



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 08/03/2019  
Prot. n. 2019/1770

Oggetto: **DETERMINA DI ANNULLAMENTO PARZIALE IN AUTOTUTELA, AI SENSI DELL'ART.21 NONIES DELLA LEGGE 241/1990, DELL'AVVISO DI VENDITA prot. n. 11484 del 11/12/2018 RELATIVAMENTE AL LOTTO 5**

### IL DIRETTORE

**VISTO** l'avviso di vendita ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a), 437 e 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311 e s.m.i., prot. n. 11484 del 11/12/2018, pubblicato in data 14/12/2018 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

**CONSIDERATO** che l'importo posto a base di gara del lotto n. 5 , "**Scheda n. RMB1442– Comune di Roma – appartamento Via A.G. Guattani n.14 piano terzo int.6** è di € 483.000,00 (Euro quattrocentottantatremila/00);

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311 l'Agenzia del Demanio "*...puo' alienare beni immobili di proprietà dello Stato, singolarmente o in blocco: a) mediante trattativa privata, se di valore unitario o complessivo non superiore ad euro 400.000; b) mediante asta pubblica ovvero invito pubblico ad offrire, se di valore unitario o complessivo superiore ad euro 400.000, e, qualora non aggiudicati, mediante trattativa privata. L'Agenzia del Demanio, con propri provvedimenti dirigenziali, provvede a disciplinare le modalità delle procedure telematiche concorsuali di vendita.*"

**CONSIDERATO** che il detto LOTTO 5 è stato inserito nell'avviso di vendita prot. n.11484 del 11/12/2018 per mero errore materiale, atteso che per le caratteristiche del bene immobile e per il suo valore superiore ad euro 400.000,00, lo stesso bene può essere alienato soltanto mediante asta pubblica, ovvero invito pubblico ad offrire, ai sensi della citata normativa;

**CONSIDERATO** che per il detto LOTTO 5 sono pervenute n. 7 offerte;

**CONSIDERATO** che in data 21/02/2019 la commissione costituita per l'individuazione dei contraenti, a seguito di apertura delle buste, ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria, tra gli altri, anche del lotto 5, giusta verbale prot. n. 1303 del 21/02/2019;

**VISTA** la legge n.241 del 07/08/1990 e s.m.i.;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

**RITENUTO** che si debba procedere, ai sensi dell'art. 21 nonies della legge 241/1990, così come modificato dall'art.25, comma 1, lettera b-quater, legge n.164 del 2014, poi dall'art. 6, comma 1, legge n.124 del 2015, all'annullamento parziale in autotutela dell'Avviso di vendita prot.n. 11484 del 11/12/2018, limitatamente alla parte in cui dispone la vendita del lotto n. 5 "**Scheda n. RMB1442– Comune di Roma – appartamento Via A.G. Guattani n.14 piano terzo int.6**" e di tutti gli atti connessi e consequenziali relativamente al predetto lotto n. 5;

**DETERMINA**

1. Di annullare, in autotutela, l'Avviso di vendita prot.n. 11484 del 11/12/2018 pubblicato in data 14/12/2018 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, limitatamente alla parte in cui dispone la vendita del lotto n.5 "**Scheda n.RMB1442 – Comune di Roma – appartamento Via A.G. Guattani n.14 piano terzo int.6**" e di tutti gli atti connessi e consequenziali relativamente al predetto lotto 5, ivi compreso il verbale prot. n. 1303 del 21/02/2019, per la sola parte afferente al lotto 5;
2. Di non procedere all'aggiudicazione del lotto 5;
3. Di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Della presente determina verrà data ulteriore comunicazione ai soggetti che hanno presentato un'offerta per il lotto 5.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

Il Responsabile del Procedimento

Elena Raiani

