



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 07/08/2017  
Prot. n. 2017/11145/ DRCAM

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b del D.lgs. n. 50/2016, di servizi di elaborazione di *due diligence*, acquisizione documentale, diagnostica e analisi di conformità di un portafoglio immobiliare proposto dagli Enti Pubblici ai fini della loro valorizzazione e dismissione, tramite operazioni di finanza immobiliare mediante la costituzione di specifici fondi immobiliari o l'alienazione e/o apporto a fondi istituiti ex art. 33 D.L. n. 98/2011 (Sistema integrato di fondi INVIMIT).

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015, nonché dalla Determinazione 22 dicembre 2016 n. 96 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### **PREMESSO CHE:**

- L'Agenzia del Demanio nell'ambito della *mission* istituzionale ad essa affidata, al fine di supportare gli Enti Pubblici nell'avvio di concrete iniziative di valorizzazione, trasformazione, gestione e alienazione del patrimonio immobiliare pubblico di proprietà o gestito, promuove le attività necessarie alle verifiche di prefattibilità giuridico-amministrative, tecnico-operative, nonché di contesto istituzionale, per l'individuazione degli strumenti e delle modalità più efficaci di attuazione, anche ai sensi del D.L. n. 98/2011, conv. in L. n. 111/2011.
- L'Agenzia, al fine di promuovere l'attività della INVIMIT SGR S.p.A., è autorizzata ai sensi dell'art. 33 co. 8-bis D.L. n. 98/2011 all'utilizzo delle risorse di cui al capitolo del bilancio dello Stato n. 3902, attraverso le quali finanziare tutte le attività propedeutiche, connesse alle operazioni immobiliari strutturate ed avviate ai sensi dell'articolo citato.
- Nel suddetto contesto, e nell'ambito delle attività di promozione di iniziative territoriali di valorizzazione e opportunità d'investimento, con nota 2017/6862/DSI del 19.05.2017, l'Agenzia ha segnalato ad INVIMIT SGR S.p.A, un primo portafoglio di immobili suscettibili di valorizzazione attraverso la strutturazione di operazioni immobiliari.
- A riscontro di tale segnalazione, INVIMIT SGR S.p.A., con comunicazione del 24.05.2017, ha manifestato un potenziale interesse per 10 immobili, 6 dei quali ricadenti nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania.
- Vista la coerenza delle caratteristiche degli immobili con i criteri di investimento di INVIMIT SGR S.p.A., l'Agenzia ha quindi comunicato, con nota 2017/7619/DSI del 01.06.2017, che attiverà da subito i necessari approfondimenti di carattere tecnico, anche in applicazione dell'art. 33 c 8-bis del D.L. n. 98/2011, prioritariamente sugli immobili segnalati dalla stessa INVIMIT SGR S.p.A. e successivamente sui restanti beni.



- L'Agenzia, al fine di svolgere i suddetti approfondimenti, ha la necessità di affidare esternamente la prestazione di cui all'argomento, in quanto da un'indagine interna alla Direzione Regionale non risultano esserci professionalità idonee all'espletamento delle attività di Due Diligence immobiliare, cioè dei processi sistematici di analisi, valutazione e verifica multi-parametrica delle condizioni e delle caratteristiche di immobili o Portafogli Immobiliari propedeutici ad una potenziale transazione (acquisto, cartolarizzazione, trasferimento di diritti o obbligazioni, ecc.) e/o valorizzazione e/o sviluppo.
- A valle delle interlocuzioni con INVIMIT SGR S.p.A. sopra riportate, la Direzione Strategie ed Innovazione dell'Agenzia, con mail del 23.06.2017, ha comunicato alle Direzioni Regionali di aver provveduto a rimodulare le somme impiegate per i Progetti 4 e 5 a valere sul capitolo 3902 e che in particolare per alla Direzione Regionale Campania è stato stanziato un importo massimo di € 112.000 per approfondimenti tecnici da eseguire su un portafoglio di 14 immobili.
- con mail del 31.07.2017 la DR Campania ha comunicato alla Direzione Strategie ed Innovazione dell'Agenzia la sostituzione dell'immobile denominato Ex Centrale del Latte di Napoli con la Caserma dei Carabinieri di San Giovanni a Teduccio in Napoli. Per il primo immobile, che era stato segnalato tra i 14 immobili da sottoporre al vaglio di INVIMIT esclusivamente perché indicato quale di interesse nel progetto Proposta Immobili 2015, allo stato attuale INVIMIT SGR S.p.A. non confermato il potenziale interesse, e trattandosi di bene in pessime condizioni ed ubicato in area periferica del comune di Napoli, si è ritenuto stralciarlo dall'affidamento e sostituirlo con altro maggiormente coerente al progetto.
- Il portafoglio definitivo dei beni da sottoporre ad analisi è pertanto il seguente:

