



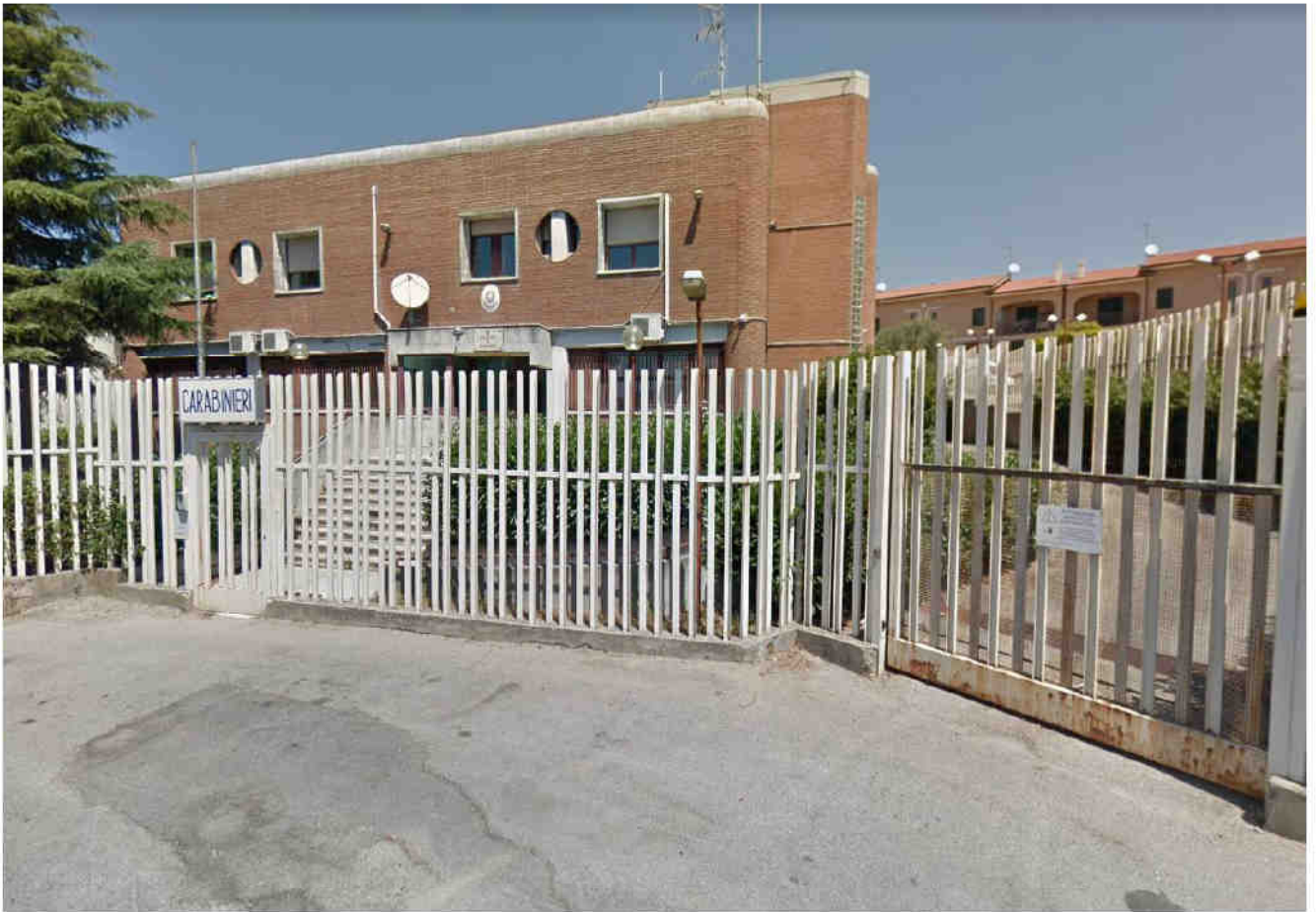
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CZB0902







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE**

Planimetria non disponibile.

