



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 06/12/2018

Prot. n. 2018/14963/DR-TO

PROVVEDIMENTO EX ART. 29, COMMA 1, DEL D.LGS. 50/2016

Federal Building Torino - Concorso di idee ex art. 156 del D.Lgs. 50/2016 per la predisposizione di una proposta ideativa per la rifunzionalizzazione di porzione della caserma Amione di Torino (TOB0319) con il conseguente riassetto urbanistico coinvolgente l'intero compendio – CUP G19B18000080001 – CIG 75009847CF.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni n. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrarre n. 57/2018 Prot. n. 2018/6078/DR-TO del 18/05/2018 la Direzione Regionale ha indetto un Concorso di idee, in due gradi, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire un *masterplan*, unitamente a elaborati di fattibilità urbanistica, del nuovo Federal Building di Torino che troverà sede in una porzione della Caserma "Amione" nella quale è prevista – nell'ottica della *spending review* – la riallocazione di funzioni amministrative dello Stato, attualmente dislocate anche in locazione passiva;
- il Rup della procedura di gara è l'ing. Daniela Maria Oddone, nominata con determina di conferimento incarichi n. 26 /2018 prot. n. 2018/2932/DR-TO del 09/03/2018;
- il criterio di selezione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che "*[omissis] le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono all'aggiudicazione degli appalti e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa [omissis]*";
- la copertura finanziaria della procedura in oggetto, assicurata dalle somme a disposizione stanziare sul capitolo di spesa 7759, è stata determinata in complessivi € 250.000,00, di cui € 145.200,00 - al netto dei contributi previdenziali e assistenziali e dell'IVA, se dovuti – costituisce il montepremi complessivo, dal quale è attribuito al primo premio l'importo di € 101.640,00 ed, a ciascuno dei quattro finalisti non vincitori, a titolo di rimborso spese, l'importo di € 10.890,00; oltre spese di pubblicità legale per la pubblicazione degli atti di gara ed oltre varie spese amministrative;
- la gara si è svolta in forma anonima e in due gradi, con preselezione tramite presentazione di proposte di idee, impiegando esclusivamente vie telematiche, attraverso un portale web dedicato messo a disposizione dall'Ordine degli Architetti di Bologna tramite il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, già strutturato per la gestione dei dati, in base alla tipologia di gara adottata come disciplinata dal D.Lgs. 50/2016, presso l'indirizzo <https://www.concorsiarchibo.eu/federalbuildingtorino>;
- il disciplinare di gara, pubblicato il 04/06/2018 sulla piattaforma sopra citata, prevede espressamente al paragrafo 11.1 la modalità di gestione in anonimato dei codici individuati dai concorrenti, specificando al successivo paragrafo 14.1 che la criptazione della documentazione tele-



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754

e-mail: dre.PiemonteVdA@agenzia demanio.it

pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenzia demanio.it

matica avviene attraverso le chiavi elettroniche generate da apposito software in dotazione alla piattaforma stessa;