	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	ENTE PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE IMMOBILE	INDIRIZZO
1	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO "BARRA-S.GIOVANNI"	VIA ATRIPALDI DOMENICO 22-24
2	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO "PONTICELLI"	VIA COMMISSARIO AMMATURO 103-105-107
3	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	STAZIONE CARABINIERI PISCINOLA - MARIANELLA	PIAZZA GIOVANNI BERNARDINO TAFURI, 4
4	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	STAZIONE CARABINIERI PONTICELLI	VIA DELLA VILLA ROMANA, SNC
5	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	STAZIONE CARABINIERI S. PIETRO A PATIERNO	VIA GIOVANNI CAPRONI, 33
6	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	COMPLESSO IMMOBILIARE "EX ISTITUTO SAN RAFFAELE A MATERDEI"	SALITA PORTERIA A SAN RAFFAELE N.9
7	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	EDIFICIO A.N.M. (EX A.T.A.N.) "CARLO III"	VIA BERNARDO TANUCCI, 19-21
8	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	COMANDO CARABINIERI S.GIOVANNI A TEDUCCIO	VIA BERNARDO QUARANTA 2/C
9	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	REGIONE CAMPANIA	VILLA MIRANDA	SALITA RITIRO PURITA' A FORIA 28
10	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	REGIONE CAMPANIA	EX ALBERGO UNIVERSO	PIAZZA CARITA' 13
11	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	PROVINCIA DI SALERNO	ARCHIVIO DI STATO	LARGO ABATE CONFORTI 7

12	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	PROVINCIA DI SALERNO	COMPLESSO S. ANNA AL PORTO	LARGO DEI PIOPPI 1
13	CAMPANIA	CASERTA	CASERTA	PROVINCIA DI CASERTA	PALAZZO PROVVEDITORATO AGLI STUDI	VIA CECCANO
14	CAMPANIA	CASERTA	CASERTA	PROVINCIA DI CASERTA	PALAZZO PROVINCIA	VIALE LAMBERTI

- con nota prot. n. 2017/11140/DRCAM del 07/08/2017 il dott. Cristian Torretta è stato nominato Responsabile del procedimento per l'affidamento dei servizi di elaborazione di *due diligence*, acquisizione documentale, diagnostica e analisi di conformità per gli immobili sopra citati;
- al fine di rendere fattiva la prestazione oggetto della presente determina, in relazione al tempo da concedere per l'esecuzione del servizio ed al numero di immobili contemplati, si ritiene opportuno frazionare l'affidamento in parola in due lotti, determinati in ragione del potenziale interesse già manifestato da INVIMIT SGR S.p.A per 6 immobili ubicati nel territorio di competenza della DR Campania che vengono inseriti nel lotto 1. I restanti 8 beni, pur coerenti con i criteri di investimento di INVIMIT SGR S.p.A., vengono inseriti nel lotto 2, il tutto come di seguito indicato

#### LOTTO 1)

	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	ENTE PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE IMMOBILE	INDIRIZZO
1	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO "BARRA-S.GIOVANNI"	VIA ATRIPALDI DOMENICO 22-24
2	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO "PONTICELLI"	VIA COMMISSARIO AMMATURO 103-105-107
3	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	STAZIONE CARABINIERI PISCINOLA - MARIANELLA	PIAZZA GIOVANNI BERNARDINO TAFURI, 4
4	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	STAZIONE CARABINIERI PONTICELLI	VIA DELLA VILLA ROMANA, SNC
5	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	STAZIONE CARABINIERI S. PIETRO A PATIERNO	VIA GIOVANNI CAPRONI, 33
6	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	COMPLESSO IMMOBILIARE "EX ISTITUTO SAN RAFFAELE A MATERDEI"	SALITA PORTERIA A SAN RAFFAELE N.9

