusa s.r.l. (mandataria) + DFP Engineering s.r.l. + arch. Paola Moschini + ing. Giorgia Lorenzi + geol. Antonio Massimiliano Laudiero

•PRA s.r.l. (mandataria) + I.G.&P. s.r.l.

•Finepro s.r.l. (mandatario) + Tekne s.r.l. + studio associato Fuzio + arch. Esther Tattoli + geol. Martino Scarafile

•AGF project s.r.l.s. (mandataria) + ing. Andrea Camisa + arch. Fabio Spensieri + arch. Alessandro Izzi + Ing. Michele Gioia + ing. Antonio D'Onofrio + ing. Marco Miniello + geol. Giancarlo De Lisio

•S.M.N. studio di Architettura – G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandataria) + ing. Laurieri Biagio + ing. Laurieri Mariangela + ing. Cappiello Michele

•Ing. Antonio Ippolito (mandataria) + arch. Enzo Federico + geom. Cinzia Russo + ing. Toni Quagliarello

•Arch. De Candia Giacomo (mandataria) + ing. Nitti Francesco Roberto + ing. Leo Costantino + ing. Mirizzi Cesare + arch. De Mattia Valeria + arch. Paterno Salvatore + ing. Lorusso Nicola

Il 30.08.2018 si è svolta la prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale Prot. 2018/14870 in pari data che si richiama;

Il 08.10.2018 si è svolta la seconda seduta della Commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale Prot. 2018/17511 in pari data che si richiama;

Il 09.10.2018 si è svolta la terza seduta pubblica della Commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale Prot. 2018/17599 in pari data che si richiama;

l'offerta del concorrente primo classificato, costituendo r.t.p. "S.M.N. studio di Architettura – G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandataria) + ing. Laurieri Biagio + ing. Laurieri Mariangela + ing. Cappiello Michele.", è risulta essere anomalo ai sensi dell'art. 97/3 del D.lgs. 50/2016,

con nota prot. n. 2018/17756/DR-STE del 11.10.2018, è stata richiesta giustificazione sull'anomalia dell'offerta presentata dall'aggiudicatario;

l'operatore economico ha riscontrato in data 22.10.2018 – prot. n. 18532 del 24.10.2018 – con documentazione tempestiva;

con verbale di congruità dei giustificativi per offerta anomala assunta la protocollo d'ufficio al n. 2018/18924 del 29.10.2018, è stata ritenuta congrua la documentazione trasmessa.

Con Determina direttoriale prot. n. 2018/18959 del 30.10.2018 è stata disposta l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria "costituendo r.t.p. S.M.N. Studio di Architettura – G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandatario) con ing. Biagio Laurieri, ing. Mariangela Laurieri e ing. Michele Cappiello" con il punteggio 96,10, come risultante dal verbale prot. n.2018/17599 del 09.10.2018, per un importo netto di € 95.990,60 oltre iva e oneri di legge, salvo verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016.

L'avviso di aggiudicazione è stato pubblicato, il 30.10.2018, sul sito internet dell'Agenzia (<https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-verifica-del-progetto-definitivo-ed-esecutivo-per-la-ri-funzionalizzazione-immobile-sito-nel-Comune-di-Bari>) ai sensi dell'art. 29/1 e comunicato ai concorrenti, mediante pec in pari data, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50 del 2016; è stato inoltre pubblicato l'avviso sulla GURI – V Serie Speciale – Contratti Pubblici, n. 128 del 02.11.2018 e sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici.

L'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'aggiudicatario effettuate dalla Stazione appaltante, mediante l'ausilio del sistema AVCPass, ha dato esito positivo.

### **Tutto ciò premesso, dichiara**

l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determina prot. n. 2018/18959 del 30.10.2018 in favore del costituendo r.t.p. S.M.N. Studio di Architettura – G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandatario) con ing. Biagio Laurieri, ing. Mariangela Laurieri e ing. Michele Cappiello e

### **determina**

di procedere con la sottoscrizione del contratto d'appalto mediante forma pubblica amministrativa come da disposizioni di Legge.

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



Il Responsabile dalla UO Servizi Tecnici  
Ing. Davide Andito



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Leonardo Trentadue