- il termine per l'iscrizione e il contestuale invio della documentazione amministrativa ed elaborati di primo grado, presso la piattaforma telematica sopra citata, è scaduto in data 3 agosto 2018, alle ore 12:00;
- con Determinazione n. 82/2018 Prot. n. 2018/6750/DR-TO del 31/05/2018 la Direzione Regionale ha nominato, quali componenti del Seggio di gara incaricato di verificare la rispondenza formale di quanto prodotto dai concorrenti a mezzo della piattaforma telematica l'Ing. Daniela Maria Oddone (presidente), l'Ing. Filippo Tulino (componente) e la Dott.ssa Marika Perniola (componente);
- con il medesimo atto formale, è stata altresì nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 155 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., incaricata della valutazione degli elaborati prodotti dai concorrenti della procedura in oggetto, in esito alle operazioni di verifica formale svolte dal Seggio di gara;
- nella prima seduta pubblica del 12/06/2018, il RUP, ing. Daniela Maria Oddone, assistito dalla dott.ssa Marika Perniola e dall'ing. Filippo Tulino, in qualità di componenti del Seggio di gara, al fine di espletare le procedure previste al paragrafo 14.1 del disciplinare di gara, ha proceduto a generare le chiavi informatiche, rispettivamente pubblica e privata, di cui la prima da pubblicarsi sulla pagina web del Concorso all'indirizzo <https://www.concorsiarchibo.eu/federalbuildingtorino/documenti> per consentire ai concorrenti di criptare la propria documentazione di partecipazione alla gara in forma anonima, e ha trasmesso il verbale relativo alle operazioni effettuate in seduta pubblica a questa Amministrazione aggiudicatrice, il quale è stato acquisito al prot. n. 2018/7249/DR-TO del 12/06/2018 e che è stato approvato da questa Amministrazione aggiudicatrice con PROVVEDIMENTO N. 1 EX ART. 29, COMMA 1, D.GLS. 50/2016 prot. n. 2018/7584/DR-TO del 19/06/2018;
- nella seconda seduta pubblica di gara, tenutasi in data 03/08/2018 alle ore 15.00, il Rup, assistito dalla dott.ssa Marika Perniola e dall'ing. Filippo Tulino, in qualità di componenti del Seggio di gara, ha provveduto a effettuare le operazioni di verifica amministrativa previste dal par. 20.1 del disciplinare del concorso relativamente alla documentazione tecnica trasmessa dai 25 concorrenti iscritti al concorso, e con verbale prot. n. 2018/9465/DR-TO del 03/08/2018 - approvato da questa Amministrazione aggiudicatrice con PROVVEDIMENTO N. 2 EX ART. 29, COMMA 1, D.GLS. 50/2016 prot. n. 2018/9466/DR-TO del 03/08/2018 - ha dato atto che tutti i documenti digitali delle n. 25 offerte tecniche pervenute non presentavano difformità rispetto a quanto specificato dalla *lex specialis* del concorso, proponendone l'ammissione alla valutazione da parte della Commissione Giudicatrice;
- in data 10/09/2018 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice del Concorso di cui al par. 21 del Disciplinare, composta dai cinque membri effettivi nominati dall'Agenzia del Demanio con determinazione n. 82, prot. n. 2018/6750/DR-TO del 31/05/2018, oltre all'arch. Bertoletti in qualità di coordinatore del Concorso e l'ing. Tulino in qualità di segretario per la redazione del verbale della seduta, entrambi senza diritto di voto;
- individuato collegialmente il Presidente della Commissione nella persona dell'Ing. Dario di Girolamo, rappresentante di questa Amministrazione aggiudicatrice, la Commissione ha preso atto dei precedenti verbali di gara relativi alle sedute pubbliche di cui ai punti che precedono e ha stabilito collegialmente di ammettere alla fase di valutazione tutti i 25 concorrenti;
- la Commissione giudicatrice ha proceduto collegialmente all'esame, in ordine progressivo, delle offerte presentate attribuendo a ciascuna idea progettuale dei punteggi, secondo gli elementi di valutazione di cui al par. 22.1 del Disciplinare del Concorso di idee, i quali sono stati riportati nel verbale di seduta riservata individuato al progressivo n. 3, prot. n. 2018/10616/DR-TO del 12/09/2018 (ponendosi come successivo rispetto ai verbali n. 1 prot. n. 2018/7249/DR-TO del 12/06/2018 e 2 prot. n. 2018/9465/DR-TO del 03/08/2018 del Seggio di gara);
- sulla base delle suddette valutazioni, la Commissione ha prodotto l'elenco delle cinque proposte progettuali con il punteggio più alto al fine della loro ammissione ai sensi del par. 22.2 del Disciplinare di gara - *ex aequo* e senza formazione di graduatoria - al secondo grado del Concorso di idee, individuandole come segue:
 - progr. 1, codice S1213232;
 - progr. 3, codice GTDFBGG1;
 - progr. 7, codice 2018RETE,