#### LOTTO 2)

	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	ENTE PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE IMMOBILE	INDIRIZZO
1	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	EDIFICIO A.N.M. (EX A.T.A.N.) "CARLO III"	VIA BERNARDO TANUCCI, 19-21
2	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	COMANDO CARABINIERI S.GIOVANNI A TEDUCCIO	VIA BERNARDO QUARANTA 2/C
3	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	REGIONE CAMPANIA	VILLA MIRANDA	SALITA RITIRO PURITA' A FORIA 28
4	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	REGIONE CAMPANIA	EX ALBERGO UNIVERSO	PIAZZA CARITA' 13
5	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	PROVINCIA DI SALERNO	ARCHIVIO DI STATO	LARGO ABATE CONFORTI 7
6	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	PROVINCIA DI SALERNO	COMPLESSO S. ANNA AL PORTO	LARGO DEI PIOPPI 1
7	CAMPANIA	CASERTA	CASERTA	PROVINCIA DI CASERTA	PALAZZO PROVVEDITORATO AGLI STUDI	VIA CECCANO

8	CAMPANIA	CASERTA	CASERTA	PROVINCIA DI CASERTA	PALAZZO PROVINCIA	VIALE LAMBERTI
---	----------	---------	---------	----------------------	-------------------	----------------

- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip, e che è presente sul MePa il meta-prodotto "Servizi Professionali- Anagrafica degli Immobili" attraverso il quale si ritiene si possa attingere un congruo numero di operatori economici da invitare a gara, in quanto categoria maggiormente assimilabile al servizio oggetto di affidamento;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico;
- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in complessivi € 98.000 (euro novantottomila/00) esclusi IVA ed oneri previdenziali se dovuti, avendo quantificato, in ottemperanza all'art. 6 del DM 17.06.1016 del Ministero della Giustizia, in € 7.000 il corrispettivo da porre a base di gara per ciascun immobile;
- ciascun offerente, in ragione della propria capacità organizzativa, potrà presentare offerte anche per tutti i lotti, consapevolmente del fatto che potrà aggiudicarsi anche più di un lotto;
- La prestazione richiesta è suddivisa in 3 fasi come di seguito specificato:  
**FASE 1 – DUE DILIGENCE**  
**FASE 2 – DIAGNOSTICA E VALUTAZIONE CRITICITÀ**  
**FASE 3 (EVENTUALE E/O PARZIALE SU VALUTAZIONE DELLA D.R.) – ATTIVITÀ PROFESSIONALI**
- Il Servizio affidato dovrà essere espletato in massimo 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi per il lotto 1 e di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi per il lotto 2 decorrenti dalla data di stipula del contratto per la fase 1 e 2 e dall'affidamento del servizio per la fase 3 secondo il dettaglio riportato nella tabella seguente:

	<b>LOTTO 1</b>	<b>LOTTO 2</b>
<b>FASE 1 + FASE 2</b>	<b>60 giorni</b> decorrenti dalla data di stipula del contratto	<b>80 giorni</b> decorrenti dalla data di stipula del contratto
<b>FASE 3 (eventuale e/o parziale)</b>	<b>30 giorni</b> decorrenti dalla stipula dell'eventuale affidamento della fase 3	<b>40 giorni</b> decorrenti dalla stipula dell'eventuale affidamento della fase 3
<b>TOTALE</b>	<b>90 giorni</b>	<b>120 giorni</b>

- alla luce delle caratteristiche dell'affidamento ed in relazione alla normativa di settore vigente, il RUP ha determinato che la procedura di affidamento è quella negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b del D.lgs. n. 50/2016, individuando quale criterio di aggiudicazione della procedura, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 3 l.b) del D.Lgs. 50/2016, da valutare secondo i seguenti criteri (max 100 p.ti):

- Offerta Tecnica: 70 punti;
- Offerta Economica: 30 punti.

Sub-criteri di valutazione afferenti l'offerta tecnica:

1) Organizzazione del gruppo di lavoro ed esperienza maturata dai singoli professionisti (max. punti 30).

Il concorrente dovrà produrre apposita relazione dalla quale si evinca la composizione del gruppo di lavoro e l'esperienza maturata dai singoli componenti, allegando anche i

relativi *curricula*; saranno di particolare evidenza le esperienze maturate in incarichi simili a quello in oggetto.

2) Migliorie del servizio e servizi aggiuntivi (max. punti 30).

Tenuto conto che l'Amministrazione è interessata non solo ad assicurare il conseguimento degli obiettivi quali-quantitativi definiti nel capitolato d'oneri, ma anche a migliorarli, il concorrente dovrà produrre apposita relazione dalla quale si possa evincere l'eventuale introduzione, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, di servizi aggiuntivi, ovvero di elaborazioni tecniche e/o video-fotografiche non previsti dal capitolato d'oneri (a titolo esemplificativo restituzioni su supporto GIS, modellazioni BIM, etc).

3) Giorni offerti per l'esecuzione del servizio nelle FASI 1 e 2 (max. punti 10).

Il concorrente dovrà produrre apposita relazione dalla quale risulti determinato, in ragione delle proprie capacità organizzative, l'eventuale impegno ad ultimare le fasi lavorative previste nel capitolato tecnico, al capitolo 3, punti "FASE 1-DUE DILIGENCE e FASE 2-DIAGNOSTICA E VALUTAZIONE CRITICITA", prima del termine fissato in n. 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto per il Lotto 1 in n. 80 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto per il Lotto 2. In particolare il concorrente dovrà indicare il numero di giorni offerti in riduzione, rispetto ai giorni previsti.

- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), l'affidamento avviene mediante procedura negoziata invitando almeno 5 operatori economici iscritti nel meta-prodotto "Servizi Professionali- Anagrafica degli Immobili";

**VISTO**

- l'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;
- gli artt. 6 e 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 1 co. 510 della L. 208/2015 che ha previsto anche per gli Enti Pubblici Economici l'Obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;
- il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- l'art. 4 della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;
- l'art. 2 della Determinazione n. 77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23.02.2017;ù
- le linee guida selezione del contraente versione 2, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 07.04.2017;

**CONSIDERATO**

che il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la presenza sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del meta-prodotto "Servizi Professionali- Anagrafica degli Immobili" attraverso il quale si ritiene si possa attingere un congruo numero di operatori economici da invitare a gara, in quanto categoria maggiormente assimilabile al servizio oggetto di affidamento;

**DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di affidare i servizi di elaborazione di analisi, studi di fattibilità e *due diligence* mediante l'indizione di una procedura negoziata di cui all'art 36 c.2 l. b) D.lgs 50/2016 attraverso una "Richiesta di Offerta Consip" di cui all'art. 58 D.lgs 50/2016, invitando almeno 5 operatori economici iscritti nel meta-prodotto "Servizi Professionali- Anagrafica degli Immobili" per i seguenti beni;

	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	ENTE PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE IMMOBILE	INDIRIZZO
1	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO "BARRA-S.GIOVANNI"	VIA ATRIPALDI DOMENICO 22-24
2	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO "PONTICELLI"	VIA COMMISSARIO AMMATURO 103-105-107
3	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	STAZIONE CARABINIERI PISCINOLA - MARIANELLA	PIAZZA GIOVANNI BERNARDINO TAFURI, 4
4	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	STAZIONE CARABINIERI PONTICELLI	VIA DELLA VILLA ROMANA, SNC
5	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	STAZIONE CARABINIERI S. PIETRO A PATIERNO	VIA GIOVANNI CAPRONI, 33
6	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	COMPLESSO IMMOBILIARE "EX ISTITUTO SAN RAFFAELE A MATERDEI"	SALITA PORTERIA A SAN RAFFAELE N.9
7	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	EDIFICIO A.N.M. (EX A.T.A.N.) "CARLO III"	VIA BERNARDO TANUCCI, 19-21
8	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI	COMANDO CARABINIERI S.GIOVANNI A TEDUCCIO	VIA BERNARDO QUARANTA 2/C
9	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	REGIONE CAMPANIA	VILLA MIRANDA	SALITA RITIRO PURITA' A FORIA 28
10	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	REGIONE CAMPANIA	EX ALBERGO UNIVERSO	PIAZZA CARITA' 13
11	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	PROVINCIA DI SALERNO	ARCHIVIO DI STATO	LARGO ABATE CONFORTI 7
12	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	PROVINCIA DI SALERNO	COMPLESSO S. ANNA AL PORTO	LARGO DEI PIOPPI 1
13	CAMPANIA	CASERTA	CASERTA	PROVINCIA DI CASERTA	PALAZZO PROVVEDITORATO AGLI STUDI	VIA CECCANO
14	CAMPANIA	CASERTA	CASERTA	PROVINCIA DI CASERTA	PALAZZO PROVINCIA	VIALE LAMBERTI

- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in complessivi € 98.000 (euro novantottomila/00) più IVA ed oneri previdenziali se dovuti e che per il **Lotto 1** l'importo a base d'asta è quantificato in € 42.000 (euro quarantaduemila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali se dovuti mentre per il **Lotto 2** l'importo a base d'asta è di € 56.000 (euro cinquantaseimila/00);
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 3 l.b) del D.Lgs. 50/2016, da valutare secondo i seguenti criteri (max 100 p.ti):

- Offerta Tecnica: 70 punti;
- Offerta Economica: 30 punti.