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
27	572	

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA'
941,00	2.823,00	Si	C.A.	N.D.	N.D.

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO** (Fuori Scala)

**PIANTA PIANO RIALZATO**

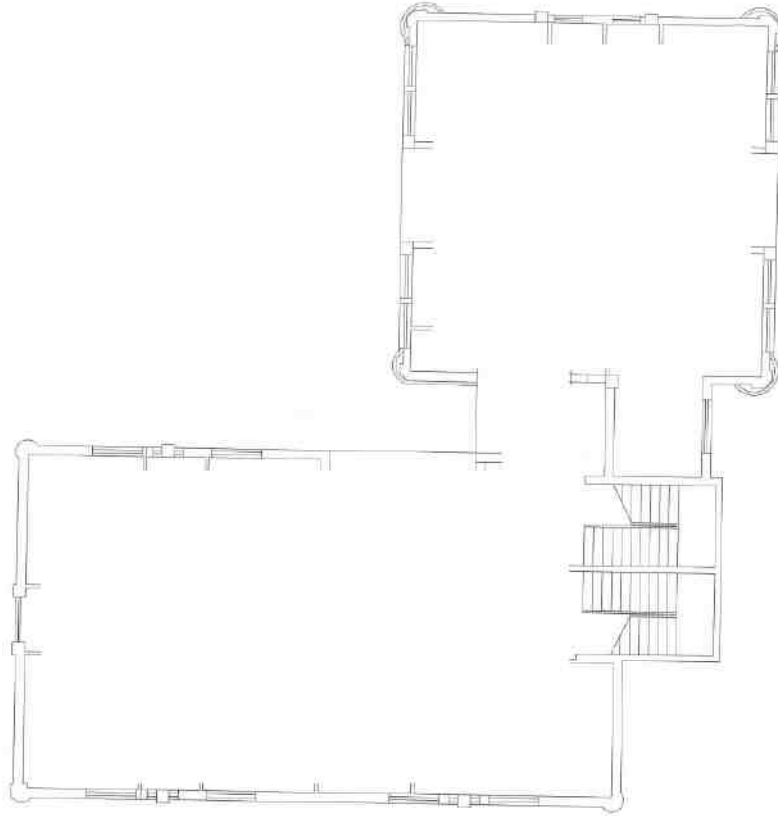




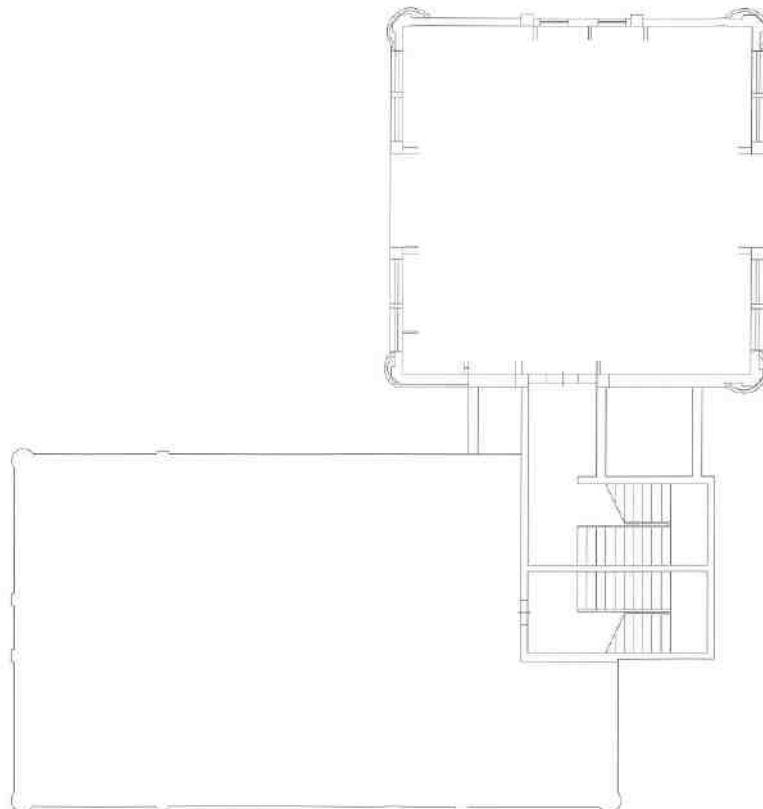
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**PIANTA PIANO PRIMO**