- progr. 15, codice 34747692;
- progr. 19, codice CCEG2431;
- con provvedimento prot. n. 2018/10976/DR-TO del 17/09/2018, questa Amministrazione ha approvato le operazioni effettuate dalla Commissione giudicatrice del Concorso di idee e, pertanto, il verbale di seduta riservata prot. n. 2018/10616/DR-TO del 12/09/2018, ed ha ammesso al secondo grado del Concorso di idee le cinque proposte progettuali individuate dalla Commissione giudicatrice;
- in data 19/11/2018, in seduta pubblica, il Rup, assistito dalla dott.ssa Marika Perniola e dall'ing. Filippo Tulino, in qualità di componenti del Seggio di gara, ha provveduto a effettuare le operazioni di verifica amministrativa previste dal par. 20.1 del disciplinare del concorso, relativamente al secondo grado della procedura, e con verbale prot. n. 2018/14037/DR-TO ha dato atto dei codici identificativi dei concorrenti assegnati da ciascuno a se stesso, come da punto 11.1 del disciplinare, in relazione ai due diversi gradi del Concorso e, inoltre, ha dato atto che tutti i documenti digitali delle n. 5 offerte tecniche presenti sulla piattaforma non presentavano difformità dal punto di vista formale e, pertanto, ha proposto l'ammissione alla valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, per l'individuazione della migliore proposta progettuale del Concorso.
- questa Amministrazione aggiudicatrice, con provvedimento ex art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016 prot. n. 2018/14145/DR-TO del 21/11/2018, ha approvato le operazioni effettuate dal Seggio di gara e, pertanto, il verbale di seduta pubblica prot. n. 2018/14037/DR-TO del 19/11/2018, ed ha ammesso alla valutazione da parte della Commissione Giudicatrice le cinque proposte progettuali per l'individuazione della migliore proposta progettuale del Concorso;
- in data 26/11/2018 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice del Concorso, la quale con verbale prot. n. 2018/14750/DR-TO del 03/12/2018, dopo aver riesaminato collegialmente le cinque proposte progettuali presentate per il secondo grado della procedura, ha attribuito a ciascuna un punteggio, sulla base dei criteri stabiliti al par. 23.1 del disciplinare, redigendo la seguente graduatoria, come prevista al par. 23.2, utilizzando il codice concorrente del secondo grado:

Progr.	Concorrente	Criteri					TOT
		A - Linee guida e programma funzionale dell'Amministrazione Aggiudicatrice	B - Durabilità, gestione e manutenzione	C - Qualità architettonica e urbanistica	D - Vincoli, concretezza e fattibilità della proposta e attuabilità della variante di P.R.G.	E - Modalità attuative delle successive fasi progettuali	
		Punti					
		35	25	15	15	10	100
7	20202018	33	23	15	15	9	95
1	S1H1E1D1	30	18	13	12	9	82
3	2GG8FDTG	30	20	13	10	9	82
15	29666296	27	16	12	10	6	71
19	DEBE4893	25	15	10	8	5	63

- questa Amministrazione aggiudicatrice, con provvedimento ex art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016 prot. n. 2018/14758/DR-TO del 03/12/2018, ha approvato le operazioni effettuate dalla Commissione giudicatrice del Concorso e, pertanto, il verbale di seduta riservata prot. n. 2018/14750/DR-TO del 03/12/2018, ed ha ammesso le cinque proposte progettuali nell'ordine di cui alla graduatoria sopra riportata, alla verifica amministrativa, a cura del Seggio di gara,

come descritta al par. 24.1 del disciplinare del Concorso, finalizzata all'abbinamento dei nominativi, e alla verifica della documentazione amministrativa;

