AGENZIA DEL DEMANIO

Venezia, 29/06/2017
Prot. n. 2017/10157/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1
-Seduta pubblica n. 1-

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisionali e ripristini; la progettazione di massima degli interventi strutturali di adeguamento/miglioramento sismico; l'aggiornamento dei rilievi, dell'immobile denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (scheda VED0060)**

CIG: 7106064D82 - CUP: G72C17000090001

L'anno 2017, il giorno 29 del mese di giugno, nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Sede di Venezia-Mestre, via Borgo Pezzana 1, alle ore 09.53 si è riunita la Commissione di aggiudicazione, nominata con provvedimento prot. 2017/10088/DR-VE del 28/06/2017 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla determinazione n. 2017/8996/DR-VE del 09/06/2017.

La Commissione di aggiudicazione risulta così composta:

Presidente: arch. Domenico Orobello;
Commissario: ing. Gaetana Ciociola;
Commissario: geom. Marco Lunardi (anche nella qualità di verbalizzante).

Si premette che l'Agenzia del Demanio ha verificato che la possibilità di ottenere la prestazione in oggetto mediante una Convenzione Consip/MePA ha dato esito negativo in quanto non tutti i servizi richiesti sono disponibili tramite la suddetta Convenzione.

Di conseguenza l'individuazione degli operatori economici è avvenuta mediante una estrazione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, conformemente alle Linee Guida n. 4 dell'ANAC. Da tale elenco sono stati estratti i seguenti 6 professionisti:

1. AP&P;
2. Debaisioprogetti srl;

3. Faccio Engineering srl;
4. Grossele Alberto;
5. Paccagnella Daniele;
6. Rizzo Roberto.

Successivamente codesta Agenzia ha provveduto ad invitare i succitati operatori, con lettera d'invito prot. 2017/9042/DR-VE del 12/06/2017 a mezzo PEC alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisionali e ripristini; la progettazione di massima degli interventi strutturali di adeguamento/miglioramento sismico; l'aggiornamento dei rilievi, dell'immobile denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (scheda VED0060).

Entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28/06/2017, sono pervenuti al protocollo della stazione appaltante, n. 3 plichi, a cui sono stati apposti il suffisso 1 per il concorrente del Plico 1, il suffisso 2 per il concorrente del Plico 2 ed il suffisso 3 per il concorrente del Plico 3.

PLICO 1: Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering srl assunto al prot. il giorno 27/06/2017 al n. 2017/9996/DR-VE;

PLICO 2: RTP Debiasioprogetti srl (mandataria), geol. Andrea Mocchiutti (mandante), Studio Associato + MA (mandante); arch. Elena De Bona (mandante) assunto al prot. il giorno 28/06/2017 alle ore 10:30 al n. 2017/10063/DR-VE;

PLICO 3: Faccio Engineering srl (mandataria) assunto al prot. il giorno 28/06/2017 alle ore 11:35 al n. 2017/10072/DR-VE.

Quanto sopra premesso, il presidente della commissione chiede ai componenti della stessa, l'eventuale sussistenza di motivi di incompatibilità e/o di astensione, ex art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

Tutti i componenti della Commissione giudicatrice, ivi compreso il presidente, dichiarano in maniera espressa l'inesistenza di ogni e qualsiasi motivo di incompatibilità ed astensione inerente la procedura in essere.

Ricevuta la predetta dichiarazione, il presidente da avvio alle operazioni di gara in seduta pubblica, dando atto che alla seduta è presente il sig. Matteo Zen nato a Marostica (VI) il 06/08/1990 come rappresentante del costituendo RTP Debiasioprogetti srl (mandatario, giusta delega prot. 2017/10131/DR-VE del 29/06/2017.
Si procede, quindi, a constatare l'integrità dei plichi pervenuti, nonché la regolarità formale sui contenuti e sul confezionamento dei plichi stessi, apponendo le firme sul frontespizio di ognuno.

Si procede all'apertura del **PLICO n. 1**, registrato al prot. n. 9996 del 27/06/2017, del mittente: Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering srl presso Via Minadois 20 - 45100 Rovigo. PEC: pipinatoandpartners@pec.it e FAX n. 0425-490406.