**PIANTA PIANO SECONDO**

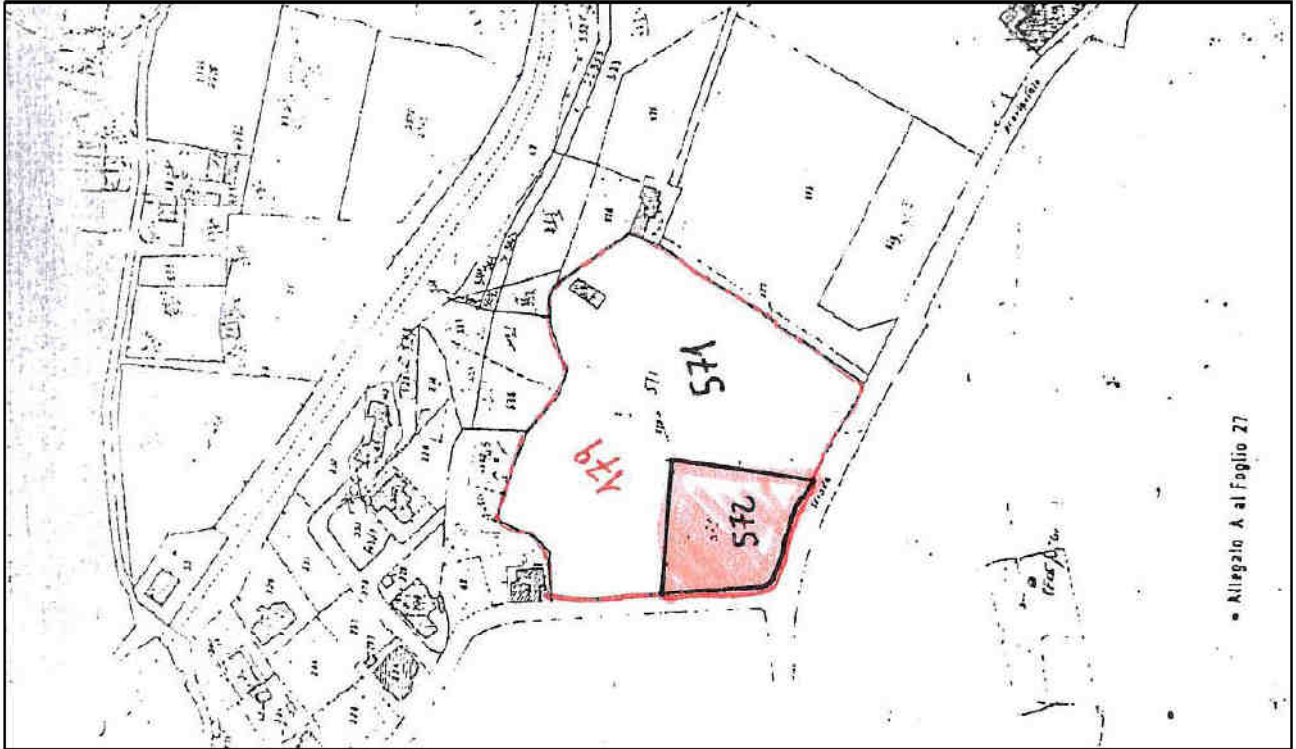




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**



**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ VISURA CATASTALE
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ CDU



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/05/2018 - Ora: 10:43:52 - Fine

