



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 06/12/2018

Prot.n°2018/1785/atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria, avente ad oggetto la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva, per i lavori urgenti di manutenzione e adeguamento normativo, ai fabbricati e al piazzale della Dogana del Valico di Brogeda (Como)

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Con decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 rubricato "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", è stata istituita l'Agenzia, ente pubblico economico e il successivo articolo 65, comma 1, che ha attribuito alla medesima Agenzia l'amministrazione dei beni immobili di proprietà dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio, utilizzando in ogni caso, nella valutazione dei beni a fini conoscitivi e operativi, criteri di mercato, di gestire con criteri imprenditoriali i programmi di vendita, di provvista, anche mediante l'acquisizione sul mercato, di utilizzo e di manutenzione ordinaria e straordinaria di tali immobili;
- L'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 prevede per le Amministrazioni Pubbliche la possibilità di concludere accordi tra loro per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ha necessità di procedere ad eseguire la manutenzione e messa in sicurezza dei fabbricati e del piazzale di dogana del valico di Brogeda, anche al fine di rispettare gli impegni contrattuali con la proprietà del compendio, conferito nel Fondo Immobili Pubblici;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- L'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, non disponendo di risorse umane e professionali sufficienti per far fronte all'esecuzione delle attività previste, ha ritenuto necessario il ricorso ad un organismo pubblico dotato di specifica e consolidata esperienza e professionalità in materia di lavori pubblici, individuando l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, dotato di specifiche competenze sul piano tecnico e organizzativo in materia di opere pubbliche ed, in quanto tale, può svolgere attività di supporto, assistenza tecnica e funzioni di stazione appaltante nei confronti di altre amministrazioni pubbliche;
- L'Agenzia del Demanio ha manifestato la propria disponibilità a svolgere le funzioni di stazione appaltante nonché l'espletamento di tutte le attività tecniche e amministrative riferite alla progettazione esecutiva, esecuzione e collaudo delle opere nella loro interezza;
- In data 29.11.2017 l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli hanno sottoscritto una convenzione con l'Agenzia del Demanio comprendente tutte le attività tecnico-amministrative riferite alla progettazione, direzione, contabilità e collaudo dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché le attività e le funzioni proprie della stazione appaltante, ivi comprese quelle del responsabile del procedimento, degli interventi di manutenzione, adeguamento normativo e manutentivo dell'immobile in oggetto, appartenente al Fondo Immobili Pubblici;
- Come previsto all'art 3 della convenzione sottoscritta, l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli si impegna a finanziare i lavori fino alla concorrenza di €. 850.000,00 (euro ottocentocinquantamila/00) ed a corrispondere direttamente ai professionisti esterni all'Amministrazione, nominati dall'Agenzia del Demanio e previamente autorizzati dall'Agenzia medesima, i compensi pattuiti per l'espletamento degli incarichi conferiti alle scadenze indicate nei singoli disciplinari d'incarico;
- al fine di predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l'avvio della procedura di gara per l'individuazione della ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere di che trattasi, è necessario procedere alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, secondo quanto disposto dall'art 23 commi 7-8 del D.Lgs 50/2016 e degli articoli dal 24 al 32 e art. dal 33 al 43 del DPR 207/2010, comprensivo della progettazione strutturale delle opere con relativo deposito dei cementi armati alle strutture competenti, progettazione impiantistica (elettrica, idrica, riscaldamento, ecc.), espletamento pratiche edilizie con relativi depositi alle strutture competenti e di quanto altro occorre per eseguire i lavori di cui alla documentazione tecnica predisposta da personale in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, nonché alla nomina di un Coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;
- Il Responsabile del Procedimento, Arch. Marco Pozzoli, nominato con provvedimento in data 31.08.2018 di cui al prot.n.2018/1174/Atti, con dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, ha dichiarato la non disponibilità di personale interno in grado di assicurare l'esecuzione dell'attività in oggetto, nei modi e nei tempi richiesti;
- Al fine di procedere a selezionare il professionista esterno cui affidare il servizio in oggetto, personale in servizio presso l'Unita Organizzativa Servizi Tecnici della Dr Lombardia ha quantificato in € 67.318,08 (euro sessantasettemilatrecentodiciotto/08) esclusa cassa previdenziale ed IVA di legge, il compenso per l'incarico in oggetto determinato in base alle attività da svolgere ed





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice;

- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016, per gli affidamenti di servizi di importo pari o superiore a € 40.000 ed inferiore alla soglia di cui all'art.35 è possibile procedere all'affidamento del servizio mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
- per quanto concerne l'Agenzia, la stessa è obbligata, ai sensi di quanto previsto dalla L 208/2015, ad approvvigionarsi per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad Euro 1.000 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario mediante ricorso agli strumenti messi a disposizione da Consip spa;
- pertanto, in ottemperanza a tali obblighi, essendo presente nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), la specifica categoria merceologica relativa alle attività oggetto del presente avviso, la DR Lombardia ha provveduto ad avviare una procedura negoziata mediante creazione di RdO n.2055594 del 17/09/2018 attraverso il portale MePA, invitando n.10 operatori economici;
- alla data fissata nella RdO quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, ossia il giorno 17/10/2018, non è pervenuta alcun riscontro da parte degli operatori economici invitati a presentare offerta;
- essendo andata deserta la procedura sul MePa, rilevato altresì, che la Stazione Appaltante può, nell'ambito della propria discrezionalità, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice e delle Linee Guida ANAC n.4, individuare gli operatori economici mediante indagini di mercato ossia con sollecitazione dei potenziali concorrenti mediante avviso pubblicato, per un periodo non inferiore a 15 giorni, sul profilo dell'Agenzia;
- nel caso concreto, si ritiene conveniente avviare una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante pubblicazione di un apposito Avviso, tenuto conto delle caratteristiche proprie del compendio in parola, nonché dell'esigenza di dare massima diffusione alla procedura di selezione nel rispetto del principio di massima partecipazione alle procedure di gara;
- l'indagine è quindi effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, degli operatori economici idonei da invitare ad una successiva procedura negoziata, circoscrivendo il numero dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata a 5 operatori economici;
- gli Operatori Economici che verranno individuati a valle del predetto Avviso di selezione, saranno invitati a presentare offerta sulla base del Capitolato Tecnico e della documentazione tecnica predisposta, che verrà agli stessi inviata;
- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 90 punti per l'offerta tecnica e di 10 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100, sulla base degli elementi di valutazione che saranno meglio precisati nella successiva lettera d'invito alla procedura negoziata;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"
- Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la precedente procedura di gara di cui alla determina prot. 2018/1228/atti del 12/09/2018 espletata attraverso RdO n.2055594 si è conclusa negativamente per mancanza di offerte;

DI INDIRE una nuova procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) e 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e secondo le modalità previste nelle Linee Guida ANAC n.1 e n. 4, da espletarsi previa pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria, avente ad oggetto la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva, per i lavori urgenti di manutenzione e adeguamento normativo, ai fabbricati e al piazzale della Dogana del Valico di Brogeda (Como);

DI QUANTIFICARE l'importo complessivo dell'appalto in € 67.318,08 (euro sessantasettemilatrecentodiciotto/08) esclusa cassa previdenziale ed IVA di legge;

DI APPROVARE il seguente Quadro Economico relativo alla procedura di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura oggetto della presente:

A) Importo dei servizi		
A1	Progettazione Definitiva, Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 67 318,08
A2	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ -
A	Totale (A1+A2)	€ 67 318,08
	Importo servizi soggetto a ribasso	€ 67 318,08
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B1	Imprevisti	€ 4 270,87
B2	Fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1 346,36
B3	Cassa previdenziale	€ 2 692,72
B4	IVA (su A+B1 +B3)	€ 16 341,97
B5	Contributo ANAC	€ 30,00
B	Totale (B1+...+B5)	€ 24 681,92
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 92 000,00





A G E N Z I A - D E L - D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI UTILIZZARE, quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione che saranno meglio precisati nella successiva lettera d'invito alla procedura negoziata;

DI STABILIRE che la durata del servizio è pari a complessivi 65 giorni, articolati secondo quanto previsto nel capitolato prestazionale in relazione alle diverse fasi in cui si svolge il servizio;

DI APPROVARE il Capitolato prestazionale costituente parte integrante della successiva lettera d'invito e contenente talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario ad esito della procedura negoziata;

DI APPROVARE, ai fini dell'indizione dell'indagine di mercato, l'Avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse (con il relativo modello di candidatura), costituente parte integrante del presente provvedimento e contenente il valore dell'iniziativa, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti generali e speciali richiesti ai fini della partecipazione, i criteri di selezione, le modalità con cui gli operatori potranno acquisire informazioni/chiarimenti sull'iniziativa nonché il numero massimo dei soggetti, pari a 5, che in caso di sorteggio verrà invitato alla successiva procedura concorsuale;

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;

DI DISPORRE che la presente determina a contrarre venga pubblicata sul sito Internet dell'Agenzia, unitamente all'Avviso, al modello di candidatura, al dettaglio della determinazione dei compensi e agli elaborati descrittivi e grafici predisposti dalla Stazione Appaltante, nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori"

DI DARE ATTO che tutti gli atti della procedura saranno pubblicati sul sito del committente ex art. 29 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Rita Soddu



