



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Servizi Tecnici

<b>Oggetto dell'appalto:</b>	Servizio di trasloco e facchinaggio della mobilia, delle postazioni di lavoro e di tutto il necessario per l'allestimento ad ufficio del terzo piano della sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio posta in via Laura n. 64, Firenze	
<b>R.U.P.:</b>	Geom. Marco Francini	Atto di nomina prot. 2017/765 /RI del 20/04/2017
<b>Supporto R.U.P.:</b>	Ing. Simone Costa	

**DETERMINA A CONTRARRE**

Firenze, 18/05/2017  
Prot. n. 2017/ 386/RI

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PREMESSO**

che al fine di adempiere alle disposizioni di cui al D.L. 81/2008, in merito alla valutazione del rischio sismico su immobili destinati allo svolgimento di funzioni pubbliche, la Direzione Risorse Servizio di Prevenzione e Protezione della Sicurezza sui luoghi di lavoro l'Agenzia del Demanio ha affidato un incarico professionale finalizzato alla verifica di vulnerabilità sismica delle sedi patrimonializzate dell'Agenzia, tra cui la sede di Firenze, nonché di progettazione preliminare delle opere occorrenti all'eventuale adeguamento sismico delle strutture;

che a completamento di detta valutazione la sede di Firenze dell'Agenzia non è risultata sismicamente adeguata e pertanto l'Agenzia ha affidato l'incarico di progettazione

Servizi Tecnici Toscana e Umbria



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: dre.toscanaumbria@agenzia demanio.it  
PEC: dre\_toscanaumbria@pce.agenzia demanio.it

definitiva ed esecutiva delle opere, nonché di procedere agli interventi nei termini temporali indicati nella nota prot. n. 2015/20128/DRI-SPP del 10/11/2015;

che in data 05/04/2016 si concludeva la procedura di individuazione del professionista e veniva sottoscritto con l'Ing. Gerardo Masiello il contratto professionale prot. n. 2016/1108/RI del 01/06/2016;

che il progetto esecutivo a seguito del rapporto di verifica prot. n. 2016/2798/RI del 30/12/2016 è stato validato con prot. n. 2016/2799/RI;

che da progetto risulta sufficiente intervenire sulla porzione di sede denominata "Palazzina" attualmente occupata dall'unità Servizi Territoriali Firenze 1 di questa DR;

che è pertanto necessario procedere al trasferimento dei dipendenti presenti nella Palazzina;

che con nota prot. 2017/765/RI del 20/04/2017 è stato nominato R.U.P. il geom. Marco Francini, e D.E.C. l'ing. Simone Costa, tecnici in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

che l'importo stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto trova copertura finanziaria nel budget per l'anno 2017 assegnato alla D.R. Toscana e Umbria sul "cap. 3901 - Spese per servizi su beni affidati";

che questa Direzione con determina prot. n. 2017/832/RI del 27/04/2017 ha indetto la procedura di gara di cui all'RDO 1570289, alla quale sono state invitate 5 Ditte estratte a sorteggio tra quelle aventi le caratteristiche idonee ad eseguire il servizio richiesto, con termine ultimo di presentazione dell'offerta il 15/05/2017;

la procedura di cui all'RDO 1570289 è andata deserta;

## TENUTO CONTO

che l'importo complessivo del servizio è pari a € 3.200,00 oltre iva di cui € 120,00 di costi della sicurezza;

che permane l'obbligo di avvalersi del MePa, come sistema mediante il quale selezionare l'operatore economico al quale affidare la fornitura/il servizio, qualora la prestazione oggetto del presente provvedimento sia ricompresa nel MePA;

che secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

degli articoli 32 comma 14, 36 comma 2 lettera a) e b) del D.Lgs. 50/2016;

tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

- 1) di indire una procedura di affidamento diretto rivolta a tutti gli operatori economici aventi sede legale in Toscana individuati attingendo dal portale MePa, così come indicato nella nota prot. 2017/228/DSP-AGC del 29/03/2011 della Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti, Gare e Contratti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) e B) del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- 2) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. A) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile Unico del

procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

- 3) che il Capitolato Tecnico costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- 4) che il successivo contratto avrà per oggetto la sola esecuzione del servizio.

Il Direttore Regionale  
Giuseppa Pisciotta



Allegati:

- Capitolato Tecnico