AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

Spett.le/Egregio
AGENZIA DEL DEMANIO
Via Barberini, 38
00100 ROMA (RM)

C.F.: 06340981007

VENEZIA, lì 02/11/2016

OGGETTO: **Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

INCARICO: **RIQUALIFICAZIONE DELLA LIMONAIA FACENTE PARTE DEL COMPENDIO DEMANIALE PATRIMONIALIZZATO - VILLA TIVAN - SEDE DR VENETO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 152'946.42 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.4369%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione geologica:	
- Fino a 152'946.42 €: QbI.11=0.039	818.64 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'259.45 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	629.72 €
Relazione geologica:	

- Fino a 152'946.42 €: QbII.13=0.064	1'343.41 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	419.82 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	419.82 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'469.36 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'728.80 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	839.63 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	419.82 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	419.82 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	629.72 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'099.08 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'247.69 €
Totale	18'744.78 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 20'668.78 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approviggionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	94.92 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	474.60 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	158.20 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	158.20 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	63.28 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	94.92 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	94.92 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	316.40 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	791.02 €
Totale	2'246.46 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 64'593.72 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.9103%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'661.37 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	553.79 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	553.79 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	221.52 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	332.27 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	332.27 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'107.58 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'768.94 €
Totale	7'531.53 €

4) Edilizia

Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 2'570.70 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	34.89 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	64.80 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	19.94 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	9.97 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	9.97 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	14.95 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	49.85 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	124.62 €
Totale	328.99 €

5) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 43'505.39 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.9503%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture

relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione geologica:	
- Fino a 43'505.39 €: QbI.11=0.053	351.75 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	398.21 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	199.11 €
Relazione geologica:	
- Fino a 43'505.39 €: QbII.13=0.133	882.70 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	796.42 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	862.79 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	199.11 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	66.37 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	165.92 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	199.11 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	663.69 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'659.21 €
Totale	6'444.39 €
TOTALE PRESTAZIONI	**35'296.15 €**
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) *Spese generali di studio*	8'824.04 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	**8'824.04 €**
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	35'296.15 €
Spese ed oneri accessori	8'824.04 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro

Imponibile		44'120.19 €
	TOTALE DOCUMENTO	**44'120.19 €**
	NETTO A PAGARE	**44'120.19 €**

Diconsi euro quarantaquattromila-centoventi/19. S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(arch elisa zamprotta)

AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)

ALLEGATO

VENEZIA, li 02/11/2016

OGGETTO: **Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.**
INCARICO: **RIQUALIFICAZIONE DELLA LIMONAIA FACENTE PARTE DEL COMPENDIO DEMANIALE PATRIMONIALIZZATO - VILLA TIVAN - SEDE DR VENETO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 35'296.15 €]	8'824.04 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	**8'824.04 €**
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(arch elisa zamprotta)