All'interno dello stesso sono contenute tre buste, perfettamente chiuse e sigillate riportanti, oltre il nominativo del concorrente e l'oggetto dell'affidamento, la dicitura: Busta A: Documentazione amministrativa; Busta B: Offerta tecnica; Busta C: Offerta economica/temporale.

La commissione procede a siglare le stesse, denominandole con il suffisso 1A, 1B e 1C.

Si procede all'apertura della busta "1A" contenente la documentazione amministrativa. Presa visione della documentazione ivi contenuta, si constata come il concorrente sia un costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. e) del D.Lgs n. 50/2016 che si costituirà nel seguente modo: Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering srl (Capogruppo Mandatario) con P.IVA 01506760295; Geodelta di Pier Giorgio Spadon (mandante) con P.IVA 01180370296.

PASSOE N. 3454-0613-6081-0818

Esaminata la documentazione amministrativa la stessa risulta regolare, pertanto la Commissione ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura del **PLICO n. 2**, registrato al prot. n. 10063 del 28/06/2017, del mittente: Debiasioprogetti srl presso Via Sottocastello 2/B - 32100 Belluno PEC: debiasioprogetti@pec.it - FAX 0437-956112

All'interno dello stesso sono contenute tre buste, perfettamente chiuse e sigillate riportanti, oltre il nominativo del concorrente e l'oggetto dell'affidamento, la dicitura: Busta A: Documentazione amministrativa; Busta B: Offerta tecnica; Busta C: Offerta economica.

La commissione procede a siglare le stesse, denominandole con il suffisso 2A, 2B e 2C.

Si procede all'apertura della busta "2A" contenente la documentazione amministrativa. Presa visione della documentazione ivi contenuta, si constata come il concorrente sia un costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. e) del D.Lgs n. 50/2016 che si costituirà nel seguente modo: Debiasioprogetti srl (mandataria) P.IVA 01042210250, geol. Andrea Mocchiutti (mandante) C.F. MCC NDR 67A13 L483Y , Studio Associato + MA (mandante) P.IVA 01182140259; arch. Elena De Bona (mandante) C.F. DBN LNE 87D47 A757A; Spigai Vittorio (mandante) C.F SPG VTR 43L18 M126D.

PASSOE N. 2557-8493-5119-3019.

Esaminata la documentazione amministrativa la stessa risulta regolare, pertanto la Commissione ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura del **PLICO n. 3**, registrato al prot. n. 10072 del 28/06/2017, del mittente: Faccio Engineering srl (mandatario) presso Via Astichello 18 – 35135 Padova PEC: faccioengineeringsrl@actalispec.it - FAX 049-8649005.

All'interno dello stesso sono contenute tre buste, perfettamente chiuse e sigillate riportanti, oltre il nominativo del concorrente e l'oggetto dell'affidamento, la dicitura: Busta A: Documentazione amministrativa; Busta B: Offerta tecnica; Busta C: Offerta economica/temporale.

La commissione procede a siglare le stesse, denominandole con il suffisso 3A, 3B e 3C.

Si procede all'apertura della busta "3A" contenente la documentazione amministrativa. Presa visione della documentazione ivi contenuta, si constata come il

concorrente sia un costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. e) del D.Lgs n. 50/2016 che si costituirà nel seguente modo: Faccio Engineering srl (mandatario) P.IVA 04055220281; CSG Palladio srl (mandante) P. IVA 02644700243; Paolo Cornale (mandante) C.F. CRN PLA 55C30 L551N; Andrea Doria (mandante) C.F. DRO NDR 86M09 G693R.

PASSOE N. 4979-9028-0256-5978.

Esaminata la documentazione amministrativa la stessa risulta regolare, pertanto la Commissione ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa a carico dei predetti concorrenti, il Presidente della commissione alle ore 12:36, dichiara sospesa la seduta pubblica riconvocandola, sempre in seduta pubblica, per il giorno 30/06/2017 alle ore 09:30 per l'apertura delle Buste B dei concorrenti ammessi e la verifica della documentazione presente all'interno verrà effettuata il giorno.

Quanto sopra, si procede alla messa in sicurezza dei plichi pervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
Venezia-Mestre, 29/06/2017

Presidente: arch. Domenico Orobello

Commissario: ing. Gaetana Ciociola

Commissario: geom. Marco Lunardi