- in data 04/12/2018, in seduta pubblica, il Seggio di gara, riepilogati, in forma tabellare e in ordine progressivo, i codici di identificazione creati dai 25 concorrenti per il primo e il secondo grado del Concorso, e il nome dei file zip criptati scaricati, suddivisi tra primo e, ove presenti, secondo grado, ha provveduto a decrittare la documentazione amministrativa presentata nel primo grado da tutti i concorrenti, e quella presentata per la seconda fase del Concorso dai soli concorrenti finalisti, secondo la graduatoria di cui al verbale n. 5 del 03/12/2018 prot. n. 2018/14750/DR-TO;
- con verbale prot. n. 2018/14912/DR-TO del 05/12/2018, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, il Seggio di gara ha dato atto dell'espletamento dell'attività di abbinamento delle cinque proposte progettuali finaliste con i relativi operatori economici, indicati in ciascuno degli allegati "b.1- domanda di partecipazione", come segue:

Progr.	Codice 1	Codice 2	File I grado scaricati	File II grado scaricati	operatore I GRADO	operatore II GRADO
0007	201BRETE	20202018	0007.zip.gpg	0002.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO: PAOLO IOTTI MARCO PAVARANI ARCHITETTI ASSOCIATI MANDANTI F&M INGEGNERIA S.p.A.	RT COSTITUENDO MANDATARIO E AVVALENTE: PAOLO IOTTI MARCO PAVARANI ARCHITETTI ASSOCIATI MANDANTI F&M INGEGNERIA S.p.A. F&M DIVISIONE IMPIANTI S.r.l.
0001	51213232	5141E1D1	0001.zip.gpg	0005.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO: Arch. BENEDETTO CAMERANA MANDANTI ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. MILAN INGEGNERIA SRL FOR ENGINEERING ARCHITECTURE Arch. LORENA ALESSIO	RT COSTITUENDO MANDATARIO: Arch. BENEDETTO CAMERANA MANDANTI ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. MILAN INGEGNERIA SRL FOR ENGINEERING ARCHITECTURE Arch. LORENA ALESSIO
0003	GTDFBGG1	2GG8FDTG	0003.zip.gpg	0001.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO: GTSTUDI SRL MANDANTE ARCH. DAVIDE VIANO	RT COSTITUENDO MANDATARIO: Studio DE FERRARI ARCHITETTI MANDANTI STUDIO BAIETTO BATTIATO BIANCO G STUDIO-STP SS ARCH. FRANCESCA GRILLI ARCH. DAVIDE VIANO IPE PROGETTI SRL PRODIM SRL GTSTUDI SRL
0015	34747692	29668296	0015.zip.gpg	0004.zip.gpg	PROFESSIONISTA SINGOLO KOHLLÖFFEL HERMANNI	RT COSTITUENDO MANDATARIO: KOHLLÖFFEL HERMANN MANDANTI AI ENGINEERING SRL AI STUDIO RIGAZIO PROF. ARCH. ALESSANDRO MARESCA PROF. ARCH. MARCO AG&P greenscape srl
0019	CCEG2431	DEBE4893	0019.zip.gpg	0003.zip.gpg	PROFESSIONISTA SINGOLO GIANCARLO PAGLINO	RT COSTITUENDO MANDATARIO: TEKNE SPA MANDANTI GIANCARLO PAGLINO SAJNI E ZAMBETTI SRL TEKSER SRL ARCHITETTO PAOLO FAVOLE TIEMME SRL CHIARA PESCE

- nel medesimo verbale di seduta pubblica, il Seggio di gara ha dato atto, inoltre, dell'espletamento dell'attività di abbinamento delle venti proposte progettuali con i relativi operatori economici non finalisti, indicati in ciascuno degli allegati "b.1- domanda di partecipazione", come segue:

Progr.	Codice 1	Codice 2	File I grado scaricati	operatore I GRADO
0002	lmvp2010	ai69me20	0002.zip.gpg	PROFESSIONISTA SINGOLO ANDREA LIVERANI
0004	BK53FB7C	549T20RR	0004.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO LUIGI RAJNERI MANDANTE FAPA ENGINEERING SRL
0005	GBRTG7NE	NZ6DDP4S	0005.zip.gpg	SOCIETA' INGEGNERIA ANDREA MAFFEI ARCHITECTS SRL
0006	AMFT1DOR	02RO177C	0006.zip.gpg	SOCIETA' INGEGNERIA INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL
0008	BRTT4646	BRTT4747	0008.zip.gpg	PROFESSIONISTA SINGOLO MARCO FRANCESCO PIPPIONE
0009	AAA31239	GFNV2018	0009.zip.gpg	STUDIO ASSOCIATO Studio Tecnico ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI
0010	F3DBU1T0	BUI1T02G	0010.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO UBALDO GIORDANO MARIA BOSSOLONO MANDANTI SOCIETA' S.P.E. DIVISIONE CLIMA MASSIMO BURRONI MATTEO PLACCHI ELISA MORANDO ELENA BIELLI FABRIZIO VELLERO STEFANO FIORAVANZO EDDARDO PENNAZIO
0011	F75KL12N	DJH49HF5	0011.zip.gpg	SOCIETA' INGEGNERIA GRUPPO THEMA PROGETTI SRL
0012	70647064	1104MATE	0012.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO FRANCESCO PISCAZZI MANDANTE FRANCESCA PAVANI
0013	1CATOPF2	2CAT05F3	0013.zip.gpg	STUDIO ASSOCIATO APIUM2A ARCHITECTS
0014	CM1813PS	ZT2924QN	0014.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO MARCO SAVINELLI MANDANTE CARMINE PROVENZANO
0016	FGS8E9M4	CF14KZ79	0016.zip.gpg	PROFESSIONISTA SINGOLO FRANCO TAGLIABUE
0017	HASHTAG1	MANDORLA	0017.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO STEFANO PUJATTI MANDANTE VALERIA BRERO ALBERTO DEL MASCHIO DANIELE ALMONDO SERENA NANO ANDREA ROSADA MARCO ZAMBRINO
0018	ABXY1234	56XY2123	0018.zip.gpg	PROFESSIONISTA SINGOLO SIMONA DELLA ROCCA
0020	FEBUTO50	05TOFEBU	0020.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO PIERPAOLO TONIN MANDANTE GIACOMO GATTO

Progr.	Codice 1	Codice 2	File I grado scaricati	operatore I GRADO
0021	18051977	19092018	0021.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO STUDIO ASSOCIATO CIBINEL MARTOCCHIA LAURENTI ARCHITETTI ASSOCIATI MANDANTE CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE – CCDP GIANPAOLO MORI
0022	A123456B	B123456A	0022.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO ALESSANDRO DI CHIO MANDANTE GIUSEPPE ROCCASALVA DANIELE OLIVETTI
0023	ASC2E3LS	LS3E2C5A	0023.zip.gpg	STUDIO ASSOCIATO ATELIER VERTICALE ARCH. S. TAGLIACARNE ARCH. L. FUMAGALLI
0024	BeTo1111	BeTo2222	0024.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO JACOPO BRACCO MANDANTE ALBERTO LESSAN HAN YEOL BAEK EUDES MARGARIA
0025	AACCLDSS	11330433	0025.zip.gpg	PROFESSIONISTA SINGOLO ALBERTO CALDERONI

Tanto premesso,

DETERMINA

- di approvare le operazioni effettuate dal Seggio di gara del Concorso di idee e, pertanto, l'allegato verbale di seduta pubblica prot. n. 2018/14912/DR-TO del 05/12/2018, recante le attività effettuate dal medesimo, come descritte in premessa;
- di prendere atto dell'avvenuta decrittazione della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti del Concorso di idee in oggetto e della conclusione delle operazioni di abbinamento delle proposte progettuali con i relativi concorrenti finalisti e non finalisti, a cura del Seggio di gara, in osservanza di quanto disposto dal par. 24.1 del disciplinare del Concorso;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché, in aggiunta, sulla piattaforma web dedicata <https://www.concorsiarchibo.eu/federalbuildingtorino>;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale www.agenziademanio.it.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi


