



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 30 luglio 2018

Prot. 2018/ *13683*

Provvedimento ai sensi dell'art. 29/1 d. lgs. 50/2016

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria per la progettazione relativa all'immobile denominato "Isolato 45" nel Comune di Bari in Via della Torretta angolo Vico della Gironda (scheda BAB0921), comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017. CUP: G96H17000010001 CIG: 74695378EC.

Il Direttore Regionale

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, come da comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

visti gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d. lgs. 104/2010;

premesse che

l'Agenzia del demanio con determina a contrarre n 2018/7365 del 02.05.2018 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in oggetto indicato;

l'importo oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 196.903,80 oltre Iva e oneri di legge.

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Leonardo Trentadue;

che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 12 giugno 2018;

entro tale termine sono pervenuti n. 29 (ventinove) plichi;



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

il 21.06.2018 è stato emesso il Provvedimento ex art. 29/1 del Codice con il quale sono stati approvati i verbali n. 1 e 2 e ammessi n. 2 operatori economici;

il 03.07.2018 si è svolta la terza seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale Prot. 2018/11859 in pari data che si richiama;

il 10.07.2018 si è svolta la quarta seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale Prot. 2018/12277 in pari data che si richiama;

il 16.07.2018 si è svolta la quinta seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale Prot. 2018/12743 in pari data che si richiama;

il 19.07.2018 si è svolta la sesta seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale Prot. 2018/13003 in pari data che si richiama;

il 30.07.2018 si è svolta la settima seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale Prot. 2018/13621 in pari data che si richiama;

all'esito delle suddette sedute, il seggio di gara, a seguito dell'esame della documentazione pervenuta, ha proposto l'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti concorrenti:

- ✓ Spaceplanners s.r.l. (mandataria) + ing. Gianluca Centurani + Ing. Cesidio Serafini + Arch. Aldo Multari + Per. Ind. Alessandro Melaranci + Arch. Michele Capone (g.p.).
- ✓ Lenzi Consultant s.r.l. (mandataria) + Ing. Alessandro Zichi + Geol. Ciro De Cristofaro.
- ✓ Well Tech engineering s.r.l. (mandataria) + ATS Servizi
- ✓ SPIBS s.r.l. (mandataria) + Aptech Engineering studio associato
- ✓ Coopprogetti soc. coop. (mandataria) + SPI s.r.l. + arch. Elio Conte + AS s.r.l.s + Areaprogetti11 soc. coop.
- ✓ Inarpro s.r.l. (mandataria) + ing. Cosimo Patrino + ing. Achille Tricoli
- ✓ Ing. Damiano Tinelli s.r.l. (mandataria) + ing. Gennaro Carbonara + Studio Uva ingegneri Associati + ing. Maria Grazia Tinelli + arch. Francesco Enrieque.
- ✓ Progetto Integrato STA s.r.l. (mandataria) + ASDEA s.r.l.
- ✓ Gitecna s.r.l. (mandataria) + ing. Giuseppe Giannico + ing. Domenico D'Alò + arch. Giulio Toriello.
- ✓ Costructa Consulting soc.coop.
- ✓ Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati s.r.l. (mandataria) + studio Contursi Ingegneri Associati + Ing Mario Rossignoli + ing. Valeria Cicinelli + prof. Ing. Giuseppe Spilotro + ing. Leonardo Santamaria
- ✓ Mirizzi Architetti Associati (mandataria) + Magnanimo Ingegneri Associati s.r.l. + studio tecnico Esselle associati + ing. Sabino Di Bartolomeo + ing. Filippo Intreccio + ing. Mauro Annese + ing. Fabrizio Fanizza + ing. Daniela Mastromarino
- ✓ Rotondo Ingegneri Associati (mandataria) + ai-progetti, architettura.ingegneria soc. coop.
- ✓ AICI Engineering s.r.l.
- ✓ Primos Engineering s.r.l. (mandataria) + Ing. Michele Notaristefano + Ing. Vincenzo Schino + Ing. Giuliana Lacertosa + Geol. Sante Massimiliano Marroccoli + Arch. Francesco Capobianco.
- ✓ AKKAD s.r.l. (mandataria) + EXID s.r.l.

- ✓ Arethusa s.r.l. (mandataria) + DFP Engineering s.r.l. + arch. Paola Moschini + ing. Giorgia Lorenzi + geol. Antonio Massimiliano Laudiero
- ✓ RPA s.r.l. (mandataria) + I.G.&P. s.r.l.
- ✓ AGF project s.r.l.s. (mandataria) + ing. Andrea Camisa + arch. Fabio Spensieri + arch. Alessandro Izzi + Ing. Michele Gioia + ing. Antonio D'Onofrio + ing. Marco Miniello + geol. Giancarlo De Lisio
- ✓ S.M.N. studio di Architettura – G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandataria) + ing. Laurieri Biagio + ing. Laurieri Mariangela + ing. Cappiello Michele
- ✓ Ing. Antonio Ippolito (mandataria) + arch. Enzo Federico + geom. Cinzia Russo + ing. Toni Quagliarello
- ✓ Arch. De Candia Giacomo (mandataria) + ing. Nitti Francesco Roberto + ing. Leo Costantino + ing. Mirizzi Cesare + arch. De Mattia Valeria + arch. Paterno Salvatore + ing. Lorusso Nicola

E ha proposto l'esclusione dei seguenti concorrenti:

- ✓ Cavallaro&Mortoro s.r.l. (mandataria) + ing. Domenico Mascolo + Ing. Giuseppe Sarno + Ing. Francesco De Canio, in quanto con nota prot. n. 2018/12336/DR-STE del 10.07 u.s. trasmessa a mezzo p.e.c. è stata inoltrata la richiesta di integrazioni ex art. 83/9 del Codice all'operatore economico, il quale non ha riscontrato la nota in parola essendo ad oggi inutilmente decorso il termine di regolarizzazione;

determina

di approvare i verbali di gara n. 3, 4, 5, 6 e 7;

di ammettere alle fasi successive della procedura, essendo risultata esaustiva e conforme la documentazione dagli stessi prodotta, come da verbali richiamati, i concorrenti come di seguito indicati:

- ✓ Spaceplanners s.r.l. (mandataria) + ing. Gianluca Centurani + Ing. Cesidio Serafini + Arch. Aldo Multari + Per. Ind. Alessandro Melaranci + Arch. Michele Capone (g.p.).
- ✓ Lenzi Consultant s.r.l. (mandataria) + Ing. Alessandro Zichi + Geol. Ciro De Cristofaro.
- ✓ Well Tech engineering s.r.l. (mandataria) + ATS Servizi
- ✓ SPIBS s.r.l. (mandataria) + Aptech Engineering studio associato
- ✓ Coopprogetti soc. coop. (mandataria) + SPI s.r.l. + arch. Elio Conte + AS s.r.l.s + Areaprogetti11 soc. coop.
- ✓ Inarpro s.r.l. (mandataria) + ing. Cosimo Patruno + ing. Achille Tricoli
- ✓ Ing. Damiano Tinelli s.r.l. (mandataria) + ing. Gennaro Carbonara + Studio Uva Ingegneri Associati + ing. Maria Grazia Tinelli + arch. Francesco Enrique.
- ✓ Progetto Integrato STA s.r.l. (mandataria) + ASDEA s.r.l.
- ✓ Gitecna s.r.l. (mandataria) + ing. Giuseppe Giannico + ing. Domenico D'Alò + arch. Giulio Toriello.
- ✓ Costructa Consulting soc.coop.
- ✓ Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati s.r.l. (mandataria) + studio Contursi Ingegneri Associati + Ing Mario Rossignoli + ing. Valeria Cicinelli + prof. Ing. Giuseppe Spilotro + ing. Leonardo Santamaria

- ✓ Mirizzi Architetti Associati (mandataria) + Magnanimo Ingegneri Associati s.r.l. + studio tecnico Esselle associati + ing. Sabino Di Bartolomeo + ing. Filippo Intreccio + ing. Mauro Annese + ing. Fabrizio Fanizza + ing. Daniela Mastromarino
- ✓ Rotondo Ingegneri Associati (mandataria) + ai-progetti, architettura.ingegneria soc. coop.
- ✓ AICI Engineering s.r.l.
- ✓ Primos Engineering s.r.l. (mandataria) + Ing. Michele Notaristefano + Ing. Vincenzo Schino + Ing. Giuliana Lacertosa + Geol. Sante Massimiliano Marroccoli + Arch. Francesco Capobianco
- ✓ AKKAD s.r.l. (mandataria) + EXID s.r.l.
- ✓ Arethusa s.r.l. (mandataria) + DFP Engineering s.r.l. + arch. Paola Moschini + ing. Giorgia Lorenzi + geol. Antonio Massimiliano Laudiero
- ✓ RPA s.r.l. (mandataria) + I.G.&P. s.r.l.
- ✓ AGF project s.r.l.s. (mandataria) + ing. Andrea Camisa + arch. Fabio Spensieri + arch. Alessandro Izzi + Ing. Michele Gioia + ing. Antonio D'Onofrio + ing. Marco Miniello + geol. Giancarlo De Lisio
- ✓ S.M.N. studio di Architettura – G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandataria) + ing. Laurieri Biagio + ing. Laurieri Mariangela + ing. Cappiello Michele
- ✓ Ing. Antonio Ippolito (mandataria) + arch. Enzo Federico + geom. Cinzia Russo + ing. Toni Quagliarello
- ✓ Arch. De Candia Giacomo (mandataria) + ing. Nitti Francesco Roberto + ing. Leo Costantino + ing. Mirizzi Cesare + arch. De Mattia Valeria + arch. Paterno Salvatore + ing. Lorusso Nicola

di escludere dalle fasi successive della procedura,

- ✓ Cavallaro&Mortoro s.r.l. (mandataria) + ing. Domenico Mascolo + Ing. Giuseppe Sarno + Ing. Francesco De Canio per le motivazioni indicate nel verbale prot. n. 13621 del 30.07.2018;

di provvedere, ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.Lgs. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia, alle pubblicazioni di cui all'art. 29/2 d. lgs. 50/2016 nonché alle pubblicazioni e/o comunicazioni ulteriori prescritte;

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante p.e.c., del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 3, del D. Lgs. 50 del 2016;

di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;

di dare atto che ai sensi dell'art.120, comma 2 bis del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Puglia sito in Bari avverso le ammissioni e le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente www.agenziademanio.it;

di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

II DIRETTORE REGIONALE
Vincenzo Capobianco