



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

U.O. Servizi Tecnici

Palermo, 06/06/2017  
Prot. reg. int. n. 2017/781/DRSI

**Oggetto: Lavori di consolidamento strutturale e risanamento conservativo del muro di confine e del prospetto prospiciente sulla via Saccaro Borgognone del compendio demaniale denominato “Ex Monastero della Maddalena” (scheda patrimoniale PAD0066 ex PAB0007), sito nel comune di Corleone (PA), via XXIV Maggio, via Borgognoni, via Saccaro Borgognone e Cortile Mandre**

**CUP: G62C16000130001 e CIG: 7065345B21**

## VERBALE DI GARA

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **sei** del mese di **giugno** alle ore **10:00**, negli uffici dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Sicilia – Agenzia del Demanio, il RUP Arch. Maximilian Munda nominato con nota prot. n. Reg. Int. 2017/470/DRSI del 11/04/2017:

### Premesso che:

- l'intervento di cui all'oggetto è inserito nel piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 (capitolo 7754) operativo con nota prot. n. 2017/1414/DRI-DAFC del 31.01.2017;
- stante l'importo totale dell'intervento, la Stazione Appaltante di concerto con il RUP, in ossequio a quanto disposto dall'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per interventi di importo pari o superiori a € 40.000 ed inferiore a € 150.000, ha ritenuto di procedere mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, con consultazione di 11 operatori economici;
- con determina a contrarre prot. n. 2017/611/R.I./DRSI del 11/05/2017 si è provveduto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), a determinare l'elenco degli 11 operatori economici da invitare alla gara, predisposto dall'arch. Maximilian Munda;
- il valore totale dell'appalto è stato così quantificato:





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

U.O. Servizi Tecnici

	Colonna A	Colonna B	Colonna C	A + B + C
	Importo esecuzione lavori	Oneri sicurezza	Manodopera relativa ai lavori	TOTALE
Importo totale appalto	€. 39.166,07	€. 28.485,29	€. 53.349,59	€. <b>121.000,95</b>

- il criterio per l'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (€ 28.485,29);
- con lettera di invito prot. n. 2017/8234/DRSI del 11/05/2017, sono state invitate a presentare offerte le seguenti ditte:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

U.O. Servizi Tecnici

Modalità di selezione	N. ord.	Ragione Sociale	Sede Legale
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	1	H.C. s.r.l.	Via Firenze n. 30, Favara Agrigento CF: 02426680845 <a href="mailto:hcsrl@arubapec.it">hcsrl@arubapec.it</a>
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	2	Valentini Ventura restauro d'opere d'arte s.r.l.	Via Gino Chiostri 18, Sesto Fionnetino (FI) CF: 05737500487 <a href="mailto:valentini.ventura@legalmail.it">valentini.ventura@legalmail.it</a>
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	3	CO.GES.AP Soc. Coop. s.r.l.	Via Agostino De Pretis n. 88, Napoli CF: 0815524225 <a href="mailto:cogesap1@legalmail.it">cogesap1@legalmail.it</a>
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	4	B.M. Costruzioni s.r.l.	Via Ippolito Nievo n. 1, Gangi (PA) CF: 0921501625 <a href="mailto:b.m.srl@pec.it">b.m.srl@pec.it</a>
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	5	Media Costruzioni di Mangano Nicola	Via Perratore n. 1, Barcellona Pozzo di Gotto (ME) CF: MNGNLC81P13A638N <a href="mailto:mediacostruzionigroup@pec.it">mediacostruzionigroup@pec.it</a>
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	6	Fasten s.r.l.	Via Firrio n. 15, Caltanissetta CF: 01628010850 <a href="mailto:fastensrl@pec.it">fastensrl@pec.it</a>
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	7	Impregida s.r.l.	Via Gaetano di Pasquale n. 3, Palermo CF: 05362590829 <a href="mailto:impregidasrl@pec.it">impregidasrl@pec.it</a>
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	8	Arching Edilizia	Via Alla Falconara n. 1/c, Palermo CF: MRNFNC70B03Z110D <a href="mailto:francescogaetano.maranzano@ordineingpa.it">francescogaetano.maranzano@ordineingpa.it</a>
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	9	Impresav s.r.l.	Via Giacomo Cusmano n. 28, Palermo CF: 06001100822 <a href="mailto:impresav@legalmail.it">impresav@legalmail.it</a>
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	10	Tempus et opera s.r.l.	Via Albenga n. 33, Roma CF: 08819811004 <a href="mailto:tempusetopera@pec.it">tempusetopera@pec.it</a>
INDAGINE DI MERCATO	11	Giabrone Costruzioni SRL	Via Torino n. 21, Cammarata (AG) CF: 02834980845 <a href="mailto:giabronecostruzioni@pec.it">giabronecostruzioni@pec.it</a>

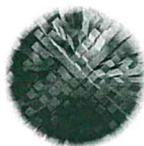


Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) – PEC: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

U.O. Servizi Tecnici

- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n. 2017/8234/DRSI del 11/05/2017 alle ore 12.00 del giorno 01 giugno 2017.

**Visto:**

- che entro il termine perentorio citato risultano pervenute a questa Stazione Appaltante, n. 5 (cinque) plichi per l'offerta, come di seguito specificato e riportati in ordine di arrivo:

N.	Ragione Sociale	Data di arrivo	Prot. n.
1	CO.GES.AP Soc. Coop. s.r.l.	29/05/2017	9359
2	Fasten s.r.l.	29/05/2017	9361
3	B.M. Costruzioni s.r.l.	01/06/2017	9671
4	Giambrone Costruzioni s.r.l.	01/06/2017	9683
5	Impregida s.r.l.	01/06/2017	9686

**Il R.U.P.:**

- provvede alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti dando atto che tutti i plichi recapitati sono stati custoditi in apposito armadio chiuso a chiave presso un ufficio della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio;
- dispone, quindi, l'apertura delle buste "**A - Documentazione amministrativa**" ai fini della verifica della documentazione in essa contenuta che risulta completa a quanto previsto nella lettera di invito e le dichiarazioni richieste risultano rese per tutte le imprese partecipanti conformi alle richieste di cui alla lettera di invito prot. n. 2017/8234/DRSI del 11/05/2017;
- alle ore 11,00 preso i locali oggetto di gara è pervenuto il Sig. Giambrone Francesco Titolare della Ditta Giambrone Costruzioni srl identificato mediante documento di riconoscimento C.I. AT 0174534 che ha assistito alle operazioni di gara;
- Alle ore 13:00 viene sospesa la seduta pubblica che viene rinviata alle ore 15:00 e comunicato ai candidati presenti Giambrone Francesco e Urone Davide, quest'ultimo da poco pervenuto, in rappresentanza della Ditta Impregida srl identificato mediante documento di riconoscimento C.I. n. AT 9531828;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) – PEC: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia  
U.O. Servizi Tecnici

- Alle ore 15:00 viene riaperta la seduta pubblica;
- in considerazione della correttezza e della completezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, vengono ammesse alla fase successiva i seguenti operatori:

N.	Ragione Sociale	Data di arrivo	Prot. n.
1	CO.GES.AP Soc. Coop. s.r.l.	29/05/2017	9359
2	Fasten s.r.l.	29/05/2017	9361
3	B.M. Costruzioni s.r.l.	01/06/2017	9679
4	Giambrone Costruzioni s.r.l.	01/06/2017	9683
5	Impregida s.r.l.	01/06/2017	9686

- tenuto conto che le offerte pervenute valide risultano 5, ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016 si procede alla verifica sulla congruità delle offerte valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo il RUP al sorteggio, di uno dei metodi prescritti all'art. 97 del D.lgs 50/2016 co. 1-2;
- dal sorteggio è emerso che la verifica della soglia di anomalia verrà effettuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 punto a);
- Alle ore 15:30 si procede con l'apertura della buste "**B Offerta Economica**";
- constatato che le offerte economiche risultano valide, regolarmente sottoscritte e senza correzioni riepiloga il seguente esito delle offerte:

N.	Ragione Sociale	Data di arrivo	Ribasso %
1	CO.GES.AP Soc. Coop. s.r.l.	29/05/2017	43,75
2	Fasten s.r.l.	29/05/2017	23,22
3	B.M. Costruzioni s.r.l.	01/06/2017	16,85
4	Giambrone Costruzioni s.r.l.	01/06/2017	43,99
5	Impregida s.r.l.	01/06/2017	26,69

- dichiara che la graduatoria è la seguente:

N.	Ragione Sociale	Data di arrivo	Ribasso %
----	-----------------	----------------	-----------





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

U.O. Servizi Tecnici

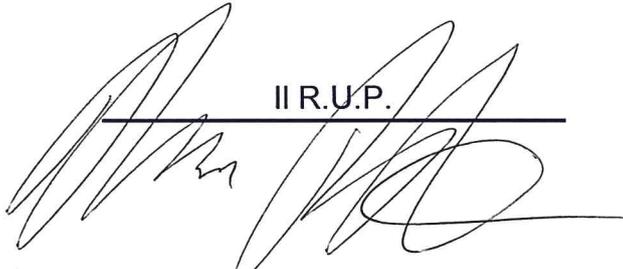
<b>1</b>	<b>Giambrone Costruzioni s.r.l.</b>	01/06/2017	43,99
<b>2</b>	<b>CO.GES.AP Soc. Coop. s.r.l.</b>	29/05/2017	43,75
<b>3</b>	<b>Impregida s.r.l.</b>	01/06/2017	26,69
<b>4</b>	<b>Fasten s.r.l.</b>	29/05/2017	23,22
<b>5</b>	<b>B.M. Costruzioni s.r.l.</b>	01/06/2017	16,85

- Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art. 97, commi 6 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016.
- Considerato che dal sorteggio del criterio di verifica della soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D.lgs 50/2016 commi 1 e 2 è risultato il procedimento di cui al punto a) l'offerta dell'operatore economico Giambrone Costruzioni srl risultata la migliore per la Stazione Appaltante verrà sottoposta alla verifica della congruità secondo il criterio di cui sopra, in relazione alla natura dell'intervento.

Si rimanda pertanto alla verifica della congruità della offerta.

- Alle ore 16:40 il R.U.P. dichiara conclusa la sessione.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

  
Il R.U.P.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) – PEC: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)