



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 30/11/2017

Prot.n. 2017/17915/STE

DETERMINA DEL DIRETTORE REGIONALE

Oggetto: lavori urgenti e di messa in sicurezza dei locali dell'immobile demaniale denominato ex Convento dei Teatini in Ferrara C.so della Giovecca - CUP G72F16000080001 - CIG: 72720036B6.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare gli artt. 32 e 33;

Premesso:

- Che con determina a contrarre prot n. 2017/17915 del 16/11/2017 è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 2, Lavori SOA I e II classifica;
- Che mediante l'applicativo informatico "PTIM – Gestione Contratti", per la realizzazione dell'intervento in questione, è stato selezionato, come da ricevuta di prenotazione del giorno 17/11/2017, l'operatore economico SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. - S.N.C., con sede legale in Senigallia (AN) via Lippi 14/C (C.F e Partita Iva 01438320424), aggiudicatario dell'Accordo Quadro – Lotto 2 - con un ribasso del 47,98% sul prezzario



della Regione Emilia Romagna di cui al voto del Comitato Tecnico Amministrativo n. 32/BO del 20/05/2014;

- Che in data 17/11/2017, con nota prot. 2017/18020, è stata inviata alla I PLATANI srl la richiesta di accettazione dell'intervento, con la precisazione di fornire un riscontro entro il termine del 30/11/2017;
- Che, presa visione della documentazione tecnica, dell'elenco prezzi, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere previste e ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'impresa SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. - S.N.C., in data 29/11/2017 (ns. prot. 18923 del 30.11.2017), senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento di che trattasi (allegato 3);
- Che in funzione del ribasso del 47,98%, di cui all'Accordo Quadro sottoscritto dalla società SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. - S.N.C. in data 10/02/2017, l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad Euro 138.235,15 oltre IVA di legge;

Preso atto, che il RUP Ing. Orazio Pennisi, con nota prot. n. 2017/19010/STE del 30/11/2017, ha proposto l'affidamento della procedura in questione all'operatore economico SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. - S.N.C.;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

1. Di approvare la proposta di affidamento del RUP nota prot.n. 2017/19010/STE del 30/11/2017;
2. Di affidare alla ditta SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. - S.N.C., con sede legale in Senigallia (AN) via Lippi 14/C (C.F e Partita Iva 01438320424), l'esecuzione dei lavori urgenti e di messa in sicurezza dei locali dell'immobile demaniale denominato ex Convento dei Teatini in Ferrara C.so della Giovecca, per l'importo complessivo di Euro 138.235,15 oltre IVA di legge.
3. Di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Focchi



Allegati:

- 1) Determina a contrarre prot n. 2017/17915/STE;
- 2) Proposta di affidamento nota prot. n. 2017/19010/STE del 30/11/2017
- 3) Schema di contratto.

Responsabile U.O. Servizi Tecnici: Silvano Arcamone

Referente istruttoria: Orazio Pennisi - tel. 051-6400352 , e-mail: orazio.pennisi@agenziademano.it

