



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 18.01.2019  
Prot. n. 2019/859..../DRCAM

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "*Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali*" presso l'immobile demaniale BNB0316 "*Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici*" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73 - CIG 75814201B4 - CUP G86I18000050001 - CPV 71251000-2**

**Determina di ammissione (seduta del 17.01.2019).**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

con determina a contrarre prot. n.2018/12575 del 24/07/2018 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso la Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12:00 della data del 28.09.2018;

con atto prot. n. 2018/16383/DRCAM del 09.10.2017, è stato costituito il seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa;

a seguito della conclusione dell'analisi della documentazione Amministrativa (Busta "A") da parte del Seggio di Gara, con provvedimenti prot. n. 2018/16798/DRCAM del 12.10.2018, prot. n. 2018/17144/DRCAM del 18.10.2018, prot. n. 2018/17639/DRCAM del 25.10.2018, prot. n. 2018/18470/DRCAM del 12.11.2018, e prot. n. 2018/20585/DRCAM del 07.12.2018 sono state definite le ammissioni ed esclusioni dei concorrenti;

con verbale prot. n. 2019/779/DRCAM del 17.10.2019 la Commissione Giudicatrice, nominata giusta atto prot. n. 2018/16383/DRCAM del 09.10.2018 come modificato ed integrato con atto prot. n. 2018/16472/DRCAM del 10.10.2018, ha provveduto, secondo l'ordine di arrivo, all'apertura dei plichi "Busta B" relativi all'offerta Tecnica dei singoli concorrenti ammessi, al fine di procedere alla verifica dell'integrità e della presenza della documentazione richiesta nei documenti di gara;

all'esito delle valutazioni della documentazione presentata dai concorrenti e alla sua conformità con quanto richiesto nel Disciplinare di gara, la Commissione con verbale prot. n. 2019/779 del 17.01.2019 ha disposto le seguenti ammissioni alle successive fasi di gara:



---

**Concorrente AMMESSO:**

n. 1: PICA CIAMARRA ASSOCIATI - PCAint srl Mandataria di RT Costituendo con Arch. Carlo Giardino (mandante) - Arch. Pasquale Moscatelli (mandante) - GENERAL ENGINEERING SRL (mandante) -Dott. Geologo Gaetano Ciccarelli (mandante) - Arch. Salvatore Monteforte (mandante) - BC Building Consalting srl (mandante) -Giano Restauri srl (mandante).

**Concorrente AMMESSO:**

n. 2: AICI ENGINEERING SRL mandataria di RT Costituendo con ARCHLIVING SRL - (mandante) - STUDIO ASSOCIATO TOMASONE ASSOCIATI - (mandante) - ING. LUIGI PETTI - (mandante) ING. ANTONIO GRAZIANO - (mandante) ING. FRANCO COTRONE - (mandante).

**Concorrente AMMESSO:**

n. 4: STUDIO AMATI ARCHITETTI

**Concorrente AMMESSO:**

n. 5: ATELIER(S) ALFONSO FEMIA SRL / In sigla AF517 SRL (già 5 +1 AA SRL) - (mandataria) OD'A OFFICINA D'ARCHITETTURA SRL - (mandante) IDEAS SRL - (mandante)  
UNITED CONSULTING SRL / IN SIGLA UC SRL - (mandante)  
GEOTEC SRL - (mandante)

**Concorrente AMMESSO:**

n. 6: SPIBS SRL - (mandataria) STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL - (mandante) SINTEL ENGINEERING SRL - (mandante)  
DOTT. GEOL. MAURIZIO SCARDELLA - (mandante)

**Concorrente AMMESSO:**

n. 7: STUDIO DISCETTI (Mandatario) - ICONIA (mandante)  
Arch. Andrea Piero Donadello (mandante) - PRISMA ENGINEERING (mandante) –  
CSG PALLADIO (mandante)

**Concorrente AMMESSO:**

n. 8: Prof. Arch. Francesco Purini - (Mandataria) Ing. Giovanni Vito Bello - (mandante) Ing. Gabriele Noventi - (mandante) Ing. Maria Luisa Bello - giovane professionista (mandante)

**Concorrente AMMESSO:**

n.9: RINA CONSULTING S.P.A.(mandataria) – CORVINO + MULTARI S.R.L. (mandante) –  
DFP ENGINEERING S.R.L. (mandante)

**Concorrente AMMESSO:**

n. 10: OPEN PROJECT S.R.L. - (mandataria) SIRIO INGEGNERIA - (mandante)  
MASCOLO INGEGNERIA- (mandante) GIANCARLO SCOGNAMIGLIO  
ARCHITETTURA SRL - (mandante) AS S.R.L.S. - (mandante)

