



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA  
n. 5 del 25/02/2019**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.**

**CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2**

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di febbraio alle ore 14:45, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/1035/DRC del 12 febbraio 2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 14:49 dà inizio alle operazioni.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e prosegue con l'apertura delle buste di qualifica del Lotto 1, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, rilevando quanto segue:



Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
9	RT: ESSE INGEGNERIA SRL (MANDATARIA); -ING. STEFANO CRIVELLI (MANDANTE); -ARCH. CLAUDIA BISCEGLIA (MANDANTE); - GEOL. VALERIO ROSSI (MANDANTE); - ING. GIANDOMENICO CANTORE (MANDANTE)	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dalla domanda di partecipazione:</li> <li>- con riguardo al giovane professionista non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione, di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016, secondo quanto previsto al paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara;</li> <li>- non si evince chiaramente la ripartizione tra mandataria e mandanti della prestazione principale e delle secondarie di cui al paragrafo 3 del Disciplinare di gara;</li> <li>- non risulta specificata la Struttura operativa minima e le relative professionalità, come richiesto al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara, al punto "Requisiti del gruppo di lavoro";</li> <li>• nel modello F23 non risulta specificato, al campo n. 12, quanto richiesto a pag. 28 del Disciplinare relativamente alla descrizione del pagamento;</li> <li>• all'interno del PASSOE non risultano inseriti i mandanti ARCH. CLAUDIA BISCEGLIA e il GEOL. VALERIO ROSSI, e lo stesso PASSOE non risulta sottoscritto dai medesimi soggetti;</li> <li>• la garanzia provvisoria prodotta dal Raggruppamento non risulta presentata con le forme previste dal paragrafo 10 del Disciplinare, risultando priva della sottoscrizione digitale del contraente;</li> <li>• Relativamente alla società mandataria ESSE INGEGNERIA SRL:</li> <li>- nel DGUE sono riportati numero di CIG e CUP errati, non risulta specificato il lotto di</li> </ul>

			<p>partecipazione, e nella parte II, Sez. D, non risultano specificate al punto 4 le motivazioni per cui l'operatore economico non è tenuto all'ottemperanza alla L. n. 68/99;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nell'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE, Parte IV, Sez. C punto 1b), in relazione ai requisiti di cui ai paragrafi 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare, non si evincono i servizi riconducibili alla categoria S03;</li> <li>- la dichiarazione integrativa (allegato III) non riporta in allegato l'organigramma della società ;</li> <li>• Relativamente alla mandante ARCH. CLAUDIA BISCEGLIA: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nel DGUE sono riportati numero di CIG e CUP errati e non risulta specificato il lotto di partecipazione;</li> <li>- l'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE, Parte IV, Sez. C punto 1b), in relazione ai requisiti di cui ai paragrafi 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare, riporta i medesimi servizi indicati nel DGUE della mandataria e non si evince a quale dei due operatori (Esse Ingegneria o Arch. Claudia Bisceglie) gli stessi siano riconducibili;</li> </ul> </li> <li>• Relativamente al mandante ING. STEFANO CRIVELLI: <ul style="list-style-type: none"> <li>- il DGUE risulta intestato ad ESSE Ingegneria, riporta numero di CIG e CUP errati e non specifica il lotto di partecipazione. Inoltre nella parte IV, sez. C punto 1b), non risulta riportato l'elenco dei servizi svolti relativamente ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare;</li> </ul> </li> <li>• relativamente al mandante GEOL. VALERIO ROSSI: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nel DGUE sono riportati CIG e</li> </ul> </li> </ul>
--	--	--	---



			<p>CUP errati, non risulta specificato il lotto di partecipazione e nella parte IV, sez. C punto 1b), non risulta riportato l'elenco dei servizi svolti relativamente ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• relativamente al mandante ING. GIANDOMENICO CANTORE:<ul style="list-style-type: none"><li>- nel DGUE sono riportati CIG e CUP errati e non risulta specificato il lotto di partecipazione;</li></ul></li></ul>
--	--	--	--

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16:20 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi
- Dott. Filippo Muzi
- Ing. arch. Paola Abbruzzese

Il segretario verbalizzante  
Dott.ssa Annalisa Giglio