



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA  
n. 2 del 18/02/2019**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.**

**CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2**

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di febbraio alle ore 11:15, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/1035/DRC del 12 febbraio 2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 11:19 dà inizio alle operazioni.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e prosegue con l'apertura delle buste di qualifica del Lotto 1, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	RT: CONSULTING (MANDATARIA); RINA SPA	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nel modello F23 mancano i dati identificativi della stazione appaltante;</li><li>• dalla domanda di partecipazione</li></ul>



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

PEC: [dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it)

	<p>- DFP ENGINEERING SRL (MANDANTE);                  - ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE);</p>		<p>non si evince chiaramente la ripartizione tra mandataria e mandanti della prestazione principale e delle secondarie di cui al paragrafo 3 del Disciplinare di gara;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativamente alla società mandataria RINA CONSULTING SPA:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- nell'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE non si evince quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei lavori (categoria S03);</li> </ul> </li> <li>• Relativamente alla società mandante DFP ENGINEERING SRL:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- nell'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE, relativamente ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare, non viene riportato per ciascuno di essi la data di inizio e di ultimazione degli stessi come richiesto a pag. 32 del Disciplinare di gara. Non si evince quindi quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi (categoria S03-E22);</li> <li>• Relativamente al subappaltatore TECNO IN Spa nella dichiarazione integrativa di cui al paragrafo 15.3.1 (allegato III) non risulta specificato quanto richiesto al punto VII.</li> </ul> </li> </ul>
--	--	--	---

Il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 12:59.

Il Presidente dichiara riaperta la seduta alle ore 13:42 e il Seggio riprende le operazioni di gara, proseguendo con l'esame della busta A del terzo RT concorrente.

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
3	RT: SPIBS SRL (MANDATARIA) - ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE);	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• All'importo della garanzia provvisoria presentata dal RTP risulta applicata la riduzione di cui all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, tuttavia dalla documentazione di gara</li> </ul>



	<p>- ING. FRANCESCO FLORIO (MANDANTE);          - ING. FABIO FLORIO (MANDANTE);          - STUDIO FLORIO SRL (MANDANTE);          - GEOL. GALILEO POTENZA (MANDANTE);          - ING. GIANPIETRO MASSARELLI (MANDANTE);</p>	<p>non si evince il possesso dei necessari requisiti (certificazione di qualità) da parte di tutti i componenti del Raggruppamento;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nel PASSOE del RTP non risultano inseriti gli operatori indicati come subappaltatori all'interno del DGUE;</li> <li>• la cauzione provvisoria non risulta presentata con le forme previste dal par. 10 del Disciplinare di gara, non essendo sottoscritta digitalmente dal garante e non evincendosi il potere di impegnare il garante stesso;</li> <li>• Relativamente alla mandataria SPIBS SRL:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- nel DGUE, parte IV, sez. B punto 2a) non viene indicato il fatturato annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pertanto non si evince il possesso del requisito richiesto al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare "fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura";</li> <li>• Relativamente al mandante geol. Galileo Potenza:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- nel DGUE parte IV, sez. C punto 1b), non risulta riportato l'elenco dei servizi svolti relativamente ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare;</li> <li>• Relativamente alla società subappaltatrice Labor test srl:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali;</li> <li>• Relativamente alla società subappaltatrice Laboratorio tecnologico Matera srl:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali;</li> <li>• Relativamente alla società subappaltatrice Brainstormers srl:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- la dichiarazione integrativa (allegato</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li></ul>
--	---	--

			III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali;
--	--	--	---

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16:00 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi
- Dott. Filippo Muzi
- Ing. arch. Paola Abbruzzese

Il segretario verbalizzante  
Dott.ssa Annalisa Giglio