Visura n.: T86262 Pag: 1

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2018

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO ( Codice: C352)
Catasto Terreni	Provincia di CATANZARO Foglio: 27 Particella: 572

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	27	572		-	ULIVETO 2	ha ac ca 17 39		Dominicale Euro 10,33 L. 19.999	Agro Euro 6,74 L. 13.043	FRAZIONAMENTO del 03/02/1993 in atti dal 14/10/1996 (n. 489.1/1993)

Notifica

Partita

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	8027790587*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 28/06/2012 protocollo n. CZ0115923 Voltura in atti dal 11/07/2012 Recatorio n. 10502 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: VERBALE DI CONSEGNA (n. 7669.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

n. 277



**CITTÀ DI CATANZARO**

“SETTORE URBANISTICA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE”

\*\*\*\*\*

Direzione Regionale Calabria			
U.O.	Tratt.	On.	Cp.
DIR			
STAFF			
POTS			
STCZ			
STRC			

VISTA la richiesta dell'AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE CALABRIA – SERVIZI TERRITORIALI PROVINCIA COSENZA, acquisita da questo Settore in data 14 Ottobre 2013 con Protocollo n. 79703;  
 VISTA altresì, la Cartografia esistente e ricavata dalla Aerofotogrammetria;  
 VISTI gli Atti esistenti in Ufficio;  
 VISTO L'articolo 65 della Legge Regionale Urbanistica 16 Aprile 2002 n. 19 e s.m.i. e la Delibera di Consiglio Comunale n. 120 del 04 Dicembre 2007, relativa alla Presa d'Atto della Vigenza delle Linee Guida e Dichiarazione di non Contrasto delle Previsioni del P.R.G. vigente, ai sensi del 2° comma dell'Articolo 65 della Legge Regionale 16 Aprile 2002 n. 19;  
 Ai sensi e per gli effetti del 2° e 3° comma dell'Articolo 30 del D.L.G. 06 Giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

MAAT Q1 CV Q3 Q4

*Dem*  
*11/13*

**CERTIFICA**

Che il bene sito in questo Comune, riportato in Catasto al Foglio di Mappa n. 27, Particella n. 572, nello Strumento Urbanistico vigente approvato con Decreto Regionale n. 14350 dell'8 Novembre 2002, del Dirigente Generale 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria e pubblicato sul B.U.R. n. 21 del 16 Novembre 2002, è compreso in un Ambito classificato come : “ Zona Territoriale Omogenea B5 – Zona Residenziale di completamento di Organizzazione Funzionale e Riqualificazione Urbanistica da attuare mediante strumenti Urbanistici preventivi”;

Che detto bene è oggetto di Osservazione al P.R.G. n. 377 - allegato B – Osservazione n. 18, presentata dal Settore Urbanistica di questa Amministrazione Comunale ed accolta con Decreto Regionale n. 14350 dell'8.11.2002, e pertanto, poiché su detto bene insiste un Fabbricato destinato attualmente a “Caserma dei Carabinieri”, lo stesso è da ritenersi classificato come “Zona Territoriale Omogenea F2 – Aree destinate a Standards Urbanistici ai sensi del D.L. 02.04.1968 n. 1444”;

Che detto bene non risulta soggetto a Vincoli di natura “Idrogeologici ed Ambientali”;

Che detto bene non risulta compreso nella Perimetrazione di Aree classificate a Rischio dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino Regionale ed approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 115 del 28 Dicembre 2001;

Che le Norme Tecniche di Attuazione risultano come da allegati.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, salvo intervenute modificazioni agli Strumenti Urbanistici operanti ed alla citata Delibera di C.C. n. 120 del 04 Dicembre 2007.

Catanzaro li, 28 Ottobre 2013  
Protocollo n. 79703

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Vincenzo Laveochia



Il Resp. Pianificazione Territoriale  
Arch. Giuseppe Fregola

