



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 05/02/2019

Prot. n. 2019/2057/STE

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078, e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it; pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

Oggetto: Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale e tecnologico da restituire in modalità BIM, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, nonché le indagini geologiche, archeologiche e strutturali per l'immobile denominato: "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena, via Panni, angolo Via Giardini

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il 5 (cinque) del mese di febbraio alle ore 10:30 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Bologna (BO), Piazza Malpighi n.19, piano secondo, in seduta pubblica si riuniscono i componenti del seggio di gara della procedura in oggetto (nominato con determina prot. 2019/1637/STE del 31.01.2019) di seguito indicati:

Avv. Silvia Festinante – Presidente di Seggio di Gara – Responsabile U.O. Sviluppo Servizi presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna;

Avv. Stefania Rocca – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna;

Arch. Michele Lombardi – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e, unitamente agli altri componenti, prende atto che nessuno degli operatori economici è intervenuto alla seduta pubblica.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche solo "Portale") in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara ai fini dell'esame documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A).

Si rileva la trasmissione telematica di n. 9 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

1. AZ SRL CONSULTING & COMMERCIAL ENGINEERING;
2. BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

3. CLEMENTE Engineering Service S.r.l.;
4. FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria S.r.l.;
5. GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI;
6. ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.;
7. INGEGNERI RIUNITI SPA;
8. INNOVATIONS;
9. SIDOTI Engineering S.r.l. Unipersonale.

1) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **AZ SRL CONSULTING & COMMERCIAL ENGINEERING** mandataria di RTI costituendo che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- **(mandataria) AZ SRL CONSULTING & COMMERCIAL ENGINEERING SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**) Galleria delle Porte Contarine, 4 – 35137 Padova, P.IVA C.F. 03243310285, quota complessiva di partecipazione: 40,00% (pari al 40% della prestazione principale e secondarie);
- **(mandante) SINERGO S.p.A.** Società per azioni – Società di Ingegneria Via Cà bemeo n. 152 – 30030 Martellago (VE), C.F. 03877160279, P.IVA 03877160279, 28,00% (pari al 30% della prestazione principale e secondarie);
- **(mandante) Struttura S.r.l.**, Società a Responsabilità Limitata, con sede legale in Ferrara 44122, via Gulinelli n. 21/A, C.F. e P.IVA 01740740384, quota complessiva di partecipazione: 28,00% (pari al 30% della prestazione principale e secondarie);
- **(mandante) Dott. ssa Archeologa Flavia Amato**, nata a Palermo il 07/10/1985, residente in via Cesare Battisti, 33 – Ostellato (FE) C.F. MTAFLV85R47G273Q P.IVA 03608371203 quota complessiva di partecipazione: 4,00%.

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- il DGUE redatto dalla Dott.ssa Flavia Amato (Archeologa) è carente delle informazioni relative alla parte IV-Criteri di selezione che, per quanto di sua competenza, si richiede di completare;
- Manca il PASSOE della Dott.ssa Flavia Amato (Archeologa): il profilo risulta in attivazione;
- Non sono stati prodotti gli Allegati X e XI previsti dall'art. 25 del disciplinare di gara (Informativa privacy e Autocertificazione Privacy), i quali dovranno essere sottoscritti da tutti i componenti del RTI.

E' presente tutta la restante documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

In relazione a quanto sopra rilevato, il seggio di gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente AZ SRL CONSULTING & COMMERCIAL ENGINEERING è ammesso con riserva.

2) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria**, mandataria di un RT non ancora costituito che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- **(mandataria) BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria** CON SEDE IN BOLOGNA, VIA T. SECCI, 7, CF E P.IVA 03037701202, QUOTA PARTE SERVIZIO: 40,00% SVOLGERA' LA SEGUENTE PARTE DEL SERVIZIO: Allegato I Pagina 4 di 9 VULNERABILITA' SISMICA;
- **(mandante) Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l.** CON SEDE IN MODENA, VIA PESCIA 315, CF E P.IVA 01620640365, QUOTA PARTE SERVIZIO: 33,12% SVOLGERA' IL RILIEVO E LA RESTITUZIONE IN BIM, L'ANALISI STORICO CRITICA E IL COORDINAMENTO DELLE PRESTAZIONI TECNICHE IN PAROLA INOLTRE COLLABORERA' AL SEGUENTE SERVIZIO: PARTI DI DIAGNOSI ENERGETICA;
- **(mandante) SB+ S.r.l.** CON SEDE IN AREZZO, VIA RODI 9, CF E P.IVA 02073920510, QUOTA PARTE SERVIZIO: 14,50%. SVOLGERA' UNA PARTE DEL SERVIZIO DI VULNERABILITA' SISMICA, LA RELAZIONE GEOLOGICA E LE ATTIVITÀ DI INDAGINI E PROVE GEOLOGICHE;
- **(mandante) Associazione senza scopo di lucro AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE – AESS**, ASSOCIAZIONE SENZA SCOPO DI LUCRO, CON SEDE IN MODENA via ENRICO CARUSO, 3, CF E P.IVA 02574910366, QUOTA PARTE SERVIZIO: 10,02% SVOLGERA' LA DIAGNOSI ENERGETICA;
- **(mandante) ARCHEOMODENA, ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI-GUANDALINI- SCARUFFI**, CON SEDE IN MODENA via STRADA GHERBELLA, 294/B (indicare la sede legale) CF E P.IVA 03324690365, QUOTA PARTE SERVIZIO: 2,36% SVOLGERA' LE INDAGINI ARCHEOLOGICA E STORICO-ARTISTICA.

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- l'AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE – AESS ha dichiarato di partecipare alla presente procedura: "operatore economico di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016 (avuto riguardo alle prestazioni per le quali ne è ammessa la partecipazione)" (All. III). In realtà risulta essere un' associazione senza scopo di lucro partecipata da soggetti pubblici per i quali deve svolgere almeno l'80% delle attività. A tal proposito appare opportuno verificare se vi siano le condizioni affinché l' AESS possa partecipare alla gara nella forma in cui si è proposta.

- In riferimento alla mandataria Studio associato di ingegneria BENEDETTI & PARTNERS il sig. Benedetti Andrea si qualifica quale rappresentante legale dell'associazione tra professionisti producendo al riguardo esclusivamente una dichiarazione Entratel;

- La garanzia rilasciata dall'operatore economico non è conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara a pag. 15:

“- fideiussione avente la forma di documento informatico, ai sensi dell’art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritta digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall’art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all’originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005)”.

E’ presente tutta la restante documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Da quanto rilevato dalla documentazione di gara la posizione del concorrente BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria, mandataria di un RT non ancora costituito, in ordine alla partecipazione alla presente gara resta sospesa in attesa di approfondimenti.

Si trasmette il presente verbale al RUP per gli adempimenti di competenza.

La seduta di gara si chiude alle ore 16:00 del 5 febbraio 2019.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara

Il Presidente

Avv. Silvia Festinante

Il componente

Avv. Stefania Rocca

Il componente

Arch. Michele Lombardi