**Concorrente AMMESSO:**

n. 11: RTP Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (Mandataria) -Promotec s.r.l. (Mandante)  
Ellepiti s.r.l. (Mandante) - dott.Geologo Giuseppe Falzarano (Mandante)

**Concorrente AMMESSO:**

---

**n. 12: RTP ETS S.p.A. Engineering and Technical Services (Mandataria)**  
**Interplan Seconda Srl (Mandante)**  
**CASTALIA Studio Associato di Geologia (Mandante)**

**RICHIAMATO:**

l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/16 che stabilisce "Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art.120 c.p.a., sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali";

**RITENUTO:**

di approvare il Verbale n. 1 della gara in oggetto relativo alla seduta pubblica del 17.01.2019 che rimane depositato agli atti;

di accogliere le proposte di ammissione dei Concorrenti di cui al verbale n. 1 sopra citato;

di dare attuazione alle disposizioni soprarichiamate pubblicando sul profilo del committente Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai medesimi Concorrenti;

**CONSIDERATO CHE** dall'analisi di detto verbale e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**RITENUTO** di dover approvare l'operato della Commissione, quindi, il suddetto Verbale;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**VISTE** le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO** il D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**DETERMINA**

**Art. 1. APPROVA IL VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE n. 1** della "Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73 - CIG 75814201B4 - CUP G86118000050001 - CPV 71251000-2";

**Art. 2. PRENDE ATTO** delle valutazioni svolte dalla Commissione Giudicatrice che ha proposto le seguenti ammissioni:

**Concorrenti AMMESSI:**

n. 1: PICA CIAMARRA ASSOCIATI - PCAint srl Mandataria di RT Costituendo con Arch. Carlo Giardino (mandante) - Arch. Pasquale Moscatelli (mandante) - GENERAL ENGINEERING SRL (mandante) -Dott. Geologo Gaetano Ciccarelli (mandante) - Arch. Salvatore Monteforte (mandante) - BC Building Consalting srl (mandante) -Giano Restauri srl (mandante);

n. 2: AICI ENGINEERING SRL mandataria di RT Costituendo con ARCHLIVING SRL - (mandante) - STUDIO ASSOCIATO TOMASONE ASSOCIATI - (mandante) - ING. LUIGI

---

PETTI - (mandante) ING. ANTONIO GRAZIANO - (mandante) ING. FRANCO COTRONE - (mandante);

n. 4: STUDIO AMATI ARCHITETTI;

n. 5: ATELIER(S) ALFONSO FEMIA SRL / In sigla AF517 SRL (già 5 +1 AA SRL) - (mandataria) OD'A OFFICINA D'ARCHITETTURA SRL - (mandante) IDEAS SRL - (mandante) - UNITED CONSULTING SRL / IN SIGLA UC SRL - (mandante) -GEOTEC SRL - (mandante);

n. 6: SPIBS SRL - (mandataria) STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL - (mandante) SINTEL ENGINEERING SRL - (mandante) DOTT. GEOL. MAURIZIO SCARDELLA - (mandante);

n. 7: STUDIO DISCETTI (Mandatario) - ICONIA (mandante)-Arch. Andrea Piero Donadello (mandante) - PRISMA ENGINEERING (mandante) – CSG PALLADIO (mandante);

n. 8: Prof. Arch. Francesco Purini - (Mandatario) Ing. Giovanni Vito Bello - (mandante) Ing. Gabriele Noventi - (mandante) Ing. Maria Luisa Bello - giovane professionista (mandante);

n.9: RINA CONSULTING S.P.A.(mandataria) – CORVINO + MULTARI S.R.L. (mandante) – DFP ENGINEERING S.R.L. (mandante)/n. 10: OPEN PROJECT S.R.L. - (mandataria) SIRIO INGEGNERIA - (mandante)- MASCOLO INGEGNERIA- (mandante) GIANCARLO SCOGNAMIGLIO ARCHITETTURA SRL - (mandante) AS S.R.L.S. - (mandante);

n. 11: RTP Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (Mandatario) -Promotec s.r.l. (Mandante) Ellepiti s.r.l. (Mandante) - dott.Geologo Giuseppe Falzarano (Mandante);

n. 12: RTP ETS S.p.A. Engineering and Technical Services (Mandatario)-Interplan Seconda Srl (Mandante)-CASTALIA Studio Associato di Geologia (Mandante)

**Art. 3. ACCOGLIE** la proposta di ammissione formulata dalla Commissione e, pertanto, **APPROVA** l'ammissione dei Concorrenti n. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11 e 12 disposte con il verbale n. 1 del 17/01/2019, prot. n. 2019/779/DRCAM di pari data;

**Art. 4. DISPONE** la pubblicazione del presente provvedimento e degli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

**Art. 5. ATTESTA** che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs.n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Campania, sito in Napoli, avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio;

**Art. 6. ATTESTA** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**

Edoardo Maggini