Sub-criteri di valutazione afferenti l'offerta tecnica:

1) Organizzazione del gruppo di lavoro ed esperienza maturata dai singoli professionisti (max. punti 30).

Il concorrente dovrà produrre apposita relazione dalla quale si evinca la composizione del gruppo di lavoro e l'esperienza maturata dai singoli componenti, allegando anche i relativi *curricula*; saranno di particolare evidenza le esperienze maturate in incarichi simili a quello in oggetto.

2) Migliorie del servizio e servizi aggiuntivi (max. punti 30).

Tenuto conto che l'Amministrazione è interessata non solo ad assicurare il conseguimento degli obiettivi quali-quantitativi definiti nel capitolato d'onere, ma anche a migliorarli, il concorrente dovrà produrre apposita relazione dalla quale si possa evincere l'eventuale introduzione, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, di servizi aggiuntivi, ovvero di elaborazioni tecniche e/o video-fotografiche non previsti dal capitolato d'onere (a titolo esemplificativo restituzioni su supporto GIS, modellazioni BIM, etc).

3) Giorni offerti per l'esecuzione del servizio nelle FASI 1 e 2 (max. punti 10).

Il concorrente dovrà produrre apposita relazione dalla quale risulti determinato, in ragione delle proprie capacità organizzative, l'eventuale impegno ad ultimare le fasi lavorative previste nel capitolato tecnico, al capitolo 3, punti "FASE 1-DUE DILIGENCE e FASE 2-DIAGNOSTICA E VALUTAZIONE CRITICITA", prima del termine fissato in n. 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto per il Lotto 1 in n. 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto per il Lotto 2. In particolare il concorrente dovrà indicare il numero di giorni offerti in riduzione, rispetto ai giorni previsti.

In relazione all'**offerta tecnica** (max 70 punti), l'attribuzione dei pertinenti punteggi avverrà assegnando, per ciascuno dei sub-criteri sopra indicati, un coefficiente compreso tra zero ed uno. Tale coefficiente sarà rappresentato dalla media aritmetica di quelli singolarmente e discrezionalmente attribuiti da ciascun componente della commissione.

Il coefficiente medio così assegnato verrà moltiplicato per il punteggio massimo previsto il sub criterio oggetto di valutazione. Il numero risultante da tale prodotto costituirà il punteggio assegnato al concorrente in relazione all'elemento preso in esame. Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica riportato da ciascun concorrente sarà pari alla sommatoria di quelli parziali dallo stesso conseguiti per ciascun sub-criterio.

GRIGLIA DI VALORI PER LA VALUTAZIONE DEI SUB-CRITERI 1 E 2	
ELEMENTI FORNITI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI	COEFFICIENTI
Nessun elemento fornito	0
Elementi esigui	0,25
Elementi sufficienti	0,5
Elementi di discreta rilevanza	0,75

Elementi con caratteristiche particolarmente apprezzabili	1
---	---

GRIGLIA DI VALORI PER LA VALUTAZIONE DEL SUB-CRITERIO 3 E 4	
ELEMENTI FORNITI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI	COEFFICIENTI
Anticipo da zero a un giorno	0
Anticipo da due a tre giorni	0,25
Anticipo da quattro a cinque giorni	0,5
Anticipo da sei a sette giorni	0,75
Anticipo superiore a sette giorni	1

Relativamente all'**offerta economica** (max 30 punti), il punteggio sarà attribuito a ciascun concorrente in base alla seguente formula:

$$V_{xp} = R_x / R_{max}$$

dove:

$V_{xp}$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (x) rispetto all'elemento prezzo (p), variabile tra 0 e 1

$R_x$  = Valore (ribasso) offerto dal concorrente (x)

$R_{max}$  = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente (x) non effettuata alcuno sconto  $R_x$  assume il valore 0, così come il coefficiente  $V_{xp}$ ; mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto  $V_{xp}$  assume il valore 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30 punti).

In caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

- di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici mediante ricorso al MePA;
- di approvare il contenuto del Disciplinare di Gara e Capitolato Tecnico costituenti parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Napoli, 07.08.2017

Il Direttore Regionale  
Edoardo Maggini

